

U.Ref:	Ijzersteinlei 19	Gauthier Clerens
O.Ref:	WSCH/llet/877.5	Notaris
	NI/2022/543	Korenmarkt 47
Datum:	04/01/2023	2800 MECHELEN



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Katelijne-Waver
Adres:	Ijzersteinlei 19
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s):	Peeters Patricia Eikenboslaan 2/b , 2500 Lier Vandingenen Marc Ijzersteinlei 19 , 2861 Sint-Katelijne-Waver

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	SINT-KATELIJNE-WAVER 3 AFD/OLVW
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	282F
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 15/12/2022

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan MECHELEN
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_15_1
Datum goedkeuring	1976-08-05
Stadium	goedgekeurd

Het perceel is gelegen in agrarische gebied en woonuitbreidingsgebied

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	1997-04-29

Stadium	goedgekeurd
---------	-------------

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-02
Stadium	goedgekeurd

Naam	Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	goedgekeurd

Naam	GSV Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_2
Datum goedkeuring	2013-07-5
Stadium	goedgekeurd

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam	RUP003 Zonevremde woningen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.14_3_1
Datum goedkeuring	2012-03-08
Stadium	goedgekeurd

Het RUP is te raadplegen op www.skw.be of op de dienst stedenbouw.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12035_1995_128

Gemeentelijke dossiernummer: BA/1995/14351

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Bouwen van een woning

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	24/05/1995
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	24/05/1995
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/10/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen informatie over omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet onthouden van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE	onbekend
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*		X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:			

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X	
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: **Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO)		X	
Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:			
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan Voor correcte informatie: Agentschap voor Natuur en Bos Gebouw Anna Bijns Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen Tel: 03 224 62 62 Fax: 03 224 60 90 Email: ant.anb@vlaanderen.be			X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.		X	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X	
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X	
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		X	
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed collectief te optimaliseren buitengebied			

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE	onbekend
Het onroerend goed is gelegen in:			
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X	
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X	

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X	
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. <i>Informatie op te vragen bij de bevoegde huisvestingsmaatschappij</i>			X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode <i>De gemeente heeft geen informatie over het beheersrecht bij het OCMW</i>			X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE	onbekend
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X	
- een definitief beschermd monument		X	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		X	
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X	
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X	
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE	onbekend
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen			X
- vervoer van gasachtige producten		X	
- aanleg van afvalwatercollector			X
- andere:		X	
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X	
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens		X	
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos		X	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X	
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimschrauwwerken (<i>wetgeving 28.12.1967</i>)		X	

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X	
- andere:			X

VOORKOOPRECHTEN	JA	NEE	onbekend
Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkeurrechtloket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkeurrechten is in dit loket terug te vinden. Meer informatie: http://www.vlm.be/overheden/voorkeurrechtloket/Pages/default.aspx			

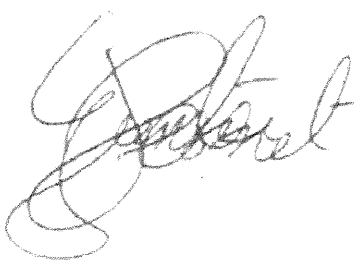

BELASTINGEN	JA	NEE	onbekend
De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger of via www.sintkatelijnewaver.be (belasting- en retributiereglementen)			

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.

Tip 1: u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op www.ruimtelijkeordering.be

Tip 2: het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.

Algemeen directeur	De burgemeester
	
Gunter Desmet	Kristof Sels