

OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer VA/925/23
OMV_2023093459

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 23/10/2023 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door Steffie Van der Auwera namens Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Grimbergen OCMW met als contactadres Verbeytstraat 3 te 1853 Grimbergen werd per beveiligde zending verzonden op 12 juli 2023. De aanvraag werd ontvangen op 12 juli 2023. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 7 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenstraat 92 te 1851 Grimbergen en kadastraal bekend: afdeling 6 sectie B nrs. 125K, 125M en 125G.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van gronden, meer bepaald het verkavelen van een perceel in 1 lot voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

CBS/2023/4063 • AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN GRIMBERGEN VOOR HET VERKAVELEN VAN EEN PERCEEL IN 1 LOT VOOR OPEN BEBOUWING - STEENSTRAAT 92, 1851 GRIMBERGEN - VA/925/23

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikel 56, §3, 7° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB);
- Artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) van 5 april 1995;
- Decreet natuurbehoud en zijn uitvoeringsbesluit;
- Decreet integraal handelsvestigingsbeleid.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Advies van de omgevingsambtenaar van de gemeente Grimbergen van 16 oktober 2023 (zie bijlage);
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius van 16 augustus 2023 (zie bijlage);

- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 23 augustus 2023 (zie bijlage);
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen van 19 september 2023 (zie bijlage).

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

1. DE AANVRAAG

Op 12 juli 2023 diende het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van Grimbergen per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV_2023093459 - VA/925/23) in bij de gemeente Grimbergen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 7 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenstraat 92 in 1851 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 6 sectie B nrs. 125G deel en 125M deel.

Het doel van het project is het verkavelen van een perceel in 1 lot voor open bebouwing.

2. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

2.1. Ligging volgens de plannen van aanleg

2.1.1. Gewestplan

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 7 maart 1977, ligt de aanvraag in woongebied met landelijk karakter.

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor wonen alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Bij dit woongebied wordt als nadere aanwijzing gegeven dat woongebieden met landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. De bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden bij dit gewestplan bepalen het aantal woonlagen van de woningen op ten hoogste twee.

2.1.2. Bijzonder plan van aanleg en ruimtelijk uitvoeringsplan

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

2.2. Ligging volgens de verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een vergunde niet-vervallen verkaveling.

2.3. Verordeningen

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

2.4. Overeenstemming

De aanvraag is in overeenstemming met de hierboven vermelde plannen en verordeningen.

2.5. Afwijkingsbepalingen

///

2.6. Andere zoneringsgegevens van het goed

De aanvraag bevindt zich langsheen de Asbeek, een waterloop van 2^{de} categorie die wordt beheerd door de Dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant.

2.7. Richtlijnen en omzendbrieven

Het voorgelegd ontwerp voldoet aan de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van 8 juli 1997: artikel 5 woongebieden en artikel 6 nadere aanwijzingen in verband met woongebieden.

3. OVERIGE BASISGEGEVENS

3.1. Milieueffectrapportage

In navolging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) diende er voor de aanvraag geen project-m.e.r.-screening te gebeuren. Bijgevolg was ook de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

3.2. Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod

///

3.3. Historiek

Er zijn geen vergunningen, meldingen of attesten gekend op het perceel.

4. ADVIEZEN

4.1. Bevoegdheden met betrekking tot de aanvraag volgens het omgevingsvergunningsdecreet

Volgens hoofdstuk 6 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient advies gevraagd te worden aan:

- De provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen.

Het college van burgemeester en schepen vroeg vrijblijvend advies aan:

- Fluvius;
- De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant.

4.2. Externe adviezen

Fluvius bracht op 16 augustus 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag (zie bijlage).

De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant bracht op 23 augustus 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag (zie bijlage).

De provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen bracht op 19 september 2023 voorwaardelijk gunstig advies uit over de aanvraag (zie bijlage).

4.3. Interne adviezen

///

4.4. Advies van de GECORO

///

5. OPENBAAR ONDERZOEK EN MANDELIGHEID

5.1. Openbaar onderzoek

Voorliggende aanvraag moet op basis van het artikel 17 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning behandeld worden volgens de gewone procedure, zodat een openbaar onderzoek georganiseerd wordt over de vergunningsaanvraag.

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 11 augustus 2023 tot en met 9 september 2023, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

5.2. Mandeligheid

///

6. AFWEGING VAN DE BOUWPLAATS EN HET PROJECT

6.1. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

6.1.1. Bestaande toestand

De aanvraag is gelegen buiten het stedelijk gebied. Het gaat om een landelijke omgeving welke naast haar agrarisch karakter ook wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van in hoofdzaak eengezinswoningen in open verband.

De aanpalende percelen zijn elk bebouwd met een vrijstaande woning.

Het perceel is onbebouwd, en bevindt zich langsheen de Aabeek. Er bevinden zich verspreid over het perceel 20 hoogstammige bomen.

6.1.2. Vergunde toestand

De bestaande toestand en vergunde toestand zijn dezelfde, m.a.w. er zijn – voor zover gekend a.d.h.v. deze aanvraag - geen niet-vergunde of niet-gemelde handelingen uitgevoerd op het perceel.

6.1.3. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in 1 lot bestemd voor het oprichten van een grondgebonden eengezinswoningen in open verband.

Het lot kan worden bebouwd met een open bebouwing. De hoofdbestemming betreft steeds een ééngesinswoning, met inbegrip van een zorgwoning.

Op het verkavelingsplan "nieuwe toestand" wordt de kader voor het hoofdgebouw voorgesteld. Het volledige gebouw dient te worden voorzien binnen de op het plan aangeduide maximale bebouwbare zone. Deze bouwzone wordt ingericht op 5,00 m uit de rechter perceelgrens en op 3,00 m uit de bouwvrije strook langs de waterloop. De maximale bouwdiepte bedraagt 15,00 m op het gelijkvloers en 12,00 m op de eerste verdieping. De bomen die zich binnen de bouwzone bevinden worden aangegeven als te rooien bomen. De toekomstig op te richten woning dient beschermd te worden tegen schade ten gevolge van wateroverlast. Het dorpelpeil dient minstens 30 cm boven het hoogst gekende overstromingspeil te liggen. De bebouwbare oppervlakte op het gelijkvloers dient minimaal 80 m² te bedragen en maximaal deze van de op het verkavelingsplan aangegeven bouwperimeter.

De woning telt maximaal 2 bouwlagen, exclusief dakverdieping. Een ondergrondse bouwlaag is, gezien de overstromingsgevoeligheid, niet toegelaten.

De maximale kroonlijsthoogte bedraagt bij een hellend dak 6,00 m en bij een plat dak 6,50 m bij twee bouwlagen en 3,50 m voor de gelijkvloerse bouwlaag. De dakhelling is gesitueerd

tussen 0° en 45° en binnen dit maximale gabarit zijn andere dakvormen mogelijk. Dakkapellen zijn toegelaten op voorwaarde dat deze niet boven de maximale kroonlijsthoogte worden ingeplant. Dakvlakvensters zijn toegelaten. De maximale nokhoogte wordt bepaald door de maximale bouwdiepte, de maximale kroonlijsthoogte en de maximale dakhelling zoals deze hiervoor werden beschreven. Dakoversteken en geveluitsprongen zijn mogelijk met een maximum diepte van 60 cm.

Het gebouw wordt opgetrokken in duurzame en esthetisch verantwoorde materialen die bedoeld zijn voor gevelafwerking.

De verkavelingsvoorschriften omvatten volgende bepalingen voor de "voortuinstrook":

- Verhardingen moeten beperkt blijven en dienen steeds te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg;
- Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg;
- Minimaal de helft van de voortuinstrook dient met streekeigen groen te worden aangeplant;
- Overdekte constructies en zwembaden zijn hier niet toegelaten.

De verkavelingsvoorschriften omvatten volgende bepalingen voor de "zijtuinstrook":

- Verhardingen moeten beperkt blijven en dienen steeds te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg;
- Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg;
- De volledige tuin dient hoofdzakelijk aangelegd te worden met groen;
- Bijgebouwen, overdekte constructies of zwembaden/zwemvijvers zijn niet toegelaten;

De verkavelingsvoorschriften omvatten volgende bepalingen voor de "achtertuinstrook":

- Verhardingen moeten beperkt blijven en dienen steeds te gebeuren in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg;
- Niet overdekte constructies onder de vorm van terrassen zijn mogelijk zoals bepaald in het Vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering;
- De volledige tuin dient hoofdzakelijk aangelegd te worden met groen;
- Constructies die tot een normale tuinuitrusting behoren, niet dienstig als garage, mogen opgericht worden in de tuin na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. Hoogten te nemen t.o.v. het genormaliseerd grondpeil ter plaatse van de constructie;
- Bijgebouwen (niet dienstig als garage) en niet overdekte constructies die door de Vlaamse Regering vrijgesteld zijn van vergunning zijn hier mogelijk;
- De bouwzone voor bijgebouwen wordt weergegeven op het verkavelingsplan nieuwe toestand.

Andere voorschriften voor de tuinzone:

- De afsluitingen zijn deze die mogen worden geplaatst zonder stedenbouwkundige vergunning zoals bepaald in het Vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering;
- Reliëfwijzigingen, andere dan aanhogingen binnen de bouwzone van de woning en bijgebouw en uitgravingen voor de realisatie van buffer/infiltratievoorziening, zijn verboden;
- De bouwzone voor het bijgebouw is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied;
- Het verlies aan komberging door reliëfwijzigingen van het bestaande maaiveld tot het overstortpeil dient op eigen terrein gecompenseerd te worden (afgraving volgens gesloten grondbalans), tenzij er gekozen wordt voor een overstromingsvrije bouwwijze zonder verlies aan ruimte voor water: bouwen op kolommen of met overstroombare kruipruimte:
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient gevolgd te worden;

- Niet verontreinigd hemelwater van de eventuele vertraagde afvoer of de overloop van hemelwatervoorzieningen wordt indien mogelijk aangesloten op de waterloop onder de voorwaarden vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Overeenkomstig de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, moet het hemelwater dat op een verharding terechtkomt, op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen;
- Opritten mogen een maximale hellingsgraad van 2% hebben. Indien dit niet mogelijk is, worden ze als niet-waterdoorlatend beschouwd en dient er meer infiltratie voorzien te worden volgens de vereisten van de GSV.

Het officiële huisnummer voor de woning gelegen te Steenstraat is:

- **Steenstraat 92** voor lot 1.

6.1.4. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

///

6.1.5. Beschrijving van de inrichting of het bedrijf

///

6.2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

6.2.1. De wegenis

De aanvraag is gelegen langs de Steenstraat, een gemeenteweg die qua uitrusting beantwoordt aan de bepalingen van artikel 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de VCRO. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning en ligt niet in een reservatiestrook. Het goed is niet getroffen door een rooilijn.

6.2.2. De watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het project heeft een beperkte bovengrondse en ondergrondse oppervlakte maar is gelegen binnen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een kleine tot middelgrote overstromingskans. Daarom werd advies ingewonnen bij de provincie Vlaams-Brabant - Dienst Waterlopen (zie 4.2.).

Volgens het gebiedsdekkend uitvoeringsplan van 18 december 2015 opgesteld door de Vlaamse Milieu Maatschappij is het perceel gelegen in het collectief te optimaliseren gebied, waarbij in principe bij iedere gelegenheid van een omgevingsaanvraag voor nieuwbouw/verbouwing/aanpassing/regularisatie de geldende wetgeving op de afkoppeling van hemelwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 van toepassing is, waarbij maatregelen bepaald worden inzake de aanleg van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en de gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De uiteindelijke aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning(en) zal moeten voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

De uiteindelijke aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning dient bijkomend te voldoen aan de vigerende regelgeving aangaande rioolaansluitingen.

In toepassing van het gemeentelijke reglement en voorschriften voor rioolaansluitingen aan het openbare rioleringsstelsel dient zowel een septische put als een gescheiden rioleringsstelsel tot aan de rooilijn voorzien te worden. Het gescheiden afwateringssysteem van het perceel dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "VLARIO" voordat er op het openbare rioleringsstelsel kan worden aangesloten volgens de gemeentelijke voorschriften en te bekomen toelating. Ter hoogte van de rooilijn dienen twee nieuw huisaansluitingsputjes (RWA + DWA) met gietijzeren deksel (20 cm x 20 cm) voorzien te worden. Daarna dient de aansluiting van deze putjes op het openbare rioleringsstelsel, met dia. 160 mm pvc buis uitgevoerd te worden door een aannemer aangesteld door de gemeente.

6.2.3. De Mer-screening

In navolging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) diende er voor de aanvraag geen project-m.e.r.-screening te gebeuren. Bijgevolg was ook de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.

Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.

6.2.4. De natuurtoets

De aanvraag omvat geen handelingen die vermijdbare schade aan de natuurwaarde kunnen toebrengen.

6.2.5. Het decreet grond- en pandenbeleid

///

6.2.6. De milieuaspecten

///

6.2.7. De goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de VCRO:

Functionele inpasbaarheid

De in de onmiddellijke omgeving bestaande toestand wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van in hoofdzaak eengezinswoningen in open verband met een verschillend profiel.

Het verkavelen van een perceel in 1 lot voor open bebouwing is functioneel inpasbaar in de omgeving. Het gaat immers om een woonproject in woongebied.

Mobiliteitsimpact

Volgens artikel 5.2.4.3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dienen voor een eengezinswoning en meergezinswoning minimum 1,2 autostaanplaatsen per woonentiteit en minimum 2 fietsstalplaatsen + 1 extra fietsstalplaats per bijkomende slaapkamer per woonentiteit te worden voorzien.

De autostaanplaatsen, garages en fietsstalplaatsen moeten afmetingen hebben conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning binnen deze verkaveling moet voldaan worden aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De aanvraag heeft een beperkte impact op de mobiliteit.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften voorzien de mogelijkheid tot het realiseren van dakkapellen op voorwaarde dat deze niet worden ingeplant boven de maximale kroonlijsthoogte.

Gelet op het feit dat de omgeving geenszins wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van dakkapellen mag worden aangenomen dat het voorgestelde verkavelingsvoorschrift ervoor zorgt dat voorliggende aanvraag qua schaal niet aansluit bij de bestaande omgeving. Hiermee rekening houdende moet het voorgestelde verkavelingsvoorschrift worden vervangen door: "Dakkapellen zijn niet toegelaten".

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften voorzien de mogelijkheid tot het realiseren van geveluitsprongen met een maximum diepte van 60 cm.

Gelet op het feit dat de omgeving geenszins wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van geveluitsprongen welke reiken tot buiten de bouwzone moet worden aangenomen dat het voorgestelde verkavelingsvoorschrift ervoor zorgt dat voorliggende aanvraag qua schaal niet aansluit bij de bestaande omgeving. Rekening houdende met de hiervoor vermelde motivatie wordt dit verkavelingsvoorschrift geschrapt.

De verkavelingsvoorschriften omvatten verschillende bepalingen inzake mogelijke stedenbouwkundige handelingen in de voortuin, zijtuin en achtertuin. Bepalingen die niet integraal in regel zijn met de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter zake.

Aangezien door toepassing van deze verordening wordt gestreefd naar een goede ruimtelijke ordening en een zekere uniformiteit op het grondgebied Grimbergen is het noodzakelijk dat de voorgestelde verkavelingsvoorschriften integraal worden vervangen door de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening welke handelen over de voortuin, zijtuin en achtertuin.

Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande motivatie sluit voorliggende aanvraag qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid aan bij de bestaande omgeving.

Visueel-vormelijke elementen

Gebouwen worden opgetrokken in duurzame en esthetisch verantwoorde materialen die bedoeld zijn voor gevelafwerking.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische elementen op het perceel en/of in de omgeving.

Bodemreliëf

De voorgestelde verkavelingsvoorschriften vermelden dat reliëfwijzingen, andere dan aanhogingen binnen de bouwzone van de woning en bijgebouw en uitgravingen voor de realisatie van buffer/infiltratievoorziening, verboden zijn.

De toekomstige aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, dient te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening en de provinciale verordening hemelwater. Het advies van de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant dient te worden nageleefd bij de uitwerking van de concrete plannen.

Hierbij vermelden de verkavelingsvoorschriften dat het verlies aan komberging door reliëfwijzigingen van het bestaande maaiveld tot het overstortpeil op eigen terrein dient gecompenseerd te worden (afgraving volgens gesloten grondbalans), tenzij er gekozen wordt voor een overstromingsvrije bouwwijze zonder verlies aan ruimte voor water: bouwen op kolommen of met overstroombare kruipruimte.

Dit voorschrift omvat maatregelen omtrent de concrete uitvoering van de werken, en meer specifiek inzake het wijzigen van het bodemreliëf. Iedere aanvraag wordt individueel beoordeeld op basis van de vigerende regelgeving, en richtlijnen vanuit de waterbeheerder.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Rekening houdende met de hierboven vermelde aanpassingen aan de voorgestelde verkavelingsvoorschriften moet gesteld dat deze een bouwvolume omschrijven dat aansluit bij de woningen in de omgeving waardoor moet worden aangenomen dat voorliggende aanvraag geen noemenswaardige hinder zal veroorzaken ten aanzien van zijn omgeving.

6.3. Advies van de omgevingsambtenaar

Het college neemt kennis van het gunstig advies van de omgevingsambtenaar uitgebracht op 16 oktober 2023:

Voorliggende aanvraag integreert zich, door de voorgestelde inplanting, de voorgestelde morfologie en het voorgestelde uitzicht goed op het perceel en in de omgeving, op voorwaarde dat:

- de voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de verkavelingsvoorschriften zoals vermeld in het document "VA92523_Aangepaste verkavelingsvoorschriften";
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;
- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario";
- het advies van Fluvius van 16 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 23 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van de provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen van 19 september 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden gerespecteerd (en in het bijzonder deze betreffende de aanleg van autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen);
- de verbintenis betreffende het bouwrijp maken wordt nageleefd;
- de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder FLUVIUS voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen /sociale verkavelingen/ industriële verkavelingen strikt wordt nageleefd. Kopie van deze reglementen zal aan de vergunning als bijlage worden toegevoegd. Deze teksten zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.fluvius.be.

7. ALGEMENE CONCLUSIE

Het ontwerp is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening op voorwaarde dat:

- de voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de verkavelingsvoorschriften zoals vermeld in het document "VA92523_Aangepaste verkavelingsvoorschriften";
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;
- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario";
- het advies van Fluvius van 16 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 23 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van de provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen van 19 september 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden gerespecteerd (en in het bijzonder deze betreffende de aanleg van autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen);
- de verbintenis betreffende het bouwrijp maken wordt nageleefd;
- de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder FLUVIUS voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen /sociale verkavelingen/ industriële verkavelingen strikt wordt nageleefd. Kopie van deze reglementen zal aan de vergunning als bijlage worden toegevoegd. Deze teksten zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.fluvius.be.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 11 augustus tem. 9 september 2023, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.

Art. 2.

Krachtens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de uitvoeringsbesluiten en het decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25 april 2014, **verleent** het college een omgevingsvergunning aan:

> het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van Grimbergen met als contactadres Verbeytstraat 3 te 1853 Grimbergen, voor het verkavelen van een perceel in 1 lot voor open bebouwing, gelegen Steenstraat 92 te 1851 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 6 sectie B nrs. 125G deel en 125M deel **op voorwaarde dat:**

- de voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de verkavelingsvoorschriften zoals vermeld in het document "VA92523_Aangepaste verkavelingsvoorschriften";
- het lozen van afvalwater voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 9 december 2021;
- de afkoppeling van hemelwater voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;

- de aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten;
- het afwateringssysteem volledig gescheiden wordt aangelegd tot aan de rooilijn en voorzien wordt van een keuringsattest type "Vlario";
- het advies van Fluvius van 16 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van De Watergroep - Directie Vlaams-Brabant van 23 augustus 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- het advies van de provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen van 19 september 2023 strikt wordt nageleefd (zie bijlage);
- de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden gerespecteerd (en in het bijzonder deze betreffende de aanleg van autostaanplaatsen en fietsstalplaatsen);
- de verbintenis betreffende het bouwrijp maken wordt nageleefd;
- de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder FLUVIUS voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen /sociale verkavelingen/ industriële verkavelingen strikt wordt nageleefd. Kopie van deze reglementen zal aan de vergunning als bijlage worden toegevoegd. Deze teksten zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder via www.fluvius.be.

Art. 3.

De plannen en het aanvraagdossier waarop deze beslissing gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

Nota

- Het gemeentebestuur verzoekt u met aandrang erop toe te zien dat ter gelegenheid van de uitvoering van dit vergunde bouwwerk het openbaar domein niet zal beschadigd worden. Eventuele beschadiging blijft ten uwen laste.
- Indien van toepassing, dient de aanvrager op zijn kosten alle nutsvoorzieningen (bovengronds) en/of straatmeubilair en/of aanplantingen e.a., door de bevoegde maatschappijen en/of instanties te laten verplaatsen. De verkrijger van deze vergunning zal zich niet op deze toelating kunnen beroepen om het gemeentebestuur te verplichten tot de aanleg van de voorliggende weg, het rioleringsnet of de uitbreiding van het elektriciteit-, gas-, TV-, telefoon- en waterleidingnet, noch de kosten hiervan te dragen.
- De voetpaden dienen aangelegd overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 1 juni 2017. Na het voltooiën van de bouwwerken dient het voetpad voor uw eigendom aangelegd, vernieuwd of hersteld te worden volgens voorgenoemd reglement.
- Het lozen van afvalwater dient te voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 1 juni 2017. Het plaatsen van een septische put is verplicht. Een maximaal lozingsdebiet van 20l/s ha wordt toegestaan voor hemelwater.
- De afkoppeling van hemelwater dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 juli 2013.
- De aansluiting op de openbare riool wordt uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de gemeente. De aanvraag tot aansluiting dient tijdig ingediend te worden met het document in bijlage, voorzien van de nodige attesten.
- Het afwateringssysteem moet volledig gescheiden worden aangelegd tot aan de rooilijn en dient voorzien te zijn van een keuringsattest type "VLARIO".
- In het kader van de wetgeving op het grondverzet dient een overheid of particulier, wanneer hij meer dan 250 m³ grond uitgraaft, eerst een grondonderzoek te laten uitvoeren. Bij minder dan 250 m³ geldt deze voorwaarde ook als de grond verdacht is.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woongelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), dient de aanvrager, voor de aanleg van een aardgas- en elektriciteitsnet voor openbare distributie en oprichting van de openbare verlichtingsinstallatie, bij de distributienetbeheerder Fluvius (netmanagement, infrastructuurgebied Mechelen, dienst studies en aanleg, Elektriciteitstraat 70 te 2800 Mechelen), een oriënterende studie of definitieve voorwaarden aangevraagd te worden, indien nog niet gebeurd zou zijn in de loop van de vergunningsprocedure.
- Bij woongebouwen waar minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende/aansluitende woongelegenheden aanwezig zijn (appartementengebouwen), heeft de bouwpromotor of initiatiefnemer, de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Sibelgas voor elektriciteit en aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementengebouwen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij Sibelgas; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van Sibelgas via www.sibelgas.be.
- Het gemeentebestuur dient door middel van bijgaande formulieren ter kennis worden gebracht van het begin en beëindigen van de werken.
- De uitvoering dient te gebeuren conform de afgeleverde vergunning. De aanvrager verbindt zich ertoe bij afwijking van de vergunning een regularisatieaanvraag in te dienen.

- De uitvoering dient te gebeuren conform de energieprestatieregelgeving die van kracht is sinds 1 januari 2006.
- Elke vermelding op de bouwplannen die bij deze vergunning horen en die in strijd is met de bepalingen van deze vergunning of van de wetten, decreten, besluiten en verordeningen waarnaar verwezen wordt, is nietig.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen als die nodig zouden zijn.

Bekendmaking beslissing – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 59 §1. In de volgende gevallen wordt een affiche aangeplakt:

- 1° als een omgevingsvergunning wordt verleend;
- 2° als een omgevingsvergunning wordt geweigerd nadat de gewone vergunningsprocedure, vermeld in artikel 17, §1, 1°, van het decreet van 25 april 2014, doorlopen is.

De tekst van de aanplakking, vermeld in artikel 57 van dit besluit, wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING".

§2 De affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de ontvangst van de beslissing en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking. De vergunningsaanvrager brengt de gemeente op de startdatum [...] van de aanplakking op de hoogte van die datum en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van dertig dagen. Die datum wordt in het omgevingsloket ingevoerd.

De affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de beslissing paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de beslissing niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg.

Als de beslissing betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de beslissing bereikt.

De vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter.

De affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

§3. In afwijking van paragraaf 2 plakt het gemeentebestuur, respectievelijk het provinciebestuur de tekst, vermeld in artikel 57, aan het gemeentehuis of provinciehuis aan in geval van beslissingen over vergunningsaanvragen voor bovengemeentelijke mobiele of verplaatsbare projecten, met toepassing van de voorwaarden, vermeld in dit artikel.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een

project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

In opdracht,



Muriel Van Schel
Algemeen Directeur

Laeremans
Burgemeester