

# DC à la carte



---

*Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg*  
*44432C1185/00W005*

---

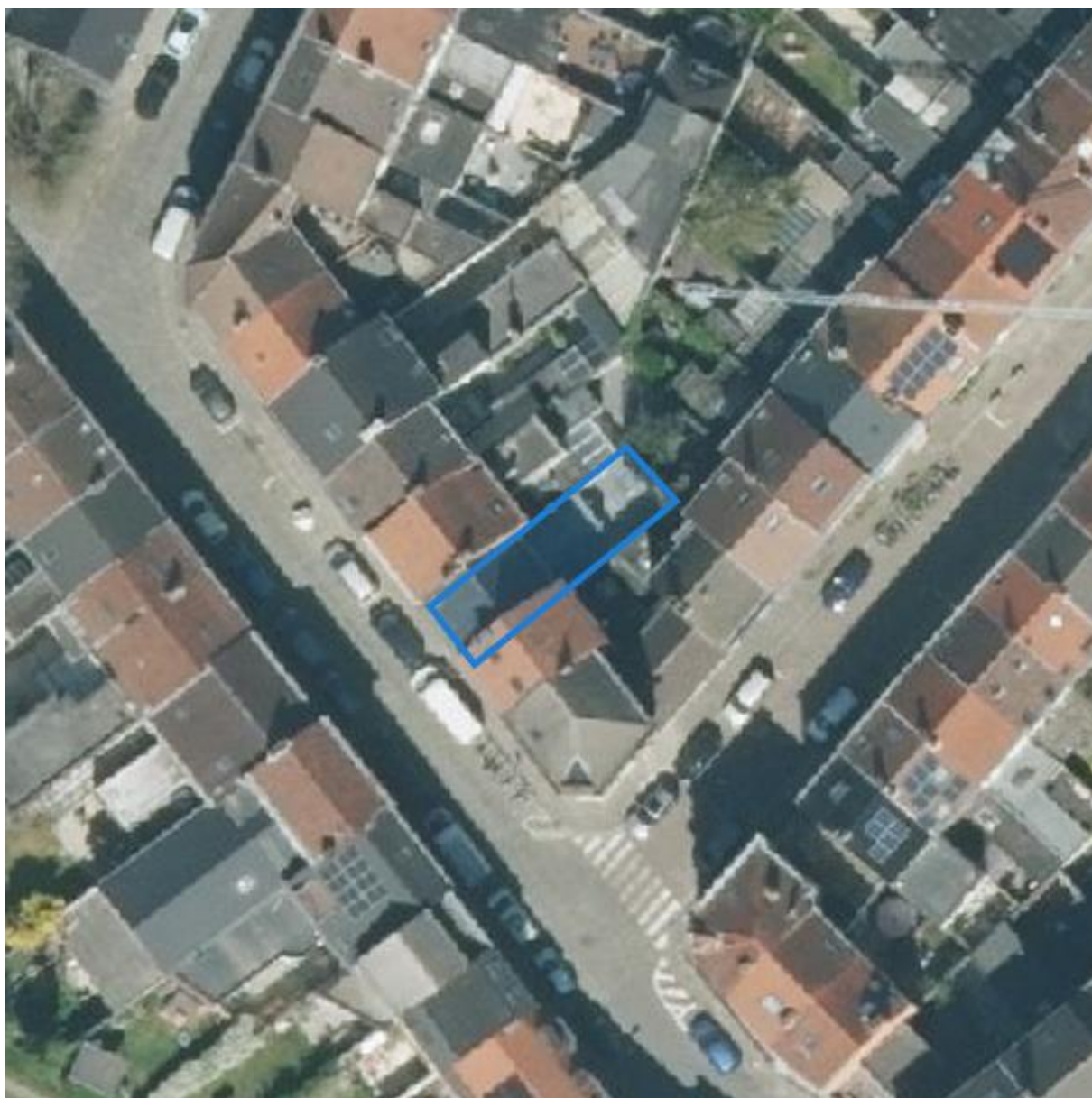
Locatie  
Omgeving  
Kadaster  
Gewestplan  
Water  
Natuur  
Recht van voorkoop  
Beschermd onroerend erfgoed  
Vastgestelde inventarissen  
Wetenschappelijke inventarissen  
Unesco werelderfgoed  
Historische kaarten  
Wonen

Dossier: 24-00-8989/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 24-00-8989/001

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

Fiscale toestand

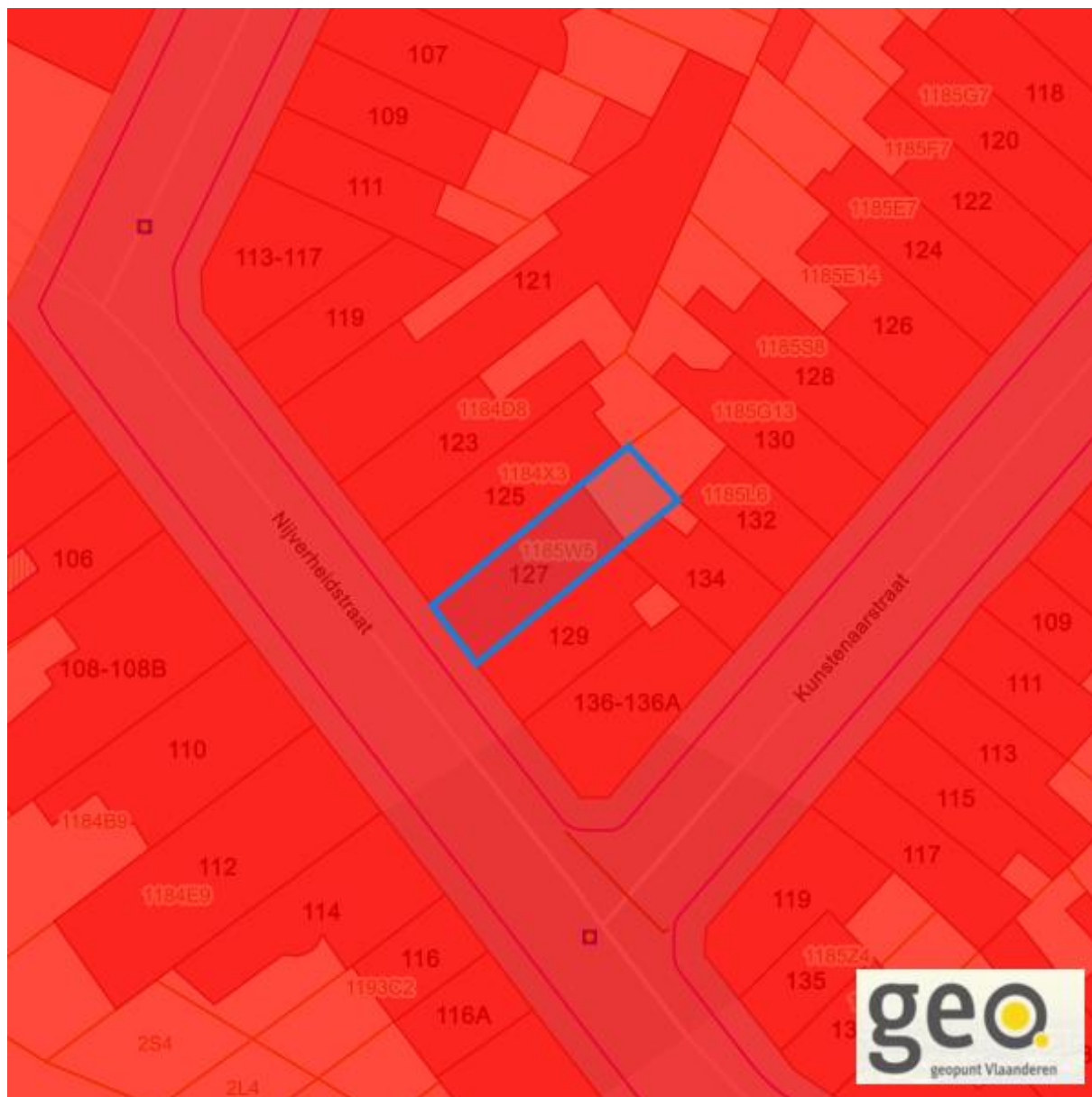


[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

---

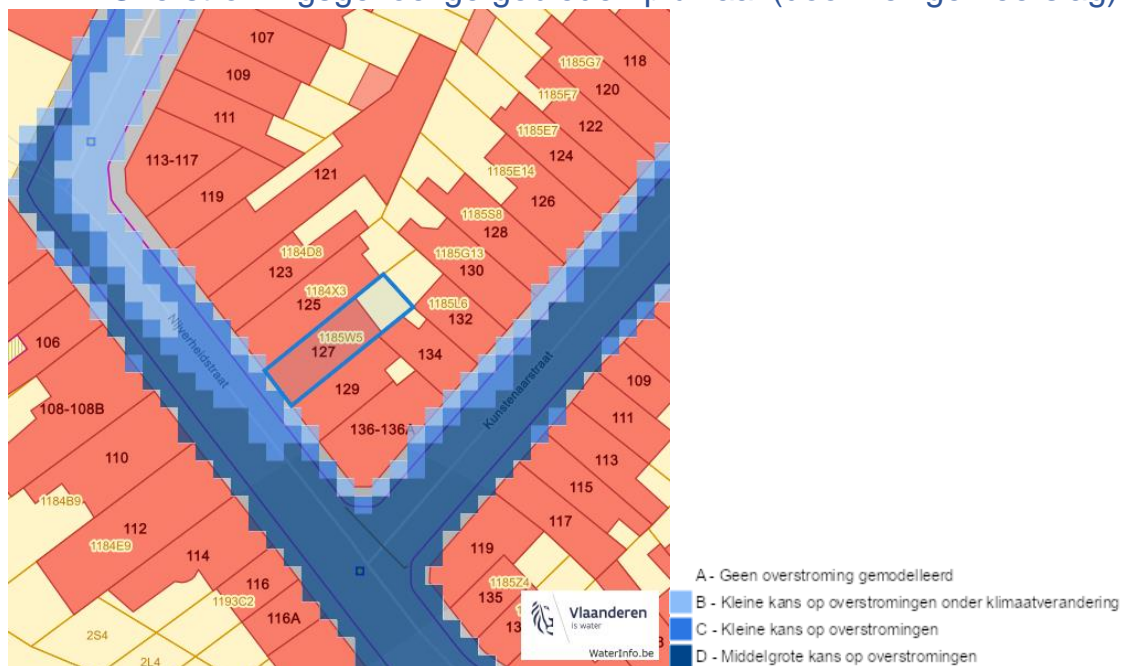


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

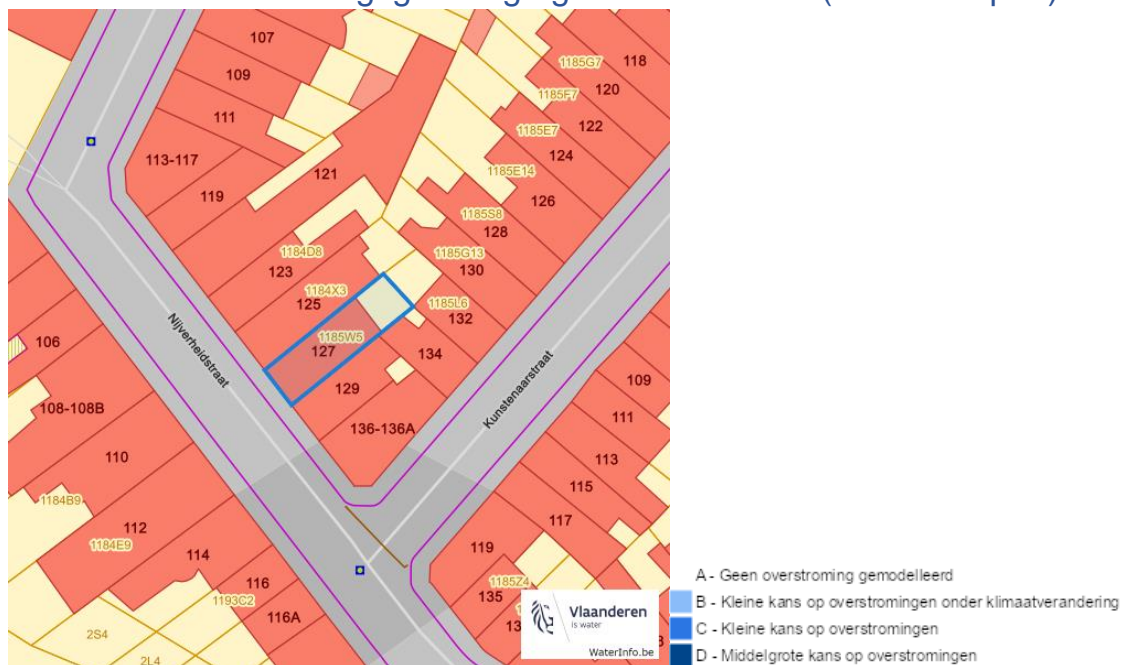
Dossier: 24-00-8989/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



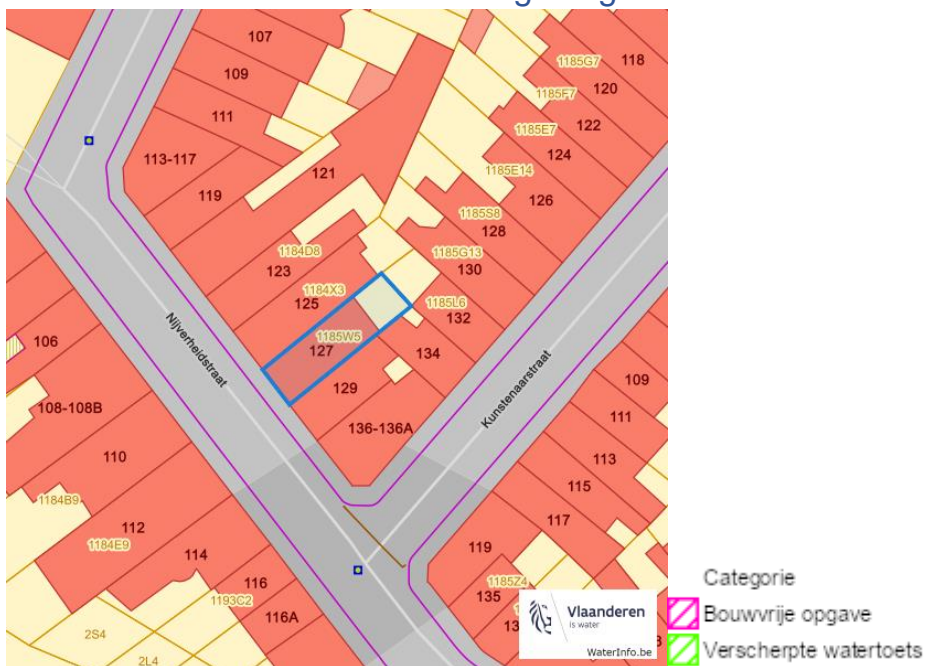
## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



### Signaalgebieden

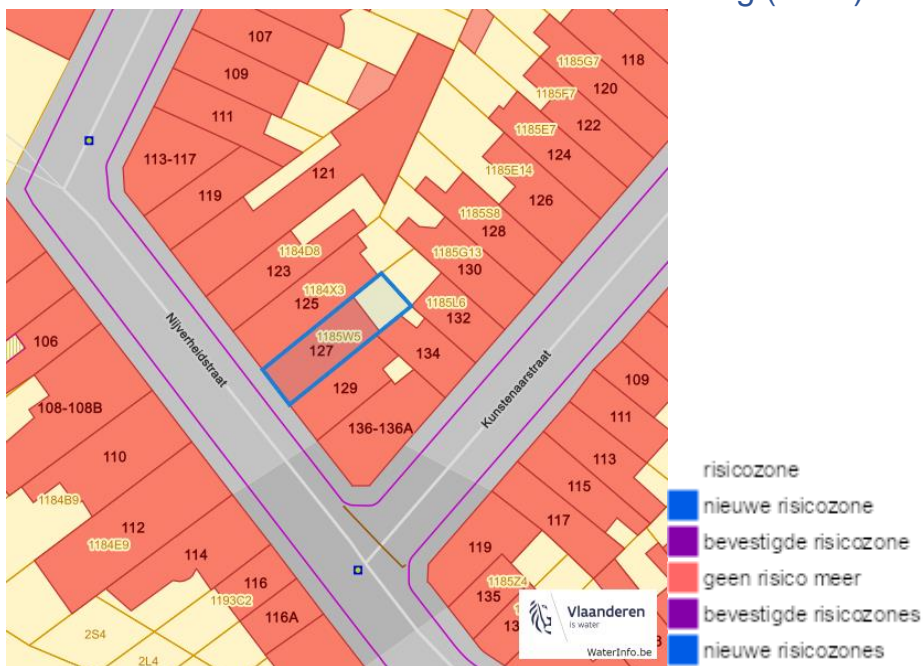




### Recent overstromede gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)



Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 24-00-8989/001

Natuur

Bosreferentielaag 2000



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Groenkaart Vlaanderen (2021)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Boskartering 1990



### Digitale boswijzer 2021



Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Digitale boswijzer 2018



### Digitale boswijzer 2015



Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Digitale boswijzer 2012



### Digitale boswijzer 2009



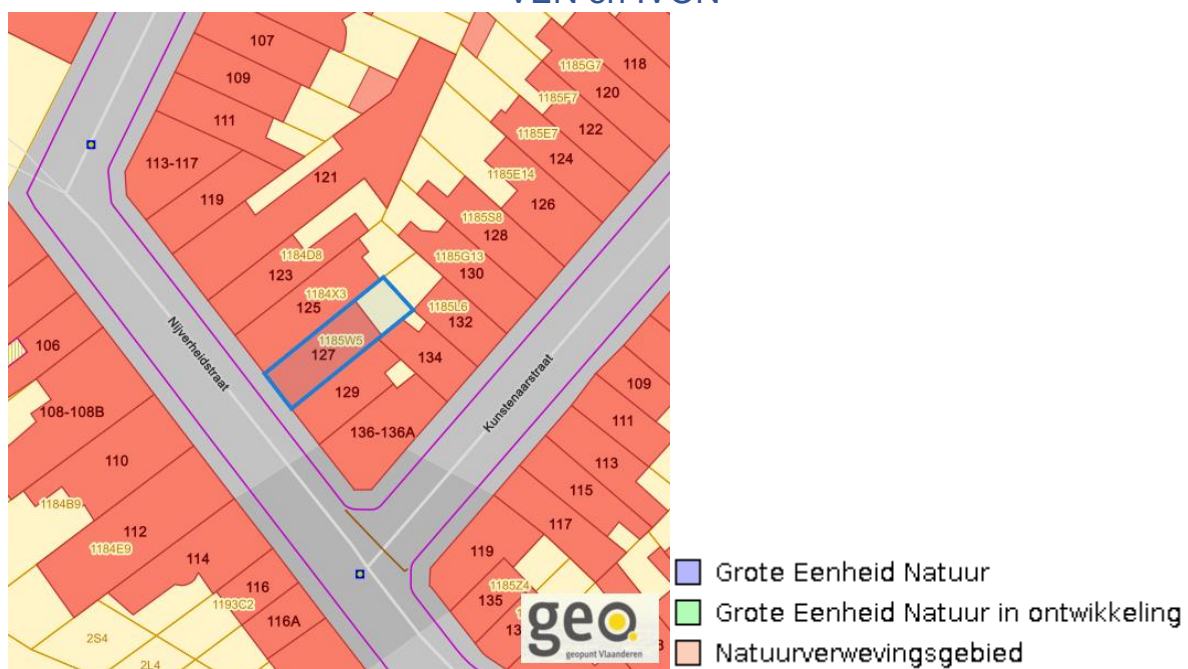
Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

## PFAS



## VEN en IVON



Dossier: 24-00-8989/001

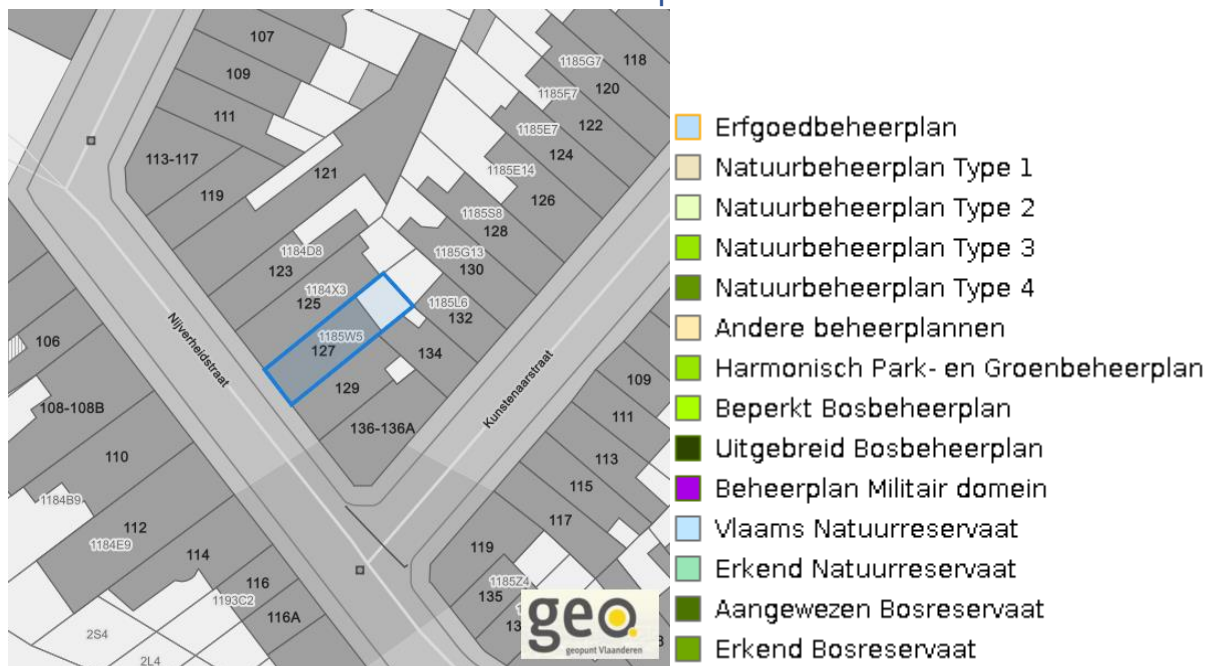
Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen



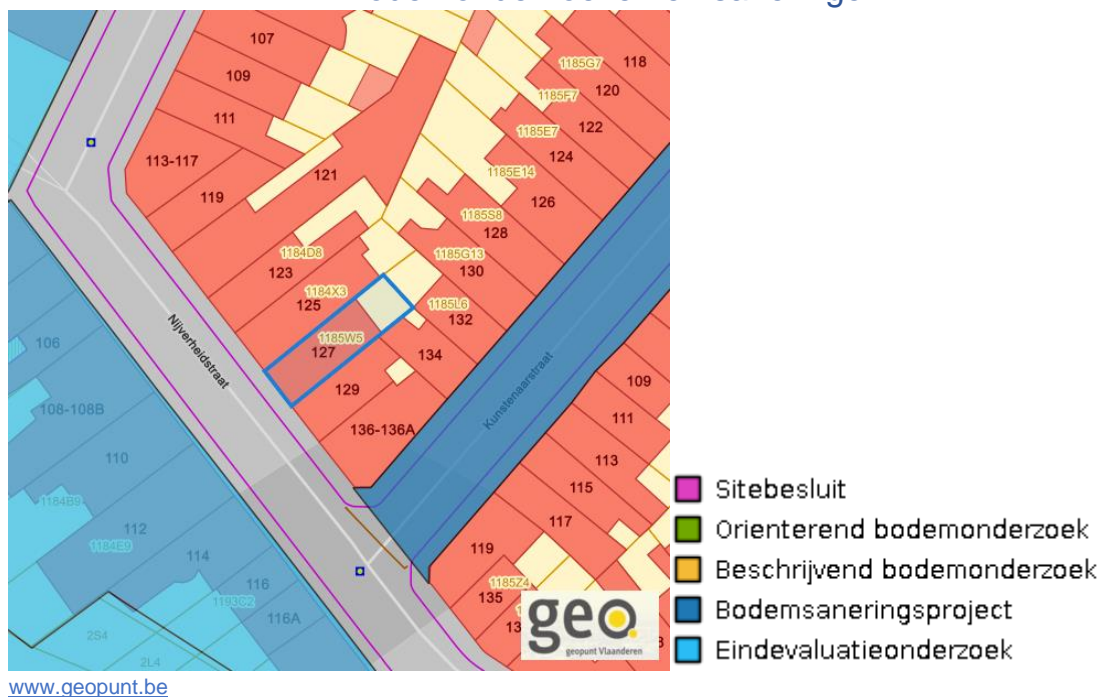
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001



Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

## Bodemonderzoeken en saneringen



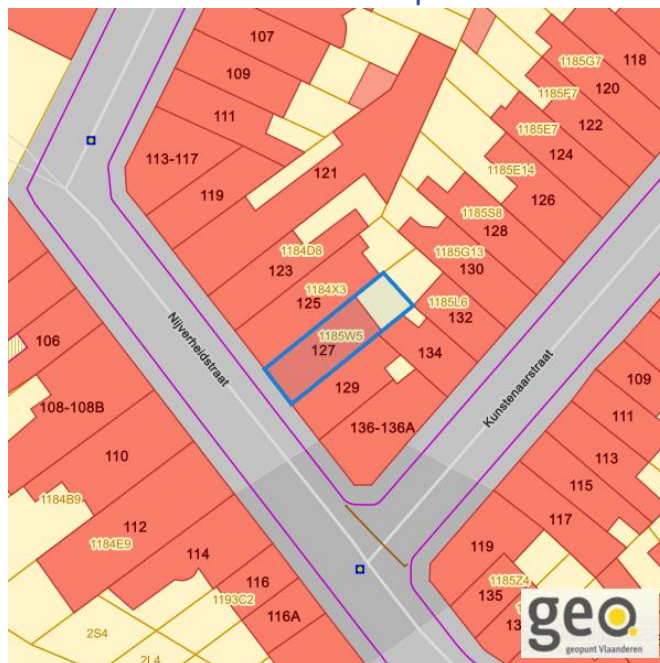
Dossier: 24-00-8989/001

---

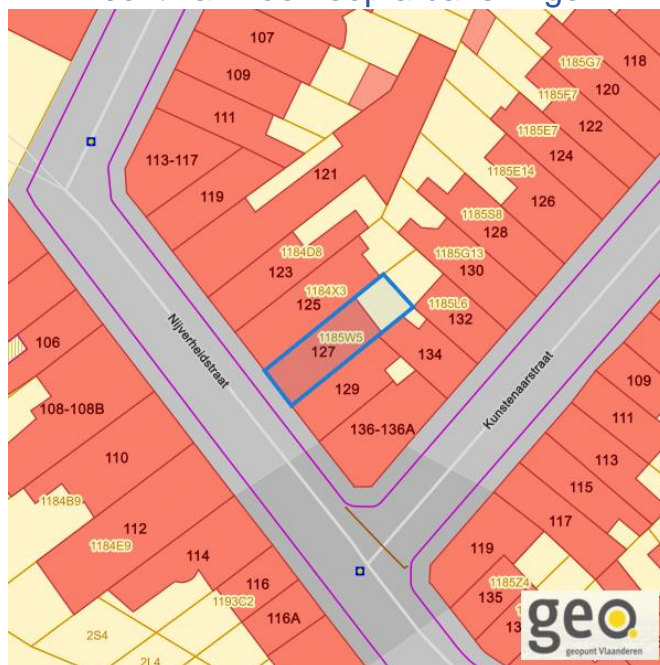
*Recht van voorkoop*

---

## Vlaams voorkooprecht

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Recht van voorkoop afbakening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

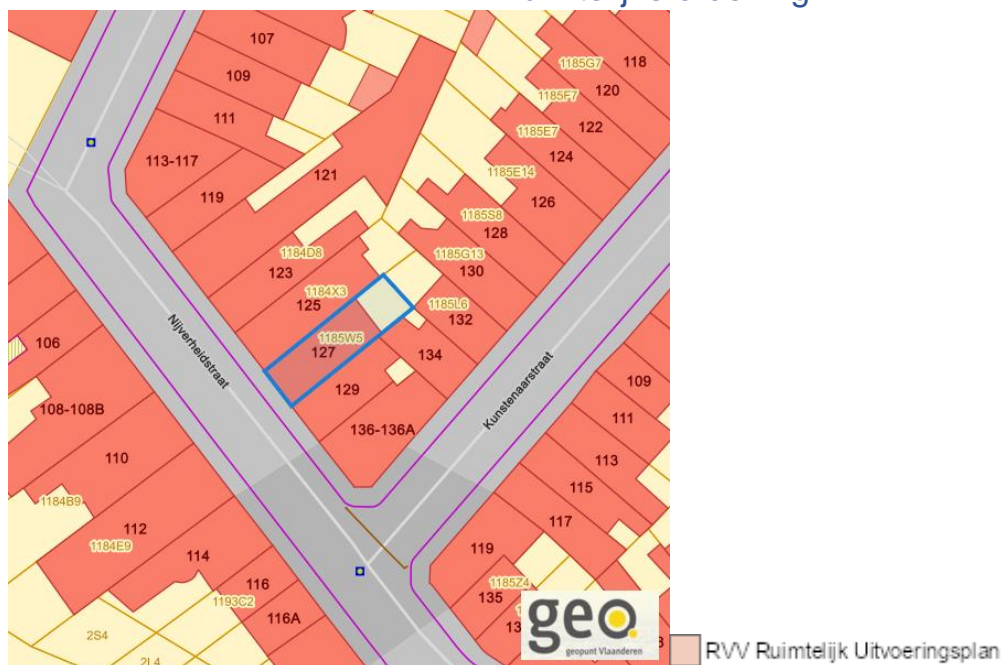
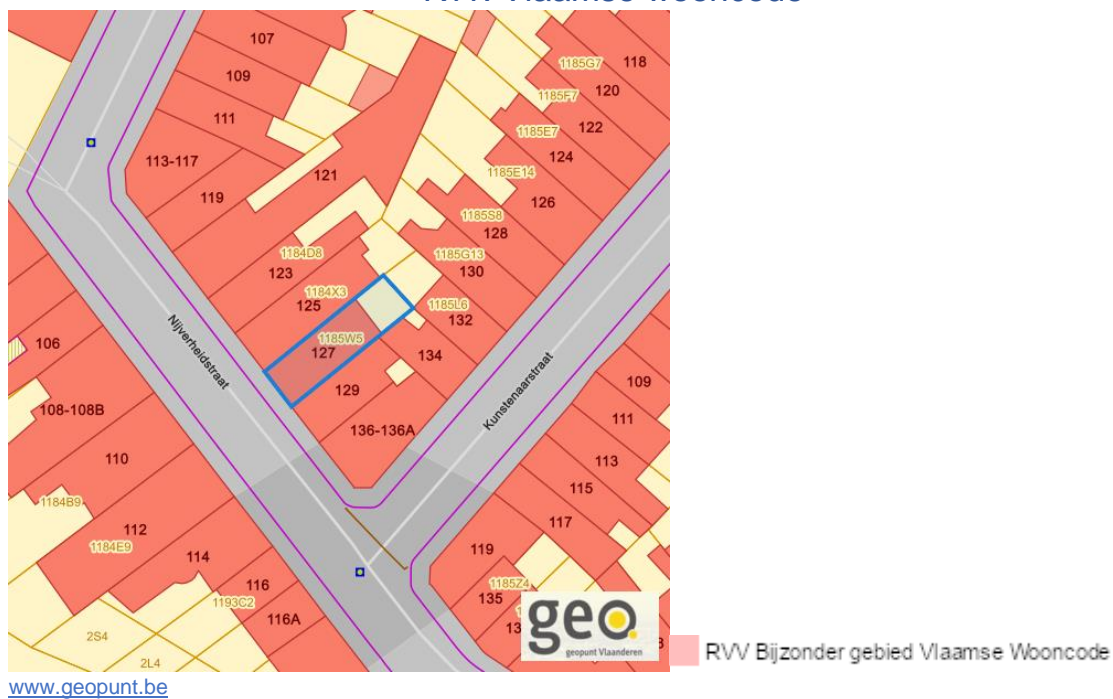
Dossier: 24-00-8989/001

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

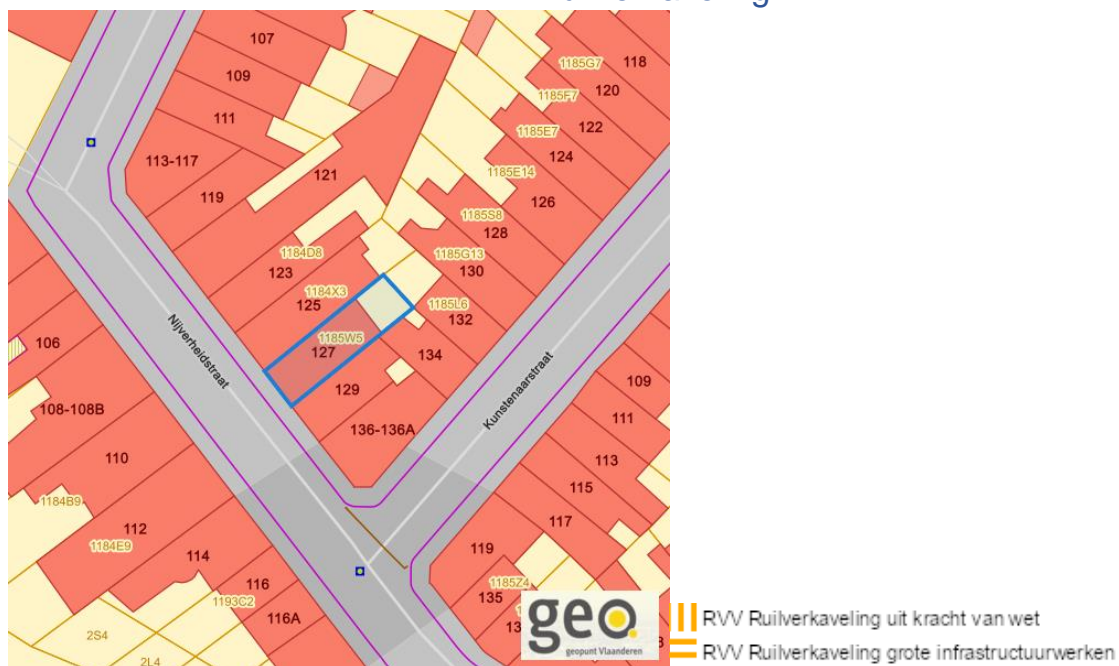
**Rvv: Ruimtelijke ordening****Rvv: Vlaamse wooncode**

Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

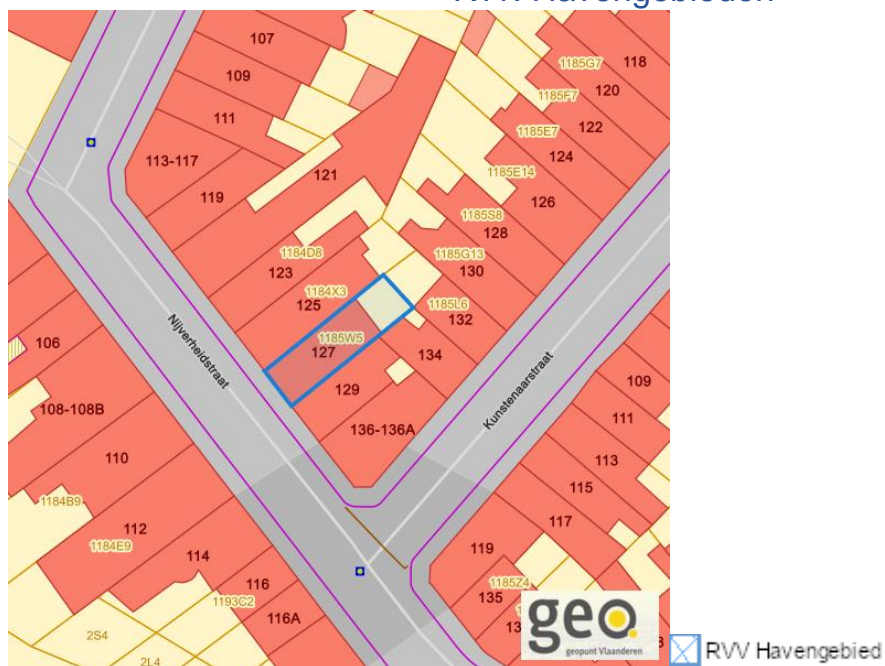
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



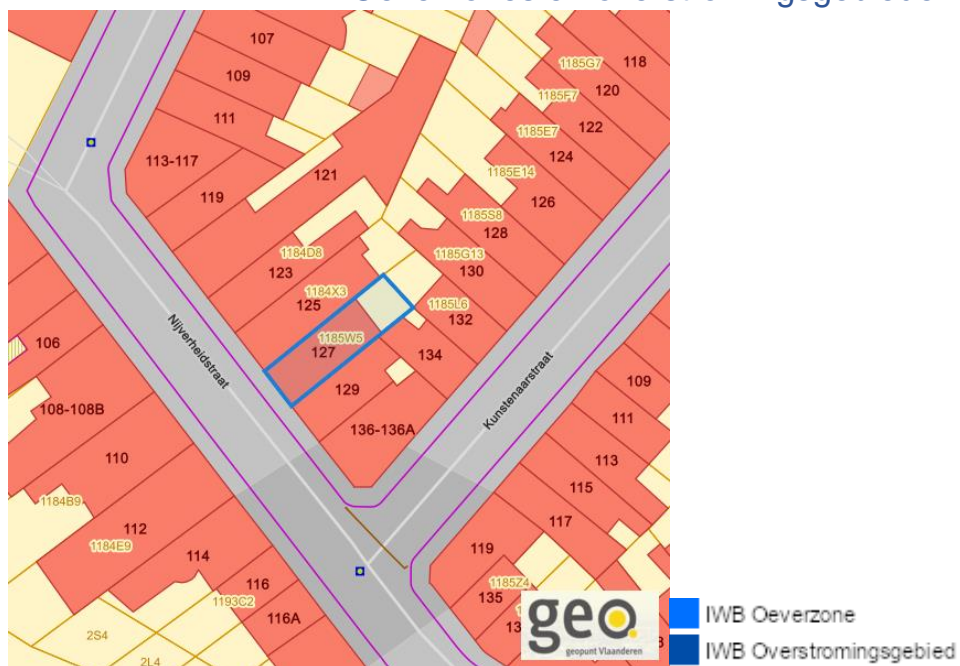
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

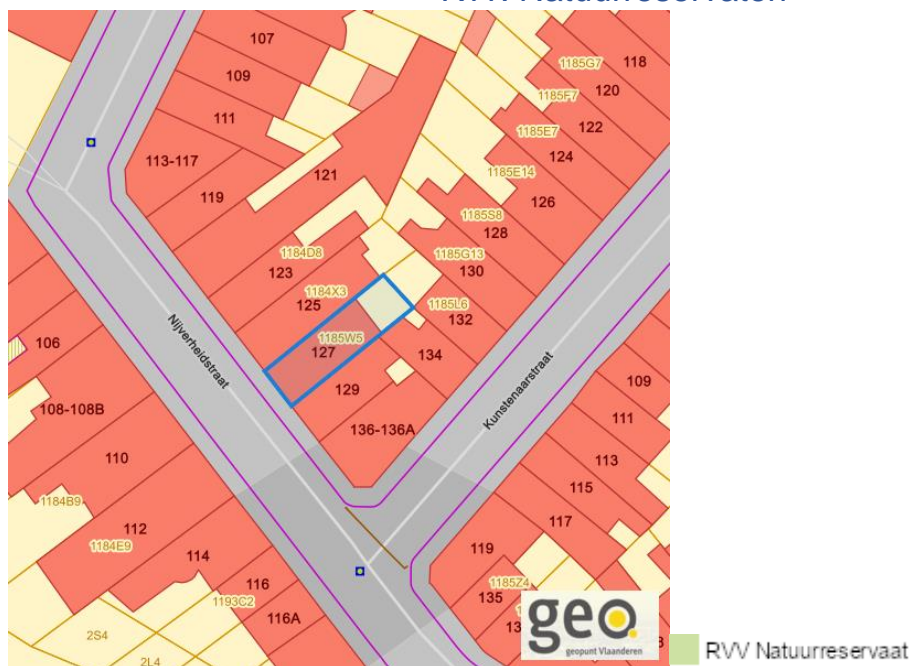
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuureservaten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 24-00-8989/001



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 24-00-8989/001

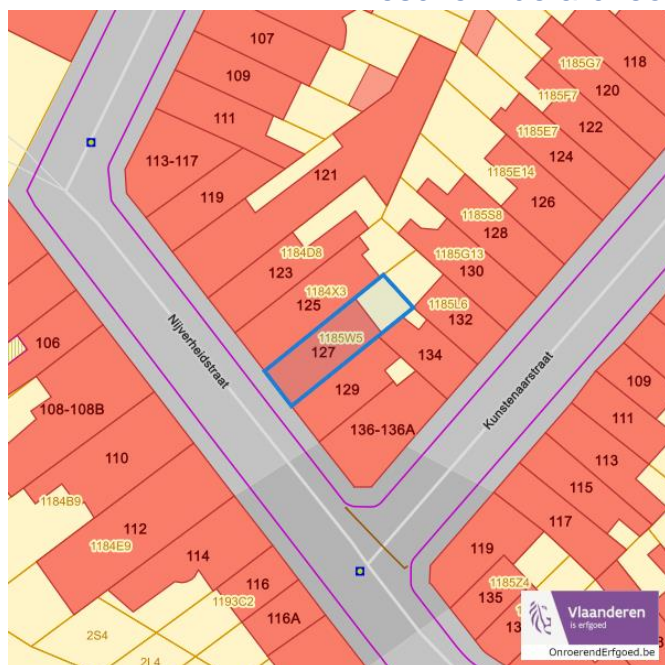

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

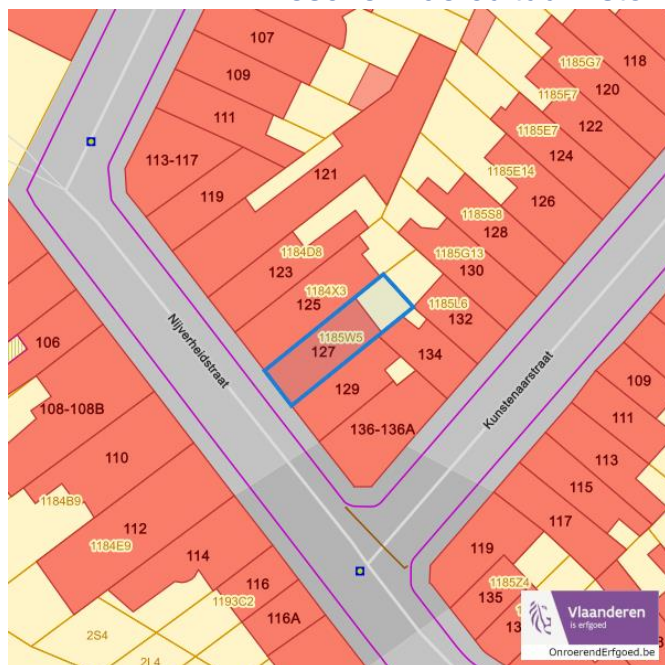

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites


 Beschermd archeologische site

## Beschermd cultuurhistorische landschappen


 Beschermd landschap

Dossier: 24-00-8989/001

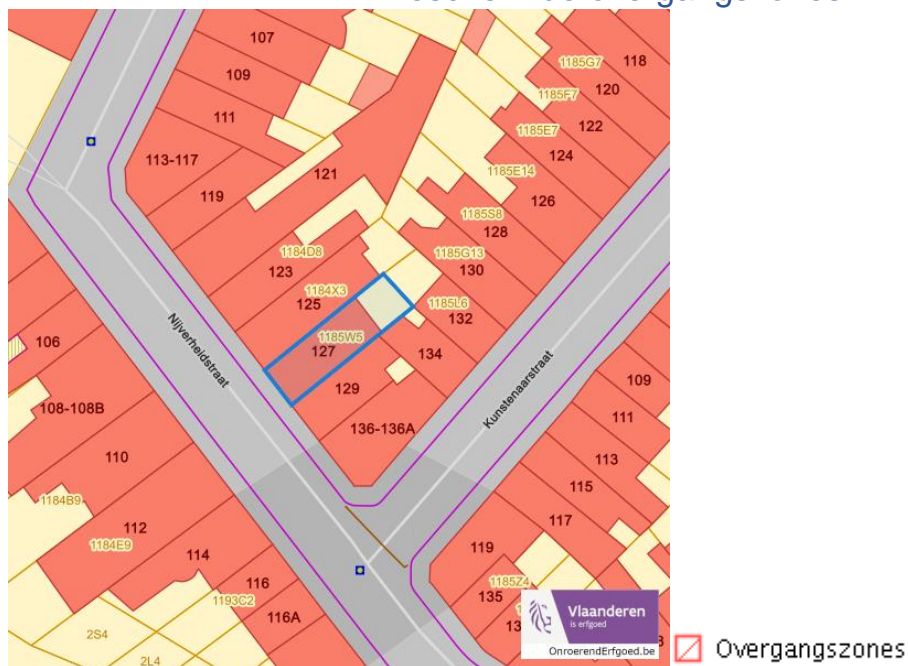
Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermd monumenten



### Beschermd overgangszones



Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



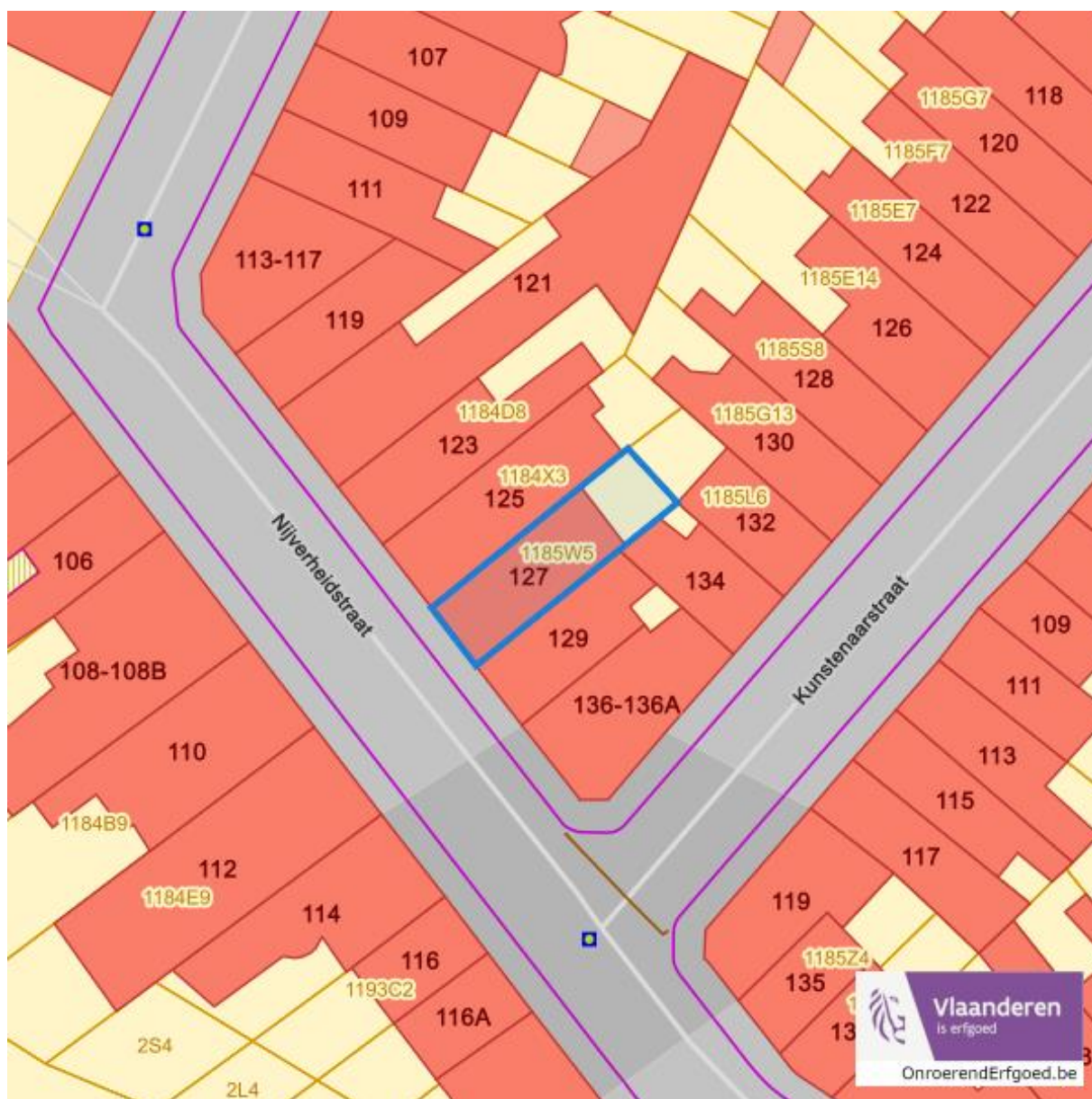
■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 24-00-8989/001

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 24-00-8989/001

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*


---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

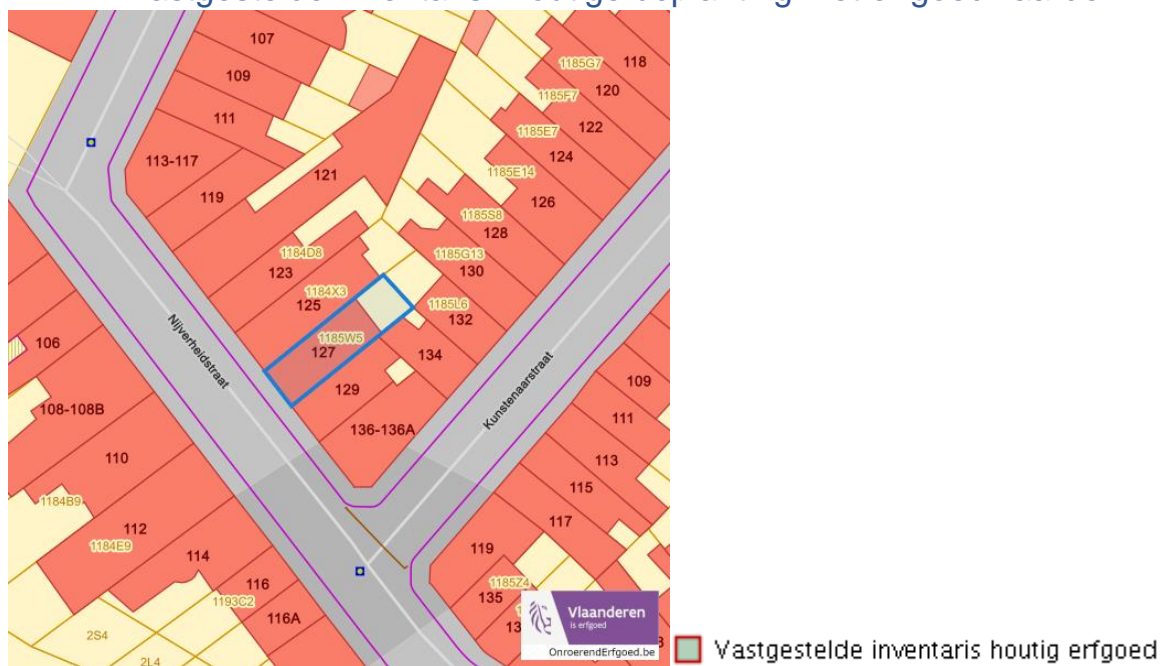

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 24-00-8989/001

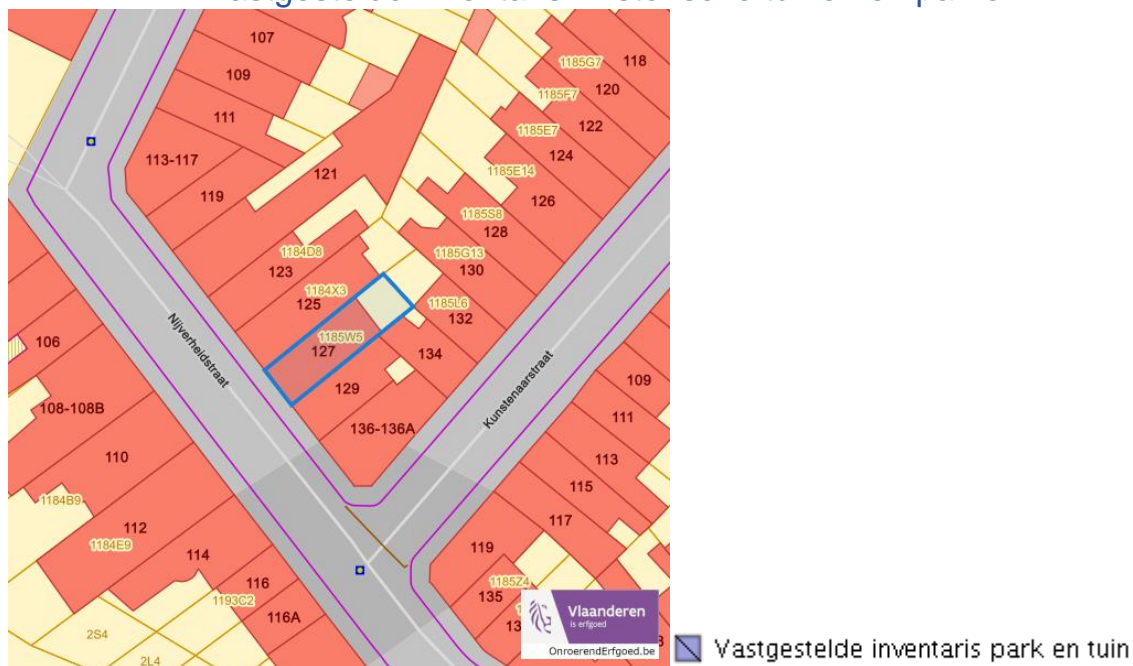
Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

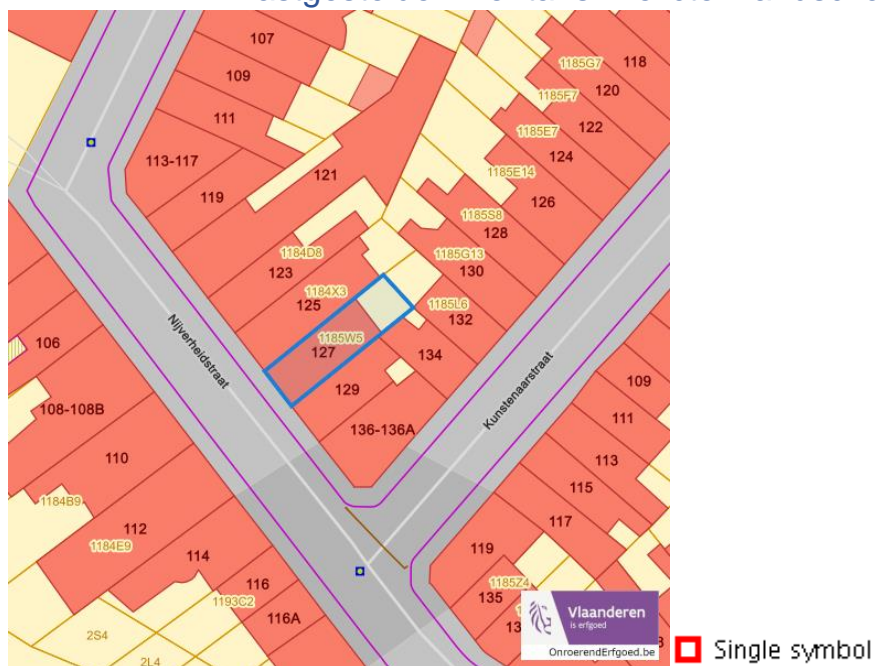


Dossier: 24-00-8989/001

Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 24-00-8989/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



Dossier: 24-00-8989/001

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

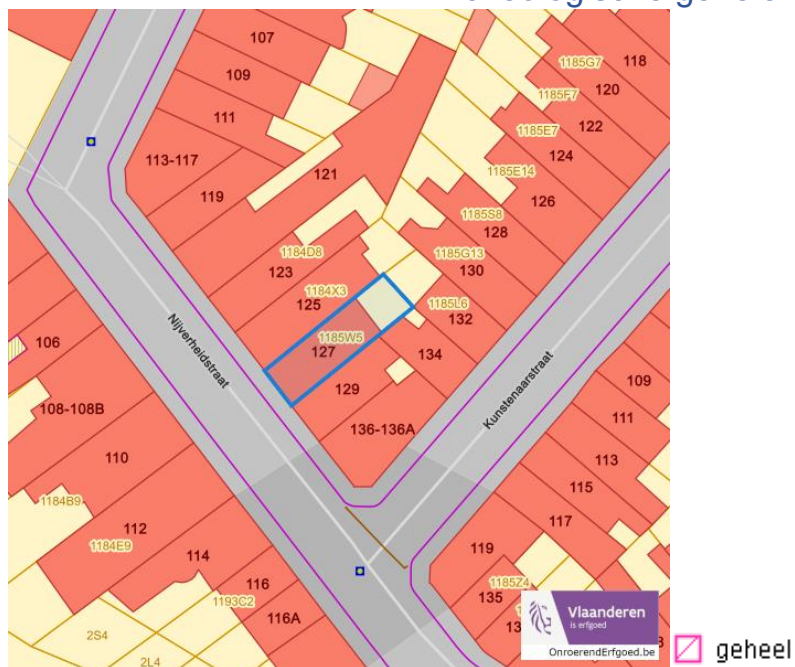
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



element

Archeologische gehelen



geheel

Dossier: 24-00-8989/001

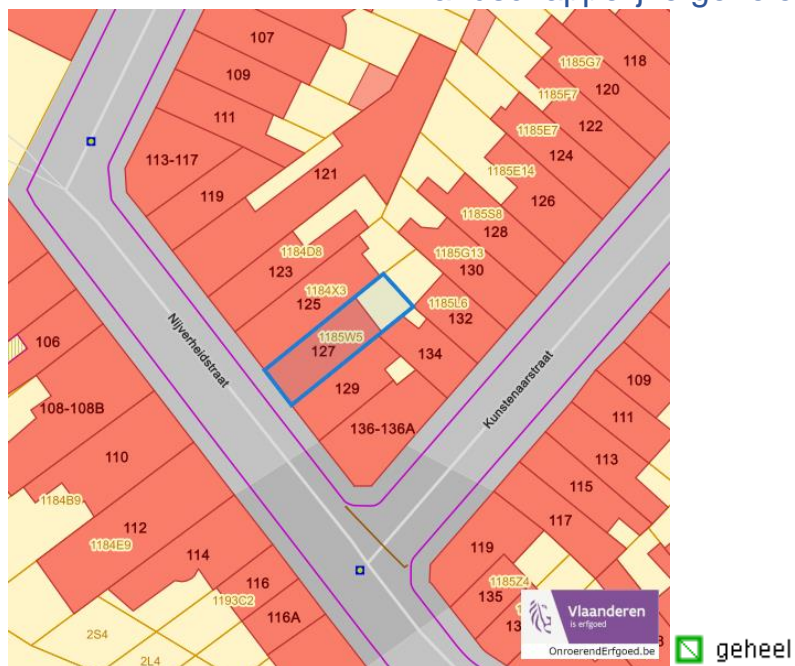
Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 24-00-8989/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 24-00-8989/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-8989/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 25/03/2024 - 0u2640iakjln3nyhavqkybrtzaou0irs6qi369he

Wonen

Woningkwaliteit



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Nijverheidstraat 127, 9040 Sint-Amandsberg

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 24-00-8989/001