

Aan Notaris Gauthier Clerens

Korenmarkt 47  
2800 Mechelen

**Directie**

Integraal Stedelijk Beleid

**Uw kenmerk**

2220615

**Dossiernummer**

20232142

**Datum**

13 september 2023

**Dienst**

Bouwdienst

**E-mail**

vastgoedinformatie@mechelen.be

**Telefoon**

0800 20 800

**Fax**

## Stedenbouwkundig uittreksel

Beste,

Hierbij verzenden wij u het gevraagde stedenbouwkundig uittreksel voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Rik Woutersstraat 41 , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 01 sectie C nummer 349F

De kostprijs voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel is, volgens de retributie op administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De kostprijs vind je op <https://www.mechelen.be/prod-vastgoedinformatie-aanvraag>. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

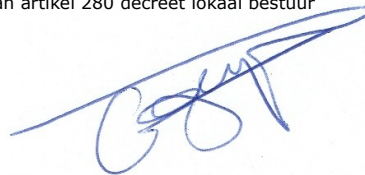
Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

#### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie C nummer 349F

adres :  
Rik Woutersstraat 41 , 2800 Mechelen

#### B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)  
Perceel: 01 C 349F

##### Gewestplan

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)  
Perceel: 01 C 349F

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde  
Perceel: 01 C 349F

##### Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)  
Perceel: 01 C 349F

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17 januari 1989)  
Perceel: 01 C 349F

##### Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting

van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)  
Perceel: 01 C 349F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)  
Perceel: 01 C 349F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)  
Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26 februari 2004)  
Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22 december 2005)  
Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)  
Perceel: 01 C 349F

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd (7 april 1998)  
Perceel: 01 C 349F

Bestemming : Woningbouwgebied VLIETSE  
Perceel: 01 C 349F

### **Onroerend erfgoed**

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: goedgekeurd (29 maart 2019)  
Perceel: 01 C 349F

### **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd (14 juli 2008)  
Perceel: 01 C 349F

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

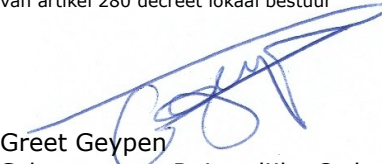
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

### A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie C nummer 349F

adres : Rik Woutersstraat 41 , 2800 Mechelen

### B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

#### B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2003\_10439 Perceel: 01 C 349F  
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0538  
Dossiernummer van AROHM: 301.864  
Onderwerp: verbouwen eigendom  
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	31 juli 1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31 juli 1991
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15 oktober 1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12025\_2005\_3586 Perceel: 01 C 349F  
Gemeentelijk dossiernummer: 1970/0281  
Onderwerp: vervangen pannen door schaliën  
Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructuur

Datum aangetekende zending aanvraag	14 april 1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15 april 1970
Dossier volledig?	Niet beoordeeld
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 april 1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

#### B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

B.6. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.7. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2014

nihil

B.8. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.10. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.11. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN 2009

nihil

B.12. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.13. PLANBATEN

nihil

B.14. PLANSCHADE

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN  
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.18. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.19. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.20. GEBOUWEN

nihil

## B.21. MELDING

nihil

## B.22. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

### NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

### OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 5.1.1. § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
5. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
6. Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
7. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.