

# VENTE PUBLIQUE

**CHARLEROI**  
**Grand'Rue, 87**

**UNE MAISON DE COMMERCE**  
**AVEC 2 APPARTEMENTS,**  
**PARKING ET**

**GARAGE** (SIS RUE BOIS DEL BOL, 7+)

*Composition :*

**Rez-de-chaussée :** Salle de restaurant, sanitaires (2WC), cuisine, réserve et terrasse arrière.

**1<sup>er</sup> étage :** *un appartement avec terrasse comprenant :* hall d'entrée, cuisine, salle de douche, salon, salle à manger, 1 chambre.

**2<sup>ème</sup> étage :** *Un appartement comprenant :* cuisine équipée, réserve, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bains avec WC.

- Caves.

- Châssis double vitrage partiel.

- Chauffage central au mazout.

- Raccordement à l'égout

- **Cadastre et superficie :**

Maison de commerce: Section A n° 1085FP0000 pour 5 a  
R.C. : 2.345,00 €

Garage : Section A n° 1075/02XP0000 pour 40 ca  
R.C. : 123,00€

**-Visites :**

**G.I.L. : 071/38.84.49**

(Dernière prise de visite : le 03/02/2025)



*Vente publique online*

sur [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

**Du lundi 27/01/2025 à 14h**  
**au mardi 04/02/2025 à 14h**

**MISE A PRIX**

**250.000 €**

**Signature du P.V. d'adjudication :**

**Le mardi 11/02/2025 à 10H**



**NOTAIRE Olivier Gillieaux**

**Rue Willy Ernst, 25**

**6000 Charleroi**



**071/20.90.80**