

DC à la carte



Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate
43018D0466/00P000

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 00-00-5521/002

Locatie



Dossier: 00-00-5521/002

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan



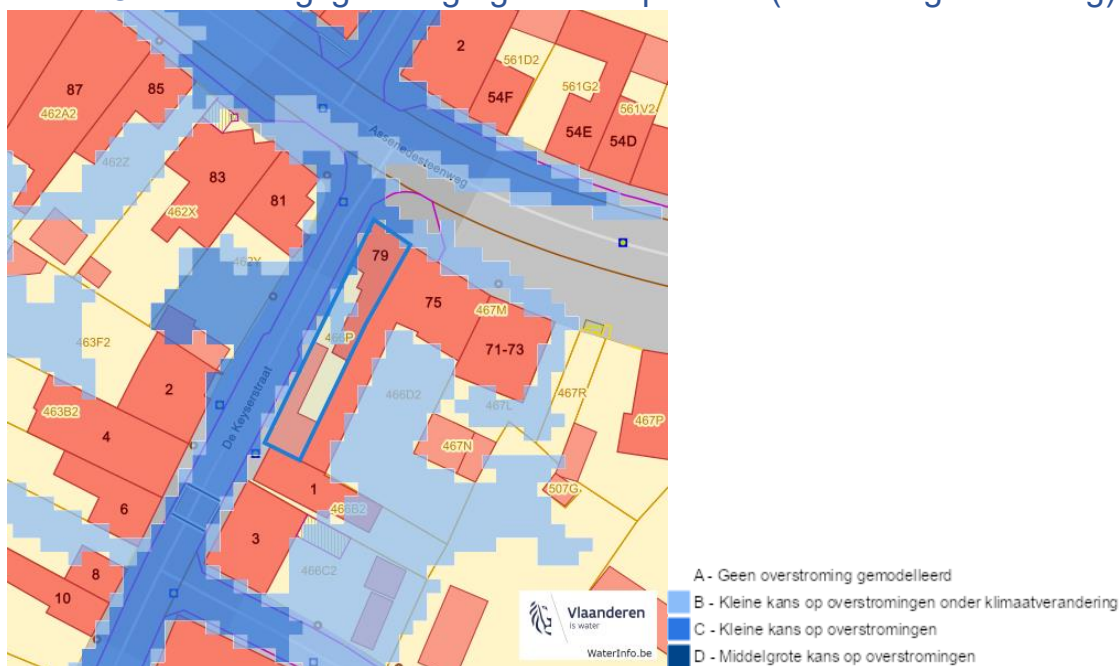
www.geopunt.be

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-00-5521/002

 Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Signaalgebieden

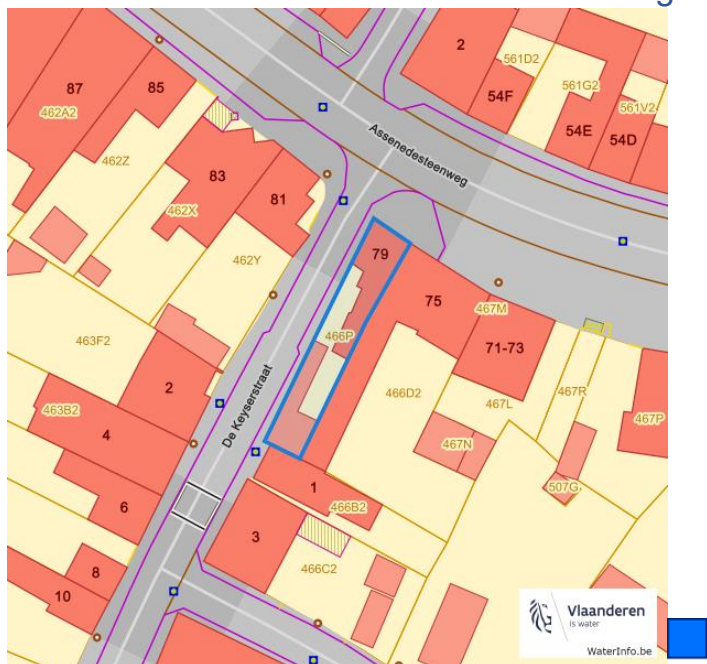


Dossier: 00-00-5521/002

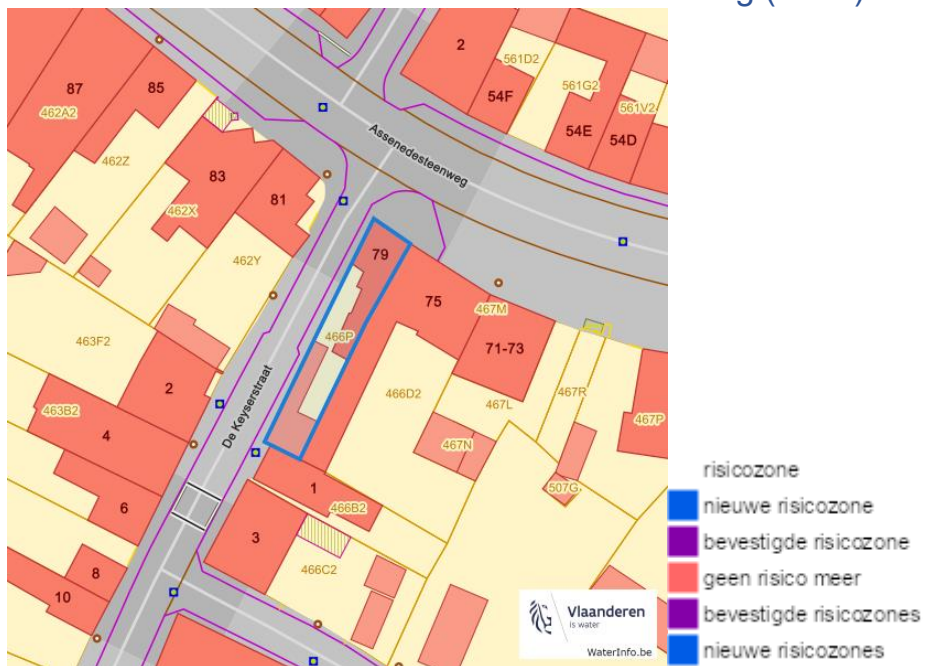
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Van nature overstroombare gebieden



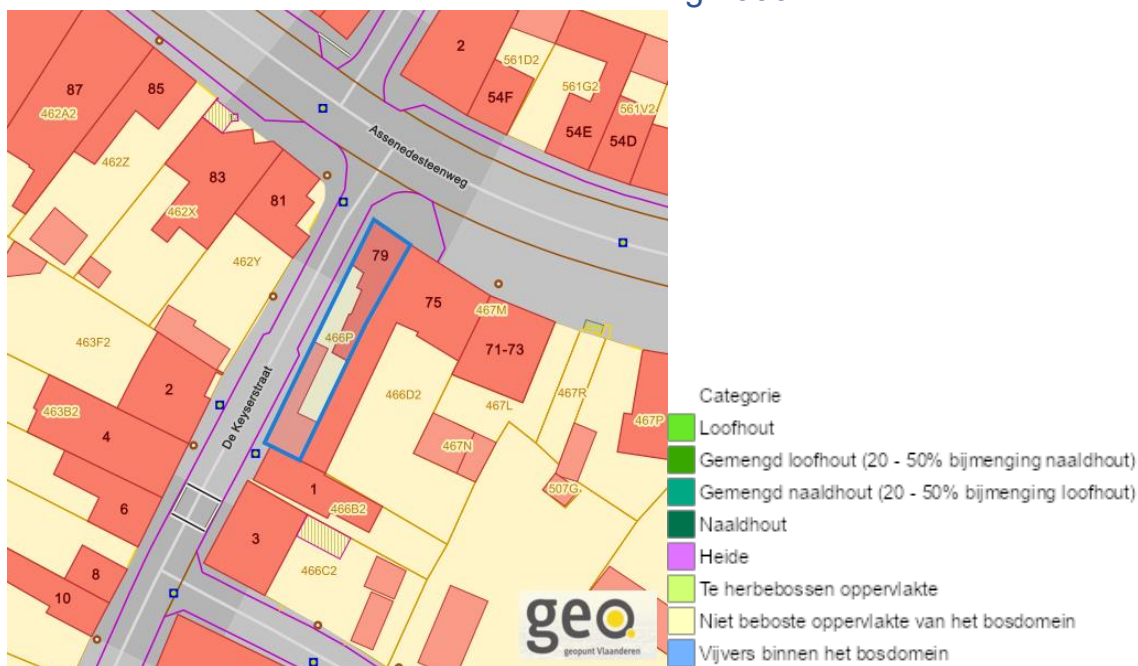
Watergevoelige openruimtegebieden



Dossier: 00-00-5521/002

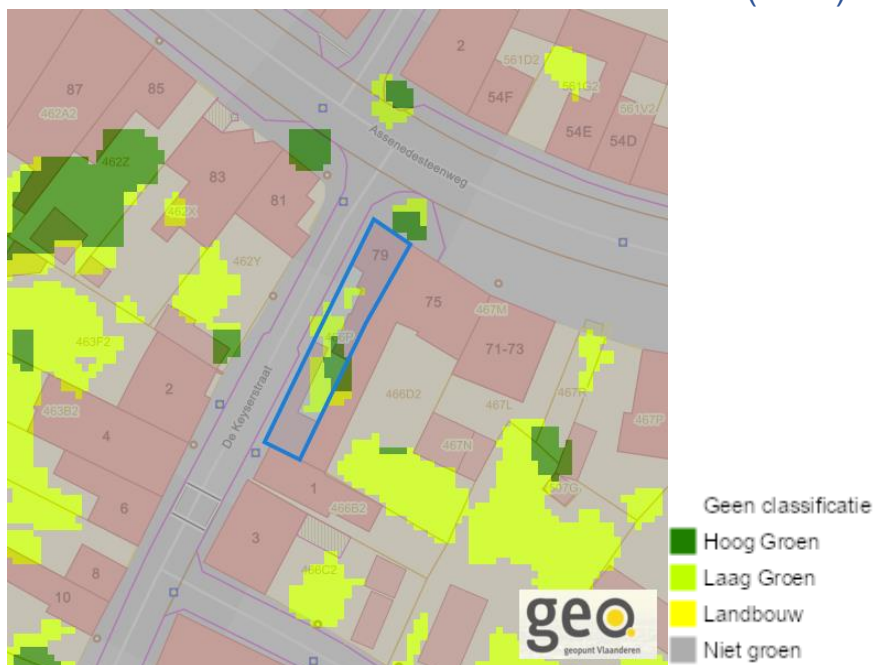
Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

Groenkaart Vlaanderen (2021)



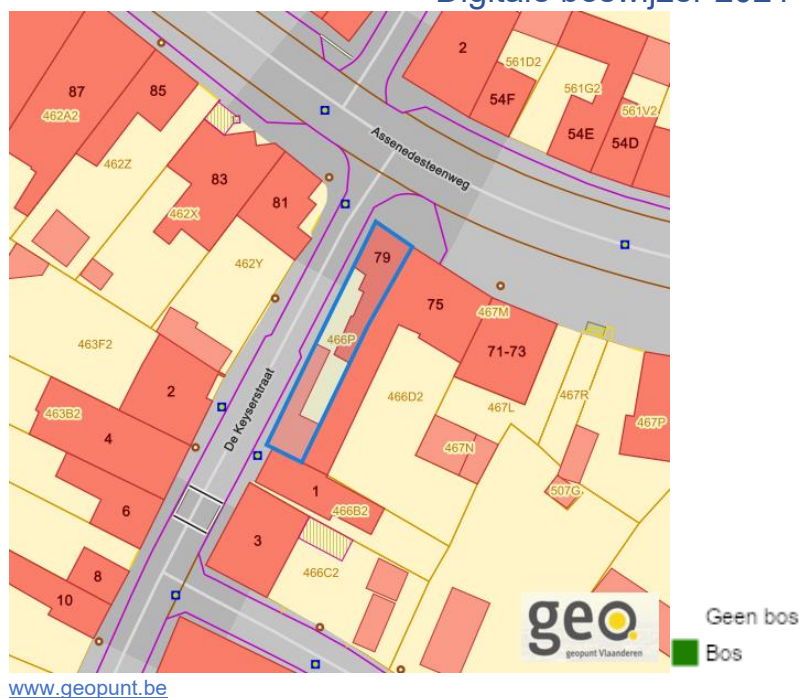
www.geopunt.be

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



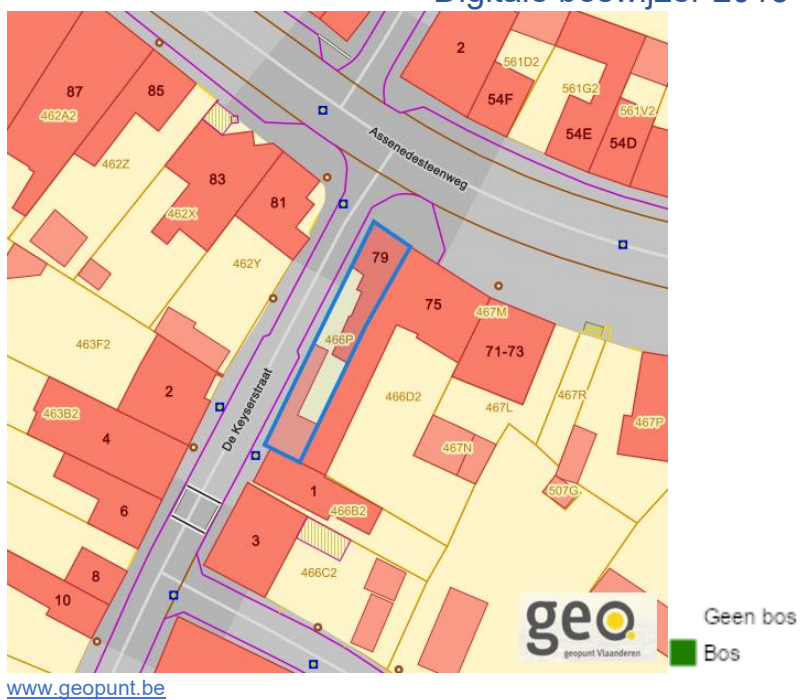
Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



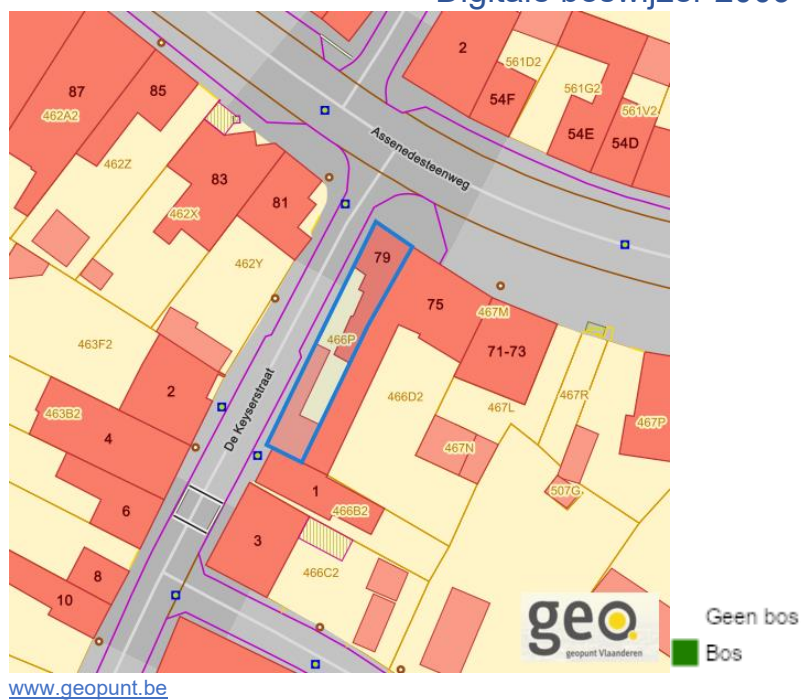
Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00-00-5521/002

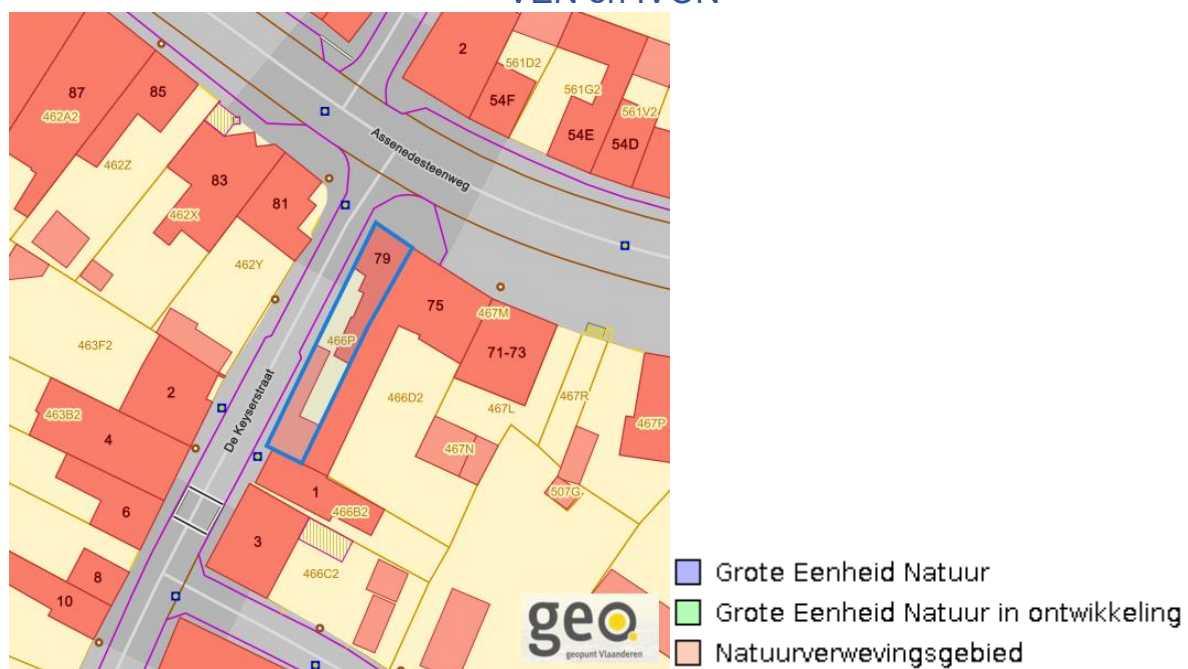
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

PFAS



VEN en IVON


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

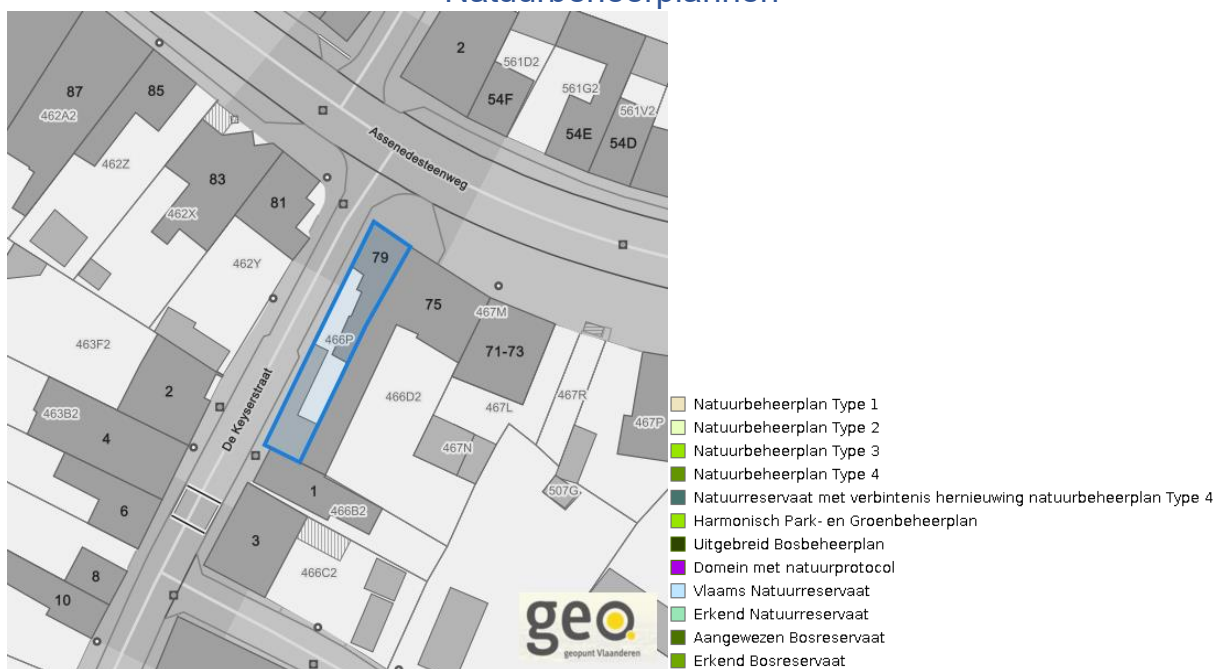
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

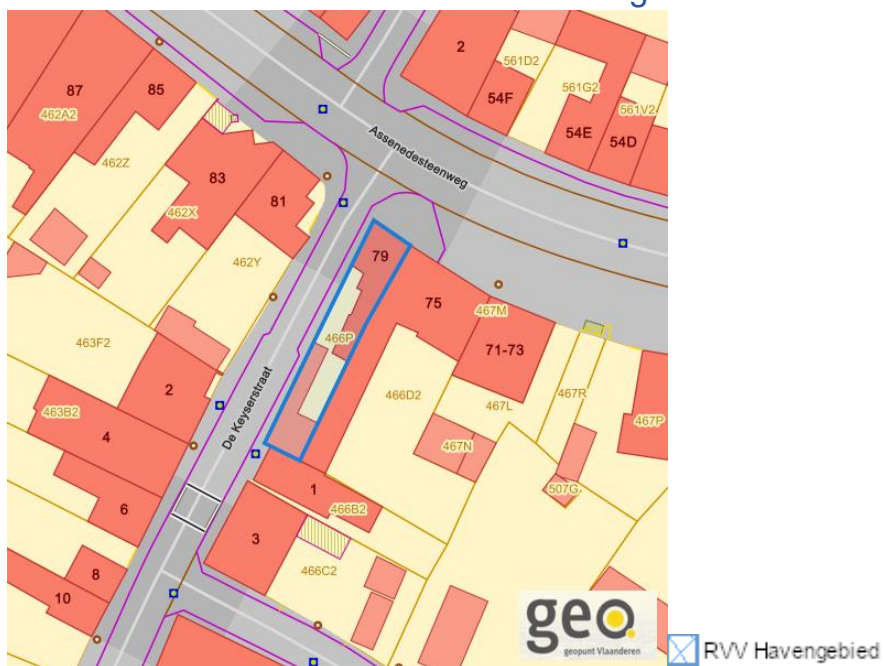
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



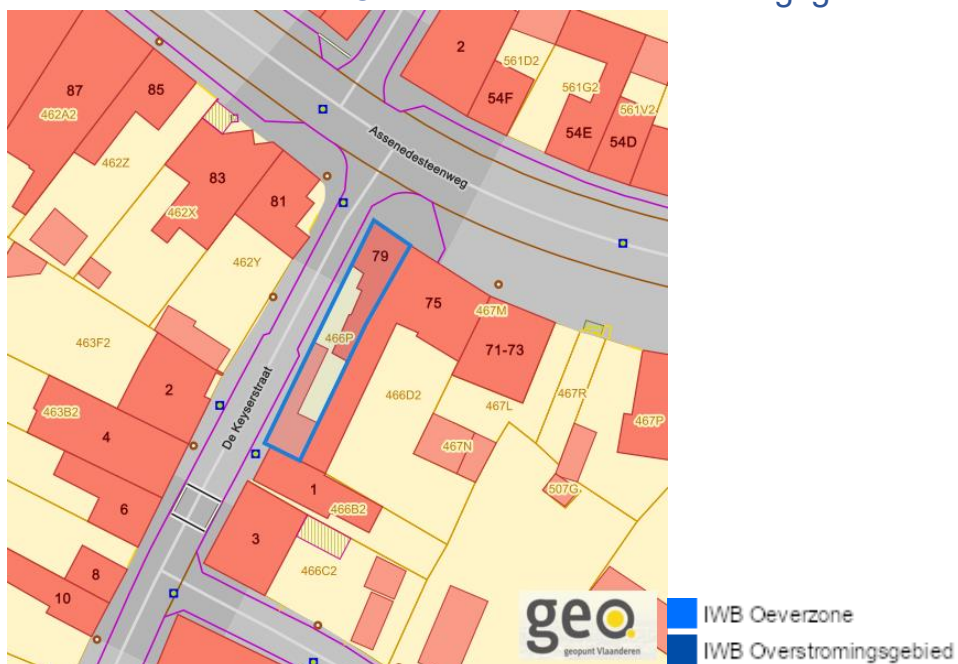
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

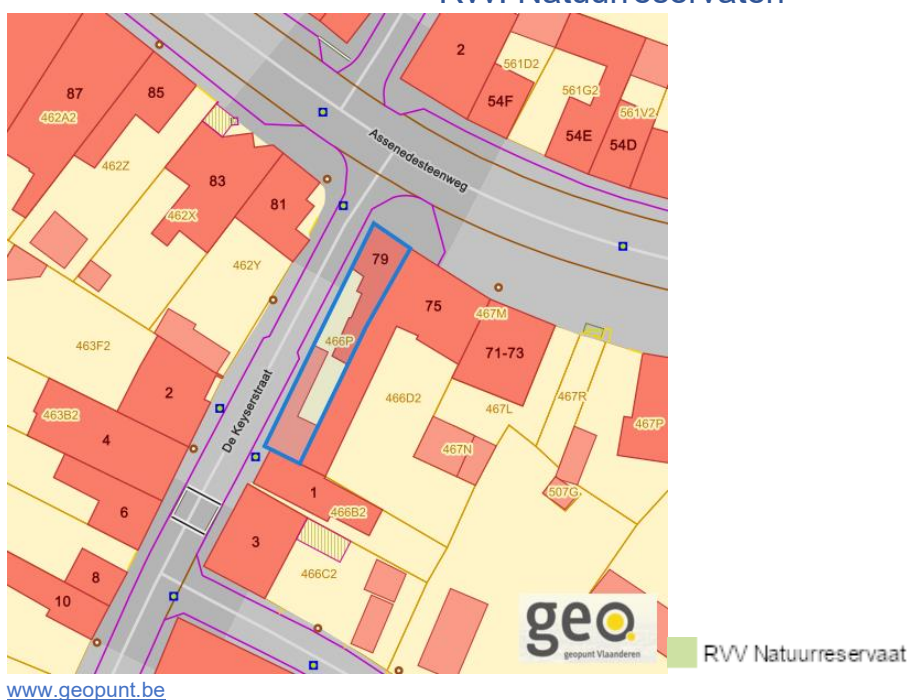
Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-5521/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

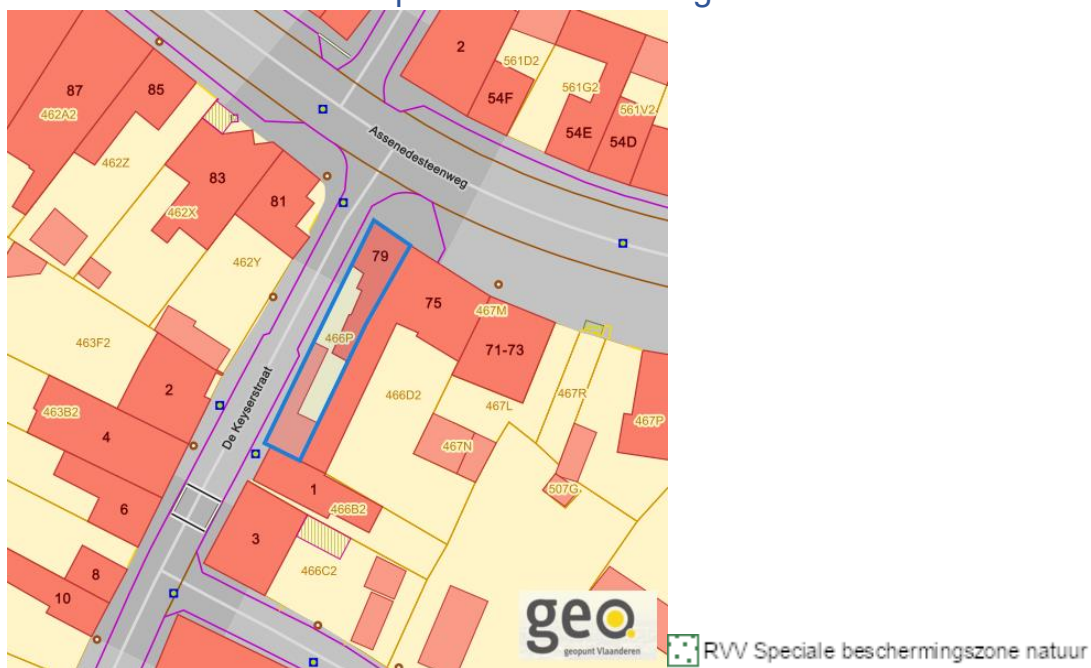
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



www.geopunt.be

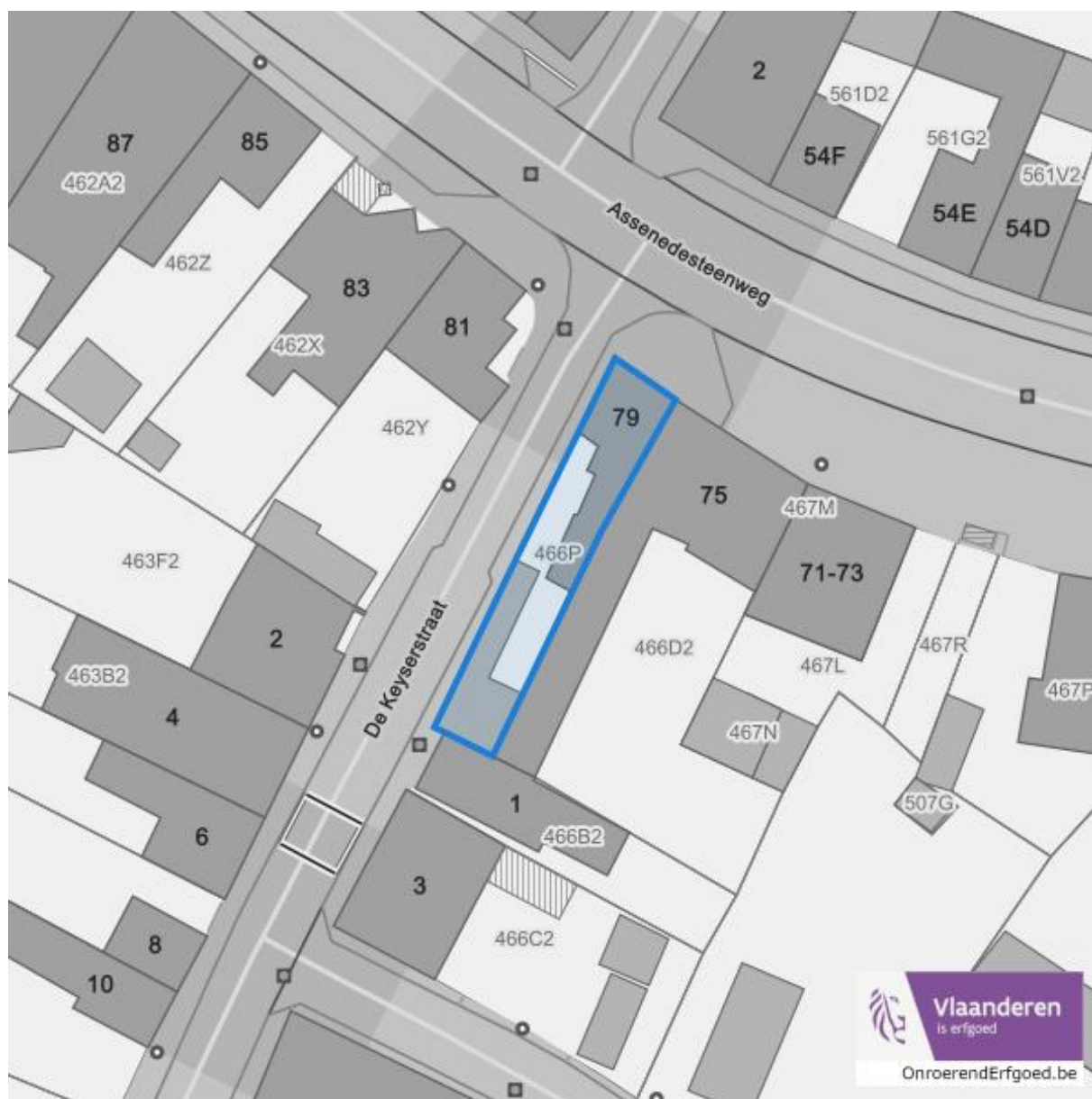
Rvv: Speciale beschermingszones natuur



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

Beschermd onroerend erfgoed

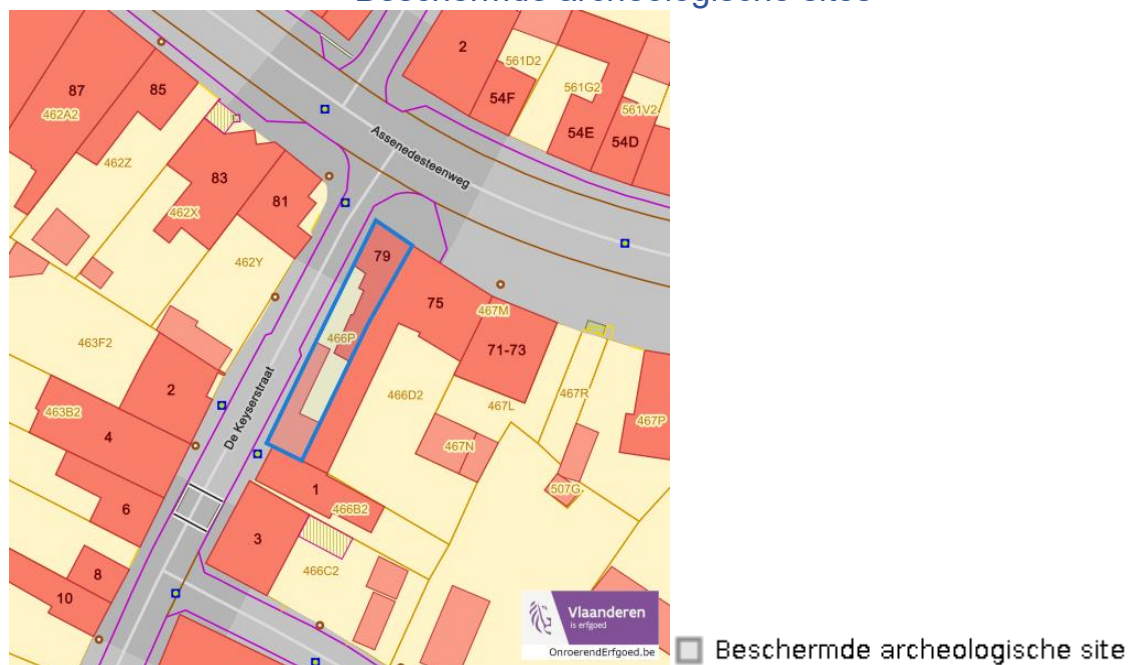


Dossier: 00-00-5521/002

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdede archeologische sites



Beschermdede cultuurhistorische landschappen



Dossier: 00-00-5521/002

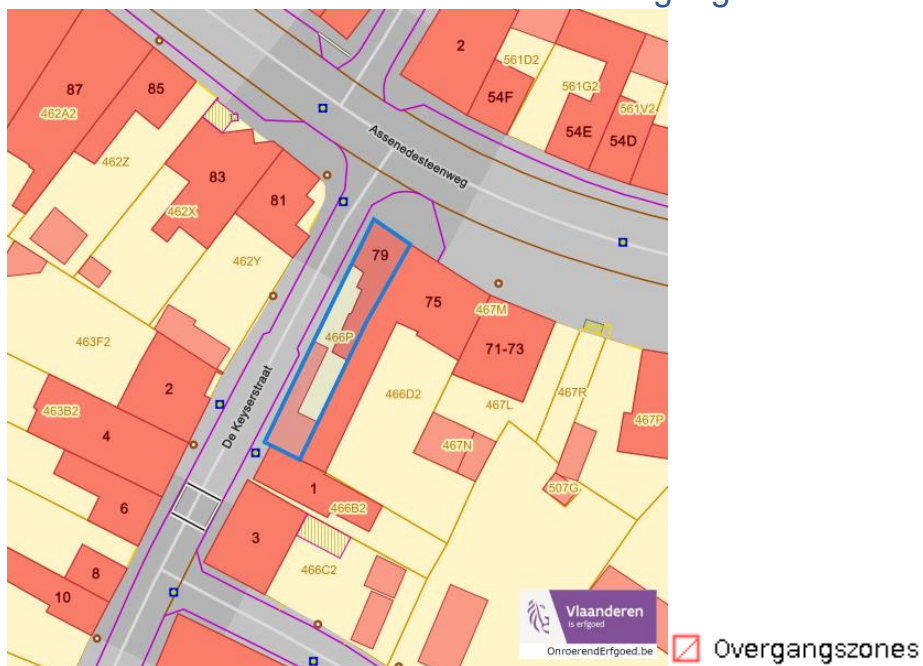
Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones



Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-00-5521/002

Vastgestelde inventarissen

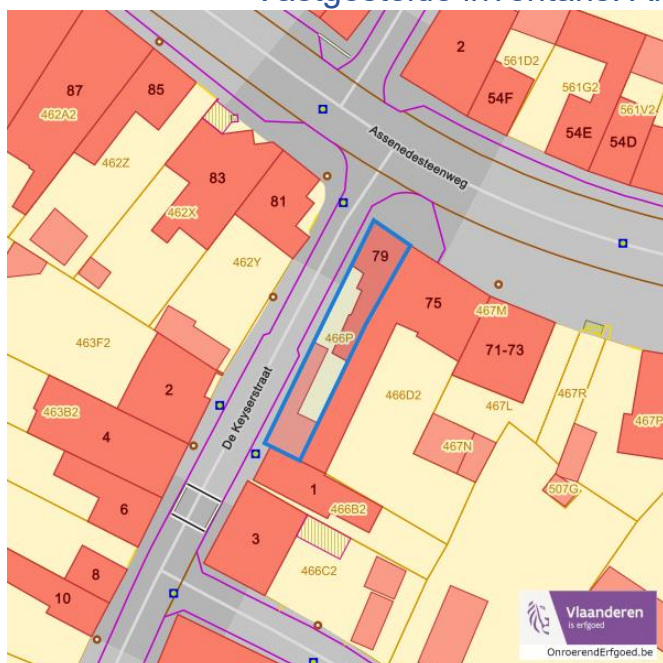


Dossier: 00-00-5521/002

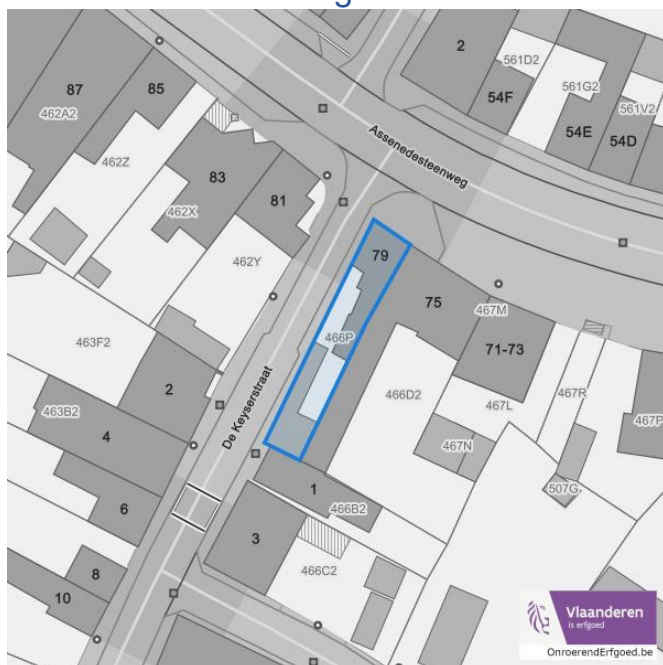
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%%vastgestelde_inventaris_houtige_beplanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



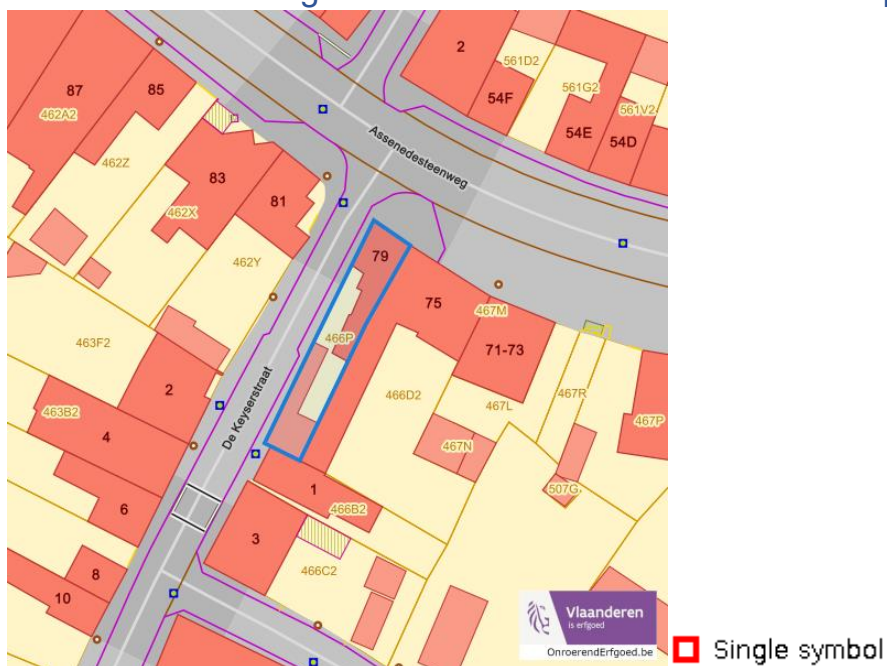
▣ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-00-5521/002

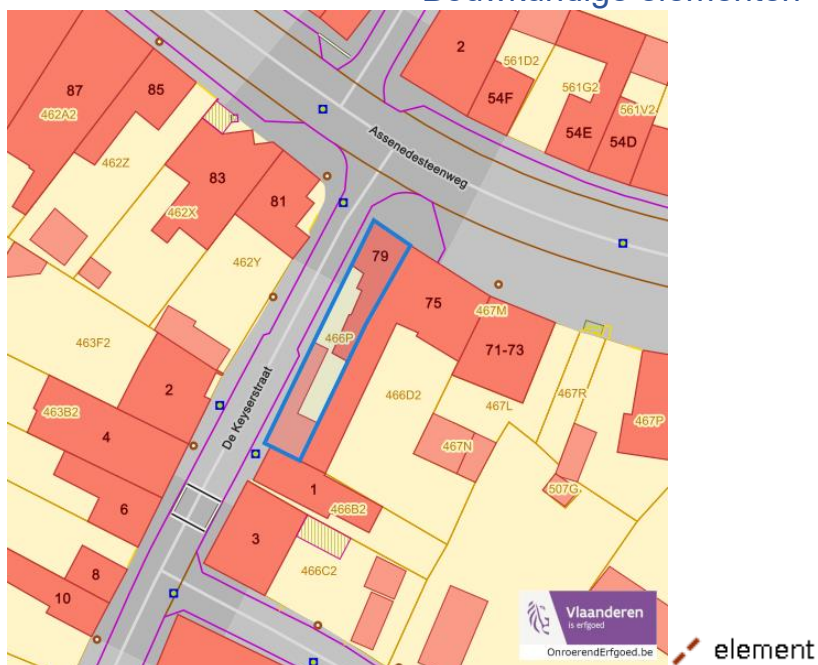
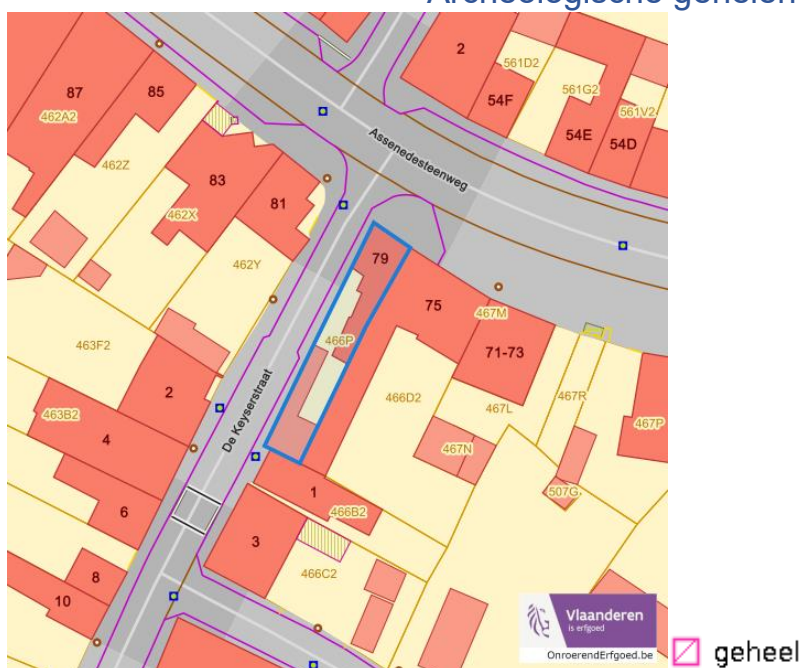
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-00-5521/002

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00-00-5521/002

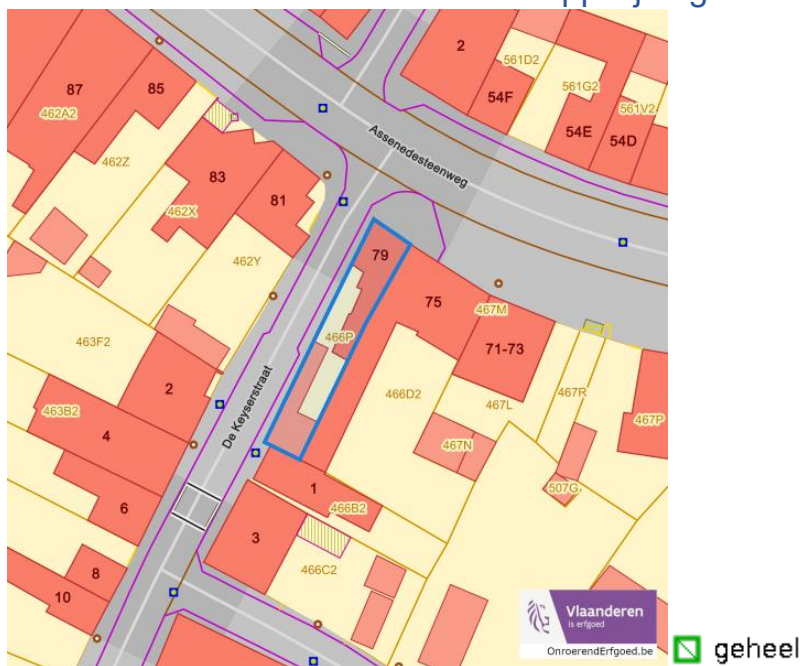
Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



Dossier: 00-00-5521/002

Unesco werelderfgoed



Dossier: 00-00-5521/002

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



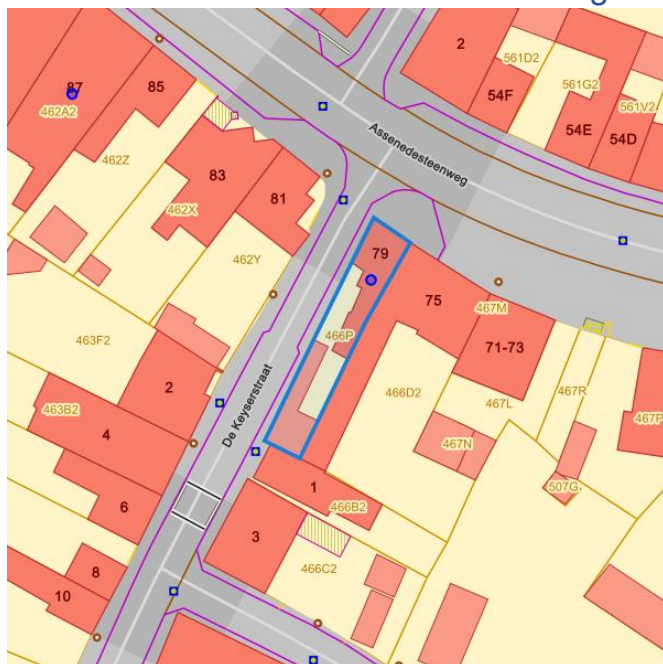
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety

Wonen

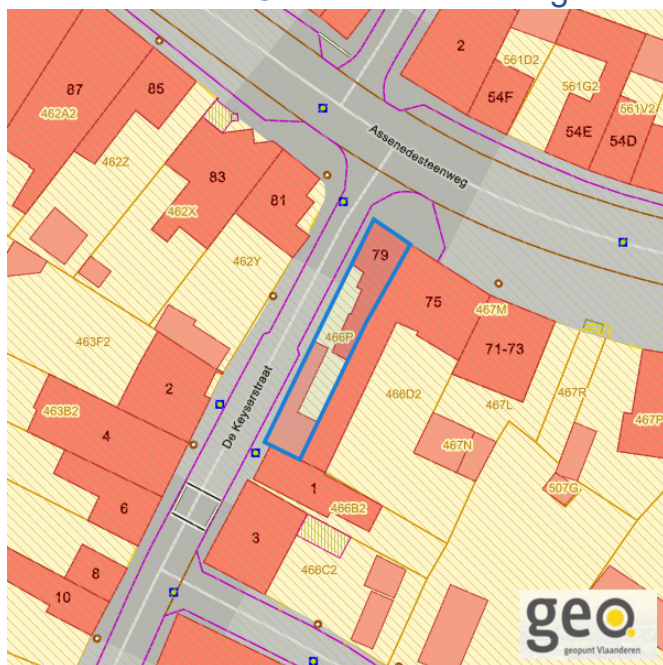
Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

- geo
geopunt Vlaanderen
- Nee
 - Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5521/002

Assenedesteenweg 79, 9060 Zelzate

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-5521/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 13/03/2026 - 7eduahenpcdk0nny93cc45hz88atzsh3uxj6ety