

Havenstraat 44
3500 HASSELT
T 011 29 84 00
E Info@vlaamsewaterweg.be
www.vlaamsewaterweg.be

VERGUNNING

////////////////////////////////////
Vergunningsnummer:

De delegatiehouder van de Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het Besluit van 14 december 2020 van De Vlaamse Waterweg nv betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de afdelingshoofden;

Gelet op het besluit van de raad van bestuur van de Vlaamse Waterweg nv van 26 april 2023 aangaande het besluit tot vaststelling van de tariefstructuur voor specifieke gebruiken en innames;

Gelet op de aanvraag van _____ ingediend door _____
tot het gebruik van bijkomende gronden / _____ bekomen van een vergunning voor het gebruik van domein in beheer of in eigendom van de Vlaamse Waterweg nv.

BESLUIT :

Artikel 1. De vergunning wordt vanaf verleend aan (BE ...),

hierna vergunninghouder genoemd, om;

Artikel 2.- De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden :

§ 1 – Algemene vergunningsvoorwaarden

1. De vergunningverlenende overheid behoudt zich het recht voor materiële vergissingen in de voorwaarden van de vergunning of in de berekening van de retributies per aangetekende brief recht te zetten.
2. Bij elke vergunning kan de vergunningverlenende overheid bijzondere voorwaarden opleggen naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.
3. De retributie die de vergunninghouder overeenkomstig de onderhavige vergunning is verschuldigd, is onderworpen aan B.T.W.-heffing op basis van de geldende B.T.W.-reglementering, gezien de vergunningverlenende overheid volledig belastingplichtig is.
4. De vergunning voor het gebruik van het openbaar en privaat domein is precair en wordt in beginsel verleend voor onbepaalde duur. Ze kan evenwel ook worden toegekend voor een eenmalige, een periodieke of een in de tijd beperkte ingebruikneming.

Onverminderd de bepalingen inzake het in gebreke blijven van de vergunninghouder kan de vergunningverlenende overheid de vergunning op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of wijzigen in het belang van de waterweg of in het algemeen belang, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op schadeloosstelling.

In geval van intrekking in het belang van de waterweg of in het algemeen belang worden de al betaalde bedragen van de variabele retributie voor het lopende jaar, pro rata per kalendermaand terugbetaald.

De vergunninghouder kan op ieder ogenblik de onderhavige vergunning, bij aangetekende brief aan de vergunningverlenende overheid, beëindigen. De vergunningverlenende overheid zal deze beëindiging aanvaarden indien de voorwaarden opgelegd in de onderhavige vergunning volledig werden vervuld, in het bijzonder de herstelling van het domeingoed in de oorspronkelijke toestand, bodemonderzoeken en de vereffening van de verschuldigde retributies, vergoedingen, belastingen, e.d.

5. De vergunninghouder kan op grond van de vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan de rechten die uitdrukkelijk in de vergunning zijn opgenomen.
6.
 - a. Tenzij anders vermeld is in een protocol of in de bijzondere voorwaarden van de vergunning, moet de vergunninghouder tien kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden de vergunningverlenende overheid meedelen wanneer de werkzaamheden worden aangevat. In voorkomend geval kan hij pas starten met de werkzaamheden nadat hij de nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de aanwijzingen van deze ambtenaar stipt te volgen.
 - b. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en gelijkvormig met de goedgekeurde plannen.
 - c. De vergunde werken dienen na aanvang onafgebroken te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke infrastructuur dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij de vergunningverlenende overheid hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.
 - d. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de veiligheid van het verkeer te garanderen. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer op de jaag- en voetpaden en op de dijken en de zeewering alsook de waterafvoer nooit beletten.
 - e. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het in gebruik te nemen domeingoed en verklaart het domeingoed te kennen.
Elke partij kan vooraf verzoeken om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving of een grondmechanisch bodemonderzoek van het in gebruik te nemen domeingoed. Dat gebeurt op kosten van de vergunninghouder.
 - f. De bestaande afpalingstenen die ter plaatse de grens van het domeingoed aanduiden, worden in hun oorspronkelijke staat behouden en mogen niet beschadigd worden. De afpalingstenen die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter, in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar worden teruggeplaatst.
 - g. De vergunningverlenende overheid ziet toe op de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Dat toezicht houdt enkel een controle in van de vergunningsvoorwaarden, zonder dat de vergunningverlenende overheid hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.
7. De vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichting zich te gedragen naar de bepalingen van de vigerende wetten en reglementen, onder andere inzake politie, weg- en scheepvaartverkeer, inzake milieu en ruimtelijke ordening.

8. Als de vergunningverlenende overheid door ambtshalve maatregelen zelf instaat voor de uitvoering van de voorwaarden en bepalingen van de vergunning, gebeurt dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.
9. De vergunninghouder zal het Vlaamse Gewest tegen alle aanspraken van derden vrijwaren voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van de vergunning. De vergoedingen die in dit verband uitbetaald worden aan derden kunnen van de borgstelling worden afgehouden.
10. Ten behoeve van het beheer van het openbaar en het privaat domein moet aan de toezichthoudende ambtenaren te allen tijde toegang worden verleend tot het vergunde domeingoed en zo nodig tot de gronden van de vergunninghouder.
11. De vergunninghouder is verplicht alle belastingen en heffingen van welke aard ook te betalen die op het vergunde domeingoed geheven worden.
12. De vergunninghouder mag het bij de vergunning verleende gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk afstaan aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de vergunningverlenende overheid.
13. Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de vergunning zijn uitvoerbaar lastens de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Die moeten de vergunningverlenende overheid van de rechtsopvolging op de hoogte brengen binnen negentig kalenderdagen.
14. **Waterparagraaf**
Deze activiteit veroorzaakt geen schadelijk effect op het watersysteem. T.g.v. het uitvoeren van de Watertoets (Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003) worden dan ook geen bijkomende voorwaarden opgelegd.
Voor alle andere activiteiten waarvoor de vergunninghouder van andere bevoegde overheden een vergunning moet verkrijgen zal het uitvoeringsbesluit Watertoets toegepast worden.

§ 2 – Bijzondere vergunningsvoorwaarden

I. Ingebruikneming domein in beheer of in eigendom van de Vlaamse Waterweg nv

A. Technische en praktische voorwaarden

Het is de vergunninghouder toegelaten:

1. Domein in beheer of in eigendom van de Vlaamse Waterweg nv in precair gebruik te nemen als groenzone, tuin, weiland, landbouw op een perceel gelegen te tussen de afstandspunten..... op het grondgebied van..... overeenkomstig bijgaand goedgekeurd plan.
2. Voormelde gronden hebben een oppervlakte van m².
3. Zonder voorafgaande toelating van de vergunningverlenende overheid is het verboden constructies op voormelde gronden op te richten.
4. De vergunninghouder staat op zijn kosten in voor het onderhoud van de voormelde gronden.
5. De gebruiker verbindt er zich toe om tijdens de duur van het gebruik de grond te onderhouden en beheren als een normaal en zorgvuldig persoon.

7. De vergunninghouder zal het nodige doen opdat de site niet verontreinigd wordt en neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen. De vergunningverlenende overheid kan bij vermoeden van een verontreiniging een bodemonderzoek eisen en opleggen, uit te voeren op initiatief en op kosten van de vergunninghouder. In het geval van positieve verontreinigingsresultaten zal de vergunninghouder instaan voor de sanering van het terrein.
8. De vergunninghouder neemt alle nodige maatregelen om schade aan het bomenbestand te voorkomen. Het Technisch Vademecum Bomen (ANB, april 2008, D/2008/3241/048) dient hiervoor als leidraad. Elke vorm van schade aan het bomenbestand veroorzaakt door het uitvoeren van deze werken wordt berekend op basis van de uniforme waardebepaling van straat-, laan- en parkbomen behorend tot het openbaar domein, zoals beschreven in Standaardbestek 250 voor de wegenbouw versie 3.1.
9. Op het domein mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen tegen onkruid gebruikt worden. De verdelging mag enkel mechanisch of handmatig gebeuren.
10. De vergunninghouder mag noch een vergoeding, noch een vermindering van retributies eisen wegens droogte, overstromingen, regen of andere zowel voorziene of onvoorziene gewone als buitengewone toevallen. De gebruiker zal in geen geval de De Vlaamse Waterweg nv aansprakelijk kunnen stellen voor gebreken van de grond.
11. De vergunninghouder moet de bijzondere wegen, voetpaden en bruggen, die op het vergunde goed zouden staan inbegrepen, eerbiedigen en onderhouden; de grachten en sloten graven en schoonmaken; de hagen snoeien; zorgen voor het behoud van de bomen in goede staat; alle afsluitingen in stand houden en het goed onderhouden als goede huisvader; dit alles zonder enig onderscheid tussen de gewone en de buitengewone werken.

B. Milieuzorg

De vergunninghouder neemt alle maatregelen om milieuschade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door zijn activiteiten uitgeoefend in het kader van deze vergunning. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging ontstaat binnen 24 uur te melden aan RIS-Vlaanderen (Tel.: 0800 30 440 Email: ris@vlaanderen.be)

II. Retributies

1. De vergunninghouder dient jaarlijks op de rekening van De Vlaamse Waterweg nv een verschuldigde retributie te storten, berekend als volgt:

RETRIBUTIE OP 01.01.2023 :

Tarief grondinnames precair gebruik

Vast recht 117,03 EUR

Variabel recht:

Grondopp.: X 331,17 EUR/ha/jaar = EUR

Retributie EUR ^(*)

2. De retributies zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden berekend aan de hand van de volgende formule :

$$\frac{\text{basisretributie}^{(x)} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 2022 (459,42).

3. De vergunninghouder dient jaarlijks binnen zestig dagen na verzending van de vordering de verschuldigde retributie te storten op de rekening van de vergunningverlenende overheid.
4. Indien de vergunning in de loop van het kalenderjaar in werking treedt, wordt het voor dat kalenderjaar verschuldigde variabele gedeelte van de retributie berekend volgens de werkelijke gebruikstermijn in maanden. Een begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.
5. De betaalde retributies kunnen niet worden teruggevorderd, ook niet bij een vervroegde stopzetting van de vergunning.
6. De wettelijke verwijlntrest is van rechtswege verschuldigd wanneer de retributie niet werd betaald binnen een termijn van zestig dagen na verzending van de rekening. Voor de vaststelling van de intrest wordt elke aangebroken maand als een volledige maand aangerekend.
Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt aan de vergunninghouder een forfaitair bedrag aangerekend gelijk aan het bedrag van de vaste retributie, ongeacht de verschuldigde verwijlntrest. De vergunninghouder wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld.
Bij niet-betaling van de retributie binnen de dertig dagen na de verzending van de voormelde brief, wordt de vergunninghouder in gebreke gesteld en kan de vergunningverlenende overheid de vergunning intrekken, onverminderd de gevorderde retributie, intrest en de forfaitaire vergoeding.

III. Vergunningen, machtigingen van andere bevoegde overheden

De vergunning wordt verleend voor het gebruik van het domeingoed. Zij ontslaat de vergunninghouder niet van andere verplichtingen opgelegd door andere wettelijke bepalingen. In voorkomend geval dient de vergunninghouder een kopie van de nodige vergunningen en machtigingen van andere bevoegde overheden aan de vergunningverlenende overheid toe te sturen.

IV. Overtredingen

1. Elke vaststelling van overtreding van de vergunningsvoorwaarden wordt bij aangetekend schrijven meegedeeld aan de vergunninghouder.
2. De mededeling bevat de termijn waarbinnen hij zijn verplichtingen moet nakomen of zijn verweer kenbaar kan maken.
3. Indien de vergunninghouder binnen de in punt 2 bedoelde termijn zijn verplichtingen niet is nagekomen en geen verweer kenbaar heeft gemaakt, kan de vergunningverlenende overheid naast het opleggen van een forfaitaire vergoeding gelijk aan de vaste retributie, de overtreding doen ophouden op kosten van de vergunninghouder en zonodig de vergunning intrekken.
4. Indien het verweer wordt verworpen, deelt de vergunningverlenende overheid dat schriftelijk mee met vermelding van de termijn waarbinnen de vergunninghouder zijn verplichtingen moet nakomen. Geeft de vergunninghouder hieraan geen gevolg, dan treedt de vergunningverlenende overheid op zoals bepaald in punt 1.

5. Indien de vergunninghouder na zestig kalenderdagen na het kenbaar maken van zijn verweer geen antwoord ontvangen heeft op zijn verweer, wordt dat als ingewilligd beschouwd.
6. In afwijking van punt 4 moet de vergunninghouder in de gevallen waarin geen uitstel kan worden geduld, onmiddellijk gevolg geven aan de aanmaning, zo niet zal de vergunningverlenende overheid ambtshalve optreden.

V. Verwerken persoonlijke gegevens.

Met het aanvaarden van de vergunning stelt de vergunningshouder zich akkoord met het verwerken en delen van de gegevens van de vergunningshouder door de Vlaamse Waterweg nv in het kader van gerechtvaardigde aanvragen.

Hasselt,

Bij delegatie

Joël Bijmens
afdelingshoofd commercieel beheer