



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

**Zitting van: donderdag 14 november 2024**

Aanwezig : Igor ROGIERS, burgemeester wvd  
Filip DE LANDTSHEER, Marie-Rose LOCQUET, Jasmien JAQUES, Hilde NOBELS,  
schepenen  
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd : Andy DE COCK, burgemeester

Afwezig :

### **ATTEST NOTARIS, ART 5.2.2, VAARTSTRAAT 55**

HET COLLEGE,

#### **Juridische grond**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art 5.2.2.

#### **Feitelijke grondslag**

- Volgens bovenvernoemd artikel wordt het college van burgemeester en schepenen door de instrumenterende ambtenaar op de hoogte gebracht bij de verdeling van een onroerende goed zonder dat een verkavelingsvergunning is afgegeven. De opmerkingen die het college van burgemeester en schepenen eventueel en bij wijze van inlichtingen maakt, moeten in de akte vermeld worden.

#### **NEEMT AKTE :**

Artikel 1 : van het schrijven van:

- **Notariaat Kalkense Meersen, Vaartstraat 90/2, 9270 Kalken, mail ontvangen op 07/11/2024, betreffende een voorgenomen verkoop van een deel van een perceel gelegen te Laarne, Vaartstraat 55, kadastraal gekend als 2<sup>e</sup> Afdeling Kalken, sectie D, 0747F.** Het kadastrale perceel met een kadastrale oppervlakte van 185m<sup>2</sup> omvat een woning en een woningbijgebouw achteraan op het perceel. De woning met een deel van de tuin, zal worden verkocht, nl 140m<sup>2</sup> het resterende deel (met het bijgebouw) zal één geheel vormen met het naburig perceel 747 G (Vaartstraat 53).

Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerkingen bij deze splitsing.

- De voorziene akte van verdeling is geen toonbeeld van goede ruimtelijke ordening. Het goed met adres Vaartstraat 55 (voorwerp van de voorziene verkoop) zal na de splitsing geen voldoende ruime achtertuinzone overhouden. Binnen de gemeentegrenzen wordt er steeds gestreefd naar een achtertuinzone met een minimale diepte van 8 meter. Hoewel de diepte

van de voorziene tuinzone bij Vaartstraat 55 ter hoogte van de Rosmolenwegel bijna deze 8m benadert, blijft de diepte aan de zijde van de Vaarstraat 53 beperkt tot ongeveer de helft van de vereiste minimum diepte . De voorziene tuinzone is onvoldoende groot en niet in verhouding tot de bebouwing op het perceel. Dit impliceert mogelijks ook gevolgen op toekomstige vergunningverlening op de site.

- Hoewel het opmetingsplan volgens aangebrachte datering van recente datum is, vermeldt het foutief dat de Vaartstraat nog een Gewestweg zou zijn. De Vaartstraat is op heden en sedert lange tijd een gemeenteweg.

Artikel 3 :

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst omgeving, cluster ruimtelijke ordening en aangetekend aan **Notariaat Kalkense Meersen**, Vaartstraat 90/2, 9270 Kalken.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht  
De algemeen directeur  
get. E. LEROY

De algemeen directeur  
Ellen LEROY


Voor eensluidend afschrift

De burgemeester wnd  
get. I. ROGIERS

De burgemeester  
Andy DE COCK



## Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 18/11/2024 door  
Andy Roger De Cock, Burgemeester



 Elektronisch ondertekend op 19/11/2024 door  
Ellen Leroy, Algemeen directeur



