

Residentie Maltha  
Witte Torenwal 1-5  
3960 BREE  
BE0501.735.369

Geachte Heer

Witte Torenwal 5 bus 11  
3960 BREE

**Afrekening - Periode: 2022 ( 1/01/2022 - 31/12/2022 )**

<b>Privatief APPARTEMENT C.11</b>	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>	<b>Btw</b>
<b>KOSTEN GEHEEL GEBOUW (149,00/10 000,00)</b>			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	731,86	10,90	0,00
Keuring elektrische installaties	150,00	2,24	0,00
Overige onderhoud elektrische installaties	255,29	3,80	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	9,50	0,14	0,00
Vast recht en verbruik	3 125,35	46,57	0,00
Erelonen syndici	9 038,41	134,67	0,00
Brandverzekering	7 848,69	116,95	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	4,08	0,00
	<b>21 433,10</b>	<b>319,35</b>	<b>0,00</b>
<b>KOSTEN PER /46 (1,00/46,00)</b>			
Borstweringen en terrasscheidingen	100,00	2,17	0,00
Elektriciteit algemene delen	50,00	1,09	0,00
	<b>150,00</b>	<b>3,26</b>	<b>0,00</b>
<b>KOSTEN LIFT EN GEMEENSCHAP (1,00/37,00)</b>			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	67,01	1,81	0,00
Keuring liften	884,71	23,91	0,00
Onderhoudscontract liften	3 242,84	87,64	0,00
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 858,01	77,24	0,00
Noodtelefoon liften	301,65	8,15	0,00
Overige onderhoud elektrische installaties	230,40	6,23	0,00
Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	1 314,69	35,53	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	488,45	13,20	0,00
Schoonmaak gebouw volgens contract	5 106,22	138,01	0,00
Elektriciteit algemene delen	5 573,31	150,63	0,00
	<b>20 067,29</b>	<b>542,36</b>	<b>0,00</b>
<b>KOSTEN MAZOUT (1,00/43,00)</b>			
Overig onderhoud stookinstallaties	312,70	7,27	0,00
Verwarming	225,91	5,25	0,00
	<b>538,61</b>	<b>12,53</b>	<b>0,00</b>
<b>Kosten</b>	<b>42 189,00</b>	<b>877,50</b>	<b>0,00</b>
<b>INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)</b>			
Eerste rappel afrekening	25,00	25,00	0,00
Tweede rappel: afrekening 2021	50,00	50,00	0,00
Eerste rappel: extra werken Maltha 2022	25,00	25,00	0,00
Water - : 1 280,00 - 1 260,00 = 20,00 * 5,112900	102,26	102,26	0,00
Mazout - : 3 592,00 - 3 526,00 = 66,00 * 7,840584	517,48	517,48	0,00
Eerste rappel betaling extra werken en bijdrage reservekapitaal	25,00	25,00	0,00
Vastrecht water	82,53	82,53	0,00
Warmteverlies mazout	96,41	96,41	0,00
Verrekening herberekening De Watergroep	-98,30	-98,30	0,00
	<b>825,38</b>	<b>825,38</b>	<b>0,00</b>

	INDIVIDUELE KOSTEN	825,38	825,38	0,00
Totaal kosten		43 014,38	1 702,88	0,00
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>				
Afrekening vorige periode		3 495,92	3 495,92	0,00
01/01/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
01/01/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
01/01/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
30/03/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
19/05/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
21/06/2022 Opgevraagde bijdrage mazout		-133,36	-133,36	0,00
21/06/2022 Afrekening vorige periode		-3 495,92	-3 495,92	0,00
18/07/2022 Opgevraagde bijdrage water		-133,36	-133,36	0,00
24/08/2022 Opgevraagde bijdrage water		-133,36	-133,36	0,00
21/09/2022 Opgevraagde bijdrage water		-133,36	-133,36	0,00
12/10/2022 Opgevraagde bijdrage kosten appartementen		-133,36	-133,36	0,00
15/11/2022 Opgevraagde bijdrage kosten appartementen		-133,36	-133,36	0,00
22/12/2022 Opgevraagde bijdrage kosten geheel gebouw		-133,36	-133,36	0,00
		-1 600,32	-1 600,32	0,00
	<b>BETALINGEN</b>	-1 600,32	-1 600,32	0,00
Totaal privaatief APPARTEMENT C.11			102,56	0,00

#### Privatief AUTOSTAANPLAATS

1

#### KOSTEN GEHEEL GEBOUW (26,00/10 000,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	731,86	1,90	0,00
Keuring elektrische installaties	150,00	0,39	0,00
Overige onderhoud elektrische installaties	255,29	0,66	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	9,50	0,02	0,00
Vast recht en verbruik	3 125,35	8,13	0,00
Erelonen syndici	9 038,41	23,50	0,00
Brandverzekering	7 848,69	20,41	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	0,71	0,00
	21 433,10	55,73	0,00

#### KOSTEN IN- EN UITRITTEN (1,00/30,00)

Onderhoud garagepoort	79,50	2,65	0,00
	79,50	2,65	0,00
Kosten	21 512,60	58,38	0,00

#### BETALINGEN (1,00/1,00)

Afrekening vorige periode	20,98	20,98	0,00
21/06/2022 Afrekening vorige periode	-20,98	-20,98	0,00
	0,00	0,00	0,00
<b>BETALINGEN</b>	0,00	0,00	0,00

Totaal privaatief AUTOSTAANPLAATS 1

58,38 0,00

#### Privatief KELDER C11

#### KOSTEN GEHEEL GEBOUW (12,00/10 000,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	731,86	0,88	0,00
Keuring elektrische installaties	150,00	0,18	0,00
Overige onderhoud elektrische installaties	255,29	0,31	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	9,50	0,01	0,00
Vast recht en verbruik	3 125,35	3,75	0,00
Erelonen syndici	9 038,41	10,85	0,00
Brandverzekering	7 848,69	9,42	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	274,00	0,33	0,00

		21 433,10	25,72	0,00
	Kosten	21 433,10	25,72	0,00
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>				
	Afrekening vorige periode	13,30	13,30	0,00
	21/06/2022 Afrekening vorige periode	-13,30	-13,30	0,00
		0,00	0,00	0,00
	<b>BETALINGEN</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Totaal privaatief KELDER C11</b>			25,72	0,00
<b>Totaal</b>			186,66	0,00

**Te betalen**

**186,66**

<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	143,31	-315,17	458,48
Aandeel in werkkapitaal	1 089,11	-253,84	1 342,95

