Mechelen
056-T-7/10/04
12877

Datum: 14.9.2004 | vervulling voorwaarde Bijkomende parkings | Dos.nr: 2002.414 | Rep.nr: 35.893

"Residentie Schoolloften"
te Mechelen, Koningin Astridlaan

VASTSTELLING VAN VERVULLING VOORWAARDE IN DE OORSPRONKELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OMTRENT PARKEERPLAATSEN

In het jaar tweeduizend en vier.
Op veertien september.
Voor mij, Meester Paul VAN ROOSBROECK, notaris met standplaats te Mol.

ZIJN GEKOMEN:

1. De naamloze vennootschap **"DOCKX BOUW"**, gevestigd te 2480 Dessel, Bleekstraat 19, ingeschreven in het handelsregister te Turnhout onder nummer 75.498, en gekend onder BTW-nummer BE 453.114.912.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Van Ussel te Retie op vijf juli negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee augustus daarna, onder nummer 940802-270.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx, bedrijfsleider, wonende te 2470 Retie, Zanddijkdreef 45, herbenoemd als bestuurder en als gedelegeerd bestuurder bij buitengewone algemene vergaderingen gehouden voor notaris Jean-Paul Van Ussel te Retie op zevenentwintig maart tweeduizend en één en twee mei tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van zes juni tweeduizend en één, onder nummer 20010606-327, handelend krachtens artikel 16 van de statuten.

Eigenaar van de grond en de bestaande oude constructies.

2. De heer **COLARDYN Lieven Maria Johannes**, geboren te Bonheiden op zes februari negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 002-1122983-69, gekend onder rijksregisternummer 780206 049-65, wonende te 2600 Antwerpen, Uitbreidingsstraat 494.

3. Mevrouw **DEMEESTER Elisabeth Erik Louise Jozef Marie**, geboren te Mechelen op zeven juli negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 032-0021919-04, gekend onder rijksregisternummer 730707 212-93, wonende te 2820 Bonheiden, Rijmenamsesweg 65.

Die verklaart geen verklaring van samenwoning te hebben afgelegd.

De heer **HOFMAN Klaas Jan Clem**, geboren te Mechelen op negentien juli negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 043-0044205-40, gekend onder rijksregisternummer 770719 033-93, wonende te 2830 Willebroek, Overloopstraat 54.

H374366

BELGIE 7,50 € BELGIE

5. Mevrouw **PORTON Ingrid**, geboren te Mechelen op vijf april negentienhonderd achtenzestig, houder van identiteitskaart met nummer037 0172299-26, gekend onder rijksregisternummer 680405 312 24, wonende te 2800 Mechelen, Brusselsesteenweg 11./603.

6. De heer **DEPONDT Wim Andre Elisabeth Maria**, geboren te Kortrijk op negentien maart negentienhonderd achtenzeventig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 114-0068885-46, gekend onder rijksregisternummer 780319-125-91, wonende te 1933 Zaventem, Gebr. Paters Abelooslaan 43.

7. De heer **VAN DEN NIEUWENHUYSEN Kurt**, geboren te Zoersel op eenentwintig augustus negentienhonderd tachtig, ongehuwd, houder van identiteitskaart met nummer 018-0040684-51, gekend onder rijksregisternummer 800821 261-69, wonende te 2620 Ranst, van Vrieselelaan 18.

8. De heer **DERYNCK Thomas Jacques Georges Marie Joseph**, geboren in Elsene op acht december negentienhonderd achtenzestig, ongehuwd, wonende te 1950 Kraainem , Oscar de Burburelaan 159, houder van identiteitskaart met nummer 118-0028246-63, gekend onder rijksregisternummer 681208-357 42.

9. De heer **GOOSSENS Willy Michel Jozef**, geboren te Duffel op negen juli negentienhonderd zevenenvijftig, houder van identiteitskaart met nummer 034-0035403-60, gekend onder rijksregisternummer 570709 143-57, wonende te 2570 Duffel, Merodestraat 37.

In huwelijk met mevrouw COOSEMANS Beatrijs, geboren te Duffel op zevenentwintig februari negentienhonderd eenenzestig, met hem wonende, onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract, verleden voor notaris Joan De Coster te Duffel op twee juli negentienhonderd negentig, volgens zijn verklaringen ongewijzigd tot op heden.

VOLMACHTEN

De comparanten voornoemd sub 2 tot en met 9 worden hier vertegenwoordigd door de vennootschap Dockx Bouw, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Marc Dockx ingevolge de voormelde machtigingen, ingevolge volmacht haar verleend in hun respectieve aankoopakten, hierna vermeld in de rubriek "Titel van eigendom".

HOOFDSTUK 1. - VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

I. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076, werd door de vennootschap Dockx Bouw een akte opgemaakt, tot verdeling van het horizontaal eigendomsrecht en tot vaststelling van het reglement van mede-eigendom, zoals voorzien in artikel 577-3 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig omtrent het hierna vermeld onroerend goed:

Stad Mechelen, vierde afdeling, artikels 9065 en 9066.

Een voormalig schoolgebouw, op en met grond, Koningin Astridlaan 66, gelegen tussen de Koningin Astridlaan en Lemmensstraat, kadastraal bekend volgens de laatst overgeschreven titel sectie F, deel van nummer 619/E/5, verdeeld en tevens thans kadastraal

bekend als volgt:

- sectie F, nummer 619/H/5, groot tweehonderd negentien vierkante meter;
- sectie F, deel van nummer 619/K/5 (Dit perceel is groot in zijn geheel duizend vijfhonderd vierkante meter, doch onder aftrek van het gebouw, administratief bekend Monseigneur Van Nuffelstraat 3, groot volgens benaderende meting achtennegentig vierkante meter, zodat nog resteert) duizend vierhonderd en twee vierkante meter.

II. Bij de voormelde akte de dato eenendertig maart tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op eenentwintig april tweeduizend en vier, onder referte 056-T-21/04/2004-5076 werd de stedenbouwkundige vergunning omtrent blok A gehecht.

III. Aan een aanvullende basisakte, verleden voor ondergetekende notaris op acht juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig juni tweeduizend en vier, onder referte 056-T-23/06/2004-07895, werd de stedenbouwkundige vergunning omtrent blokken B, C, D en G gehecht.

IV. Aan een aanvullende basisakte, verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck te Mol op vijf juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig juli tweeduizend en vier onder referte 056-T-23/07/2004-09445, werd de stedenbouwkundige vergunning aangehecht omtrent de parkeerplaatsen. In deze vergunning werd goedkeuring verleend voor tien parkeerplaatsen, onder voorbehoud van uitvoering van acht bijkomende parkeerplaatsen buiten het openbaar domein en/of het aantal woongelegenheden te beperken in functie van de beschikbaarheid van de parkeerplaatsen.

Op basis van de voormelde vergunning werden de tien op dat ogenblik beschikbare parkeerplaatsen ingetekend op een plan, gehecht aan de voormelde akte en werden deze parkeerplaatsen afzonderlijk beschreven.

<u>Titel van Eigendom.</u>

H374365

1. Dockx Bouw ging over tot aankoop van de voormelde onroerende goederen, jegens de Stad Mechelen, als volgt:

a) sectie F, nummer 619/H/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van vaststelling van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door zelfde notaris op twaalf juni tweeduizend en twee;

b) sectie F, nummer 619/K/5 ingevolge ingevolge proces-verbaal van toewijzing onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod, opgemaakt door notaris Luc Weyts te Mechelen op dertien mei tweeduizend en twee, gevolgd door een proces-verbaal van definitieve toewijzing na hoger bod, opgemaakt door zelfde notaris op vierentwintig juni tweeduizend en twee;

alle akten overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op acht juli daarna, onder referte 056-T-08 JULI 2002 – 007492.

BELGIË 7,50 BELGIQUE

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, met tussenkomst van notaris Erik Celis te Antwerpen, op acht juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het

hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig juni tweeduizend en vier, onder referte 056-T-23/06/2004-07896, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.2.1. en
- dakterras op blok B

aan de heer Lieven Colardyn voornoemd.

3. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, met tussenkomst van notaris Paul Keusters te Putte, op vijf juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig juli tweeduizend en vier, onder referte 056-T-23/07/2004-09446, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.0.1.

aan mevrouw Elisabeth Demeester voornoemd.

4. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck op zeven juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op drieëntwintig juli tweeduizend en vier, onder referte 056-T-23/07/2004-09447, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.2.2.
- de parking nummer 8:

aan de heer Klaas Hofman voornoemd.

5. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, met tussenkomst van notaris Paul Schotte te Mechelen, op negen augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op zevenentwintig augustus tweeduizend en vier, onder referte 056-T-27/8/2004-10.949, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.2.4.
- parking P5;

aan mevrouw Ingrid Porton voornoemd.

6. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck op negen augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op zevenentwintig augustus tweeduizend en vier, onder referte 056-T-27/8/2004-10.947, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.2.3.

aan de heer Wim Depondt voornoemd.

7. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck op negen augustus tweeduizend en vier, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Mechelen aangeboden, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft op het plan gekend als C.0.3.

aan de heer Kurt Van den Nieuwenhuysen voornoemd.

8. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, met tussenkomst van notaris Matthieu Derynck te Brussel, op negen augustus tweeduizend en vier, overgeschreven

op het hypotheekkantoor te Mechelen op zevenentwintig augustus tweeduizend en vier, onder referte 056-T-27/8/2004-10.950, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- het gebouw op het plan gekend als D
- de parking 7

aan de heer Thomas Derynck voornoemd.

9. Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Roosbroeck, op negen augustus tweeduizend en vier, ter overschrijving op het hypotheekkantoor te Mechelen aangeboden, gingen de vennootschap Dockx Bouw en Woningbouw Dockx over tot verkoop van :

- loft gekend op het plan als C.1.2.

aan de heer Willy Goossens voornoemd.

HOOFDSTUK 2 – STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING PARKINGS

In de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Mechelen op dertien mei tweeduizend en vier was één van de voorwaarden het aantonen van de beschikbaarheid van het resterend aantal parkeerplaatsen dat niet op het terrein kon worden voorzien, om aan de norm van één parkeerplaats per woongelegenheid te voldoen.

Met het indienen van een attest, waaruit blijkt dat er een huurovereenkomst is afgesloten voor de huur van acht autostandplaatsen in de Van Hoeystraat 27-29 is aan deze voorwaarde voldaan.

Dit wordt bevestigd door de Bouwdienst van het Departement Afdeling Ruimtelijke Ordening van de Stad Mechelen bij haar schrijven van drieëntwintig augustus tweeduizend en vier. Dit schrijven zal als bijlage aan onderhavige akte gehecht blijven.

HOOFDSTUK 3. - SLOTVERKLARINGEN

A. BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Ondergetekende notaris bevestigt dat hij er zich van heeft vergewist dat de personen die fysiek bij de ondertekening aanwezig zijn, degenen zijn die door hem als comparanten werden geïdentificeerd en hij bevestigt dat hun identiteit werd vermeld conform de door de wet vereiste stukken. De personen wiens rijksregisternummer hiervoor werd vermeld, hebben ondergetekende notaris hieromtrent uitdrukkelijk hun toestemming verleend.

B. LEZING EN TOELICHTING.

De comparanten erkennen ieder een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen op minder dan vijf werkdagen voorafgaandelijk dezer.

Zij verklaren dat zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, ook al beliep deze termijn niet de vijf werkdagen die de wet hiervoor heeft voorzien.

Zij bevestigen het ontwerp voorafgaandelijk te hebben nagelezen.

Nochtans, voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke wet Notariaat, werd de akte integraal voorgelezen.

De comparanten hebben verklaard dat zich volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore op datum als voormeld.

Vervolgens ondertekenden de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris.

Geregistreerd te MOL, de 17 SEP. 2004
Drie bladen , geen verzending
Reg. 5 ,deel 206 ,blad 84 ,vak 1
Ontvangen : Vijfentwintig (25) Euro,
De E.a Inspecteur,
De Verificateur,
la
A DAEMS

NIEUW **MECHELEN**
Stad in volle vaart

Gehecht als bijlage aan
een akte verleden voor
Notaris Paul Van Roosbroeck,
te Mol, dd. 14/09/2004
rep. nr. 35.583



Departement: Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Dienst: **Bouwdienst**
Befferstraat 25
2800 Mechelen

Notaris Paul VAN ROOSBROECK
Hofstraat 26
2400 MOL

Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Datum:
	2003/0818 IV/sc	Ilse Verbeeck	23-8-2004

Telefoon:	Fax:	E-mail:	Bijlagen:
015-29 75 01 t/m 06	015-29 79 19	bouwdienst@mechelen.be	

Verbouwen schoolgebouw tot appartementen – Lemmensstraat 1

Geachte heer

Naar aanleiding van de vergunning van dossier 2003/0818 (verbouwen schoolgebouw tot appartementen) werden een aantal voorwaarden opgelegd.

Eén van deze voorwaarden was het aantonen van de beschikbaarheid van het resterende aantal parkeerplaatsen dat niet op het terrein kon worden voorzien, om aan de norm van één parkeerplaats per woongelegenheid te voldoen.

Met het indienen van een attest door Lenico bvba waaruit blijkt dat er een huurovereenkomst is afgesloten voor de huur van acht autostaanplaatsen in de Van Hoeystraat 27-29 is aan deze voorwaarde voldaan.

Met ware hoogachting

i.o.

Ilse Verbeeck
Architecte

Alle officiële briefwisseling
dient gericht aan
het College van
Burgemeester
en Schepenen,
Stad Mechelen
Grote Markt 21
2800 Mechelen
fax 015 297 510
e-mail:
secretarie@mechelen.be

Geregistreerd te MOL, de 17 SEP. 2004
als blad , geen verzending
blad 16 , vak 13
blad 35 , deel 6
Ontvangen : Vijfentwintig (25) Euro,
De E.a. Inspecteur,
De Verificateur,
A DAEMS