"Residentie Schoolloften"
te Mechelen

AANVULLENDE BASISAKTE VAN HET GEBOUW.

In het jaar tweeduizend en vier.
Op acht juni.
Voor mij, Meester Paul VAN ROOSBROECK, notaris met standplaats te Mol.

ZIJN GEKOMEN:

1. De naamloze vennootschap **"DOCKX BOUW"**, gevestigd te 2480 Dessel, Bleekstraat 19, ingeschreven in het handelsregister te Turnhout onder nummer 75.498, en gekend onder BTW-nummer BE 453.114.912.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Van Ussel te Retie op vijf juli negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee augustus daarna, onder nummer 940802-270.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx, bedrijfsleider, wonende te 2470 Retie, Zanddijkdreef 45, herbenoemd als bestuurder en als gedelegeerd bestuurder bij buitengewone algemene vergaderingen gehouden voor notaris Jean-Paul Van Ussel te Retie op zevenentwintig maart tweeduizend en één en twee mei tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van zes juni tweeduizend en één, onder nummer 20010606-327, handelend krachtens artikel 16 van de statuten.

Eigenaar van de grond en de bestaande oude constructies.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **"WONINGBOUW DOCKX"**, met zetel te Dessel, Bleekstraat 6, ingeschreven in het handelsregister van Turnhout onder nummer 053.415, gekend onder BTW-nummer BE 426.722.497.

Opgericht bij akte verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op twintig december negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari daarna, onder nummer 850112-7, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx, bedrijfsleider, wonende te 2470 Retie, Zanddijkdreef 45, aangesteld als zaakvoerder bij de oprichtingsakte.

Blijkens een getuigschrift van erkenning van veertien mei

1

tweeduizend en twee, dragend het volgnummer 17.461, erkend als aannemer als volgt:
- voor Klasse 2, Categorieën E – G*;
- voor Klasse 5, Categorie D- Ondercategorie D1*

Uitvoerder van de renovatiewerken, hierna verder genoemd de "aannemer".

HOOFDSTUK 1. - VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076, werd door de comparanten de akte opgemaakt, tot verdeling van het horizontaal eigendomsrecht en tot vaststelling van het reglement van mede-eigendom, zoals voorzien in artikel 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig omtrent het hierna vermeld onroerend goed:

Stad Mechelen, vierde afdeling, artikels 9065 en 9066.

Een voormalig schoolgebouw, op en met grond, Koningin Astridlaan 66, gelegen tussen de Koningin Astridlaan en Lemmensstraat, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, verdeeld en tevens thans kadastraal bekend als volgt:
- sectie F, nummer 619/H/5, groot tweehonderd negentien vierkante meter;
- sectie F, deel van nummer 619/K/5 (Dit perceel is groot in zijn geheel duizend vijfhonderd vierkante meter, doch onder aftrek van het gebouw, administratief bekend Monseigneur Van Nuffelstraat 3, groot volgens benaderende meting achtennegentig vierkante meter, zodat nog resteert) duizend vierhonderd en twee vierkante meter.

Titel van Eigendom.

Dockx Bouw ging over tot aankoop van de voormelde onroerende goederen, jegens de Stad Mechelen, als volgt:
a) sectie F, nummer 619/H/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van vaststelling van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door zelfde notaris op twaalf juni tweeduizend en twee;
b) sectie F, nummer 619/K/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van definitieve toewijzing na hoger bod,

2

opgemaakt door zelfde notaris op vierentwintig juni tweeduizend en twee;
alle akten overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op acht juli daarna, onder referte 056-T-08 JULI 2002 – 007492.

2. De comparanten wensen op het voormeld eigendom een woonerf te creëren te Mechelen, dat zij de naam **"Schoolloften"** noemen.

Onderhavige aanvullende basisakte wordt opgemaakt met dien verstande dat behoudens de hierna vermelde wijzigingen, alle bepalingen van de akte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier van kracht blijven.

3. De uitvoering van het voormeld complex zal gebeuren in drie fasen, waarbij het gebouw A een eerste fase, de gebouwen B, C, D en G een tweede fase zullen uitmaken en het gebouw E een derde fase.

Omtrent Blok A werd een basisakte opgemaakt voor het ambt van ondertekende notaris op eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076. Aan deze akte bleef de stedenbouwkundige vergunning omtrent blok A gehecht. Op dat ogenblik was de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen B, C, D en G in behandeling. Aangezien de verschillende gebouwen fysisch met elkaar verbonden zijn door de binnenkoer, achtten de comparanten het aangewezen een basisakte voor blok A op te maken rekening houdend met een later af te leveren vergunning voor de gebouwen B, C, D en G, minstens voor wat betreft het getal van de uit te voeren privatieve kavels.

Voor het gebouw E werd nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en de kans bestaat dat dit gebouw niet wordt verbouwd.

4. De comparanten hebben het inzicht aan de hiervoor beschreven onroerende goederen de volgende bestemming te geven:

- Gebouw B: de renovatie tot twee appartementen, op het gelijkvloers en de eerste verdieping, te noemen **"Residentie Schoolloften, gebouw B"** Aan elke kavel werd in de oorspronkelijke basisakte één aandeel in de binnenkoer verleend, zegge twee aandelen.
- Gebouw C: de renovatie van de oude school van het Lemmensinstituut tot drie loften op het gelijkvloers, vier loften op de eerste verdieping, vier loften op de tweede verdieping met een duplex-module in de dakverdieping, te noemen **"Residentie Schoolloften, gebouw C"** Aan elke kavel werd in de oorspronkelijke basisakte één aandeel in de binnenkoer verleend, zegge elf aandelen.
- Gebouw D: Dit gebouw bestaat uit één enkele privatieve

kavel zodat er geen vereniging van medeëigenaars wordt ingesteld. Het wordt hier vermeld om te bevestigen dat deze kavel in de oorspronkelijke basisakte één aandeel in de binnenkoer verwierf.

- Gebouw G: een nieuwe constructie bestaande uit een gelijkvloers deels bestemd als doorgang, deels als ruimte voor autostandplaatsen, twee appartementen op de eerste verdieping en twee appartementen op de tweede verdieping, te noemen **"Residentie Schoolloften, gebouw G"** Aan elke kavel op de eerste en tweede verdieping wordt in de oorspronkelijke basisakte één aandeel in de binnenkoer verleend, zegge vier aandelen. Aan de autostandplaatsen op het gelijkvloers van gebouw G worden geen onverdeelde aandelen in de binnenkoer toegekend.
- Elke privatieve kavel ontvangt één/eenentwintigste van de binnenkoer.

HOOFDSTUK 2 – NEERLEGGING STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR DE BLOKKEN B, C, D en G.

Volgende stukken worden aan deze akte gehecht:

1. DOCUMENT 1: Stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door de stad Mechelen op zevenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte dossier Bouwdienst 2003/0818 waaraan een bundel van plannen gehecht is, hierna vermeld onder dokument 2.
2. DOCUMENT 2: Een bundel bestaand uit de plans van het gebouw, bekleed met de stempels en handtekeningen van de vergunnende overheid, genummerd 1/9 tot en met 9/9;
3. het groenplan omtrent de binnenkoer.

HOOFDSTUK 3. - IDENTIFICATIE VAN DE KAVELS.

Het blijkt dat er diverse kleine wijzigingen werden aangebracht op de vergunde plannen, in vergelijking met de oorspronkelijke plannen, gehecht aan de basisakte verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig maart tweeduizend en vier, waarvan sprake hiervoor.

Overeenkomstig de definitieve vergunde plannen, die aan onderhavige akte gehecht blijven, zullen de onderscheiden gebouwen B, C, en G, de volgende kavels omvatten.

Gebouw B " Schoolloften - gebouw B"

In een appartementsgebouw, administratief bekend Koningin Astridlaan 66, thans gekadastreerd sectie F, deel van nummer 619/K/5, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, groot volgens benaderende meting honderd vierenveertig vierkante meter (144 m²).

Gebracht onder horizontaal eigendomsrecht en verdeeld als volgt:

1. Loft gelijkvloers, op het plan B.0.1.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op het gelijkvloers: ruimte van honderd en vijf vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van vijftien vierkante meter;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenenveertig van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

2. Loft eerste verdieping, op het plan B.1.1.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de eerste verdieping: ruimte van zeven en negentig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van dertien vierkante meter;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenenveertig van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

3. Dakterras op blok B.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op het dak: het exclusief genot over een terras van vijfenvijftig vierkante meter, bestemd om gevoegd te worden hetzij bij één van de kavels van blok B, hetzij bij kavel C.2.1.;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zes van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.

Bijzonderheden.

De rubriek "Bijzonderheden" van gebouw B in de oorspronkelijke basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier, dient de worden gewijzigd en vervangen als volgt.

1) De gelijkvloerse toegang tot gebouw B hoort in eigendom toe aan de gedwongen onverdeeldheid van gebouw B. Er wordt een erfdienstbaarheid van doorgang verleend in voordeel van alle kavels waarvan de meter en tellers zijn ondergebracht in de lokalen, bereikbaar via deze traphal, en die in eigendom toebehoren aan de binnenkoer, zoals afgebeeld in grijze kleur op het plan, gehecht aan de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

Voor zoveel als nodig, heeft de vereniging van mede-eigenaars van gebouw B het recht om eventuele bewijsbare kosten, die zij ondervindt door het gebruik van deze

erfdienstbaarheid, ten laste te leggen van de verenigiging van mede-eigenaars van de binnenkoer.
2) Kavel 3 van Blok B, met name het dakterras, draagt uitsluitend bij in de kosten van blok B, die betrekking hebben op het dak, zijn afvoeren en de dragende constructies.

Gebouw C, " Residentie Schoolloften - gebouw C"

In een appartementsgebouw, administratief bekend Koningin Astridlaan 66, thans gekadastreerd sectie F, deel van nummer 619/K/5, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, groot volgens benaderende meting driehonderd zeventien vierkante meter (317 m²).

Gebracht onder horizontaal eigendomsrecht en verdeeld als volgt:

1. Loft gelijkvloers, links bij vooraanzicht, op het plan C.0.1.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers, uiterst links bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van negentien vierkante meter;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tien van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

2. Loft gelijkvloers, midden bij vooraanzicht, op het plan C.0.2.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers, in het midden bij vooraanzicht: ruimte van vijfennegentig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van vierentwintig vierkante meter;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zestien van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

3. Loft gelijkvloers, recht bij vooraanzicht, op het plan C.0.3.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers, uiterst recht bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van achttien vierkante meter;

6

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- tien van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

4. Loft eerste verdieping, links bij vooraanzicht, op het plan C.1.1.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op de eerste verdieping, uiterst links bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van achttien vierkante meter;
- mogelijkheid tot inrichting van een duplex-niveau binnen de verdieping.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- negen van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

5. Loft eerste verdieping, links van het midden bij vooraanzicht, op het plan C.1.2.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op de eerste verdieping, links van het midden bij vooraanzicht: ruimte van zevenenveertig en een halve vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van elf vierkante meter;
- mogelijkheid tot inrichting van een duplex-niveau binnen de verdieping.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zeven van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

6. Loft eerste verdieping, rechts van het midden bij vooraanzicht, op het plan C.1.3.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:
- op de eerste verdieping, rechts van het midden bij vooraanzicht: ruimte van zevenenveertig en een halve vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van elf vierkante meter;
- mogelijkheid tot inrichting van een duplex-niveau binnen de verdieping.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- zeven van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.

- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

7. Loft eerste verdieping, rechts bij vooraanzicht, op het plan C.1.4.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de eerste verdieping, uiterst rechts bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van achttien vierkante meter;
- een duplex-niveau binnen de verdieping van tweeënvijftig vierkante meter.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negen van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

8. Loft tweede verdieping, links bij vooraanzicht, op het plan C.2.1.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de tweede verdieping, uiterst links bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van achttien vierkante meter;
- mogelijkheid tot inrichting van een duplex-niveau binnen de verdieping.
- het exclusief genot over de dakverdieping van blok B, met een oppervlakte van vijfenvijftig vierkante meter;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negen van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

9. Loft tweede verdieping, links van het midden bij vooraanzicht, op het plan C.2.2.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de tweede verdieping, links van het midden bij vooraanzicht: ruimte van zevenenveertig en een halve vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van elf vierkante meter;
- een duplex-niveau binnen de verdieping van drieëndertig en halve meter.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeven van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met

aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

10. Loft tweede verdieping, rechts van het midden bij vooraanzicht, op het plan C.2.3.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de tweede verdieping, rechts van het midden bij vooraanzicht: ruimte van zevenenveertig en een halve vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van elf vierkante meter;
- een duplex-niveau binnen de verdieping van drieëndertig en halve meter.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeven van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

11. Loft tweede verdieping, rechts bij vooraanzicht, op het plan C.2.4.

a) in privatieve en exclusieve eigendom:

- op de tweede verdieping, uiterst rechts bij vooraanzicht: ruimte van vijfenzeventig vierkante meter bestemd om te worden ingericht tot appartement, terras van achttien vierkante meter;
- een duplex-niveau binnen de verdieping van zestig meter.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negen van de honderd aandelen in de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

Gebouw D.

Dit gebouw maakt geen deel uit van een Vereniging van Medeëigenaars aangezien er geen horizontale eigendomsplitsing plaats vindt.

Deze eengezinswoning ontvangt wel een onverdeeld aandeel in de Binnenplaats.

Gebouw G.

In een appartementsgebouw, administratief bekend Koningin Astridlaan 66, thans gekadastreerd sectie F, deel van nummer 619/K/5, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, groot volgens benaderende meting honderd vierentwintig vierkante meter (124 m²).

Gebracht onder horizontaal eigendomsrecht en verdeeld als volgt:

1. Appartement eerste verdieping, rechts bij zicht vanaf de Lemmensstraat, op het plan G.1.1.

- in privatieve en exclusieve eigendom: inkomhal, berging, badkamer met toilet, woonkamer met open keuken, terras, slaapkamer 1.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig van de honderd eenheden van de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

2. Appartement eerste verdieping, links bij zicht vanaf de Lemmensstraat, op het plan G.1.2.
- in privatieve en exclusieve eigendom: op de eerste verdieping: inkomhal, berging, badkamer met toilet, woonkamer met open keuken, terras, slaapkamer 1.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig van de honderd eenheden van de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

3. Appartement tweede verdieping, rechts bij zicht vanaf de Lemmensstraat, op het plan G.2.1.
- in privatieve en exclusieve eigendom: op de eerste verdieping: inkomhal, berging, badkamer met toilet, woonkamer met open keuken, terras, slaapkamer 1.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig van de honderd eenheden van de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

4. Appartement tweede verdieping, links bij zicht vanaf de Lemmensstraat, op het plan G.2.2.
- in privatieve en exclusieve eigendom: op de tweede verdieping: inkomhal, berging, badkamer met toilet, woonkamer met open keuken, terras, slaapkamer 1.
- in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig van de honderd eenheden van de gemene delen waaronder de grond.
- één/eenentwintigste deel in de binnenkoer met aanhorigheden, beschreven in hoofdstuk VI. van de basisakte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier.

HOOFDSTUK 4. - SLOTVERKLARINGEN

A. OVERGANGSBEPALING

De comparanten kunnen een syndicus aanduiden en de duur van zijn mandaat bepalen (doch niet langer dan twee jaar). In

10

ieder geval zal een eerste algemene vergadering worden gehouden op initiatief van de comparanten binnen de drie maanden nadat zij minder dan één/derde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen overhouden, behoudens het recht van iedere mede-eigenaar om zich tot de rechter te wenden om reeds eerder een bijeenroeping te bekomen. Deze algemene vergadering benoemt de syndicus.

B. BODEMSANERINGSDECREET.

a) De comparanten verklaart dat, voor zover hen bekend, er op of in het voormelde perceel grond geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b) De comparanten leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij voormeld onroerend goed, gevraagd met het oog op de huidige basisakte en de daaropvolgende overdrachten en die werden afgeleverd door de "Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij" op vier maart tweeduizend en vier, onder referte R-883710/1 en R-883709/1.

Het besluit van deze bodemattesten luidt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van "verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

" Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit "wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 "van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen "worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding "van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten."

c) De comparanten verklaren met betrekking tot het hiervoor beschreven onroerend goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan enige overnemer van enig recht of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

C. BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Ondergetekende notaris bevestigt dat hij er zich van heeft vergewist dat de personen die fysiek bij de ondertekening aanwezig zijn, degenen zijn die door hem als comparanten werden geïdentificeerd en hij bevestigt dat hun identiteit werd vermeld conform de door de wet vereiste stukken. De personen wiens rijksregisternummer hiervoor werd vermeld, hebben ondergetekende notaris hieromtrent uitdrukkelijk hun toestemming verleend.

D. LEZING EN TOELICHTING.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen op minder dan vijf werkdagen voorafgaandelijk dezer.

Zij verklaren dat zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, ook al beliep deze termijn niet de vijf werkdagen die de wet hiervoor heeft voorzien.

Zij bevestigen het ontwerp voorafgaandelijk te hebben nagelezen.

Nochtans, voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke wet Notariaat, werd de akte integraal voorgelezen.

De comparanten hebben verklaard dat zich volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore op datum als voormeld.

Vervolgens ondertekenden de comparanten, met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te Mol, de 11 JUNI 2004, zes bladen, geen verzending, reg. 5, deel 207, blad 20, vak 19, ontvangen: vijfentwintig (25) euro, de e.a. Inspecteur (getekend) V. DE WIT.