
Akte: VERKAV. STATIONSSTRAAT te Sint- Rep.nr:2240255
Katelijne-Waver
Dossier: 2220561-5/BV
Klantnr:

Het jaar **TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG**

Op negenentwintig april.

Voor mij, **Meester Gauthier CLERENS**, notaris te Mechelen, en **Meester Marc VERDONCK**, geassocieerd notaris met standplaats te Sint-Katelijne-Waver, aandeelhouder van de besloten vennootschap "VLAEYMANS, VERDONCK & KNEVELS", geassocieerde notarissen met zetel te Sint-Katelijne-Waver, en met tussenkomst van **Meester Sofie VAN BIERVLIET**, notaris te Putte.

ZIJN VERSCHENEN:

"(...) Opgelet: omwille van de bescherming van natuurlijke personen in verband met de werking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet in de verkoopvoorwaarden op biddit.be geplaatst."

Samen genoemd '**de verkavelaar**' .

Comparanten hebben mij het volgende uiteengezet:

Comparanten verklaren onverdeeld volle eigenaar te zijn van de volgende onroerende goederen:

GEMEENTE SINT-KATELIJNE-WAVER - tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Stationsstraat, gekadastreerd volgens titel sectie D nummer 220S en 220V, en volgens een recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 220N3P0000 (voorheen nummer 220W2, 220V2 en 220N2), met een oppervlakte volgens titel en een recent kadastraal uittreksel van achtendertig aren zesentwintig centiaren (38a26ca).

Oorsprong van eigendom

"(...) Opgelet: omwille van de bescherming van natuurlijke personen in verband met de werking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet in de verkoopvoorwaarden op biddit.be geplaatst."

Hypothecaire toestand

"(...) Opgelet: omwille van de bescherming van natuurlijke personen in verband met de werking van persoonsgegevens werd de identiteit van de verkoper en/of verzoeker niet in de verkoopvoorwaarden op biddit.be geplaatst."

Gebruik

Comparanten verklaren dat hierboven beschreven goederen ook vrij zijn van elk gebruik, huur of pacht door een derde. In

dit verband verklaart de verkavelaar dat de hoger beschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat zij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop hebben afgesloten.

Na deze uiteenzetting hebben comparanten mij verzocht in uitvoering van artikel 4.2.16 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een **VERDELINGSAKTE** op te maken.

I. VERKAVELINGSAKTE

I.A. VERKAVELINGSVERGUNNING

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Katelijne-Waver van 22 juli 2019 met referte OV/2019/091/VK, is met betrekking tot voormeld perceel aan de verkavelaar een omgevingsvergunning verleend tot het verkavelen van gronden in vier kavels voor halfopen eengezinswoningen.

Om te voldoen aan de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt de verkavelaar mij volgende stukken ter hand met verzoek ze bij deze akte te voegen om mee overgeschreven te worden op het bevoegde kantoor rechtszekerheid

1) de omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond nummer OV/2019/091/VK, met inbegrip van de stedenbouwkundige voorschriften en plan, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Katelijne-Waver op 22 juli 2019.

2) kopie van het attest van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Katelijne-Waver in datum van 21 november 2023, waarin wordt bevestigd dat de voorwaarden en lasten van de verkaveling vervuld zijn.

B) het opmetings/afbakeningsplan de dato 22 november 2023 hierna vermeld en opgemaakt door de heer Jan Belmans, landmeter-expert, te Duffel.

I.B. Beschrijving van de loten

Overeenkomstig gezegde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zijn volgende kavels bouwgrond gecreëerd:

GEMEENTE SINT-KATELIJNE-WAVER - tweede afdeling

Lot 1.

Een perceel **bouwgrond**, geschikt voor een halfopen eengezinswoning, gelegen **Stationsstraat 121**, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van duizend drieënveertig vierkante meter (1.043,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 P3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot 2.

Een perceel bouwgrond, geschikt voor een halfopen eengezinswoning, gelegen **Stationsstraat 121/A**, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van vijfhonderd vierkante meter (500,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 R3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot 3.

Een perceel bouwgrond, geschikt voor een halfopen eengezinswoning, gelegen **Stationsstraat 123**, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van vijfhonderd vierkante meter (500,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 S3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot 4.

Een perceel bouwgrond, geschikt voor een halfopen eengezinswoning, gelegen **Stationsstraat 123/A**, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van vijfhonderd zevenentachtig vierkante meter (587,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 T3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

I.C. Voorwaarden en lasten van de verkaveling
Verkavelingsvoorwaarden

Uit de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemeente Sint-Katelijne-Waver blijkt hetgeen volgt:

"BESLUIT IN ZITTING VAN 22 JULI 2019

Het collega van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan Jan Belmans met als adres Naalstraat 40C te Duffel.

De vergunning wordt afgegeven en volgende voorwaarden en lasten worden opgelegd:

-kennis te hebben van het hierboven aangehaalde verslag van de omgevingsambtenaar;

-De manier om verkavelingsvoorschriften bij de vergunningsaanvraag te voegen laat niet toe om een duidelijk leesbaar document mee te geven aan de verkavelaar, eigenaar, notaris en geïnteresseerden. Om deze reden voegt de omgevingsambtenaar een tekstdocument toe waarde voorschriften van de verkavelaar in verwerkt zijn. Deze dienen strikt nageleefd te worden. Voor het overige blijven de originele verkavelingsvoorschriften van toepassing.

-Het verkoopbaarheidsattest kan pas afgeleverd worden als aan alle voorwaarden en lasten van deze omgevingsvergunning voldaan is:

-volgende zaken zijn te bezorgen aan de gemeente:

*een definitief opmetingsplan, digitaal in PDF en DWG formaat;

*de naam en adres van de uitvoerende notaris;

*foto's van de bouwrijp gemaakte percelen na afbraak van alle bestaande constructies en ontbossing. De reeds vergunde afbraak van de woning en bijgebouwen dient effectief uitgevoerd te zijn;

-er dient voldaan te zijn aan alle lasten en kosten ten behoeve van de aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen en telecommunicatie of er dient hiervoor een afdoende financiële waarborg gestort te zijn in handen van de financieel directeur van de gemeente of er dient in zijn voordeel op onherroepelijke wijze dezelfde waarborg door een bankinstelling verleend te zijn;

-de voorwaarden in het bijgaand advies en de reglementering van Fluvius inzake verkavelingen strikt na te leven;

-de voorwaarden in het bijgaande advies en de reglementering van Pidpa-distributie inzake verkavelingen strikt na te leven;

-de voorwaarden in het bijgaande advies en de reglementering van Pidpa-riolering strikt na te leven;

-de voorwaarden in het bijgaande advies en de reglementering van Telenet strikt na te leven;

-de voorwaarden in het bijgaande advies en de reglementering van Proximus strikt na te leven;

-de voorwaarden in het bijgaande advies en de reglementering van Agentschap Natuur en Bos strikt na te leven;

-De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-207753.

*de te ontbossen oppervlakte bedraagt 2037m²

-een waarborg te storten voor eventuele beschadiging van het voetpad en/of fietspad. U ontvangt het overschrijvingsformulier binnenkort per post. Deze borg wordt u terugbetaald zodra na controle ter plaatse, na melding van het einde van de werken op het omgevingsloket, blijkt dat er geen schade aan het openbaar domein veroorzaakt werd als gevolg van de werken;

-de verkavelaar moet de kosten op zich nemen voor het afzagen van de borduursteen, voor 5m per mot. De kosten voor het afzagen van 4 keer 5m werden berekend op 3200 euro. Het effectief afzagen zal gebeuren na afgifte van elke individuele omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen wanneer bekend is waar de oprit juist komt te liggen."

Verkoopbaarheidsattest

Uit een attest afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Katelijne-Waver van 21 november 2023 blijkt dat voldaan werd aan de lasten en verplichtingen opgelegd door voormelde omgevingsvergunning.

II. SPLITSING

II.A. Beschrijving van de loten

Met het oog op verkoop wordt het **restperceel**, welke uit voormelde omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden werd gesloten, gesplitst als volgt:

Lot A:

Een perceel **grond** gelegen langsheen de Stationsstraat gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van achthonderd veertien vierkante meter (814,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 V3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot B:

Een perceel **grond** gelegen langsheen de Stationsstraat gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van driehonderd vijfendertig vierkante meter (325,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 W3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot C:

Een perceel **grond** gelegen langsheen de Stationsstraat gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van tweehonderd zevenendertig vierkante meter (237,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 X3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

Lot D:

Een perceel **grond** gelegen langsheen de Stationsstraat gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D deel van nummer 220N3P0000, met een grootte volgens hierna vermeld plan van honderd en tien vierkante meter (110,00 m²), met **gereserveerd perceelnummer D 220 Y3 P0000** voor eenzelfde oppervlakte.

II.B. Voorwaarden tot splitsing

Met toepassing van artikel 5.2.2 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, heeft de ondergetekende notaris op 23 augustus 2023 het plan van verdeling tussen de bouwgronden en het restperceel, samen met een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels wordt aangegeven, ter inzage voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Putte.

Bij brief van 5 september 2023 heeft de gemeente Sint-Katelijne-Waver de beslissing van het College van

Burgemeester en Schepenen genomen bij zitting van 4 september 2023, laten weten waarin staat:

" (***)

Betreffend perceel is volgens het gewestplan Mechelen gelegen in woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en woonuitbreidingsgebied.

Het is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg.

Perceel 220N3 is gedeeltelijk gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling met referentie OV/2019/091/VK waarvoor op 22 juli 2019 een vergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

Het op te splitsen gedeelte van het perceel ligt volgens het voorgelegde verdelingsplan buiten de grenzen van deze verkaveling. Er dient wel op gelet te worden dat de grenzen van de verkaveling, meer bepaald loten 1, 2, 3 en 4, gerespecteerd worden. De op te splitsen delen die op het voorgelegde verdelingsplan aangeduid werden als percelen A, B, C en D kunnen niet bij het lot uit de verkaveling gevoegd worden zonder voorafgaandelijke verkavelingswijziging.

Het perceel is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP003 Zonevreemde woningen, dat werd goedgekeurd door de deputatie op 8 maart 2012 en op 9 mei 2012 verscheen in het Belgisch Staatsblad.

De stedenbouwkundige voorschriften hiervan zijn enkel van toepassing voor de zonevreemde gebouwen met een residentiële functie en de bijhorende woningbijgebouwen. Voor het overige blijven de algemene bestemming en de voorschriften behouden.

De voorliggende aanvraag handelt niet over een zonevreemde woning of zoenvreemd woningbijgebouw. De inrichtings- en beheersvoorschriften van dit RUP zijn bijgevolg niet van toepassing.

Het college wenst op te merken dat volgens het Bosdecreet er een verbod geldt op het ontbossen van percelen gelegen in agrarisch gebied, meer bepaald op percelen A, B, C en D. Verdelingen in toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009, kunnen geen bestemmingswijziging inhouden.

Bij de verdeling van een goed moet erover gewaakt worden dat er geen bouwovertreiding gecreëerd wordt. Er moet bijvoorbeeld op gelet worden dat de gangbare afstandsregels worden gerespecteerd, dat een exploitatiewoning niet afgesplitst wordt van de bedrijfsgebouwen enz."

III. OPMETINGSPLAN

Alle voormelde loten 1 t/m 4 en A t/m D staan afgebeeld op het opmetingsplan van 22 november 2023 opgemaakt door de

heer Jan Belmans, landmeter-expert te Duffel, geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder respectievelijk **referentienummer 12422/10541**, zodat het niet meer geregistreerd dient te worden en welke na waarmede door de aanwezige en vertegenwoordigde partijen én de ondergetekende notaris, aan deze akte worden gehecht. Comparanten vragen de overschrijving van dit plan zonder aanbieding ervan aan het hypotheekkantoor met toepassing van artikel 1, 4^{de} lid hypotheekwet.

IV. ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkavelaar verklaart dat zij zelf geen erfdiensbaarheden hebben gevestigd in voor- of nadeel van de hiervoor beschreven goed en dat hun eigendomstitels geen erfdiensbaarheden vermeldt.

IV. ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

Stedenbouwkundige informatie

Ondergetekende notaris overhandigt aan de comparant een kopie van het stedenbouwkundige uittreksel afgeleverd door de gemeente Sint-Katelijne-Waver op 6 september 2023 waaruit blijkt dat:

1° volgende omgevingsvergunningen voor het stellen van stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

* een vergunning de dato 5 maart 2018 voor het slopen van een woning met een bergplaats/garage (referte gemeente: BA/2017/337)

* een vergunning de dato 27 augustus 1984 voor de gevelverandering van de tuinberging (referte gemeente: BA/1984/10100)

* een vergunning de dato 13 april 1960 voor het verbouwen van de woning (referte gemeente: BA/1960/2637)

* een vergunning de dato 12 april 1956 voor het uitbreiden van de woning, gevelverandering (referte gemeente: BA/1956/1283);

2° - het goed volgens het gewestplan Mechelen goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 augustus 1976, gelegen is in: deels woongebieden met landelijk karakter, deels woonuitbreidingsgebied en deels agrarisch gebied

- het goed begrepen is in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen' met als bestemming: Art. 3 zone voor centraal deelgebied;

3° het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° er op dit goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° er een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden de dato 22 juli 2019 van toepassing is.

6° voor het onroerend goed geen melding wordt gemaakt van het feit of ze al dan niet in een gebied ligt dat is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

7° de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Op het ogenblik waarop de overdrachtsakten worden verleden zal in elke akte van overdracht van een kavel, melding worden gemaakt van de informatie vereist door artikel 5.2.1, § 1 van zelfde Codex zoals blijkt uit een stedenbouwkundig uittreksel.

Bodemdecreet

De verkavelaar verklaart dat Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest" verkort genaamd "OVAM" op 14 september 2023, het bodemattest heeft afgeleverd voor het oorspronkelijk perceel sectie D nummer 220N3 P0000, overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

De inhoud van dit bodemattest luidt identiek en als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt op [HTTPS://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling](https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling).

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

...

Te Mechelen, 14.09.2023"

Zoals vereist door de bepalingen van het Vlaams Bodemdecreet zal eveneens melding worden gemaakt in elke akte van overdracht van een kavel van de milieu-informatie en het afgeleverde bodemattest.

V.ALGEMENE VOORWAARDEN

De kopers of hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook zullen zich mogen beroepen op alle rechten en zullen zich moeten onderwerpen aan alle verplichtingen van de huidige eigenaar en deze die in voorgaande titels voorkomen en nog van toepassing zijn en niet gewijzigd werden door de beslissingen van de bevoegde overheden. Zij zullen eveneens de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de eigenaars, comparanten in deze, worden opgelegd. De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspruiten uit de hierna volgende bedingen, worden opgelegd aan de kopers en hun rechtverkrijgenden, uit welke hoofde ook.

A. Erfdienstbaarheden

De verkavelaar verklaart zelf geen weet te hebben van bestaande erfdienstbaarheden en verklaart er zelf geen te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van hoger vermelde loten met uitzondering van deze opgelegd in voormelde omgevingsvergunning voor verkaveling en voorgaande titels van de verkavelaar.

De voorschriften door de openbare overheden uitgevaardigd en die in de voormelde omgevingsvergunning en zijn bijlagen voorkomen, worden aan de verkavelaars en de kopers van de loten overeenkomstig de wet opgelegd.

Deze voorschriften moeten door de comparanten, de kopers van de kavels en hun opvolgers nageleefd worden voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de comparanten of hun opvolgers en zonder verhaal tegen hen.

B. Gemeenheden

Desgevallend zal de verkrijger met de aanpalende eigenaars een overeenkomst moeten maken omtrent de muur- en afsluitingsgemeenheden.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat de verkrijger de betaling van de gemeenheid van muren en afsluitingen van de verkavelaars niet zal mogen eisen, tenzij de verkavelaars zelf gebruik maken van aanpalende percelen om te bouwen of zich af te sluiten; maar de verkrijger behoudt zijn verhaal als naar recht, tegen de verkrijgers van aanpalende percelen.

C. Leidingen en nutsvoorzieningen

De eigenaars van kavels zullen in hun koopakte verklaren op de hoogte te zijn van het feit dat er zich in de grond, voorwerp dezer, in de eventuele voortuinstrook op privaat domein, eventueel leidingen, dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon en TV-distributie enzovoort kunnen of zullen bevinden. Zij ontzeggen zich het recht jegens om het even wie hiervoor enige

schadevergoeding te eisen of eis tot schadevergoeding in te dienen.

De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

D. Geen bestemming van de huisvader

De beschreven goederen zullen, voor zoveel als nodig, vervreemd worden vrij van het recht van gespleten erf of bestemming des huisvaders en wel zo dat zij beschouwd worden als hadden zij nooit aan één en dezelfde eigenaar toebehoord.

E. Plan van verkaveling en toestand van de loten

Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingplan en zijn bijlagen en door de plannen die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen. Elk koper zal in het bijzonder alle verplichtingen door de bevoegde overheden opgelegd en inzonderheid die van de stedenbouwkundige voorschriften, moeten naleven. Voormelde eigendommen zullen verkocht of overgedragen worden in de toestand waarin zij zich zullen bevinden op het ogenblik van de overdracht.

F. Oppervlakte en grenzen

Alle geschillen die mochten rijzen over de oppervlakte en de gemeenschappelijke grenzen van de kavels, zullen definitief beslecht worden door de landmeter, opsteller van het plan, handelend als scheidsrechter. Zijn beslissing zal bindend zijn voor alle partijen en niet vatbaar voor enig beroep.

G. Verbindende kracht van de omgevingsvergunning en haar bijlagen voor toekomstige verkrijgers

Iedere verwerver van een perceel van deze verkaveling verplicht zich vanaf de ondertekening van de akte, zowel voor hem persoonlijk als voor zijn rechthebbenden en hoofdelijk met zijn mede-ondertekenaars-verwervers, en ondeelbaar voor hem en zijn erfgenamen en/of rechthebbenden, ten allen titel, tot naleving en uitvoering van alle voorwaarden en verplichtingen bepaald in deze akte en haar bijlagen, zonder verhaal tegen de comparant en zonder haar tussenkomst te kunnen eisen. Daarom zal bij iedere akte van overdracht van één van de uit deze verkaveling aangekochte goederen deze verplichting tot naleving en uitvoering opgelegd worden.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de opzoeken in het rijksregister.

KEUZE VAN WOONST

Tot uitvoering dezer kiezen comparanten woonplaats op hun respectievelijke adressen.

SLOTBEPALING

De comparanten bevestigen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's twee en drie van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

NABAN-NOTARIËLE AKTEBANK

Partijen worden er door de instrumenterende notaris op gewezen dat de elektronische vorm van alle akten sinds 2014 waarin zij partij zijn, door hen kan worden geconsulteerd in de Notariële Aktebank.

Deze aktebank is toegankelijk via www.notaris.be/notariële-akten/mijn-akten met behulp van de elektronische identiteitskaart of de app "itsme".

Er wordt aan partijen geen papieren uitgifte van onderhavige akte verstuurd.

Partijen bevestigen akkoord te zijn met deze werkwijze.

RECHT OP GESCHRIFTEN

Ondergetekende notaris Gauthier Clerens bevestigt het recht op geschriften ten belope van honderd euro (100 €) te hebben ontvangen.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als voormeld.
Na gedane voorlezing en mondelinge toelichting hebben de
partijen, aanwezig en vertegenwoordigd zoals gezegd, de
akte en haar bijlagen getekend, samen met ons, notarissen.

(Volgen de handtekeningen.)

---voor eensluidend verklaard afschrift---