

KOSTEN ONLINE VERKOOP
WOONHUIS te Herk-de-Stad, Rummenweg 144
Aanvang biedingen: 21/01/2025
Sluiting biedingen: 29/01/2025
PV toewijzing: 03/02/2025 om 17u00

Kosten – Algemeen (Forfait)	Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 2 % (aankoop enige eigen woning in Vlaanderen)	Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 12 %																																																																																																																																																																														
<p>In Vlaanderen zijn er verminderingen mogelijk in functie van het dossier.</p> <p>Bij aankoop door natuurlijke personen van de enige eigen woning voor max. 220.000 euro (in bepaalde gemeenten max. 240.000 euro) is er een rechten-vermindering van 1.867 EUR.</p> <p>Vraag info aan de notaris als u denkt in aanmerking te komen voor vermindering.</p>	<table border="0"> <tr><td>11,10</td><td>tot</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>9,40</td><td>boven</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>8,30</td><td>boven</td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>7,5</td><td>boven</td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,85</td><td>boven</td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,35</td><td>boven</td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,95</td><td>boven</td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,60</td><td>boven</td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,35</td><td>boven</td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,05</td><td>boven</td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,65</td><td>boven</td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,40</td><td>boven</td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,15</td><td>boven</td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,00</td><td>boven</td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,90</td><td>boven</td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,75</td><td>boven</td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,60</td><td>boven</td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,50</td><td>boven</td><td>350.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,35</td><td>boven</td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,25</td><td>boven</td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,20</td><td>boven</td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,05</td><td>boven</td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,00</td><td>boven</td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,95</td><td>boven</td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,80</td><td>boven</td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,65</td><td>boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,45</td><td>boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,40</td><td>boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>2,35</td><td>boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	11,10	tot	40.000 EUR	9,40	boven	40.000 EUR	8,30	boven	50.000 EUR	7,5	boven	60.000 EUR	6,85	boven	70.000 EUR	6,35	boven	80.000 EUR	5,95	boven	90.000 EUR	5,60	boven	100.000 EUR	5,35	boven	110.000 EUR	5,05	boven	125.000 EUR	4,65	boven	150.000 EUR	4,40	boven	175.000 EUR	4,15	boven	200.000 EUR	4,00	boven	225.000 EUR	3,90	boven	250.000 EUR	3,75	boven	275.000 EUR	3,60	boven	300.000 EUR	3,50	boven	350.000 EUR	3,35	boven	375.000 EUR	3,25	boven	400.000 EUR	3,20	boven	425.000 EUR	3,05	boven	500.000 EUR	3,00	boven	550.000 EUR	2,95	boven	600.000 EUR	2,80	boven	750.000 EUR	2,65	boven	1.000.000 EUR	2,45	boven	2.000.000 EUR	2,40	boven	3.000.000 EUR	2,35	boven	4.000.000 EUR	<table border="0"> <tr><td>21,10</td><td>tot</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>19,40</td><td>boven</td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>18,30</td><td>boven</td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>17,50</td><td>boven</td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,85</td><td>boven</td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,35</td><td>boven</td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,95</td><td>boven</td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,60</td><td>boven</td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,35</td><td>boven</td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,05</td><td>boven</td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,65</td><td>boven</td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,40</td><td>boven</td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,15</td><td>boven</td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,00</td><td>boven</td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,90</td><td>boven</td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,75</td><td>boven</td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,60</td><td>boven</td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,50</td><td>boven</td><td>325.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,35</td><td>boven</td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,25</td><td>boven</td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,20</td><td>boven</td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,05</td><td>boven</td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,00</td><td>boven</td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,95</td><td>boven</td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,80</td><td>boven</td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,65</td><td>boven</td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,45</td><td>boven</td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,40</td><td>boven</td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,35</td><td>boven</td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	21,10	tot	40.000 EUR	19,40	boven	40.000 EUR	18,30	boven	50.000 EUR	17,50	boven	60.000 EUR	16,85	boven	70.000 EUR	16,35	boven	80.000 EUR	15,95	boven	90.000 EUR	15,60	boven	100.000 EUR	15,35	boven	110.000 EUR	15,05	boven	125.000 EUR	14,65	boven	150.000 EUR	14,40	boven	175.000 EUR	14,15	boven	200.000 EUR	14,00	boven	225.000 EUR	13,90	boven	250.000 EUR	13,75	boven	275.000 EUR	13,60	boven	300.000 EUR	13,50	boven	325.000 EUR	13,35	boven	375.000 EUR	13,25	boven	400.000 EUR	13,20	boven	425.000 EUR	13,05	boven	500.000 EUR	13,00	boven	550.000 EUR	12,95	boven	600.000 EUR	12,80	boven	750.000 EUR	12,65	boven	1.000.000 EUR	12,45	boven	2.000.000 EUR	12,40	boven	3.000.000 EUR	12,35	boven	4.000.000 EUR
11,10	tot	40.000 EUR																																																																																																																																																																														
9,40	boven	40.000 EUR																																																																																																																																																																														
8,30	boven	50.000 EUR																																																																																																																																																																														
7,5	boven	60.000 EUR																																																																																																																																																																														
6,85	boven	70.000 EUR																																																																																																																																																																														
6,35	boven	80.000 EUR																																																																																																																																																																														
5,95	boven	90.000 EUR																																																																																																																																																																														
5,60	boven	100.000 EUR																																																																																																																																																																														
5,35	boven	110.000 EUR																																																																																																																																																																														
5,05	boven	125.000 EUR																																																																																																																																																																														
4,65	boven	150.000 EUR																																																																																																																																																																														
4,40	boven	175.000 EUR																																																																																																																																																																														
4,15	boven	200.000 EUR																																																																																																																																																																														
4,00	boven	225.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,90	boven	250.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,75	boven	275.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,60	boven	300.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,50	boven	350.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,35	boven	375.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,25	boven	400.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,20	boven	425.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,05	boven	500.000 EUR																																																																																																																																																																														
3,00	boven	550.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,95	boven	600.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,80	boven	750.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,65	boven	1.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,45	boven	2.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,40	boven	3.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
2,35	boven	4.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
21,10	tot	40.000 EUR																																																																																																																																																																														
19,40	boven	40.000 EUR																																																																																																																																																																														
18,30	boven	50.000 EUR																																																																																																																																																																														
17,50	boven	60.000 EUR																																																																																																																																																																														
16,85	boven	70.000 EUR																																																																																																																																																																														
16,35	boven	80.000 EUR																																																																																																																																																																														
15,95	boven	90.000 EUR																																																																																																																																																																														
15,60	boven	100.000 EUR																																																																																																																																																																														
15,35	boven	110.000 EUR																																																																																																																																																																														
15,05	boven	125.000 EUR																																																																																																																																																																														
14,65	boven	150.000 EUR																																																																																																																																																																														
14,40	boven	175.000 EUR																																																																																																																																																																														
14,15	boven	200.000 EUR																																																																																																																																																																														
14,00	boven	225.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,90	boven	250.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,75	boven	275.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,60	boven	300.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,50	boven	325.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,35	boven	375.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,25	boven	400.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,20	boven	425.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,05	boven	500.000 EUR																																																																																																																																																																														
13,00	boven	550.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,95	boven	600.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,80	boven	750.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,65	boven	1.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,45	boven	2.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,40	boven	3.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
12,35	boven	4.000.000 EUR																																																																																																																																																																														
Kosten - Bijzonder	Deel onroerende voorheffing 2025	695,83 EUR																																																																																																																																																																														
Betaling	Kosten : uiterlijk bij ondertekening PV van toewijzing Koopprijs : 6 weken na PV van toewijzing Interest : Wettelijke rentevoet in burgerlijke zaken verhoogd met vier procent																																																																																																																																																																															
Bijzonderheden																																																																																																																																																																																