

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 12/03/2024 **Uitgiftedatum verslag:** 12/03/2024  
**Verslagnummer:** 0082-240312-05

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0082

### Identificatie van derden:

Adres: ,  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: -  
Adres: WEG NAAR OPLABBEK 4, 3670 OUDSBERGEN  
EAN- code:  
Nummer teller: 26071973  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0082-240312-05  
VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N  
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 2,5 mm<sup>2</sup>  
Type aardelektrode: Aardingspen  
Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 15A  
Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA  
Type aardverbindingssysteem: TT  
Aantal stroombanen: 5 + 1 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC, beschermde stroombanen: Zie schema's  
aantal: 1



schets

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: niet aanwezig  
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: > 100 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,05 MOhm  
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK  
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 bord volledig te vernieuwen, nieuwe differentieels, nieuwe automaten, nieuwe aarding...
- 2 verschillende stopcontacten hebben geen aarding (oa keuken + kelder + garage), stopcontacten voor toestellen klasse I moeten voorzien zijn van aarding
- 3 stopcontact zonder kinderveiligheid zijn verboden sinds 1/6/2023, te vervangen
- 4 soepele kabel voor vaste aanleg is verboden
- 5 differentieel type AC is verboden, zekeringhouders zonder calibreerelementen zijn verboden
- 6 nieuwe aarding maken < 30 Ohm + aarding te voorzien op water CV
- 7 stopcontact 230V afgetakt van een 3fasig stopc is verboden, geen beveiliging op de nul aanwezig
- 8 installatie te vernieuwen volgens Boek I + schema's zijn op te stellen van de installatie



Verslagnummer 0082-240312-05

VMA - 65.04

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

**Opmerkingen:**

Geen

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0082 i.o. van de technisch directeur

13/03/24 11:09

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Verslagnummer 0082-240312-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**

**De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Verslagnummer 0082-240312-05

VMA - 65.04



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:  
Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616  
RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com