



Datum opmaak van document: 12/09/2023

Beste aanvrager,

Wij willen u melden dat het nazicht van de stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de vergunningen zich beperkt tot het al dan niet aanwezig zijn van bouw-, exploitatie- en/of omgevingsvergunningen in ons archief en dit vanaf het in werking treden van de wet op stedenbouw (22.04.1962). Er wordt niet nagegaan of er gebouwd en/of geëxploiteerd werd/wordt conform de vergunningen, of er vergunningsplichtige handelingen werden/worden uitgevoerd zonder vergunning, en of er vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen doorgevoerd werden zonder vergunning.

In geval voormelde percelen gelegen zijn in een verkaveling, gelieve, na verlijden van de verkoopakte van voornoemde percelen, ons een afschrift van deze akte te bezorgen om bij het verkavelingsdossier te voegen, alsook een afschrift van de verkavelingsakte.

Alle stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt onder alle voorbehoud en hebben louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Dries Hendrikk	Referentie	dh/23-00-0209
Straat + huisnummer:	Opitterkiezel 50		
Postcode + gemeente:	3960 Bree		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bree
Adres:	Witte Torenwal 1A

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BREE 1 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	466K
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Is het onroerend goed begrepen in een splitsingsplan		X
Zo ja, datum:		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Voornoemd perceel is opgenomen in het grondeninformatieregister Meer info vind je via de geoloketten van OVAM Meer info vind je via de grote grondvraag		X
Voornoemd perceel is opgenomen in de advieskaart gevoegd bij het watertoetsbesluit van 25 november 2022 Meer info vind je via de kaarten van waterinfo	X	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan zo ja, is er een kapmachtiging uitgereikt		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied Meer info vind je via geopunt		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied Meer info vind je via geopunt		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
- het centrale gebied	X	
- het collectief geoptimaliseerde buitengebied		X
- het collectief te optimaliseren buitengebied		X
- het individueel te optimaliseren buitengebied		X
Meer info vind je via de Vlaamse Milieumaatschappij		

30 HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
--	--	---

40 BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed: Naam: Historische stadskern van Bree Alternatieve naam: {Brée} Type: Vastgestelde archeologische zone Locatie: Bree (Bree) Geldig vanaf: 19/2/2016 Link: https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11879	X	

50 ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
- voet- en jaagpaden		X
Meer info vind je via de atlas der buurtwegen		
- hoogspanningslijnen		X
- 380 Kv		X
- 70 Kv		X
- reserveringszone kanaal "Zuid-Willemsvaart"		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zoja met als voorwerp:		X
<ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten 		

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Planbaten

Naam PLB GemRUP Centrum Bree
 Type
 Plan_Id 2.16_1_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 25/04/2013
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info:

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Type oorspronkelijk plan
 Plan_Id 2.31_1_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 29/04/1997
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info: -

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Type oorspronkelijk plan
 Plan_Id 2.33_2_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 05/06/2009
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info: -

Naam Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Type oorspronkelijk plan
 Plan_Id 2.33_3_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 08/07/2005
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info:

Naam Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Type oorspronkelijk plan
 Plan_Id 2.33_4_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 01/10/2004
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info:

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Type oorspronkelijk plan
 Plan_Id 2.33_1_1
 Dossiernummer
 Datum goedkeuring 26/05/2008
 Stadium Besluit tot goedkeuring
 Meer info: -

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	nieuw decreet!!

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Rooilijnplan (Gemeentelijk) Kloosterpoort - Kloosterstraat - gedeelte Gruitroderkiezel - Malta - gedeelte Hoogstraat - gedeelte Kanaallaan
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.43_184_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/04/1907
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	Centrum Bree
Type	
Plan_Id	2.14_8_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	25/04/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	www.bree.be/bestemmingsplannen
Bestemming 1	verplichte handel uitgesloten
Bestemming 2	Art 3.1: zone voor handel en wonen
Bestemming 3	Art 3.3: inbreidingsgebied voor handel en ondersteunende functies
Bestemming 4	Art 3.2: zone voor wonen met mogelijkheid tot handel, diensten en vrije beroepen

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00018_00001
Dossiernummer	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	22/03/1978
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Afbakening KSG Bree
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.13_10001_00001
Dossiernummer	RUP_70000_213_10001_00001
Datum goedkeuring	12/07/2010
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72004_2008_2	
Gemeentelijke dossiernummer: 1975/00006	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/02/1975
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	03/02/1975
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/02/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72004_1976_86	
Gemeentelijke dossiernummer: 1976/00001	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Wijziging achterbouw	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	13/01/1976
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	13/01/1976
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/01/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72004_1977_56	
Gemeentelijke dossiernummer: 1977/00044	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Bouwen van sceptische putten	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	26/05/1977
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	26/05/1977
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/07/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72004_2000_61	
Gemeentelijke dossiernummer: 2000/00069	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Plaatsen van een zonnewering boven de etalage van een confiserie	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	10/04/2000
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	10/04/2000
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/05/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72004_1973_77	
Gemeentelijke dossiernummer: 175-B	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	16/11/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/11/1973
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/12/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning is geheel of gedeeltelijk opgeheven door een plan (BPA of RUP)
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	01+2
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning voor deze kavel is opgeheven door een plan (BPA of RUP).
Kavelnummer	3
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning voor deze kavel is opgeheven door een plan (BPA of RUP).
Kavelnummer	04+5
Is de vergunning vervallen?	De verkavelingsvergunning voor deze kavel is opgeheven door een plan (BPA of RUP).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT CAT. 2019

Gemeentelijk dossiernummer: 202312	
Onderwerp: bestemmingswijziging	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	02/02/2023
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	1
Beslissing genomen door College van burgemeester en schepenen	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	20-03-2023

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

TOEZICHT - HANDHAVING


Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Ondertekening



Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Vanwege het schepencollege:



Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepen