

1

Residentie Maltha
Witte Torenwal 1-5
3960 BREE
BE0501.735.369

Geachte Heer
[Redacted]

Witte Torenwal 5 bus 11
3960 BREE

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief APPARTEMENT C.11	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (149,00/10 000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	978,90	14,59	0,00
Water algemene delen	2 252,80	33,57	0,00
Erelonen syndici	10 968,50	163,43	0,00
Brandverzekering	8 654,23	128,95	0,00
Gebruik vergaderzalen	240,00	3,58	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	47,00	0,70	0,00
	23 141,43	344,81	0,00
KOSTEN LIFT EN GEMEENSCHAP (1,00/37,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1 602,63	43,31	0,00
Keuring liften	1 025,46	27,72	0,00
Onderhoudscontract liften	3 462,70	93,59	0,00
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 292,96	61,97	0,00
Noodtelefoon liften	398,82	10,78	0,00
Elektrische installaties	745,05	20,14	0,00
Onderhoud buitenschrijnwerk	291,50	7,88	0,00
Schoonmaak gebouw volgens contract	4 652,00	125,73	0,00
Elektriciteit algemene delen	3 141,06	84,89	0,00
	17 612,18	476,00	0,00
KOSTEN MAZOUT (1,00/43,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	642,94	14,95	0,00
Sanitair en verwarming	2 999,06	69,75	0,00
Overig onderhoud verwarmingsleidingen	413,61	9,62	0,00
Erelonen syndici	120,00	2,79	0,00
Verwarming	140,61	3,27	0,00
	4 316,22	100,38	0,00
Kosten	45 069,83	921,19	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Mazout - : $3\ 658,00 - 3\ 592,00 = 66,00 * 7,188453$	474,44	474,44	0,00
Water - : $1\ 300,00 - 1\ 280,00 = 20,00 * 5,318577$	106,37	106,37	0,00
Vastrecht water	66,85	66,85	0,00
Warmteverlies mazout	94,42	94,42	0,00
	742,08	742,08	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN	742,08	742,08	0,00
Totaal kosten	45 811,91	1 663,27	0,00
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	127,01	127,01	0,00
09/03/2023 Opgevraagde bijdrage	-133,36	-133,36	0,00
09/03/2023 Opgevraagde bijdrage	-133,36	-133,36	0,00

9

09/03/2023 Opgevraagde bijdrage	-133,36	-133,36	0,00
	-273,07	-273,07	0,00
BETALINGEN	-273,07	-273,07	0,00
Totaal privaatief APPARTEMENT C.11		1 390,20	0,00

Privatief AUTOSTAANPLAATS 1	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (26,00/10 000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	978,90	2,55	0,00
Water algemene delen	2 252,80	5,86	0,00
Erelonen syndici	10 968,50	28,52	0,00
Brandverzekering	8 654,23	22,50	0,00
Gebruik vergaderzalen	240,00	0,62	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	47,00	0,12	0,00
	23 141,43	60,17	0,00
KOSTEN IN- EN UITRITTEN (1,00/30,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	100,00	3,33	0,00
Tuinen, parkings en wegen	-525,00	-17,50	0,00
Erelonen syndici	200,00	6,67	0,00
	-225,00	-7,50	0,00
Kosten	22 916,43	52,67	0,00
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	60,18	60,18	0,00
	60,18	60,18	0,00
BETALINGEN	60,18	60,18	0,00
Totaal privaatief AUTOSTAANPLAATS 1		112,85	0,00

Privatief KELDER C11	Totaal	Uw aandeel	Btw
KOSTEN GEHEEL GEBOUW (12,00/10 000,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	978,90	1,17	0,00
Water algemene delen	2 252,80	2,70	0,00
Erelonen syndici	10 968,50	13,16	0,00
Brandverzekering	8 654,23	10,39	0,00
Gebruik vergaderzalen	240,00	0,29	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	47,00	0,06	0,00
	23 141,43	27,77	0,00
KOSTEN TOEGANG KELDERS (1,00/40,00)			
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2,46	0,06	0,00
Erelonen syndici	100,00	2,50	0,00
	102,46	2,56	0,00
Kosten	23 243,89	30,33	0,00
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode	26,55	26,55	0,00
	26,55	26,55	0,00
BETALINGEN	26,55	26,55	0,00
Totaal privaatief KELDER C11		56,88	0,00

Totaal				1 559,93	0,00
--------	--	--	--	----------	------

Te betalen

1 559,93

Situatie op 31/12/2023

	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	263,27	-314,89	578,16
Aandeel in werkkapitaal	725,54	-920,60	1 646,14

