BLAD 1

AAN TE PASSEN AAN DE VOORWAARDE(N) VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

93/228

STADSBESTUUR VAN GENT
DIENSTENCENTRUM SINT-AMANDSBERG
T.D. STEDEBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING

VERKAVELINGSONTWERP

WIJZIGING en UITBREIDING (ter hoogte van loten 10 en 11)
VAN DE GOEDGEKEURDE VERKAVELING d.d. 26 april 1994
(ref. gem. 5D/93V53/PDW-EVW)

VAN DE GRONDEN GELEGEN : BEELBROEKSTRAAT
GEKADASTREERD SECTIE C NR. 4/b
en DEEL NRS. 2/12, 4/c, 5/h, 10/a, 12/a

EIGENDOM VAN :

Plan opgemaakt overeenkomstig het B.P.A. nr. S.A.-4 "Oude Bareel"

DOSSIER Nr.	OPGEMAAKT DOOR N.V. STUDIEBUREEL LESAFFRE	GETEKEND
1300/93	KON. ASTRIDLAAN 12 9000 GENT	januari 1998

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERSTEUNDE HOOFDINGENIEUR DIRECTEUR

IR. K. DEHAENE

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERSTEUNDE DIRECTEUR-GENERAL VAN DE TECHNISCHE DIENST VAN HET HOOFDBESTUUR

IR. W. HUYBREGHTS

Goedgekeurd onder de voorwaarden van ons besluit van heden.
Gent, 10 DEC. 1998
Het College van Burgemeester en Schepenen

AANGENOMEN DOOR HET COLLEGE IN ZITTING VAN . . . . . .
DE SCHEPEN VAN STEDEBOUW, WONEN

DE STADSSECRETARIS

J. VAN ROUVEROY

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN . . . . . .
DE BURGEMEESTER

J. DUJARDIN

DE STADSSECRETARIS

F. BEKE

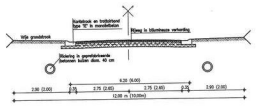
Jos van ROUVEROY
Eerste Schepen

LEGENDE :

AAN TE PASSEN AAN DE VOORWAARDE(N) VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

- bestaande bebouwing
- bestaande wegenis
- grens van de verkaveling
- perceelsgrens
- rooilijn
- zonegrens
- uiterste grens van het hoofdgebouw
- zone voor bouwvrije stroken
- zone voor open bebouwing
- zone voor gekoppelde bebouwing
- zone voor koeren en tuinen
- zone voor openbaar groen
- zone voor buffergroen
- maximum aantal bouwlagen
- bestaande riolering + inspectieput
- lichtpunt van de bestaande openbare verlichting
- punt van de bestaande waterleiding
- punt van de bestaande gasleiding

Bestaand baanprofiel van de wegenis in de verkaveling



SCHAAL : 1/100

Verkaveling :

Netto woningdichtheid open bebouwing : 12 won/ha
Netto woningdichtheid gekoppelde bebouwing : 18 won/ha

AAN TE PASSEN AAN DE VOORWAARDE(N) VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

noord

Orchideestraat
Beelbroekstraat
Achtenkouterstraat
Alfons Braeckmanlaan
Spoorweg van Gent naar Antwerpen
Bestaande volledig uitgeruste wegenis
Openbaar groen
Buffergroen
Verkinderen 5e
Hertage-Stadius 5c
Hendrickx-Peers 6c
De Deyn 6b
N.V. Amsto 8c
Broeckaert-Hertoleer 9a
De Backer-Van Duysen 9d
De Backer-Van Duysen deel 9c
N.V. Amsto deel 17g
Domein van de Kerkfabriek van de parochie St.-Theresia te Gent 16c
Kenschoever-Geurs
keerpunt later op te breken

SECTIE : C

SCHAAL : 1/500