“Residentie Schoolloften”
te Mechelen

AANVULLENDE BASISAKTE VAN HET GEBOUW
OMTRENT PARKEERPLAATSEN

In het jaar tweeduizend en vier.
Op vijf juli.
Voor mij, Meester Paul VAN ROOSBROECK, notaris met standplaats te Mol.

ZIJN GEKOMEN:

1. De naamloze vennootschap **“DOCKX BOUW”**, gevestigd te 2480 Dessel, Bleekstraat 19, ingeschreven in het handelsregister te Turnhout onder nummer 75.498, en gekend onder BTW-nummer BE 453.114.912.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Van Ussel te Retie op vijf juli negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee augustus daarna, onder nummer 940802-270.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx, bedrijfsleider, wonende te 2470 Retie, Zanddijkdreef 45, herbenoemd als bestuurder en als gedelegeerd bestuurder bij buitengewone algemene vergaderingen gehouden voor notaris Jean-Paul Van Ussel te Retie op zevenentwintig maart tweeduizend en één en twee mei tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van zes juni tweeduizend en één, onder nummer 20010606-327, handelend krachtens artikel 16 van de statuten.

Eigenaar van de grond en de bestaande oude constructies.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **“WONINGBOUW DOCKX”**, met zetel te Dessel, Bleekstraat 6, ingeschreven in het handelsregister van Turnhout onder nummer 053.415, gekend onder BTW-nummer BE 426.722.497.

Opgericht bij akte verleden voor notaris André Nijs te Turnhout op twintig december negentienhonderd vierentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf januari daarna, onder nummer 850112-7, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx, bedrijfsleider, wonende te 2470 Retie, Zanddijkdreef 45, aangesteld als zaakvoerder bij de oprichtingsakte.

1

Blijkens een getuigschrift van erkenning van veertien mei tweeduizend en twee, dragend het volgnummer 17.461, erkend als aannemer als volgt:
- voor Klasse 2, Categorieën E – G*;
- voor Klasse 5, Categorie D- Ondercategorie D1*

Uitvoerder van de renovatiewerken, hierna verder genoemd de "aannemer".

3. De heer **COLARDYN Lieven Maria Johannes**, geboren te Bonheiden op zes februari negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 002-1122983-69, gekend onder rijksregisternummer 780206 049-65, wonende te 2600 Antwerpen, Uitbreidingsstraat 494.

Hier vertegenwoordigd door de vennootschappen Dockx Bouw en Woningbouw Dockx, op hun beurt vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx ingevolge de voormelde machtigingen, ingevolge volmacht hen verleend in de verkoopakte, verleden voor ondergetekende notaris op acht juni tweeduizend en vier, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Mechelen aangeboden.

HOOFDSTUK 1. - VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

I. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076, werd door de vennootschappen Dockx Bouw en Woningbouw Dockx de akte opgemaakt, tot verdeling van het horizontaal eigendomsrecht en tot vaststelling van het reglement van mede-eigendom, zoals voorzien in artikel 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig omtrent het hierna vermeld onroerend goed:

Stad Mechelen, vierde afdeling, artikels 9065 en 9066.

Een voormalig schoolgebouw, op en met grond, Koningin Astridlaan 66, gelegen tussen de Koningin Astridlaan en Lemmensstraat, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, verdeeld en tevens thans kadastraal bekend als volgt:
- sectie F, nummer 619/H/5, groot tweehonderd negentien vierkante meter;
- sectie F, deel van nummer 619/K/5 (Dit perceel is groot in zijn geheel duizend vijfhonderd vierkante meter, doch onder aftrek van het gebouw, administratief bekend Monseigneur Van Nuffelstraat 3, groot volgens benaderende meting achtennegentig vierkante meter, zodat nog resteert) duizend vierhonderd en twee vierkante meter.

II. Bij de voormelde akte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076 werd de stedenbouwkundige

vergunning omtrent blok A gehecht.
III. Aan de aanvullende basisakte, verleden voor ondergetekende notaris op acht juni tweeduizend en vier, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Mechelen aangeboden, werd de stedenbouwkundige vergunning omtrent blokken B, C, D en G gehecht.

Titel van Eigendom.

1. Dockx Bouw ging over tot aankoop van de voormelde onroerende goederen, jegens de Stad Mechelen, als volgt:
a) sectie F, nummer 619/H/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van vaststelling van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door zelfde notaris op twaalf juni tweeduizend en twee;
b) sectie F, nummer 619/K/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van definitieve toewijzing na hoger bod, opgemaakt door zelfde notaris op vierentwintig juni tweeduizend en twee;
alle akten overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op acht juli daarna, onder referte 056-T-08 JULI 2002 – 007492.
2. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, met tussenkomst van notaris Erik Celis te Antwerpen, op acht juni tweeduizend en vier, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Mechelen aangeboden, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van
- loft tweede verdieping, links bij vooraanzicht, op het plan gekend als C.2.1. en
- dakterras op blok B

aan de heer Lieven Colardyn voornoemd.

HOOFDSTUK 2 – STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING PARKINGS

Na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Mechelen in zitting van zevenentwintig april tweeduizend en vier, werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op dertien mei tweeduizend en vier, waarbij vergunning wordt verleend voor tien parkeerplaatsen, onder voorbehoud van uitvoering van acht bijkomende parkeerplaatsen buiten het openbaar domein en/of het aantal woongelegenheden te beperken in functie van de beschikbaarheid van de parkeerplaatsen.

Op basis van de voormelde vergunning zijn de tien thans beschikbare parkeerplaatsen ingetekend op het plan genaamd

3

“Groenplan”, dat aan onderhavige akte zal gehecht blijven.

Derhalve kunnen voor wat betreft de parkeerplaatsen de volgende privatieve kavels worden gevormd:

1. Parking 1, op het plan “Groenplan” gemerkt als 1:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 1 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

2. Parking 2, op het plan “Groenplan” gemerkt als 2:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 2 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

3. Parking 3, op het plan “Groenplan” gemerkt als 3:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 3 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

4. Parking 4, op het plan “Groenplan” gemerkt als 4:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 4 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

5. Parking 5, op het plan “Groenplan” gemerkt als 5:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 5 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

6. Parking 6, op het plan “Groenplan” gemerkt als 6:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 6 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

7. Parking 7, op het plan “Groenplan” gemerkt als 7:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 7 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

8. Parking 8, op het plan “Groenplan” gemerkt als 8:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 8 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

9. Parking 9, op het plan “Groenplan” gemerkt als 9:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 9 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

10. Parking 10, op het plan “Groenplan” gemerkt als 10:
in privatieve en exclusieve eigendom:
- op het gelijkvloers: de parkeerplaats met haar afbakening nummer 10 waaraan geen aandelen in de gemene delen en de grond worden toegekend.

HOOFDSTUK 3. - SLOTVERKLARINGEN

A. OVERGANGSBEPALING

De comparanten kunnen een syndicus aanduiden en de duur van zijn mandaat bepalen (doch niet langer dan twee jaar). In ieder geval zal een eerste algemene vergadering worden gehouden op initiatief van de comparanten binnen de drie maanden nadat zij minder dan één/derde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen overhouden, behoudens het recht van iedere mede-eigenaar om zich tot de rechter te wenden om reeds eerder een bijeenroeping te bekomen. Deze algemene vergadering benoemt de syndicus.

B. BODEMSANERINGSDECREET.

a) De comparanten verklaart dat, voor zover hen bekend, er op of in het voormelde perceel grond geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b) De comparanten leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij voormeld onroerend goed, gevraagd met het oog op de huidige basisakte en de daaropvolgende overdrachten en die werden afgeleverd door de “Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij” op vier maart tweeduizend en vier, onder referte R-883710/1 en R-883709/1.

Het besluit van deze bodemattesten luidt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van “verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

“ Opmerking: Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit “wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 paragraaf 1 “van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf 1 oktober 1996 slechts overgedragen “worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding “van de overdracht. Dit attest vervangt alle vorige attesten."

c) De comparanten verklaren met betrekking tot het hiervoor beschreven onroerend goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan enige overnemer van enig recht of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan

opleggen.

C. BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Ondergetekende notaris bevestigt dat hij er zich van heeft vergewist dat de personen die fysiek bij de ondertekening aanwezig zijn, degenen zijn die door hem als comparanten werden geïdentificeerd en hij bevestigt dat hun identiteit werd vermeld conform de door de wet vereiste stukken. De personen wiens rijksregisternummer hiervoor werd vermeld, hebben ondergetekende notaris hieromtrent uitdrukkelijk hun toestemming verleend.

D. LEZING EN TOELICHTING.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen op minder dan vijf werkdagen voorafgaandelijk dezer.

Zij verklaren dat zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, ook al beliep deze termijn niet de vijf werkdagen die de wet hiervoor heeft voorzien.

Zij bevestigen het ontwerp voorafgaandelijk te hebben nagelezen.

Nochtans, voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke wet Notariaat, werd de akte integraal voorgelezen.

De comparanten hebben verklaard dat zich volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore op datum als voormeld.

Vervolgens ondertekenden de comparanten, met mij, notaris.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te Mol, de 13 JULI 2004, drie bladen, geen verzending, reg. 5, deel 206, blad 59, vak 19, ontvangen: vijfentwintig (25) euro, de e.a. Inspecteur ai. (getekend) A. DAEMS.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.