

VENTE PUBLIQUE

THUIN
Grand'Rue, 21

UN IMMEUBLE DE RAPPORT

Composition :

Rez-de-chaussée : Un commerce (ancienne pharmacie) comprenant l'officine, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche, WC et lavabo, véranda.

Entre sol : Un duplex comprenant un hall d'entrée, un WC séparé, un living et une cuisine. A l'étage de cet appartement se trouvent une chambre et une salle de bains composée d'une douche, WC et d'un lavabo.

Un duplex composé comme suit :

1^{er} étage : Un living, une cuisine et un WC séparé.

2^{ème} étage : 2 chambres chacune avec leur mezzanine, une salle de bains avec baignoire et lavabo, un WC séparé et une troisième chambre.

Sous-sol : 3 caves.

Dans le jardin, un duplex en *infraction urbanistique* composé d'un living avec cuisine, d'une salle de bains au rez-de-chaussée et d'une chambre à l'étage. Le bien ne dispose pas de chauffage central.

- Châssis double vitrage
- Chauffage central individuel au gaz de ville
- Panneaux solaires
- Raccordement à l'égout
- Jardin avec accès par l'arrière
- Terrasse
- Véranda

- Cadastre et superficie :

Une maison: Section E n° 0465PP0000 pour 05 a 20 ca.
R.C. : 2.189,00€

Visites :

G.I.L. : 071/38.84.49 (option 1)

**(Dernière visite possible : le 05/11/2026
sur rendez-vous préalable).**

Signature du P.V. d'adjudication : Le 12/11/26 à 15h30.



Vente publique online sur
www.biddit.be

**Du 29/10/26 à 15h
au 06/11/26 à 15h**

MISE A PRIX

120.000€



NOTAIRE Olivier Gillieaux

Rue Willy Ernst, 25
6000 Charleroi



071/20.90.80