DEPARTEMENT
OMGEVING

31 - 2/4 - 0

AANGETEKEND

Vlaamse overheid
Leegstaande en/of verwaarloosde
bedrijfsruimten
vlaanderen.be/omgeving

ons kenmerk
72030_2024_0074
vragen naar/e-mail
leegstand.omgeving@vlaanderen.be

Betreft: Registratieattest voor het jaar 2026: leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Geachte,

In bijlage vindt u een registratieattest voor het jaar 2026. U krijgt dit attest omdat de Vlaamse overheid sinds 1995 maatregelen neemt om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen te voorkomen.

Juridische basis:

- Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

WAAROM KRIJGT U DEZE BRIEF?

Sinds 1 januari 2014 is **een eigenaar** elke persoon die één van de volgende zakelijke rechten op het bedrijfsgebouw heeft:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Laat het ons onmiddellijk weten als u geen eigenaar bent van (een deel van) de bedrijfsruimte. Voeg er een kopie van de verkoopakte bij als u (een deel van) de bedrijfsruimte recent heeft verkocht.

GAAT U NIET AKKOORD MET HET REGISTRATIEATTEST?

Als u vindt dat dit attest ten onrechte werd afgeleverd, dan kan **u beroep indienen** tegen de registratie in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Binnen de **dertig dagen** na de betekening van dit registratieattest moet u dan een **aangetekend schrijven** met de vermelding "Beroep tegen de registratie in de Inventaris voor het jaar 2026" sturen naar:

Departement Omgeving
Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
Koning Albert II-laan 15 bus 551
1210 BRUSSEL

Het beroepschrift omvat:

- Alle bewijsstukken ter ondersteuning waarom u niet akkoord gaat met het registratieattest (m.a.w. stavingstukken zoals foto's, contracten, verkoopakte, die de leegstand/verwaarlozing betwisten)
- Geldende omgevingsvergunning/stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning voor de geregistreerde bedrijfsruimte.

Vermeld altijd ons kenmerk in het beroepsschrift en uw telefoonnummer. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u ook op onze website (zie verder).

WORDT DE LEEGSTAND EN/OF VERWAARLOZING LATER BEËINDIGD?

Als het attest wel correct is bij ontvangst, maar u beëindigt de leegstand en/of verwaarlozing in de loop van het jaar, dan moet u een **verzoek tot schrapping** uit de Inventaris indienen. Op onze website leest u waaraan dit verzoek moet voldoen.

Bij elk verzoek tot schrapping moet u een **attest van de burgemeester** bijvoegen dat de beëindiging van de leegstand en/of verwaarlozing bevestigt.

WANNEER MOET U EEN HEFFING BETALEN?

Voor leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten moet u een heffing betalen **vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de Inventaris.**

Als het bedrijfsgebouw eigendom is van meerdere eigenaars, dan zijn die hoofdelijk aansprakelijk voor de hele heffing. Dit betekent dat als u als mede-eigenaar het aanslagbiljet ontvangt, u het hele bedrag van de heffing moet betalen. U kan dan wel het deel dat u voor de andere mede-eigenaars hebt betaald van de anderen terugvorderen.

Ook als **opschorting van de heffing** werd aangevraagd en verleend, blijft de bedrijfsruimte opgenomen in de Inventaris en ontvangt u als eigenaar een registratieattest. Alleen de betaling van de heffing is opgeschort. De bedrijfsruimte blijft in de Inventaris opgenomen zolang de schrapping niet is aangevraagd en verleend.

31 - 3/4 - 0

WAT MET UW GEGEVENS?

De gegevens worden bijgehouden bij de gemeente, bij het Departement Omgeving en ook bij de erkende Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en eventueel voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U heeft altijd het recht om deze gegevens in te kijken en ze te laten corrigeren.

MEER INFORMATIE

Meer informatie vindt u op de volgende website: https://omgeving.vlaanderen.be/nl/heffing-op-leegstaande-en-verwaarloosde-bedrijfsruimten.

Met vriendelijke groeten,

Departement Omgeving

DEPARTEMENT
OMGEVING

BIJLAGE

REGISTRATIEATTEST VOOR HET JAAR 2026

2026/72030_2024_0074

In uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd, werd op datum van 14 september 2026 volgende bedrijfsruimte opgenomen in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten:

Baan naar Helchteren 2, 3990 PEER

Kadastraal bekend als:

- 72030E0722/00P000 P0000
  met een niet geïndexeerd kadastraal inkomen van 864 EUR

De bedrijfsruimte werd opgenomen omdat volgende leegstand en/of verwaarlozing werd vastgesteld:

Leegstand:

- Totale vloeroppervlakte in m^2: 143
  met een werkelijk benuttingspercentage van 0%

Op de onroerende goederen die opgenomen zijn in de inventaris moet een jaarlijkse heffing betaald worden vanaf het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie in de inventaris.

De vaststelling van het bedrag van de heffing gebeurt aan de hand van artikelen 2.6.1.0.1., 2.6.3.0.1. en 2.6.4.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het juiste bedrag van de eventuele heffing kan thans uiteraard nog niet worden bepaald. Louter ten indicatieve titel kan worden gesteld dat de heffing, berekend op basis van de thans bij het departement bekende gegevens, **3.700 EUR** (niet geïndexeerd) zou bedragen. Dit bedrag houdt geen rekening met gemeentelijke opcentiemen die mogelijk bijkomend kunnen geheven worden.

Deze heffing komt ten laste van degene die op 1 januari van het kalenderjaar dat volgt op de derde opeenvolgende registratie, zijnde het aanslagjaar, eigenaar is van de aan de heffing onderworpen onroerende goederen. Ingeval er meerdere eigenaars voor dezelfde onroerende goederen zijn, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele heffing.

Voor het betreffende onroerend goed zijn volgende eigenaars bekend:

31 . 4/4 . 0

NIET AKKOORD MET HET ATTEST?

Tegen deze registratie kan de eigenaar beroep instellen. Meer informatie omtrent deze procedure, vindt u in artikel 7 en 8 van het decreet.

Het beroep wordt gericht aan de Vlaamse regering, per adres

Departement Omgeving
Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
Koning Albert II-laan 15 bus 551
1210 BRUSSEL

Het beroep wordt aangetekend verzonden. In het beroep worden bewijsstukken toegevoegd ter ondersteuning waarom men niet akkoord gaat met het registratieattest en de geldende omgevingsvergunning/stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning van de bedrijfsruimte.

Voor de secretaris-generaal,

Signed by:JACOBS ISABEL ELISABETH .
Signed at:2026-09-15 13:57:26 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed

Jacobs Isabel

Vlaamse overheid