



**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie  
Maltha  
ONR 0501.735.369**

Notaris Bart Van Der Meersch

Opitterkiezel 50  
3960 BREE

LOMMEL, 25 april 2024

**Betreft:** Syndicus inlichtingen deel 1 & deel 2 op uw schrijven van 15/04/2024 residentie Maltha / Gijbels - Balt

Geachte heer Notaris Bart Van Der Meersch,

Onderstaand kan u de gevraagde inlichtingen vinden betreffende de mogelijke eigendomsoverdracht van app. XXXXX in residentie Maltha te 3960 BREE.

1. Werkkapitaal : € 15.335,53

Reservekapitaal: € 25.510,44

2. Er is voorlopig een achterstal voor dit kavel van **1.559,93€** (afrekening 2023) achterstallen 2022-2023 **2.224,30 €** + achterstallen 2024 voorbehoud op **1.000 €** (werkkapitaal) + **150 €** (syndicus inlichtingen) extra opvraging van **800€** voor nieuwe meters is ook niet voldaan. Dus een totale achterstal van **4.834,23 €**. Gelieve deze achterstal van **4.834,23 €** in te houden en door te storten op de rekening van de residentie Maltha met nummer BE11001975341948 met mededeling achterstallen app Gijbels - Balt.

De maandelijkse voorschotten voor dit kavel bedragen **133,36 €** per maand waarvan maandelijks voorlopig nog 00,00 € betaald wordt aan het algemene reservekapitaal. De opvraging van het reservekapitaal gebeurt via extra opvraging 1x per jaar

Dit maandelijkse voorschot dient door de nieuwe mede-eigenaar maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie, te beginnen vanaf de maand dat de akte verleden wordt en dit telkens voor de 5de van de maand.

Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de residentie Maltha met nummer BE11001975341948.

4. Momenteel zijn er geen lopende gerechtelijke procedures. Wel zijn er twee vonnissen opgesteld laatste op 4/03/2024.

5. Een kopie van de notulen van de 3 laatste jaren van de algemene vergadering vindt u in bijlage, alsook de 2 laatste periodieke afrekeningen

6. In bijlage kan u de laatst goedgekeurde balans terugvinden.

§2.

1. Nihil
2. Nihil
3. Nihil



#### 4. Nihil

We hebben dit gebouw juist 1 maand in beheer en moeten nog verschillende zaken overgedragen krijgen door de vorige syndicus.

De constructie van de bouwwerken dateert van voor 1 mei 2001. Sedert de constructie zijn er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor dergelijk dossier verplicht is.

We zijn niet op de hoogte van enige bodemverontreiniging.

Gelieve ons na het verlijden van de akte zo spoedig mogelijk de gegevens van de nieuwe mede-eigenaar te bezorgen zodat wij aan de verplichting, opgelegd door artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek kunnen voldoen.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik met de meeste hoogachting.

Met vriendelijke groeten

I.O.

Vastgoed Pellettieri BV  
P.A. Real Estate BV, zaakvoerder,  
vertegenwoordigd door Antonio Pellettieri, vaste vertegenwoordiger