

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**

Tel. 0483/429830

E-mail [bureel@asc-controle.be](mailto:bureel@asc-controle.be)Ondernemingsnummer **BE 0826-131-776**IBAN **BE 32 7512 0493 7802**Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Huveneers Tommy****VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING  
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN			
<b>CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP</b>	BOEK 1 - KB 08/09/2019			
	8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN			
* Datum onderzoek	20-02-2026	Verslag nummer	TH-2026-0135-075
* Adres installatie	<b>Heerlestraat 19, 3540 Herk-de-Stad</b>		
* Eigenaar of DNG	<b>W. Pollaris - Kenens</b>		
* Installateur	Bestaande installatie	BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 449 206 003 887 935
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis– <del>appartement</del>		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	3N400V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in $\Omega$	> 50 Ohm
Automaat DNB	25A 4P	Algemeen isolatieniveau RI in M $\Omega$	Min 1 MOhm
Voedingskabel Hoofdbord $\varnothing$	4 x 10	Borden	3
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	14 + 8 + 1
Type aardelektrode	PENNEN	Type algemene schakelaar	300mA

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)			
8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3	
4.1	Eendraadschema / situatieplan is niet aanwezig (B1:3.1.2.1)		
4.2	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)		
4.3	Gelijktijdige afschakeling F + N niet gewaarborgd in zekeringskast door gebruik van enkelpolige automaten.		
4.4	Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5) Meting uitgevoerd op volledige installatie. Aarding is nu zelfs nog steeds hoger dan 50 Ohm, Pen gaat sowieso nog een stuk hoger zijn met open brug.		
4.5	De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 $\Omega$ . (B1: 5.4.2.1)		
4.6	De doorsnede van de bruggen of van de verdeelrails in bord is onvoldoende. (B1: 4.4.1.5)		
4.7	Uiteinden van soepele geleiders zijn niet vertind of volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd. (B1: 5.3.5.5)		
4.8	Met betrekking op vorige inbreuk, 1mm draad gebruikt met automaten van 20A. Met automaten van 20A is 2,5mm minimum vereiste.		
4.9	Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1:5.3.5.3) (30mA diff)		
4.10	Plaatsing der leidingen is niet uitgevoerd ivf. hun uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.2.3-2.10) (kelder)		
4.11	Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5) (kelder)		
4.12	Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm <sup>2</sup> . (B1:5.2.1.2)		
4.13	Elk subbord moet een hoofdschakelaar/automaat of diff hebben om het bord spanningsloos te kunnen zetten.		
4.14	Badkamer/ruimte met douche/wasm/droogkast/vaatwasmachine dient achter de 30 mA aangesloten te zijn.		
4.15			

5.- BESLUIT
De elektrische installatie <b>voldoet niet</b> aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019) De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.
PAG . 1 van 2

### 6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen...) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 f	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 g	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

### 7.a- Plichten van de verkopers en kopers

**8.4.2.2 – Boek 1**

Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:

- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

### 7.b- Plichten van de erkende organismen

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie ( <a href="https://www.economie.fgov.be">https://www.economie.fgov.be</a> )
------	---

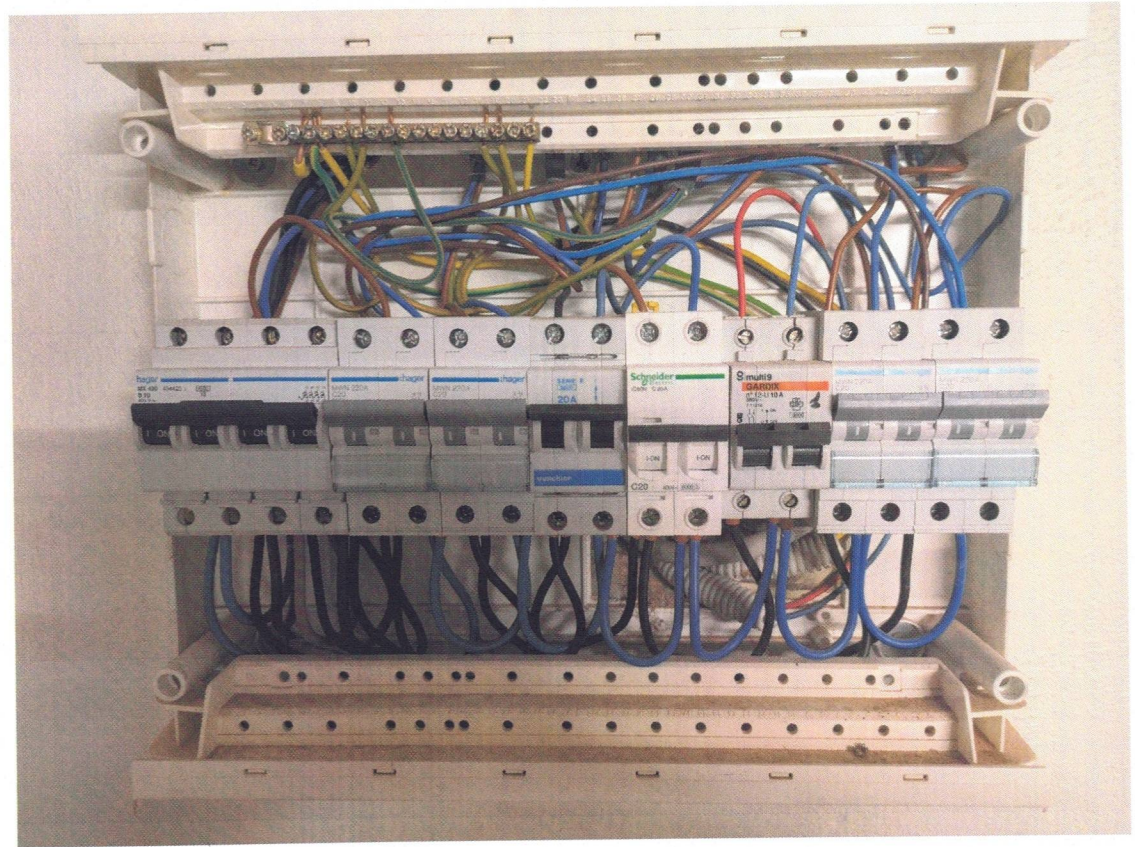
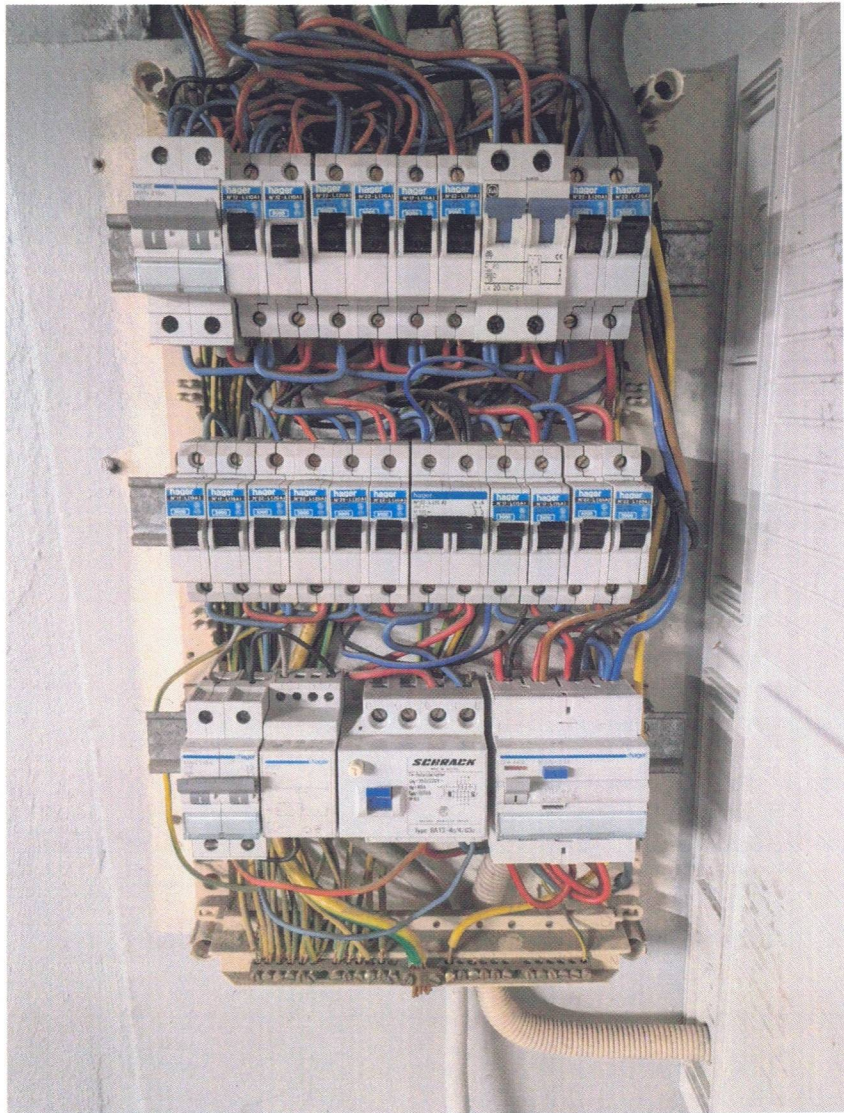
### 8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3 Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.2 (verkoop oude HHI)
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Door gebrek aan schema's niet uitgewezen dat er nog inbreuken aanwezig zijn!	
8.4.-	Door de volledige bemeubeling niet alle stopcontacten kunnen controleren.	
8.5.-		

\* *Schrappen wat niet van toepassing is*

### 9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	
---------------------------	--



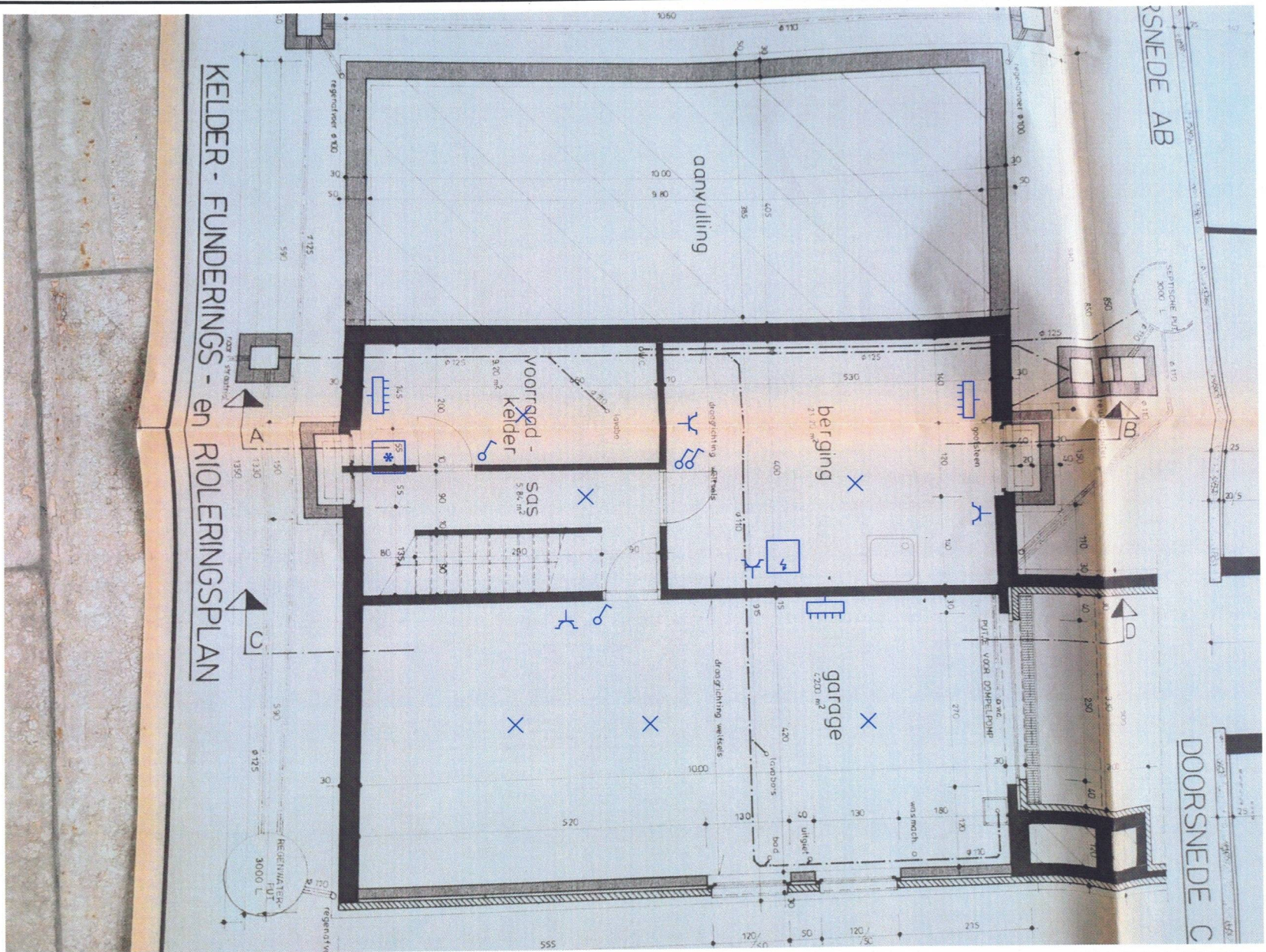
**Erkend Organisme**  
 A"S"C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 1/4  
 Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz



**KELDER - FUNDERINGS - en RIOLERINGSPLAN**

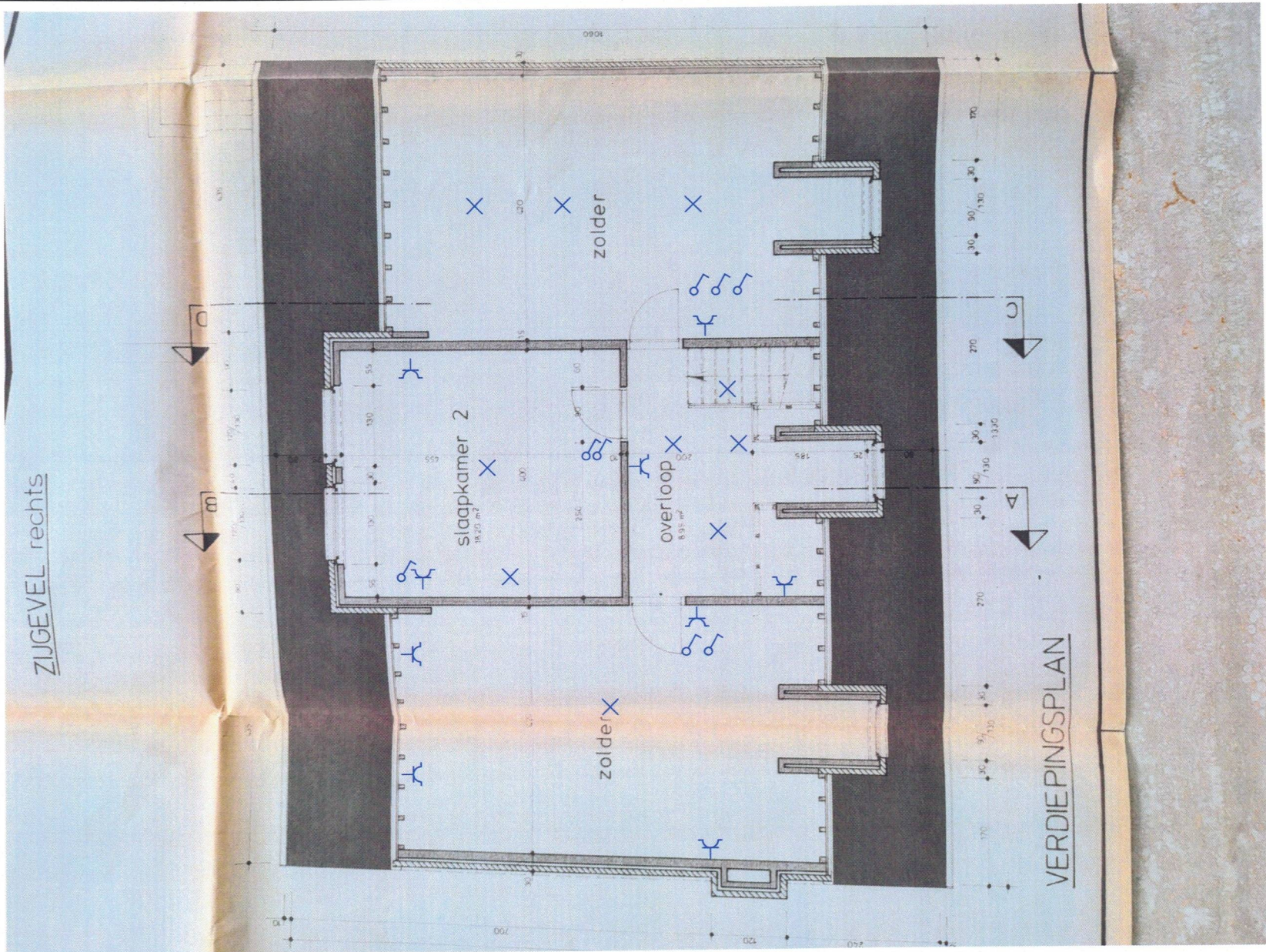
Erkend Organisme  
 A"S"C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 2/4  
 Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz

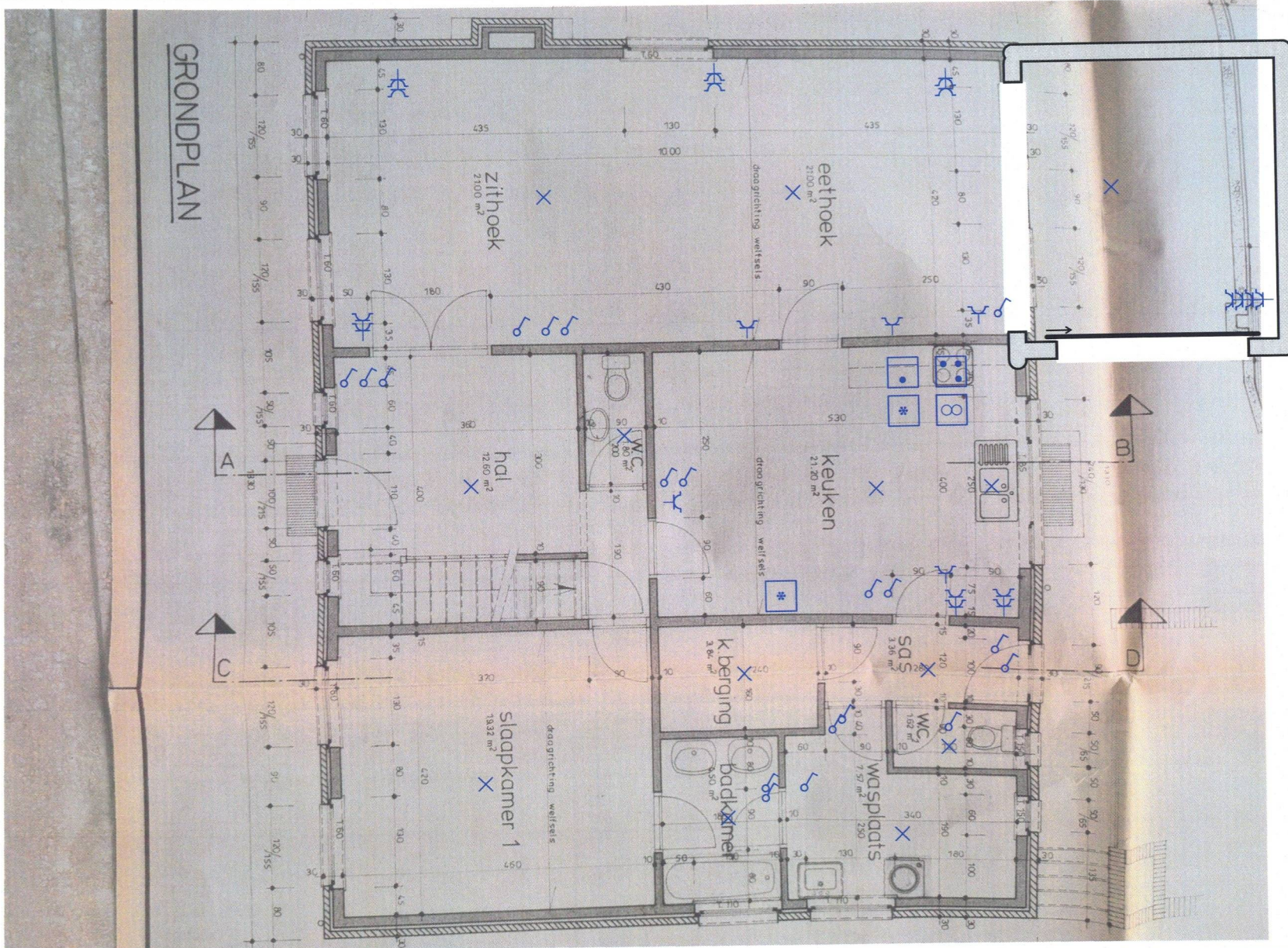


**Erkend Organisme**  
 A"S"C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 3/4  
**Situatieplan**  
 3 x 400V + N ~ 50Hz



**Erkend Organisme**  
 A" S" C. vzw  
 Ketelstraat 111  
 3545 Rummen  
 GSM: 0483 42 98 30  
 e-mail: bureel@asc-controle.be  
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 4/4  
 Situatieplan

3 x 400V + N ~ 50Hz