

Tussentijds rapport EPB

Datum: XXXX

Bouwheer

Koper

Werfadres Kaaslei 2, 2580 Putte, kadastrale gegevens : 1^{ste} afd, sectie C, nrs 471A

Bouwvergunning 1209-G-OMV_2019089511, aanvraagdatum 9/7/2019, datum verlenen vergunning, 16/10/2019

Architect

Aannemer

EPB verslaggeving Dominique Costers (TDE)

Dit Tussentijdsverslag wordt opgemaakt in het kader van de verkoop van bovenvermeld pand, dat valt onder EPB-regelgeving. Alle betrokken partijen : verkoper, koper en huidige EPB-verslaggever ontvangen een ondertekende copie.

Stand van de werken

Ruwbouwwerken en dakwerken nog niet afgewerkt.

Gebouw is niet wind- en waterdicht

Een energiepeil kan deshalve niet bepaald worden

Verslag (op basis van de meetstaat, werfverslagen en plaatsbeschrijving dd. 13 september 2022)

Vloerisolatie: nog te plaatsen (cfr. EPB verslag in bijlge)

Muurisolatie: geplaatst volgens opgave EPB verslag

Buitenschrijnwerk: nog te plaatsen (cfr. EPB verslag in bijlge)

Dakisolatie hellend dak: geplaatst volgens opgave EPB verslag

Ventilatie: type D werd voorzien in het ontwerp. Toevoer, doorvoer en afvoer nog te plaatsen (cfr. EPB verslag in bijlge)

Verwarming: nog niet geplaatst. Een warmtepomp is voorzien. (cfr. EPB verslag in bijlge)

Hernieuwbare energie: nog niet geplaatst en in het ontwerp was dit nog niet voorzien.

Overdracht Aangifteplicht EPB

De aangifteplicht wordt door de verkoper overgedragen worden op de koper, als aan alle onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- in de koopakte wordt vermeld dat de EPB-aangifteplicht aan de koper wordt overgedragen
- bij de koopakte wordt een tussentijds verslag gevoegd
 - opgemaakt door de verslaggever van de verkoper;
 - ondertekend door de verkoper, de koper en de verslaggever
 - het verslag bevat een opsomming van alle uitgevoerde maatregelen en nog uit te voeren maatregelen om de EPB-eisen te behalen; en vermeldt wie met de uitvoering belast is en hiervoor verantwoordelijk is
 - de verkoper bezorgt de (nieuwe) aangifteplichtige op het einde van de werkzaamheden de nodige gegevens (lastenboek, facturen ...) zodat de verslaggever de EPB-aangifte kan opstellen.
 - De verkoper is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van het door haar uitgevoerde deel van de werken. Zichtbare en onzichtbare gebreken kunnen aanwezig zijn en de verkoper draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid. De verkoper heeft geen weet van onzichtbare gebreken.
 - De koper is verantwoordelijk voor de afwerking van het overige deel. Door de overdracht van de aangifteplicht draagt de koper wél de volledige aansprakelijkheid voor het voldoen aan de EPB-eisen voor het volledige overgedragen bouwproject. De 'nieuwe aangifteplichtige' kan kiezen tussen verdergaan met dezelfde verslaggever of een nieuwe verslaggever aanstellen. De aangifteplichtige moet er alleszins voor zorgen dat de EPB-aangifte tijdig wordt ingediend. Het staat de koper vrij een andere EPB-verslaggever aan te stellen, dit dient door gegeven te worden aan huidige EPB-verslaggever. Indien huidige EPB-verslaggever behouden blijft, dient dit ook doorgegeven te worden.

Verkoper

Koper

Huidige EPB verslaggever

Nieuwe EPB verslaggever

TDE BV

Bijlagen : EPB berekening dd 07/06/2020