BOD AANKOOP WONING SCHOOLSTRAAT 1 ZEMST

DE ONDERGETEKENDE(N):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Telefoonnummer:_____

e-mail:_____

Hierna: **"DE KANDIDAAT-KOPER(S)"**

wenst bij deze aan te kopen,

Het volgende onroerend goed:

Een woonhuis te **Zemst**, **Schoolstraat 1**, kadastraal bekend Zemst eerste afdeling, sectie C, nummers 593A3 P0000 en 594H P0000, met een totale oppervlakte van zeshonderd en twaalf vierkante meter (612 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : 728 euro

En doet hierbij op bovenvermeld eigendom een onherroepelijk en onvoorwaardelijk bod van :

_____

_____

Dit bod blijft geldig tot minstens 1 week na het openen van de gesloten biedingen en uiterlijk tot _____

*De voorziene datum voor het openen van de omslagen met gesloten biedingen is vrijdag 18 december 2026 om 17.00 uur onder voorbehouden van wijziging door het notariskantoor.

Opschortende voorwaarde financiering: niet toegestaan

Het aanvaarden van de aankoopbelofte door de verkoper zal rechtsgeldig geschieden door het ondertekenen van dit bod voor het verstrijken van de hierboven bepaalde termijn.
De ondertekening van dit bod door de verkoper en kandidaat-koper heeft niet tot gevolg dat de koop tot stand komt, maar heeft voor gevolg dat de verkopers de eigendom niet meer mogen verkopen aan derden en dat zij zich verbinden om een overeenkomst inhoudende een verkoopovereenkomst/wederkerige verkoop-aankoopbelofte te ondertekenen.

Indien de aanvaarding niet zou geschied zijn binnen de termijn en onder de vormen overeengekomen in hoger vermelde artikels, dan zal huidige aankoopbelofte beschouwd worden als zijnde nietig en niet tot stand gekomen. De kandidaat-koper zal volledig bevrijd zijn, zonder de minste juridische of andere formaliteit te moeten vervullen.

Ingeval de aankoopbelofte aanvaard wordt door de verkopers, zal de **authentieke akte** worden verleden binnen de drie (3) maanden na ondertekening van de verkoopsovereenkomst.

De koper zal de eigendom van het goed verkrijgen te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de authentieke verkoopakte.

Deze **authentieke verkoopakte** zal bovendien inhouden:

*Dat de belastingen ten laste zullen zijn van de koper vanaf de datum van ingenottreding;

*Dat het onroerend goed verkocht wordt in de staat waarin het zich bevindt, zonder waarborg van zichtbare of verborgen gebreken.

*Dat de bepalingen vervat in vroegere titels zullen nageleefd moeten worden;

In geval de aankoopbelofte aanvaard wordt door de verkoper, zal de onderhandse (koop)overeenkomst binnen een termijn van één (1) week* dienen ondertekend worden.
*In voorkomend geval te rekenen vanaf heropening van de betrokken notariskantoren na de gebruikelijke kantoorsluitingen met de feestdagen.

Bij ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst zal door de kandidaat-koper een waarborg (voorschot) betaald worden van minstens vijf (5) procent van de geboden prijs.

Gedaan te op

De kandidaat-koper(s)

TOELICHTING PROCEDURE VOOR HET UITBRENGEN VAN EEN BOD

- Het bodformulier dient VOLLEDIG ingevuld te worden. De notaris behoudt zich het recht voor op onvolledig ingevulde formulieren of andere onvolledige biedingen uit het biedproces te weren.
- **U mag een bod uitbrengen gelijk aan of boven de richtprijs van 445.000,00 euro.**
- Een opschortende voorwaarde van financiering niet is toegestaan, Het is niet mogelijk dit te bedingen en biedingen onder opschortende voorwaarde kunnen uit het biedproces geweerd worden.
- Elke kandidaat-koper dient het bod te ondertekenen met de vermelding 'gelezen en goedgekeurd'.
- **U brengt uw bod binnen op het notariskantoor CLERENS te Mechelen, Korenmarkt 47,** uiterlijk op 14 december 2026 om middernacht 24:00 uur onder een gesloten omslag (door afgifte aan de balie of deponering in de kantoor brievenbus (voordeur)).
  DE OMSLAG BEVAT:
  - Ondertekend bod
  - Kopie identietskaart(en) van de bieder(s)

  VERMELDINGEN OP DE OMSLAG:
  BOD SCHOOLSTRAAT 1
  NAMEN + ADRES BIEDERS
  CONTACTGEGEVENS telefoonnummer(s) + e-mailadres(sen)
- De omslagen zullen op **vrijdag 18 december 2026 om 17.00 uur** (onder voorbehoud van wijziging door het notariskantoor) gelijktijdig worden geopend in het kantoor van de notaris, waarop de bieders worden uitgenodigd (de opening zal steeds plaatsvinden zelfs indien u niet aanwezig kan zijn).
  Indien U niet aanwezig bent zal U verwittigd worden indien de verkoper Uw bod **aanvaard** heeft. Over de uiteindelijke verkoopprijs zal niet gecommuniceerd worden met bieders die niet aanwezig waren op het vastgestelde moment van opening van de omslagen.
- Indien twee bieders het hoogste bod hebben, zullen deze 48 uur krijgen om een hoger bod uit te brengen, onder gesloten omslag onder dezelfde voorwaarden.

OPGELET

Enkel privépersonen (ouder dan 18 jaar en handelingsbekwaam) en rechtspersonen die rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn kunnen deelnemen aan de bieding.
Uw bod is onherroepelijk, bindend en definitief voor de periode van haar geldigheid.
Indien de verkoper Uw bod aanvaard zal de onderhandse koopovereenkomst binnen een termijn van één (1) week* dienen te worden ondertekend en dient de waarborg(voorschot) betaald te worden op derdenrekening van de notaris.
*In voorkomend geval te rekenen vanaf heropening van de betrokken notariskantoren na de gebruikelijke kantoorsluitingen met de feestdagen.