



## College van burgemeester en schepenen

Besluit

Zitting van 23 mei 2023

Afdeling OMV - Omgevingsvergunning

---

**36**      **2023\_CBS\_01760**      **OMV-VK - Omgevingsvergunning - OMV\_2023009564 - het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing - Gierensstraat - Goedkeuring onder voorwaarden**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Wim Dries, Burgemeester - voorzitter; mevrouw Anniek Nagels, 1ste schepen; mevrouw Kathleen Parthoens, 2de schepen; de heer Erhan Yilmaz, 3de schepen; de heer Alessandro Cucchiara, 4de schepen; de heer Toon Vandeurzen, 5de schepen; de heer Karel Kriekemans, 6de schepen; de heer Yilmaz Kurtal, 7de schepen; mevrouw Sara Roncada, 8ste schepen; mevrouw Hilde De Wilde

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Op 23 januari 2023 werd een aanvraag van omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen met dossiernummer omgevingsloket OMV\_2023009564.

Het project omvat:

#### **Het verkavelen van gronden**

De aanvraag werd ingediend door LANDMETERSKANTOOR HOUBEN bv met als contactadres Bochtlaan 32B te 3600 Genk heeft betrekking op een terrein met adres Gierensstraat z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nrs. 638H en 639G en betreft het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing.

#### **Argumentatie**

Overeenkomstig artikel 29 en 44 van het omgevingsvergunningsdecreet maakt de gemeentelijke omgevingsambtenaar voor elke beslissing over een vergunningsaanvraag een verslag op dat deel uitmaakt van het vergunningendossier. Het verslag toetst de aanvraag, in voorkomend geval, aan de beoordelingsgronden, bepaald bij of krachtens:

1° titel IV van de VCRO;

2° titel V van het DABM;

3° het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

4° het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Voorafgaand aan de beslissing neemt het college van burgemeester en schepenen kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt als bijlage in het besluit opgenomen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot haar eigen motivatie.

## Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluiten;  
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

## Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Overeenkomstig artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. De gemeentelijke projecten

2. Andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project. Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd om over voorliggende aanvraag een beslissing te nemen.

## Financiële en beleidsinformatie

---

### Beleidsinformatie

BD12 'Stad Genk is performant, mens- en marktgericht georganiseerd'

AP9: De fysieke en digitale dienstverlening wordt kwalitatief en toegankelijk georganiseerd.

A1: De stedelijke dienstverlening efficiënt, kwaliteitsvol en toegankelijk organiseren

## Besluit

---

### Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis van de hierboven vermelde overwegingen:

aan LANDMETERSKANTOOR HOUBEN bv met als contactadres Bochtlaan 32B te 3600 Genk voor **het verkavelen van gronden** gelegen te Gierensstraat z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nrs. 638H en 639G **de vergunning** voor het project het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing.

De in het omgevingsloket opgeladen plannen, opgenomen in bijgevoegde lijst en het aanvraagdossier, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

### Artikel 2

#### Voorwaarden project:

- de bij de aanvraag gevoegde stedenbouwkundige voorschriften dienen gevolgd te worden;
- het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient strikt gevolgd te worden:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-207019.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 12.864.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te

worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvragen van zodra de vergunning van kracht wordt.

### **Artikel 3**

#### **Opmerkingen**

- \* bij het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het oprichten van de woningen dient rekening gehouden te worden met het advies van de stedelijke dienst Reiniging en Groen;
- \* het effectief ontbossen dient als stedenbouwkundige handeling toegevoegd te worden in de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag voor het oprichten van de woningen. Met andere woorden, de ontbossing kan pas uitgevoerd worden als er effectief een omgevingsvergunning bekomen wordt voor het ontbossen;
- \* Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient de bouwheer contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

### **Artikel 4**

#### **Lasten**

- \* De kosten voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein zoals opgenomen in het advies van De Watergroep worden als last opgelegd.
- \* De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen zoals opgenomen in het advies van Fluvius worden als last opgelegd.

### **Bijlagen**

---

1. Omgevingsverslag\_20230515\_161924\_0.pdf
2. Plannenlijst met Hash- code\_20230515\_162847\_0.pdf
3. Verval en beroep\_20230515\_162902\_0.pdf
4. Advies de Watergroep.pdf
5. Advies Fluvius\_begeleidende brief.pdf
6. Advies Fluvius\_Offerte Gierensstraat Genk ref. 500027236.pdf
7. Advies Reigr.pdf
8. [REDACTED] lan\_anb.pdf
9. [REDACTED]

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens het college van burgemeester en schepenen

# Omgevingsverslag verkaveling

## Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2023009564

### 1. De aanvraag

Conform art. 15 van het Omgevingsvergunningendecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

- de gemeentelijke projecten;
- andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is;

**Projectnummer:** OMV\_2023009564  
**Projecttype:** Gewone procedure  
**Bevoegde overheid:** College van burgemeester en schepenen  
**Rol CBS:** vergunningverlenende overheid

#### Het verkavelen van gronden

**Gegevens van de aanvrager:** LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BV met als contactadres Bochtlaan 32B te 3600 Genk  
**Ligging van het project:** Gierensstraat z/n  
**Kadastrale ligging van het project:** afdeling 2 sectie A nrs. 638H en 639G  
**Omschrijving:** het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing

### 2. Situering en omschrijving

#### Zoneringsgegevens

#### het bijstellen van een verkaveling:

Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
RUP	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
BPA	///

#### Relevante historiek van het project

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

## Het verkavelen van gronden

### Voorwerp van de aanvraag

het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing

### Beschrijving van de verkaveling

De aanvrager wenst een perceel te verkavelen in 2 loten voor open bebouwing. De bouwzones van lot 1 en lot 2 hebben een breedte van 8 m en een bouwdiepte van 17 m. De afstand van de bouwzone tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 5 m voor beide loten. De voorbouwlijn voor beide loten wordt voorzien op 12 m achter de rooilijn van de voorliggende weg, Gierensstraat.

### 3. Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Datum aanvraag	23 januari 2023
Ontbrekende informatie ontvangen voor ontvankelijk & volledig	1 februari 2023
Datum ontvankelijk & volledig	13 februari 2023
Start openbaar onderzoek	23 februari 2023
Einde openbaar onderzoek	24 maart 2023
Datum gemeenteraad	niet van toepassing
Termijnverlenging	nee
POVC	nee
Verslag GOA	Cindy Westhovens, d.d. 15 mei 2023
Uiterste datum CBS	29 mei 2023

### Overzicht projectinhoudversies

Overgemaakt op	Status	Status sinds	Type	Versie
23/01/2023	Inactief	08/02/2023	Indiening	V1
01/02/2023	Officieel	08/02/2023	Ontbrekende informatie	V2

### 4. MER-screening

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004, 1 maart 2013 en latere wijzigingen. Door de aanvrager werd een project-MER-screeningsnota opgesteld. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft de MER-screeningsnota op het moment van volledigheid & ontvankelijk onderzocht en geoordeeld dat op basis van de verstrekte gegevens in het aanvraagdossier, kan aangenomen worden dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project- MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten. Er moet geen milieueffectenrapport over het project worden opgesteld.

### 5. Openbaar onderzoek Raadpleging aanpalende eigenaar(s)

#### Resultaat onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 februari 2023 t.e.m. 24 maart 2023.  
Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

## 6. Adviezen

### Externe adviezen

AdviesInstantie	Datum gevraagd	advies	Datum ontvangen	advies	Advies
Agentschap voor Natuur en Bos	20/04/2023		11/05/2023		Voorwaardelijk gunstig
De Watergroep	13/02/2023		20/02/2023		Voorwaardelijk gunstig
Fluvius	13/02/2023		01/03/2023		Voorwaardelijk gunstig

### Interne adviezen

AdviesInstantie	Datum gevraagd	advies	Datum ontvangen	advies	Advies
Dienst Reiniging & Groen	13/02/2023		13/03/2023		Voorwaardelijk gunstig

### Bespreking adviezen

#### Externe adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos heeft binnen de voorziene termijn een advies uitgebracht. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

Het advies wordt als volgt beoordeeld:

Het advies wordt bijgetreden en als voorwaarden opgelegd in het besluit.

De Watergroep heeft binnen de voorziene termijn een advies uitgebracht. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

Het advies wordt als volgt beoordeeld:

Overeenkomstig artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan het College van Burgemeester en Schepenen de vergunninghouder een last opleggen om op zijn kosten nutsvoorzieningen te realiseren of te renoveren die een algemeen/openbaar nut dienen. Het voorgestelde zal als last worden opgenomen in het besluit.

Fluvius heeft binnen de voorziene termijn een advies uitgebracht. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

Het advies wordt als volgt beoordeeld:

Overeenkomstig artikel 75 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan het College van Burgemeester en Schepenen de vergunninghouder een last opleggen om op zijn kosten nutsvoorzieningen te realiseren of te renoveren die een algemeen/openbaar nut dienen. Het voorgestelde zal als last worden opgenomen in het besluit.

#### Interne adviezen

Dienst Reiniging & Groen heeft binnen de voorziene termijn een advies uitgebracht. De

eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

Het advies wordt als volgt beoordeeld:

Positief voor alle boomsoorten die voorkomen op de "gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen-waardevolle bomen" (opgesomd in bijlage 3 van dit advies): met een stamomtrek kleiner dan 30cm; die dichters staan dan 5 meter rond het hoofdgebouw; die dichters staan dan 7 meter aan de achterzijde van het hoofdgebouw.

Positief voor alle boomsoorten die niet voorkomen op de "gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen-waardevolle bomen" (opgesomd in bijlage 3 van dit advies): waarvan de stamomtrek kleiner is dan 100 cm en niet verder gelegen zijn dan 15 meter rond het hoofdgebouw.

Grote bomen ongeacht de soort, leveren een belangrijke bijdrage aan ecosystemendiensten en spelen een belangrijke rol voor het algemeen belang. Daarom adviseren en streven wij naar een maximaal en duurzaam behoud ervan.

Buiten bovenstaand 'algemeen advies' adviseren wij de bomen -in bijlage 4- met een groen vinkje in de mate van het mogelijke duurzaam te behouden. De bomen met een rood kruisje aangeduid kan men rooien omwille van de huidige staat ervan (de rode kruisjes in het rode gebied staan voor alle bomen in de rode zones).

Het is niet toegestaan om niet-vergunde verharding(en) te voorzien. De niet aangeduide eiken in de groene en blauwe zone met een omtrek +30cm dient men te behouden.

*Het advies wordt opgenomen als opmerking in het besluit om rekening mee te houden bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het oprichten van de woningen.*

## 7. Toetsing stedenbouwkundige voorschriften

### 7.1 PLANOGISCHE TOETS

#### Gewestplan

Het project is gelegen in het gewestplan 'Origineel gewestplan Hasselt - Genk' (K.B. 3 april 1979) in Woonuitbreidingsgebied

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

#### Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Het project is gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk' goedgekeurd door Besluit Vlaamse Regering op 20 juni 2014. Het project ligt in Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk en Zone voor wonen

#### Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

De locatie van de aanvraag is niet gelegen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

#### BPA

Het project is niet gelegen in een BPA.

#### Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

#### **7.1.1. Bepaling plan van toepassing**

Aangezien de aanvraag niet gelegen is in één van de deelgebieden waarvoor in het gewestelijk RUP voorschriften werden vastgesteld, zijn in voorliggend project de bepalingen van het gewestplan van toepassing.

### **7.1.2. Overeenstemming met de voorschriften van dit plan**

Alle stedenbouwkundige handelingen worden uitsluitend uitgevoerd in woongebied. Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het woongebied.

## **7.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN**

### **7.2.1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen**

#### **Hemelwater**

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen. Uit de gegevens weergegeven in het omgevingsloket onder het aspect 'Verordening hemelwater' blijkt dat voldaan wordt aan deze verordening.

### **7.2.2. Gemeentelijke verordeningen**

#### **Houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen**

De stedelijke bouwverordening betreffende houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen, goedgekeurd door de minister d.d. 14 mei 1997.

Het gevraagde is in overeenstemming met de verordening betreffende houtkanten, houtwallen en waardevolle inheemse bomen.

#### **Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening betreffende de bouwvrije strook**

Het Besluit van de deputatie van het provinciebestuur Limburg betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de bouwvrije strook d.d. 4 februari 2017.

Het gevraagde is in overeenstemming met artikel 5.3 van de verordening betreffende de bouwvrije strook.

## **7.3 DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

### **Uitgeruste weg**

In toepassing op de artikelen 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de betreffende straat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

## **7.4 ANDERE VOORSCHRIFTEN & REGELGEVING**

### **Waterparagraaf**

#### ***Verenigbaarheid van de activiteit met het watersysteem***

Een toekomstig project binnen deze verkaveling zal moeten voldoen aan de toepasselijke voorwaarden:

- Binnen de verkavelingsvoorschriften wordt het volgende opgenomen:
  - Gebruik van waterdoorlatende verhardingen;
  - Maximale oppervlakte van verhardingen wordt beperkt tot 30 m<sup>2</sup>;
  - Bestaande reliëf dient maximaal gerespecteerd te worden;
  - (half)ondergrondse garages zijn verboden;
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater waarbij maatregelen worden opgelegd die om te voorkomen dat hemelwater onmiddellijk afgevoerd wordt (plaatsing hemelwaterput, hergebruik, infiltratie ter plaatse,...) waarbij dus in het beheer van het hemelwater als prioriteitsvolgorde de volgende hiërarchie wordt gehanteerd: hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden, hergebruikt, geïnfiltreerd



en gescheiden van het afvalwater, alvorens het geborgen en vervolgens bij voorkeur op een vertraagde wijze afgevoerd wordt;

- Een verplichte keuring van de privériolering voor afvoer van afval- of regenwater. Waardoor dus verontreiniging van oppervlaktewater wordt voorkomen.

Rekening houdend met bovenstaande en met de relevante doelstellingen en beginselen opgenomen in de gecodificeerde decreten integraal waterbeleid- relevant toetsingskader kan gesteld worden dat de vergunningsplichtige activiteit verenigbaar is met het watersysteem:

- Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Hemelwater en afvalwater worden gescheiden afgevoerd.
- Er worden er geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid.

#### ***Beschrijving van de ligging en de overstromingsgevoeligheid van het perceel***

Volgens de beschikbare overstromingskaarten <https://www.waterinfo.be/watertoets> opgenomen als bijlage III, IV en V gevoegd bij het uitvoeringsbesluit van de watertoets.

- Zeeoverstromingen: geen overstroming gemodelleerd
- Fluviale overstromingen: geen overstroming gemodelleerd
- Pluviale overstromingen: geen overstroming gemodelleerd

#### **Natuurtoets**

Overeenkomstig artikel 16 Natuurdecreet draagt de bevoegde overheid, in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

#### ***Beschermingsstatus***

Het project is niet gelegen in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied.

#### **Boscompensatie**

*In toepassing van artikel 90 bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing) en artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, diende advies gevraagd te worden aan het Agentschap Natuur en Bos.*

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen.

## **8. Omgevingstoets**

### **Omgevingstoets SH**

Aan deze verkaveling kan een voorwaardelijk gunstig advies verleend worden, omwille van de volgende redenen:

\* de 2 loten (1 en 2) van het verkavelingsontwerp voldoen aan de vigerende normen en aan de stedelijke verordeningen. De loten zijn gelegen langs een volledig uitgeruste weg, nl. Gierensstraat;

\* het voorstel past binnen het bestaande straatbeeld;

\* er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens de procedure van het openbaar onderzoek;

\* er wordt op de 2 loten een voldoende ruime tuinzone voorzien en de bouwvrije zijtuinstroken worden gerespecteerd.

Fluvius, De Watergroep en het Agentschap voor Natuur en Bos verleenden een voorwaardelijk gunstig advies.

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits rekening gehouden wordt met de opgelegde voorwaarden.

### **9. Beslissing gemeenteraad**

Niet van toepassing

### **10. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar**

De gemeentelijke omgevingsambtenaar adviseert op basis van de hierboven vermelde overwegingen:

aan LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BV met als contactadres Bochtlaan 32B te 3600 Genk voor **het verkavelen van gronden** gelegen te Gierensstraat z/n en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie A nrs. 638H en 639G **de vergunning** voor het project het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing

#### **Voorwaarden project:**

- de bij de aanvraag gevoegde stedenbouwkundige voorschriften dienen gevolgd te worden;
- het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dient strikt gevolgd te worden:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-207019.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 12864.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvragen van zodra de vergunning van kracht wordt.

#### **Opmerkingen:**

\* bij het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het oprichten van de woningen dient rekening gehouden te worden met het advies van de stedelijke Dienst Reiniging en Groen;

\* het effectief ontbossen dient als stedenbouwkundige handeling toegevoegd te worden in de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag voor het oprichten van de woningen. Met andere woorden, de ontbossing kan pas uitgevoerd worden als er effectief een omgevingsvergunning bekomen wordt voor het ontbossen;

\* Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient de bouwheer contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

#### **Lasten**

- \* De kosten voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein zoals opgenomen in het advies van De Watergroep worden als last opgelegd.
- \* De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen zoals opgenomen in het advies van Fluvius worden als last opgelegd.

Afdeling Omgevingsvergunning en Handhaving



Plannenlijst OMV\_2023009564

Bestandsnaam	Code
VA_VP_N_verkavelingsontwerp.pdf	W4JnE7rgg759NorruNVb8Q==
6956_liggingsplan.pdf	fiJuuGvlzDUzV1kE2RhLiw==
6956_situeringplan.pdf	48Na+Lh4cGZYhzOF5SM6TA==

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Artikel 102.§ 1.Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2.Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3.Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103 De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk

uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 52. ...**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

#### **Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° [...]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat.

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

#### **Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

#### **Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg.

De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74. §1.** Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### Het beroep in de praktijk

Als vergunningsaanvrager/exploitant kan u een beroep instellen tegen deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen bij de deputatie van de provincie Limburg.

Het beroepschrift moet per beveiligde zending ingediend worden:

- **analoog** (per aangetekend schrijven of met afgifte van ontvangstbewijs) gericht aan:  
De deputatie van de provincie Limburg  
tav Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen  
Universiteitslaan 1  
3500 Hasselt
- **digitaal** via het Omgevingsloket. Je kunt in het dossier de actie *dien een beroep in* uitvoeren. Meer informatie kan je vinden via deze link:  
<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/beroep-indienen-procedure>

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen de dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de datum van betekening van de bestreden beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij aangetekende brief, via afgifte tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket een afschrift van uw beroepschrift aan het college van burgemeester en schepenen, Stadsplein 1, 3600 Genk. Bij indiening van een digitaal beroepschrift zal de gelijktijdige zending aan het College van Burgemeester en Schepenen automatisch gebeuren via het Omgevingsloket.

### Inhoud van het beroepschrift:

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als aanvrager/exploitant;
- de volgende referentie: OMV\_2023009564;
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- u dient uitdrukkelijk in het beroepschrift aan te geven of hij al dan niet gehoord wilt worden.

### Bewijsstukken van het beroepschrift:

- bewijs van betaling dossiertaks (rekeninguittreksel). Een dossiertaks is verschuldigd bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag tot omgevingsvergunning, behalve in geval van een beroep tegen een stilzwijgende weigering. De dossiertaks bedraagt 100,00 euro. De dossiertaks is in het geval van een beroep tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, verschuldigd op rekening van de provincie Limburg op het rekeningnummer IBAN: BE18 0910 1811 3565 - BIC GKCCBEBB van de Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt met vermelding van OV – stad Genk – naam van de aanvrager/beroeper ...;
- de overtuigingsstukken die men nodig acht;
- in voorkomend geval een inventaris van de overtuigingsstukken;



- in geval van het indienen van een analoog ( per aangetekend schrijven of tegen afgifte van ontvangstbewijs) beroepschrift moeten de bewijsstukken van de gelijktijdige en beveiligde zending aan het College van Burgemeester en Schepenen worden toegevoegd (in tegenstelling tot de indiening van een digitaal beroepschrift waar dit niet nodig is nu dit automatisch gebeurt via het Omgevingsloket).

Meer info vindt u ook op <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/beroep-indienen-procedure> en op <http://www.limburg.be/Limburg/omgevingsvergunning/Omgevingsberoep.html>

#### **Mededeling**

De gegevens van het dossier kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



## **Advies van De Watergroep**

Advies Ontwerpbureau

*Volledig gunstig advies met voorwaarden*

**Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:**

- **een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel**
- **een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project**

**Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.**

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.  
De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.  
De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : [www.dewatergroep.be](http://www.dewatergroep.be)





c/o Trichterheideweg 8 , 3500 Hasselt

Aan het college van burgemeester en schepenen van  
de stad Genk  
Stadsplein 1  
3600 GENK

Hasselt, 01-03-2023

Uw bericht van  
13/02/2023

Uw kenmerk  
2023009564

Ons kenmerk  
5000027236

Contactpersoon  
Hermans Debbie  
+32 78353534  
dossieradministratie.limburgnoord@fluvi  
us.be

**Aanvraag tot offerte door Landmeter , Houben**  
**Project: Gierensstraat te Genk**  
**Kadastrale ligging: 2/A/638H**  
**Nummer projectaanvraag: 5000027236**

Geachte burgemeester en schepenen

Als bijlage sturen wij u ons advies naar aanleiding van de aanvraag van Landmeter Houben voor de opmaak van een studie voor de uitrusting van bovenvermelde project.

Als U opmerkingen heeft, hadden wij deze graag ontvangen vóór 31 maart 2023.

Gelieve deze voorwaarden op te nemen in de omgevingsvergunning. Het omgevingsloketnummer is: 2023009564

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door Landmeter Houben werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) of op eenvoudig verzoek aanvragen.

Indien u nog vragen hebt of bijkomende informatie wenst, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

**Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder**



c/o Trichterheideweg 8 , 3500 Hasselt

Landmeter  
Houben  
Bochtlaan 32B  
3600 Genk

Hasselt, 01-03-2023

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon
13/02/2023	2023009564	5000027236	Hermans Debbie
			+32 78353534
			dossieradministratie.limburgnoord@fluvi us.be

**Uw aanvraag tot offerte**  
**Project: Gierensstraat te Genk**  
**Kadastrale ligging: 2/A/638H**  
**Nummer projectaanvraag: 5000027236**

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de stad Genk, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Fluvius System Operator cvba

Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle  
T 078 35 35 34 | BIVW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent

20/44

2023-03-01 14:51  
College van burgemeester en schepenen 23 mei 2023  
1/4

www.fluvius.be

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	253,10	53,15	306,25
Forfaitaire tussenkomst kabel distributie	21% btw	313,14	65,76	378,90
Forfaitaire tussenkomst riolering	21% btw	5.292,86	1.111,50	6.404,36
Studie				
Studie	21% btw	224,06	47,05	271,11
<b>Eindtotaal</b>		<b>6.083,16</b>	<b>1.277,46</b>	<b>7.360,62</b>

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

Het gasnet is reeds aanwezig, aanleg is dus niet noodzakelijk.

#### Riolering:

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

De toekomstige eigenaars van de respectievelijke loten/woningen dienen voor hun riolaansluiting een aanvraag in te dienen bij Fluvius, telefonisch via 078 35 35 34 of online via [www.fluvius.be/aansluitingen](http://www.fluvius.be/aansluitingen). Wij raden de klanten ten zeerste aan om zo vroeg mogelijk een aansluitingsaanvraag riolering in te dienen bij Fluvius vooraleer de grondwerken op privé aan te vatten. De mogelijke diepte van aansluiting is pas gekend na plaatsing van de huisaansluitputjes door Fluvius. De klant dient de privé-riolering op deze diepte af te stemmen.

De eigenaars dienen een vergoeding voor de 1ste ingebruikname te betalen.

Indien de huisaansluitputjes reeds voorafgaandelijk geplaatst werden op het perceel, ontslaat dit de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Fluvius. De klant mag, na het doorlopen van de aanvraagprocedure, dan zelf aansluiten op de huisaansluitputjes. Fluvius zal dan niet meer ter plaatse komen, om de verbinding van de aansluitputjes naar de privé-riolering te maken.

Indien de huisaansluitputjes nog niet geplaatst zouden zijn op het perceel en de privé-riolering werd wel reeds uitgevoerd tot op de grens openbaar/privé, zal Fluvius op het moment van de plaatsing van de huisaansluitputjes (na aanvraag procedure), deze putjes met de privé-riolering (indien technisch mogelijk) verbinden.

De klant dient zelf in te staan voor het plaatsen van de privé-riolering voor zijn nieuwe woning en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Voor meer info kan u terecht op [www.fluvius.be/aansluitingen](http://www.fluvius.be/aansluitingen).

Indien de privé-riolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs indien dit niet expliciet door de omgevingsvergunning opgelegd is, behoudt Fluvius het recht om de woning niet aan te sluiten op het rioleringsnet. Dit gescheiden stelsel op privaat terrein dient doorgetrokken te worden met afzonderlijke leidingen vuilwater en indien van toepassing regenwater tot aan de huisaansluitputjes.

Fluvius voorziet per aansluiting 1 vuilwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 125 mm en indien van toepassing 1 regenwaterhuisaansluitputje met aansluitdiameter 160mm op privé-grond (net achter de rooilijn) en zal instaan voor de aansluiting van deze privé-riolering op het rioleringsnet op openbaar domein.

Door de invoering van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst van Fluvius erkende keurders kan u vinden op: [www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen/keuring-riolering](http://www.fluvius.be/nl/thema/aansluitingen/keuring-riolering).

#### **Verdere verloop van de procedure:**

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, versturen wij u de bijhorende facturen.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:  
De opdrachtgever**

**Datum:**  
..... / ..... / .....

**Handtekening:**

Met vriendelijke groeten,

**Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder**

**Bijlage(n):**  
- Formulier met de facturatiegegevens ter controle



- Offerte voor akkoord terug te zenden

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier 5000027236, Project Gierensstraat te Genk

## Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

### Beschikbare gegevens:

### Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie / aanspreking:

**Landmeter**

.....

Naam:

**Houben**

.....

Straat en huisnummer:

**Bochtlaan 32B**

.....

Postcode en gemeente:

**3600 Genk**

.....

Telefoonnummer:

**089 30 62 63**

.....

GSM-nummer

.....

E-mailadres:

**info@landmeterhouben.be**

.....

btw- of ondernemingsnummer:

**BE0454118168**

.....

<b>Advies dossiernummer</b>	OMV_2023009564
<b>Adviserende afdeling</b>	Groen en Reiniging
<b>Datum adviesopmaak</b>	maandag 13 maart 2023
<b>Straatnaam en huisnummer betrokken</b>	Gierensstraat L van nr 32

#### Vergunning-vaststellingen-veiligheid

**Zijn alle vaststellingen conform de aanvraag, aangeleverde informatie EN/OF zijn er specifieke aandachtspunten met betrekking tot de vergunning, veiligheid of afstand(en) tot bebouwing of andere constructies?**

Niet van toepassing

Klik of tik om tekst in te voeren.

**Zijn er andere (belangrijke) vergunning plichtige bomen aanwezig op het kadastraal perceel?**

Niet van toepassing

Diverse smallere eiken werden niet op de aangeleverde plannen aangeduid. De niet aangeduide eiken in de groene en blauwe zone met een omtrek +30cm dient men te behouden.

**Advies** Opgelet: Alle richtlijnen en voorwaarden van bijlagen 1 en 2 zijn van toepassing op dit advies, lees deze aandachtig!

(gedeeltelijk) Gunstig onder voorwaarden  Ongunstig |  Geen bezwaar |  Geen advies

Er is een tekening ter verduidelijking toegevoegd onder "Bijlage 4".

**Algemeen advies** ( Van toepassing |  Niet van toepassing):

**Positief voor:** alle boomsoorten die voorkomen op de "Gemeentelijke verordening m.b.t beplantingen-waardevolle bomen" (opgesomd in Bijlage 3 van dit advies): Met een stamomtrek kleiner dan 30cm; Die dichter staan dan 5 meter rond het hoofdgebouw; Die dichter staan dan 7 meter aan de achterzijde van het hoofdgebouw.

**Positief voor:** alle boomsoorten die niet voorkomen op de "Gemeentelijke verordening m.b.t beplantingen-waardevolle bomen" (opgesomd in Bijlage 3 van dit advies): Waarvan de stamomtrek kleiner is dan 100cm en niet verder gelegen zijn dan 15 meter rond het hoofdgebouw.

**Negatief voor:** alle overige bomen, tenzij anders toegelicht onder "Specifiek advies en/of extra toelichting".

**Specifiek advies en/of extra toelichting:**

Grote bomen ongeachte de soort, leveren een belangrijke bijdrage aan ecosysteemdiensten en spelen een belangrijke rol voor het algemeen belang. Daarom adviseren en streven wij naar een maximaal en duurzaam behoud ervan. Buiten bovenstaand 'algemeen advies' adviseren wij de bomen -in bijlage 4- met een groen vinkje in de mate van het mogelijke duurzaam te behouden. De bomen met een rood kruisje aangeduid kan men rooien omwille van de huidige staat ervan (de rode kruisjes in het rode gebied staan voor alle bomen in de rode zones).

#### Voorwaarden op het gegeven advies

Het is niet toegestaan om niet vergunde verharding(en) te voorzien.

De niet aangeduide eiken in de groene en blauwe zone met een omtrek +30cm dient men te behouden.

## Bijlage 1: Richtlijnen

### **Snoeien van bomen**

Bij het snoeien van een boom dient men de natuurlijke vorm van de boom te behouden. Bij een boom mag jaarlijks maximum 20% van het levend materiaal worden weggesnoeid volgens de principes van een onderhoudssnoei. Indien men een andere ingrijpende snoeivorm wenst uit te voeren die niet is opgenomen in de afgeleverde vergunning (knotten, kandelaren, kandelaberen, ...) is steeds een vergunning vereist.

### **Onderhoudssnoei**

Tijdens een onderhoudssnoei worden o.a. dode takken, takkransen, gebroken takken, schurende takken, kruisende takken, dode takken, stamscheuten en stamvoetscheuten weggesnoeid. Deze snoeimethode voert men enkel uit zonder de vormen van de boom wenselijk te veranderen.

### **Soortenbesluit van 15mei 2009**

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (art.14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1maart-1juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

### **Kapadviezen en bijkomstig onderzoek**

Dit advies is gebaseerd in functie van de boom/bomen, de visueel waarneembare gezondheidstoestand op maainiveau, veiligheid en de standplaats in de bestaande omgeving. De effectieve gezondheidstoestand van de boom of bomen als gevolg van verborgen gebreken, ziekten en schadelijke bacteriën kan enkel worden vastgesteld na een volledig extern onderzoek, door echografie en/of andere onderzoeksmethoden. De aanvrager laat dit onderzoek op eigen initiatief en kosten uitvoeren door specialisten in het vak. Indien de aanvrager zo een onderzoek kan voorleggen, met de vermelding dat de uitwendig gezonde boom of bomen specifieke problemen hebben die aanleiding kunnen geven tot schade, kan het dossier terug worden ingediend.

In kader van reeds afgeleverde of nog af te leveren vergunningen, voorschriften of onverenigbaarheid met de nieuwe situatie, is het mogelijk dat er door een bevoegde stadsdienst een andersluidend advies zal worden gegeven.

De omtrek van bomen is steeds gemeten op 100cm hoogte t.o.v. het maaiveld en vanuit het centrum van de stam.

### **Te behouden bomen en werkzaamheden in de nabijheid van de boom of bomen**

Indien er in de vergunning bomen als te behouden worden aangeduid, dient men alle voorzorgsmaatregelen te treffen voor een maximaal behoud van de boom. Dit wilt zeggen dat de boom niet mag worden beschadigd of verminkt, dit zowel boven- als ondergronds. Ook de bomen van een naburig perceel mogen geen beschadigingen oplopen.

Bij werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid van bomen moet men volgende preventieve maatregelen treffen tegen beschadiging, meer informatie is raadpleegbaar op het Standaardbestek 250 versie 3.1 hoofdstuk 11.:

- Een fysieke omheining rondom de hele boom, 1 meter buiten de kroonprojectie geplaatst. Deze kunnen bestaan uit werfhekken of een ander stevig materiaal.
- Geen graafwerkzaamheden of beschadiging van wortels binnen de geplaatste omheining rond de boom
- Geen stockage van materiale, bouwstoffen, chemicaliën binnen de geplaatste omheining rond de boom
- De bomen mogen niet worden gebruikt voor het bevestigen van borden, kabels, leidingen, touwen, latten, verlichting, .....
- Het niveau van de bodem mag niet tijdelijk of definitief wijzigen onder de kroon van de boom
- Het lozen van waswater (vb. van betonmixer) van machines en voertuigen mag niet binnen de geplaatste omheining rond de boom

**Bijlage 2: Voorwaarden voor vervangende aanplant****Uitvoeringstermijn en bewijsvoering van de vervangende aanplanting**

Bij het afleveren van een vergunning voor het rooien van een boom of bomen, kan er een vervangende aanplanting voor de te rooien boom of bomen worden opgelegd in de afgeleverde vergunning. De vereiste aanplant moet ten laatste op 31 maart te zijn uitgevoerd. Als bewijs van deze aanplant moet men een aankoopbewijs en het nodige fotomateriaal die de uitvoering van de aanplant bewijzen, bezorgen aan de Afdeling Omgeving & Handhaving van Stad Genk. Indien men dit niet doet, zal het dossier niet worden afgesloten. Indien men vaststelt dat er een rooiing heeft plaatsgevonden zonder de tijdige uitvoering van een opgelegde vervangende aanplanting met de nodige bewijsvoering, kan hieraan gevolg worden gegeven.

**Aanplantmaat**

De minimum aanplantmaat bedraagt een stamomtrek van minimum 14cm gemeten op 100cm hoogte vanaf de wortelhals, met uitzondering van *Ilex aquifolium* (hulst). De aanplantmaat van *Ilex aquifolium* bedraagt een minimum hoogte van 200cm.

**Zorg en onderhoud van de vervangende aanplant**

Men dient alle nodige zorg, aandacht en maatregelen aan de heraanplant te schenken en te treffen, waardoor de ontwikkeling ten aller tijde optimaal kan verlopen. De aanplant moet op een natuurlijke wijze, met een natuurlijker vorm kunnen uitgroeien tot een volwassen exemplaar. Vormsnoei is niet toegestaan.

**Soortenkeuze**

De soortenkeuze voor een opgelegde heraanplant beperkt zich tot een lijst. Deze kan u terugvinden als Bijlage 3. "Lijst 1" Waardevolle inheemse boomsoorten op pagina 3.

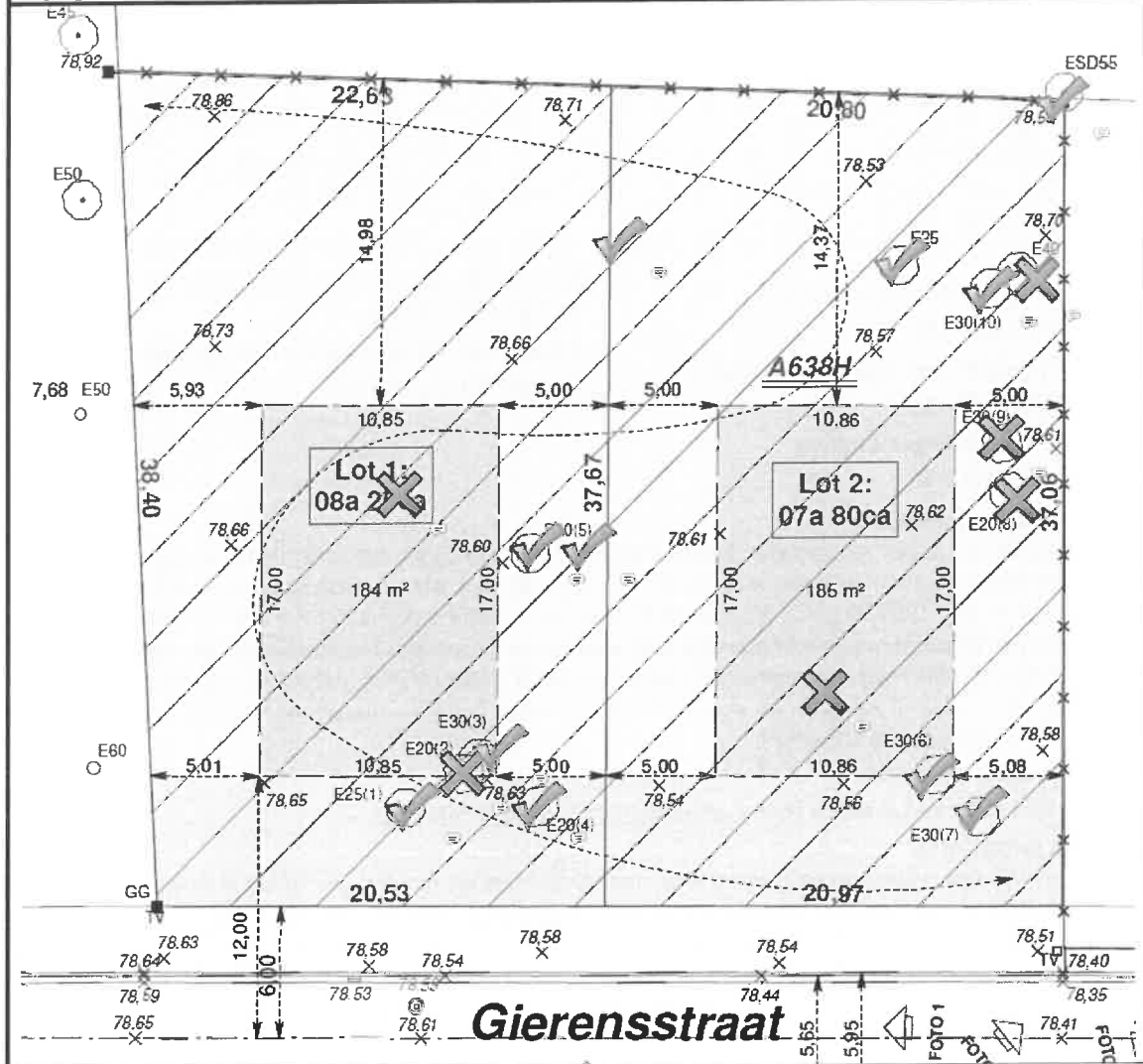
**Hergroeigarantie**

Indien er sterfte is binnen de opgelegde vervangende aanplanting, moet deze zo snel mogelijk worden vervangen conform de voorwaarden.

**Bijlage 3: "Lijst 1: Stedelijke verordening Waardevolle inheemse boomsoorten"**

Latijnse benaming	Nederlandse benaming
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es
<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst
<i>Quercus petraea</i>	Wintereik
<i>Quercus robur</i>	Zomereik
<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde - Kleinbladige linde
<i>Tilia platyphyllos</i>	Zomerlinde – Grootbladige linde
<i>Tilia vulgaris</i>	Hollandse linde
<i>Ulmus glabra</i>	Ruwe iep
<i>Ulmus minor</i>	Gewone iep - Gladde iep – Veldiep

Bijlage 4: Tekening ter verduidelijking (enkel indien van toepassing in het advies).



# Boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden

AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS  
Havenlaan 88 bus 75  
1000 BRUSSEL  
gratis nummer 1700  
of 02 553 81 02

In te vullen door de behandelende afdeling

ontvangstdatum

23-207019

dossiernummer

23-207019

**Adviezen en Vergunningen Antwerpen**  
[aves.ant@vlaanderen.be](mailto:aves.ant@vlaanderen.be)

**Adviezen en Vergunningen Oost-Vlaanderen**  
[aves.ovl@vlaanderen.be](mailto:aves.ovl@vlaanderen.be)

**Adviezen en Vergunningen Vlaams-Brabant**  
[aves.vbr@vlaanderen.be](mailto:aves.vbr@vlaanderen.be)

**Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen**  
[aves.wvl@vlaanderen.be](mailto:aves.wvl@vlaanderen.be)

**Adviezen en Vergunningen Limburg**  
[aves.lim@vlaanderen.be](mailto:aves.lim@vlaanderen.be)

## Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doe je een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad, 28 september 1990) is de houder van een omgevingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als je meent dat je voor die vrijstelling in aanmerking komt, vul je dit formulier in. Je vermeldt dan in vraag 7 en 8 waarom je meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

## Waar vind je meer informatie?

Voor meer informatie kun je surfen naar [www.natuurenbos.be/bomenkappen](http://www.natuurenbos.be/bomenkappen).

## Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden voor beboste terreinen vult dit boscompensatievoorstel in en voegt het bij de vergunningsaanvraag via het omgevingsloket. De aanvrager blijft de eindverantwoordelijke voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden.

## Aan wie bezorg je dit formulier?

Voeg dit formulier bij je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Je dient een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in bij de vergunningverlenende overheid. Dat is de gemeente (meestal bij particulieren) of het Departement Omgeving (het vroegere departement Ruimte Vlaanderen).

## Gegevens van de aanvrager

### 1 In welke hoedanigheid vul je dit formulier in?

- natuurlijk persoon. Ga naar vraag 2.  
 rechtspersoon. Ga naar vraag 3.

### 2 Vul je persoonlijke gegevens in.

Je geboortedatum hoeft je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen rijksregisternummer hebt. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 4.

voornaam

straat

postnummer

eters

bus 1

echten in dat verband. Op  
c van gegevensverwerking. Je vindt er  
ver de manier waarop we je gegevens



Het Agentschap  
[www.natuurenbos.be](http://www.natuurenbos.be)  
ook een omschrij  
verwerken, kun je man

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

rijksregisternummer

geboortedatum

dag   maand   jaar

**3 Vul de gegevens van de organisatie of het bedrijf in.**

*Je geboortedatum hoeft je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen ondernemingsnummer of KBO-nummer hebt.*

naam organisatie of bedrijf

naam contactpersoon

straat

huisnummer

bus

postnummer

gemeente

telefoon- of gsm-nummer

e-mailadres

ondernemingsnummer of  
KBO-nummer

.     .

geboortedatum

dag   maand   jaar

**Gegevens van de geplande ontbossing**

**4 Bij welk type vergunningsaanvraag ga je dit boscompensatievoorstel voegen?**

- een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen  
 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

**5 Tot welke categorie behoort de geplande ontbossing?**

*In principe is ontbossen in Vlaanderen verboden. Hierop zijn vier uitzonderingen.*

*Kruis de uitzondering aan waarop je aanvraag betrekking heeft. Je kunt maar één hokje aankruisen.*

- De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin.  
*Ga naar vraag 7.*

- De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-ervallen vergunde verkaveling.

**Vul de gegevens van de verkavelingsvergunning in. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 7.**

datum waarop de vergunning verleend is

dag   maand   jaar

referentienummer van de vergunning

- De ontbossing is nodig om handelingen van algemeen belang uit te voeren. *Die handelingen vind je in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Ga naar vraag 7.*
- De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud op voorwaarde dat de ontbossing opgenomen is in een beheerplan dat is goedgekeurd op grond van artikel 25, 43, §1, 43, §2, of 43, §3, van dit decreet of van artikel 34, §1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. *Ga naar vraag 7.*

- andere categorie. Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Hiervoor is een ontheffing op het ontbossingsverbod noodzakelijk. Ga naar vraag 6.

**6 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?**

Een ontheffing van het verbod op ontbossing vraag je aan bij het Agentschap voor Natuur en Bos. Meer info vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/ontheffing>.

- ja. Vul de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in.

Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van dat besluit.

datum van het besluit    dag      maand      jaar

referentienummer .....

- nee. De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat je een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Meer informatie vind je op <http://www.natuurenbos.be/ontbossen>.

### Vrijstelling van de boscompensatieplicht

#### Vrijstelling bij spontane bebossing

**7 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?**

Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar bedoelen we dat de percelen oorspronkelijk niet bebost waren, maar dat er sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan natuurlijke zaailingen van bomen groeien. Voor zo'n spontane bebossing geldt een vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Opgelet: Een ontheffing van het verbod op ontbossing blijft noodzakelijk.

- ja  
 nee

#### Vrijstelling om sociale redenen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning

**8 Je kunt alleen een vrijstelling van de compensatieplicht om sociale redenen krijgen als je voldoet aan de onderstaande voorwaarden. Als je aan alle vier de voorwaarden voldoet, krijg je een vrijstelling voor een oppervlakte van maximaal 500 m<sup>2</sup>.**

1. De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.
2. De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.
3. Het te ontbossen perceel ligt in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.
4. Je bent een natuurlijk persoon en je beschikt op het ogenblik waarop je deze aanvraag indient nog niet over de volle eigendom van een woning en je hebt nog geen vrijstelling van de compensatieplicht gekregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor een ander perceel.

**9 Voldoe je aan de vier bovenvermelde voorwaarden?**

- ja. Je kunt de vrijstelling alleen krijgen als je dit compensatievoorstel indient samen met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het kader van woningbouw.

Noteer '500 m<sup>2</sup>' in de tabel bij vraag 11, kolom 7 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.

- nee

#### Gegevens van de te ontbossen percelen en berekening van de te compenseren oppervlakte

**10 Waar liggen de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt?**

Bij straatnaam of herkenningspunten vermeld je de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningspunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente Genk

straatnaam of herkenningspunten Gierensstraat



**11 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt.**

Vul de tabel als volgt in:

- In kolom 3 vul je de totale oppervlakte van het perceel in. In kolom 4 vul je de oppervlakte van het bos op dat perceel in.
- Als je een gedeelte van het bos wilt behouden, vul je dat in kolom 5 in, zodat er in kolom 6 duidelijk wordt hoeveel m<sup>2</sup> bos je wilt kappen.
- Bij verkavelingen vermeld je in kolom 5 de oppervlakte die op het verkavelingsplan wordt aangeduid als 'als bos te behouden beboste groene ruimte'. Die 'als bos te behouden beboste groene ruimte' moet doorvertaald worden in de verkavelingsvoorschriften.
- In kolom 7 vul je de oppervlakte per perceel in waarvoor je een vrijstelling vraagt (zie vraag 7). Als je in vraag 8 'ja' hebt aangekruist, vermeld dan '500 m<sup>2</sup>' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.
- In kolom 8 vul je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte per percelen de compensatiefactor in.

De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos:

- niet-inheems loofbos en/of naaldbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% niet-inheems loofhout, naaldhout of een menging hiervan = factor 1;
- gemengd bos: grondvlak inheems loofhout ligt tussen 20 en 80% = factor 1,5;
- inheems loofbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout = factor 2;
- ontbossen van Europees te beschermen (bos)habitats = factor 3.

Meer informatie over de berekeningen vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.

- In kolom 9 vermeld je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte van percelen het aantal m<sup>2</sup> bos dat je moet compenseren. Zo bereken je de oppervlakte:

[de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).

- Onderaan in de tabel (10) vul je de totale oppervlakte van de boscompensatie in.

- Alle getallen in deze tabel dienen afgerond te worden, er worden dus geen cijfers na de komma ingevuld.

**Voeg bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.**

1) gemeente	2) kadastrale gegevens		3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos	5) als bos te behouden oppervlakte	6) te ontbossen oppervlakte	7) oppervlakte vrijstelling (zie vraag 7, 8)	8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel
	afd.	sectie	nr.						
1 Genk	2	A	638H	1600 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>	0	4,5	2400 m <sup>2</sup>
2				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		2	3200 m <sup>2</sup>
3				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
4				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
5				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
<b>10) totale oppervlakte boscompensatie</b>									<b>2400</b>
									3200

Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op [www.natuurenbos.be/privacyverklaring](http://www.natuurenbos.be/privacyverklaring) staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar [d.joo.anb@vlaanderen.be](mailto:d.joo.anb@vlaanderen.be).

## Wijze van boscompensatie

### 12 Op welke manier wil je bos compenseren?

Een boscompensatie is verplicht. Zo kunnen we het bosareaal in Vlaanderen in stand houden. Je kiest zelf op welke manier je compenseert. Dat kan door een bos opnieuw aan te planten op een ander perceel of door een financiële bijdrage te betalen. De overheid investeert die bijdrage om het bosareaal in stand te houden.

Opgelet: In de meeste gevallen is een vergunning nodig om bepaalde percelen te mogen bebossen.

Je kunt een of meer hokjes aankruisen. De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die je in de tabel in vraag 11, kolom 10 hebt opgenomen.

- door een bosbehoudsbijdrage te betalen. Ga naar vraag 13.
- door zelf een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 14.
- door een bosbehoudsbijdrage te betalen en (zelf) een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 13.
- door een compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. Je moet dit formulier mee laten ondertekenen door die derde (zie vraag 19).

**Vul de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.**

Op [www.boscompenseren.be](http://www.boscompenseren.be) vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 13.

voornaam	.....	achternaam	.....
straat	.....	huisnummer	..... bus
postnummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	gemeente	.....
telefoon- of gsm-nummer	.....		
e-mailadres	.....		
rijksregisternummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	-	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
ondernemingsnummer	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

## Boscompensatie door een bosbehoudsbijdrage te betalen

### 13 Vul de oppervlakte in waarvoor je een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage bereken je door de oppervlakte te vermenigvuldigen met de vastgestelde bosbehoudsbijdrage. De bosbehoudsbijdrage is 4,02 euro per vierkante meter in 2022, maar wordt jaarlijks geïndexeerd.

De meest recente bosbehoudsbijdrage vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>. Voor de toepassing van de geïndexeerde bosbehoudsbijdrage geldt de dag van de indiening bij de vergunningverlenende overheid.

Als je alleen wilt compenseren door een bosbehoudsbijdrage te betalen, ga je naar vraag 17 als je deze vraag hebt ingevuld.

Als je ook een deel wilt compenseren door een bebossing uit te voeren, ga je naar vraag 14 als je deze vraag hebt ingevuld.

oppervlakte	2400 ,00 m <sup>2</sup>	<input type="text" value="3200"/>
	X 4,02 euro/m <sup>2</sup> (geïndexeerde bosbehoudsbijdrage)	
totaal bosbehoudsbijdrage	9648 euro	<input type="text" value="12864"/>
		EURO

## Boscompensatie door compenserende bebossing

### 14 Vul de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

*Je kunt alleen een nieuw bos elders aanplanten als je aan de volgende voorwaarden voldoet:*

- *Het perceel waarop je het nieuwe bos wilt aanplanten, is bij de indiening van de aanvraag nog niet bebost.*
- *Je voert de bebossing uit in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of in een zone die vergelijkbaar is met al die gebieden, zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Meer informatie daarover vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.*

*Als je zelf niet over grond beschikt om te bebossen, kun je een kijkje nemen op [www.boscompenseren.be](http://www.boscompenseren.be).*

*Op die site vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie.*

zelf uitgevoerde bebossing ..... m<sup>2</sup>

bebossing door derden ..... m<sup>2</sup>

**15 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.**

- Vul de tabel als volgt in: In kolom 3 kruis je aan wie de bebossing op het perceel in kwestie zal uitvoeren: *jijzelf als aanvrager of een derde.*
- In kolom 4 vul je de ruimtelijke bestemming in volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Onderaan in de tabel (7) vul je de totale oppervlakte van de compenserende bebossing in. De totale oppervlakte van de compenserende bebossing moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakten, vermeld in vraag 14.

Je plant inheemse boomsoorten aan. Meer informatie en tips vind je op [www.bomenwijzer.be](http://www.bomenwijzer.be).

1) gemeente	2) kadastrale gegevens		3) uitvoerder van de bebossing		5) ruimtelijke bestemming	5) oppervlakte van het perceel	6) te bebossen oppervlakte
	afd.	sectie nr.	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
2	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
3	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
4	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
5	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
6	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
7	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
8	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
9	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
10	.....	.....	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	.....	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
<b>7) totale oppervlakte boscompensatie</b>						<b>.....</b>	<b>.....,00 m<sup>2</sup></b>

**16 Vul in de onderstaande tabel het bebossingsplan in voor de percelen die je in vraag 15 hebt ingevuld.**

Vul de tabel als volgt in:

- Vul per boomsoort of groep van gemengde boomsoorten één rij in.

Om bosbehoud te kunnen verzekeren, moeten een minimaal aantal boompjes per hectare aangeplant worden in een maximaal plantverband. Die minimale aantallen variëren naargelang de boomsoort. Meer info vind je op <https://www.natuurenbos.be/Inhoudelijke-criteria>.

- Kolom 4 en 5 hoef je alleen in te vullen als je in kolom 3 het aankruishokje 'aanplanting' hebt aangevinkt. In kolom 4 vul je het aantal boompjes in bij bebossing door aanplanting. Onderaan in de tabel vul je de totale oppervlakte van de boscompensatie in.

1) boom- en struiksoorten	2) oppervlakte per soort	3) wijze van bebossing		4) hoeveelheid plantsoen	5) plantverband
		aanplanting	spontane bebossing		
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
.....	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....	.....
<b>7) totale oppervlakte</b>	<b>.....,00 m<sup>2</sup></b>				

## Bij te voegen informatie

### 17 Kruis alle bewijsstukken aan die je bij dit boscompensatievoorstel voegt.

#### bijlage die bij elke aanvraag moet worden gevoegd

- een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de toegangsweg, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones (zie vraag 11)

#### bijlagen die alleen bij de aanvraag moeten worden gevoegd als ze van toepassing zijn

- een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod (zie vraag 6)
- als het boscompensatievoorstel betrekking heeft op een verkaveling met 'als bos te behouden beboste groene ruimtes', een ontegensprekelijk verkavelingsplan met aanduiding van de 'als bos te behouden beboste groene ruimtes' met bijbehorende verkavelingsvoorschriften
- als je opteert voor een compenserende bebossing (zie vraag 15):
- een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
  - een situeringsplan
  - een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
  - een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing. Meer informatie vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenplanten>.

## Ondertekening

### Ondertekening door de aanvrager

#### 18 Vul de onderstaande verklaring in.

**Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.**

**Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 11, te betreden ter voorbereiding van hun advies over de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel, en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.**

**In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.**

**Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest is uitgereikt, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.**

datum      dag        maand        jaar

handtekening

voor- en achternaam

## Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

### 19 Vul de onderstaande verklaring in.

*Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, moet die derde de onderstaande verklaring meeondertekenen.*

**Ik verklaar dat de gegevens van de compenserende bebossing op de kadastrale percelen, vermeld in vraag 15, naar waarheid zijn ingevuld.**

**Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 14 tot en met 16 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt.**

**Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 14, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.**

**Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.**

**Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest uitgereikt is, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.**

datum      dag        maand        jaar

handtekening

voor- en achternaam

## Aan wie bezorg je dit formulier?

- 20 Voeg dit formulier bij je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Je dient een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in bij de vergunningverlenende overheid. Dat is de gemeente (meestal bij particulieren) of het Departement Omgeving (het vroegere departement Ruimte Vlaanderen).**

## Hoe gaat het nu verder met je boscompensatievoorstel?

- 21 De vergunningverlenende overheid controleert of je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden ontvankelijk en volledig is, en legt je aanvraag, samen met je boscompensatievoorstel, voor aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft dertig dagen de tijd om advies uit te brengen over de vergunningsaanvraag en om het boscompensatievoorstel al dan niet goed te keuren.**

*Bij de beoordeling van het boscompensatievoorstel berekent het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de oppervlakte van de voorgestelde ontbossing en de boomsoortensamenstelling hoeveel bosoppervlakte er werkelijk gecompenseerd moet worden, en of de indiener in aanmerking komt voor gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Als de indiener een compenserende bebossing voorstelt, controleert het Agentschap voor Natuur en Bos ook of de aanvrager over de nodige vergunningen en adviezen voor die bebossing beschikt en of het beplantingsvoorstel bosbouwkundig aanvaardbaar is.*

*Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, brengt het agentschap je daarvan op de hoogte. Bij die kennisgeving wordt een gemotiveerd voorstel tot aanpassing gevoegd, dat bij de definitieve goedkeuring deel zal uitmaken van het boscompensatievoorstel. Je kunt binnen veertien dagen nadat*

## In te vullen door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos

Dit deel van het boscompensatievoorstel wordt ingevuld door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos van de provincie waar de ontbossing zal worden uitgevoerd.

### Goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

- Het boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.
- Het boscompensatievoorstel wordt goedgekeurd op voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen worden uitgevoerd:

<b>Ontbossing</b>	<b>Ingediend</b>	<b>Aangepast</b>
Als bos te behouden oppervlakte	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Te ontbossen oppervlakte	1600 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>
Oppervlakte vrijstelling	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte – niet vrijgesteld te compenseren</b>		
Uitheems bos	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Gemengd bos	1600 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Inheems bos	0 m <sup>2</sup>	1600 m <sup>2</sup>
Habitatwaardig bos	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte boscompensatie	2400.00 m <sup>2</sup>	3200.00 m <sup>2</sup>
<b>Boscompensatie</b>	<b>Ingediend</b>	<b>Aangepast</b>
Door een bosbehoudsbijdrage	2400.00 m <sup>2</sup>	3200.00 m <sup>2</sup>
Te betalen bedrag	€9648.00	€12864.00
Door een compenserende zelf uitgevoerde bebossing	0m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Door een compenserende zelf uitgevoerde bebossing door derden	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

#### Hieronder staat de reden van de aanpassing:

- De compensatiefactor is na controle groter gebleken dan oorspronkelijk opgegeven. Het bestand bestaat uit een inheems loofbos i.p.v. uit gemengd bos. De compensatiefactor is dus 2 i.p.v. 1,5.

## Ondertekening door de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos

Datum

Handtekening Sara Heerinckx  
(Authentic  
ation)

Digitaal ondertekend door Sara Heerinckx (Authentication) Datum: 2023.05.11 15:32:11 +02'00'

voor- en achternaam Sara Heerinckx  
Adjunct-directeur adviezen en vergunningen Vlaams-Brabant en Limburg



**In te vullen door de vergunningverlenende overheid: stilzwijgende goedkeuring**

*Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggestuurd naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval kruist u als verantwoordelijke van die overheid hieronder aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn.*

Het boscompensatievoorstel wordt stilzwijgend goedgekeurd.

datum      dag        maand        jaar

handtekening .....

voor- en achternaam .....



**Vlaamse overheid**  
Adviezen en Vergunningen  
Vlaams-Brabant en Limburg  
Havenlaan 88 bus 75  
1000 BRUSSEL

T 02 553 00 72  
aves.lim.anb@vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen  
Van en te

3600 Genk  
**Via: omgevingsloket**

**Kenmerk vergunningverlenende overheid**  
2023009564

**Vragen naar**  
aves.lim.anb@vlaanderen.be

**Ons kenmerk**  
23-207019

**Telefoonnummer**  
02 553 00 72

**Datum advies**  
zie datum ondertekening

BETREFT: Uw adviesaanvraag tot omgevingsvergunning

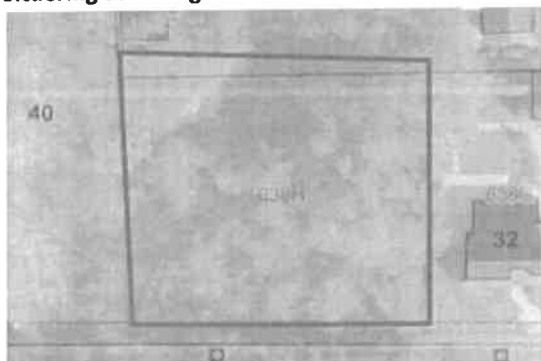
**Onderwerp**  
Verkaveling - Gierensstraat

**Datum van ontvangst**  
20-04-2023, brief inspraakprocedure verzonden op 27-04-2023

**Aanvrager(s)**

Naam  
Adres

**Situering aanvraag**



Overzicht kadastrale percelen

- GENK 2 AFD, sectie A, perceel 0638/00H000

**Ruimtelijke bestemming**  
woonuitbreidingsgebieden

**Beschermingsstatus**  
Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

**Biologische waarderingskaart**  
ua,qb°

**Rechtsgrond**  
Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

#### **Bespreking aanvraag**

De aanvraag behelst een verkavelingsaanvraag voor 2 loten in open bebouwing.

De voorgestelde werken kunnen een invulling vormen van de ruimtelijke bestemming. Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos de ontbossing noodzakelijk voor de realisatie van dit project gedogen.

Gelet op de ruimtelijke bestemming is er buiten het gegeven van goed- of afkeuring van het boscompensatievoorstel en beoordeling van de eigenlijke ontbossing geen verdere adviesvereiste aan ons agentschap.

#### **Bespreking boscompensatievoorstel**

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 1600 m<sup>2</sup> wenst te ontbossen.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos .

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 1600 m<sup>2</sup> .

Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Op 28/04/2023 meldde de aanvrager dat hij/zij akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen.

Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 23-207019 .

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

#### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig **advies mits naleving van de volgende voorwaarde:**

**Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.**

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

**Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:**

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-207019.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 12864.00 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

Hoogachtend,

Sara Heerinckx  
(Authenticatie)

Digitaal ondertekend door Sara Heerinckx (Authentication)  
Datum: 2023.05.11 15:31:05 +02'00'

Sara Heerinckx,  
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Limburg en Vlaams-Brabant

Algemeen directeur

Hilde De Wilde



Ondertekend door Hilde De Wilde (Signature)  
Datum: 2023.07.17 08:52:31 CEST  
Functie: Algemeen directeur  
Locatie: CSSIGN

Burgemeester

Wim Dries



Ondertekend door Wim Dries (Signature)  
Datum: 2023.07.17 10:58:56 CEST  
Functie: Burgemeester  
Locatie: CSSIGN