

**Notaris Clerens Gauthier**  
Korenmarkt 47  
2800 MECHELEN

**Uw kenmerk**  
23 augustus 2023  
L R/2220561

**Ons kenmerk**  
WSCH/let/874.22  
VE/2023/034

**Contactpersoon**  
Lieve Lettanie  
lieve.lettanie@skw.be

**Datum**  
5 september 2023

**Onderwerp: Attest verdeling overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009**

Meester

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4 september 2023 akte genomen van uw in rand vermeld schrijven betreffende verdeling van een perceel grond gelegen te Sint-Katelijne-Waver, Stationsstraat 123, gekadastraerd tweede afdeling, sectie D nr. 220N3.

Betreffend perceel is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en woonuitbreidingsgebied.

Het is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

Perceel 220N3 is gedeeltelijk gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met referentie OV/2019/091/VK waarvoor op 22 juli 2019 een vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Het op te splitsen gedeelte van het perceel ligt volgens het voorgelegde verdelingsplan buiten de grenzen van deze verkaveling. Er dient wel op gelet te worden dat de grenzen van de verkaveling, meer bepaald loten 1, 2, 3 en 4, gerespecteerd worden. De op te splitsen delen die op het voorgelegde verdelingsplan aangeduid werden als percelen A, B, C en D kunnen niet bij het lot uit de verkaveling gevoegd worden zonder voorafgaandelijke verkavelingswijziging.

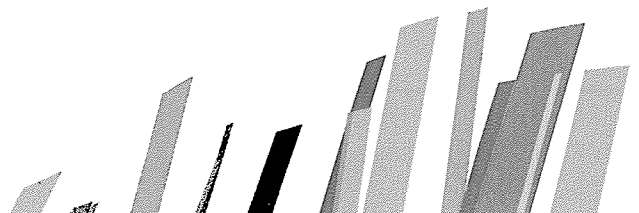
Het perceel is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP003 Zonevremde woningen, dat werd goedgekeurd door de deputatie op 8 maart 2012 en op 9 mei 2012 verscheen in het Belgisch Staatsblad. De stedenbouwkundige voorschriften hiervan zijn enkel van toepassing voor de zonevremde gebouwen met een residentiële functie en de bijhorende woningbijgebouwen. Voor het overige blijven de algemene bestemming en de voorschriften behouden.

De voorliggende aanvraag handelt niet over een zonevremde woning of zonevremd woningbijgebouw. De inrichtings- en beheersvoorschriften van dit RUP zijn bijgevolg niet van toepassing.

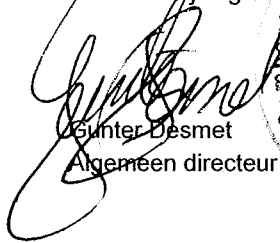
Het college wenst op te merken dat volgens het Bosdecreet er een verbod geldt op het ontbossen van percelen gelegen in agrarisch gebied, meer bepaald op percelen A, B, C en D.

Verdelingen in toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009, kunnen geen bestemmingswijziging inhouden.

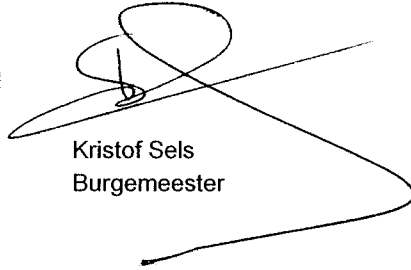
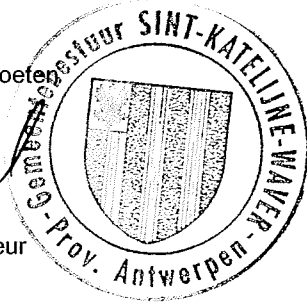
Bij de verdeling van een goed moet erover gewaakt worden dat er geen bouwovertreiding gecreëerd wordt. Er moet bijvoorbeeld op gelet worden dat de gangbare afstandsregels worden gerespecteerd, dat een exploitatiewoning niet afgesplitst wordt van de bedrijfsgebouwen enz.



Met vriendelijke groeten



Guinter Desmet  
Algemeen directeur



Kristof Sels  
Burgemeester

Bijlagen: /

Kopie: /

