

**AKTE : VERKLARING VAN MINNELIJKE PACTBEEÏNDIGING**

Het jaar **TWEEDUIZEND EN NEGEN**

Op **twintig april**

Voor mij, Meester **Bart VAN DER MEERSCH**, notaris te **Bree**.

**ZIJN VERSCHENEN:**

...

Hierna genoemd "**DE PACTERS**".

**I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING:**

A. ..., verschijners onder 1./, verklaren pachters te zijn van navolgende goederen:

**GEMEENTE BOCHOLT – EERSTE AFDELING**

1. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 780/Z, voor een oppervlakte van 01 hectare 19 aren 60 centiaren;
2. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 773/A, voor een oppervlakte van 02 aren;
3. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 773/B, voor een oppervlakte van 08 aren;
4. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 773/C, voor een oppervlakte van 20 aren 30 centiaren;
5. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 774/H, voor een oppervlakte van 13 aren 70 centiaren;
6. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 774/G, voor een oppervlakte van 13 aren 10 centiaren;
7. Een perceel landbouwgrond, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 776/B, voor een oppervlakte van 43 aren 90 centiaren;
8. Een perceel landbouwgrond, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 777/E, voor een oppervlakte van 02 hectaren 53 aren;
9. Een perceel landbouwgrond, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 767/C, voor een oppervlakte van 42 aren 50 centiaren;

B. ..., verschijner onder 2./, verklaart pachter te zijn van navolgende goederen:

**GEMEENTE BOCHOLT – EERSTE AFDELING**

1. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht",

- gekadastraerd sectie B nummer 780/D/2, voor een oppervlakte van 52 aren 10 centiaren;
2. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 780/C/2, voor een oppervlakte van 30 aren 10 centiaren;
  3. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 710/02/E, voor een oppervlakte van 09 aren 80 centiaren;
  4. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 710/P, voor een oppervlakte van 19 aren 10 centiaren;
  5. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 709/B/2, voor een oppervlakte van 14 aren 10 centiaren;
  6. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 709/A/2, voor een oppervlakte van 57 aren 40 centiaren;
  7. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 710/S, voor een oppervlakte van 39 aren 60 centiaren;
  8. Een perceel landbouwgrond, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 722/B, voor een oppervlakte van 61 aren 70 centiaren;
  9. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 723, voor een oppervlakte van 29 aren 70 centiaren;
  10. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 749/B, voor een oppervlakte van 01 hectare 23 aren 68 centiaren;
  11. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse "Neerkreyel het Gehucht", gekadastraerd sectie B nummer 749/A, voor een oppervlakte van 19 aren 02 centiaren;

#### **STAD BREE – DERDE AFDELING – BEEK**

1. Een perceel hooiland, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastraerd sectie A nummer 1351, voor een oppervlakte van 29 aren 80 centiaren;
2. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastraerd sectie A nummer 1352/A, voor een oppervlakte van 08 aren;
3. Een perceel hooiland, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastraerd sectie A nummer 1353, voor een oppervlakte van 40 aren 10 centiaren;
4. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastraerd sectie A nummer 1354, voor een oppervlakte van 09 aren 90 centiaren;
5. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastraerd sectie A nummer 1362, voor een oppervlakte van 14 aren;

6. Een perceel hooiland, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastreerd sectie A nummer 1363, voor een oppervlakte van 83 aren 80 centiareen;
7. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastreerd sectie A nummer 1364, voor een oppervlakte van 12 aren 70 centiareen;
8. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastreerd sectie A nummer 1359/A, voor een oppervlakte van 08 aren 90 centiareen;
9. Een perceel hooiland, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastreerd sectie A nummer 1360/A, voor een oppervlakte van 21 aren 95 centiareen;
10. Een perceel bos, gelegen ter plaatse "Broekbemden", gekadastreerd sectie A nummer 1361/A, voor een oppervlakte van 19 aren;

## **II. MINNELIJKE PACHTBEEINDIGING**

1. Verschijners verklaren in onderlinge overeenstemming een einde te maken aan de pacht van de hierboven beschreven goederen, die de respectievelijke pachters geheel of gedeeltelijk in gebruik hebben.
2. De pachters zullen de door hen respectievelijk gepachte goederen verlaten en van rechtswege ter vrije beschikking stellen van de verpachter of zijn rechtverkrijgenden uiterlijk 3 jaar na het overlijden van de verpachter.
3. De pachters bevestigen verder hun recht van voorkoop niet te hebben overgedragen en zij verklaren vanaf heden definitief te verzaken aan hun voorkooprecht op de door hen respectievelijk gepachte goederen, en dit voor gelijk welke verkoop die vanaf heden zou plaats vinden aan gelijk welke koper en aan gelijk welke voorwaarden.
4. De partijen verklaren voor zoveel als nodig dat er geen werken werden uitgevoerd op of aan de verpachte goederen en er ook geen meer te zullen uitvoeren in de zin van artikel 26 van de Pachtwet.

**Bevestiging van identiteit:** De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart, hetzij trouwboekje.

**Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen):** Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 €).

**Artikel 9 Organieke Wet Notariaat:** De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de organieke wet notariaat en heeft uitgelegd dat wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht van de partijen moet vestigen en dat hij tevens elke partij moet mededelen dat zij de vrije keuze hebben om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in

onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**WAARVAN AKTE**

Verleden te Bree, ten kantore, op datum als voormeld.

Nadat de akte integraal werd voorgelezen en werd toegelicht, hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend.

./VOLGEN DE HANDTEKENINGEN./

Geregistreerd te Bree op 4 mei 2009, boek 333, blad 83, vak 16, bladen:twee, verz.: geen, Ontvangen: vijftientig euro (25 EUR) (getekend), de ea. inspecteur, Johan Engels

VOOR VRIJE KOPIE