

Beste mede-eigenaar,

Verslag van de **algemene vergadering van VME Residentie Maltha op 01/02/2024** om 18:30.

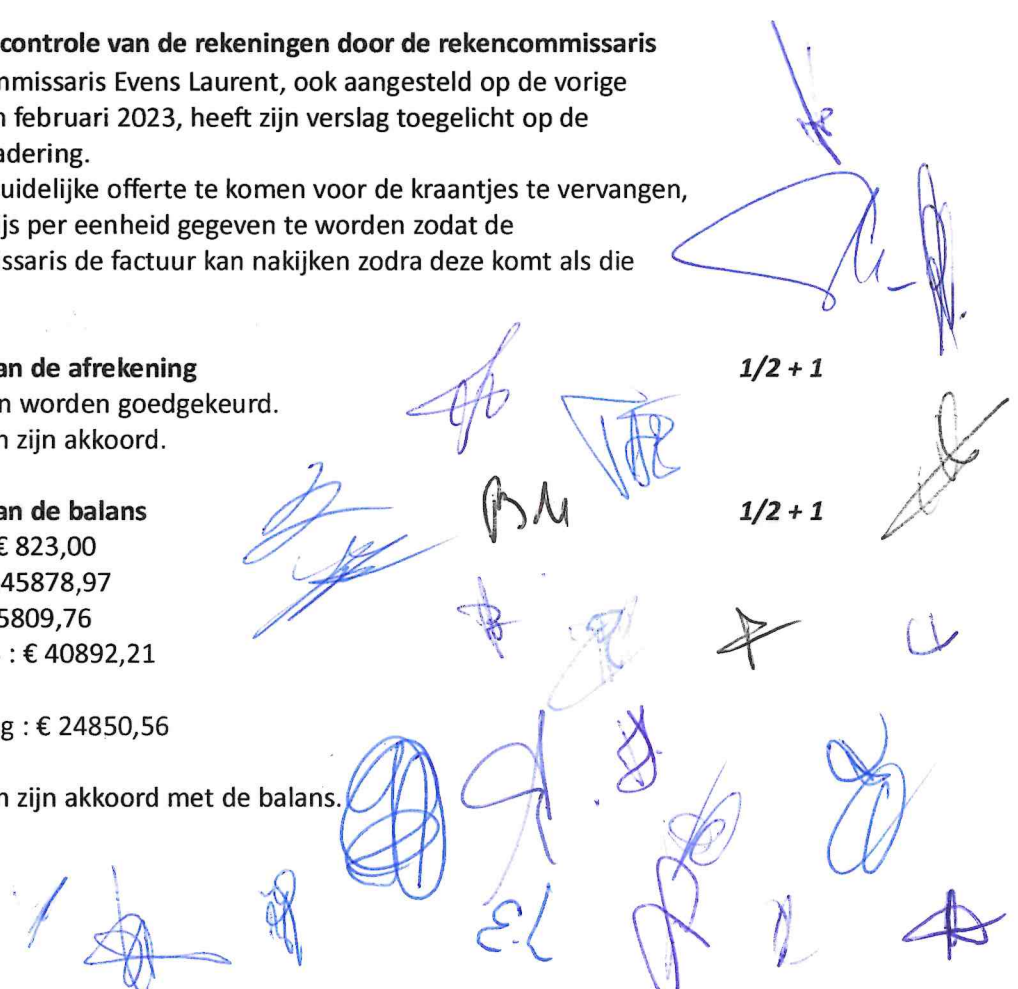
De vergadering vond plaats te: **Tennisclub Boneput, Watertorenstraat 16, 3960 Bree.**

Agendapunten:

- 01. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten**
5730/10000
25/44
van de eigenaren zijn aanwezig, er kan rechtsgeldig vergaderd worden.
Aerts-Luys en Gofflo-Creemers hebben om 18u55 de vergadering vervoegd.
Palmers-Hilkens heeft om 19u02 de vergadering vervoegd.
- 02. Benoeming voorzitter van deze vergadering** **1/2 + 1**
Voorzitter: Jos Peeters
Alle aanwezigen zijn akkoord.
- 03. Aanstelling rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht** **1/2 + 1**
Rekeningcommissaris: Laurent Evens
Bert Molemans, Jo Nullens, Timmermans en Jos Peeters zijn tegen.
De andere aanwezigen zijn akkoord.
- 04. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar**
De eigenaren hebben de nodige documenten ontvangen, deze zijn overlopen op de vergadering.
- 05. Verslag van de controle van de rekeningen door de rekencommissaris**
De rekeningcommissaris Evens Laurent, ook aangesteld op de vorige vergadering van februari 2023, heeft zijn verslag toegelicht op de algemene vergadering.
- Er dient een duidelijke offerte te komen voor de kraantjes te vervangen, er dient een prijs per eenheid gegeven te worden zodat de rekeningcommissaris de factuur kan nakijken zodra deze komt als die klopt.
- 06. Goedkeuring van de afrekening** **1/2 + 1**
De afrekeningen worden goedgekeurd.
Alle aanwezigen zijn akkoord.
- 07. Goedkeuring van de balans** **1/2 + 1**
Saldo 1/1/23 : € 823,00
Inkomsten : € 145878,97
Uitgaven : € 105809,76
Saldo 31/12/23 : € 40892,21

Reserverekening : € 24850,56

Alle aanwezigen zijn akkoord met de balans.



- | | | |
|-----|---|---------|
| 08. | <p>Décharge aan de syndicus
B-Immo krijgt décharge voor het gevoerde beleid van afgelopen werkjaar.
Laurent Evens, Carmen Ciubotaru en Philippe Janssens zijn tegen.
Alle andere aanwezigen zijn akkoord.</p> | 1/2 + 1 |
| 09. | <p>Décharge aan de raad van mede-eigendom
De raad van mede-eigendom krijgt décharge voor het gevoerde beleid van afgelopen werkjaar.
Philippe Janssens is tegen.
Alle andere aanwezigen zijn akkoord.</p> | 1/2 + 1 |
| 10. | <p>Décharge aan de commissaris van de rekeningen
De rekeningcommissaris krijgt décharge voor het gevoerde beleid van afgelopen werkjaar.
Alle aanwezigen zijn akkoord.</p> | 1/2 + 1 |
| 11. | <p>Aanstelling of verlenging benoeming van de syndicus
B-Immo stelt zich niet verder kandidaat om syndicus te zijn van residentie Maltha, er dient door de raad van beheer een nieuwe syndicus gezocht te worden. Indien er 3 of meerdere offertes zijn kan er een nieuwe vergadering bijeengeroepen worden door de voorzitter van deze vergadering of de raad van beheer aangesteld op de vergadering van 2023 om een nieuwe syndicus aan te stellen.
De voorzitter van de huidige vergadering kan binnen 30 dagen alle documenten bij B-Immo afhalen. OF indien er binnen 30 dagen een nieuwe syndicus is aangesteld kan deze mits voorleggen van syndicuscontract en/of verslag van de algemene vergadering de documenten ophalen.
Wij sluiten de vergadering af om 19u12 en de voorzitter kan de vergadering verder opnemen.</p> | 1/2 + 1 |
| 12. | <p>Benoeming leden Raad van Mede-eigendom</p> | 1/2 + 1 |
| 13. | <p>Begroting : gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven</p> | 1/2 + 1 |
| 14. | <p>Toestand reservefonds + opvraging</p> | 4/5 |
| 15. | <p>Voorleggen offertes</p> | 3/4 |
| 16. | <p>Varia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lekken dak + waterinsijpeling muren - Parkeerplaatsen -2 (verhuurde plaatsen Jo en Bert) - Fietsenstalling -1 - Werking verwarmingsketel (zomer- /winterstand) - Caloriemeter gemeenschap voor warm water - Info digitale meters + garantie - Forfaitair een minimum verbruik voor ieder appartement - Leegmaken archieflokaal zodat in nood de afsluitkranen toegankelijk zijn - Verplicht asbestattest gemene delen 1/5/25 | |
| 17. | <p>Voorlezing en ondertekening van de notulen door de voorzitter, de</p> | |

