

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het SCHEPENCOLLEGE

Provincie Vlaams-Brabant Gemeentebestuur van OUD-HEVERLEE 3050	Zitting van 22 april 1997. Tegenwoordig: Albert Vandezande, ----- Burgemeester-Voorzitter; Joris Vanderveeren, Frans Rentmeesters, Constant Boghe, Rachel Clabots en Armand Merckx, ----- Schepenen; Marcel Boghe, ----- Gemeentesecretaris.
---	---

Dagorde : VERKAVELINGSVERGUNNING - form. J. Paul CLABOTS namens Clabots J.

Schepen Rachel CLABOTS verlaat de vergaderzaal tijdens de behandeling van dit punt.
874.2/518 233/V/318

Het Schepencollege,

Gelet op de aanvraag ingediend door Paul CLABOTS, Oude Baan, 48, 3370 Boutersem namens Clabots Joseph met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Sint-Joris-Weert, Pastoor Tilemans- en Ijzerenwegstraat, kadastraal gekend sèktie B nrs. 68t2 en 68t;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 21 januari 1997;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen bij de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Gelet op het bericht van onderzoek;

Gelet op de verklaring van bekendmaking;

Gelet op het besluit van de Burgemeester, dd. 4 februari 1997, houdende proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag de verbreding van bestaande buurtwegen omvat;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze bepaald bij Koninklijk besluit van 6 februari 1971;

Gelet op het besluit van 3 maart 1997 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het stratentracé voorzien in de verkavelingsaanvraag;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Het perceel ligt volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij K.B. van 7 april 1977, in het woongebied aan de Pastoor Tilemansstraat en Ijzerenwegstraat.

Het ontwerp voorziet het vormen van twee residentiële bouwpercelen gelegen in het woongebied, is in overeenstemming met de planologische voorschriften, die zijn gevoegd bij het gewestplan Leuven, vervat in artikel 5 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen.

Door de opgelegde vormgeving en materiaalgebruik zullen de gebouwen zich integreren in de omgeving. De inplanting van de in de verkaveling voorziene gebouwen brengt de goede ordening van het gebied niet in het gedrang mits:

- Lot 2B - 3B te voegen bij het openbaar domein.
- Lot 1 te voegen bij woning nr. 15 Ijzerenwegstraat (zie geparafeerd plan 8 april 1997).
- Zich te houden aan de bepalingen gesteld door de N.M.B.S. (d.d. 21 april 1997).
- De voorschriften van de hierbijgevoegde bijlage 1 en 2 dienen strikt nageleefd te worden.

Aldus : GUNSTIG om bovenvernoemde redenen.

(233/V/318) Leuven, 10 april 1997

De gemachtigde ambtenaar, get. G. BROUCKMANS

Overwegende dat het college na aandachtige lezing en onderzoek van het advies van de gemachtigde ambtenaar akkoord gaat met de inhoud van het advies en bij zijn beslissing van 4 februari 1997 blijft;

BESLUIT:

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Paul CLABOTS namens Clabots Joseph, die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including "aan", "voor", "50", and "voor de laye".

2° de voorwaarden gesteld in het besluit van 3 maart 1997 van de gemeenteraad stipt na te leven. Deze strook grond dient gratis afgestaan te worden aan de gemeente vooraleer over te gaan tot de verkoop, vervreemding of schenking van de loten. De kosten vallen ten laste van de verkavelaar.

3° het advies van de N.M.B.S., ref. 1/3516-Oud-Heverlee FB, dd. 14.02.97 stipt na te leven. Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatsgenoemde.

Op last :
De Secretaris,

Marcel BOGHE

i:\ver\CLABOTS1.SET/RD/MM



De Burgemeester,

Albert WANDEZANDE

Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikbare gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verduubeld.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuuringen worden geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald bij artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant.
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

GEMEENTE OUD-HEVERLEE			
Nr.			
In 11 APR 1997			
BV	TD	RD	SK
Uit			

ref. stedebouw: 233/V/318-VBIJL - hei
uw ref. : 874.2/518
behandelend ambtenaar: Mr. VAN KERCKHOVEN
telefoonnummer : 016/24.96.07.



Bijlage 1:

Algemene stedebouwkundige voorschriften gevoegd bij verkavelingsaanvraag: (in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **CLABOTS PAUL, OUDE BAAN 48, 3370 BOUTERSEM**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **OUD-HEVERLEE (Sint-Joris-Weert), IJZERENWEGSTRAAT**
(sectie B nrs. 68 t,t2)

1. BESTEMMING:

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen residentiële aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte maximum de helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde buitenoppervlakten en terrassen niet inbegrepen inneemt kunnen bedrijvigheiden die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. GEBOUWEN:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten.

In geval van gegroeperde constructie moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene perceelsgrens, waarop de gemene muur staat, deze muur doorgetrokken tot 3 m voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Naast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw dienstig als tuinhuis toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw, op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen. Het heeft een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 M.

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Wel wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd op het voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijk peil gebeurt met een hellingsgraad van 30°.

Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als tuinzone.

Achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

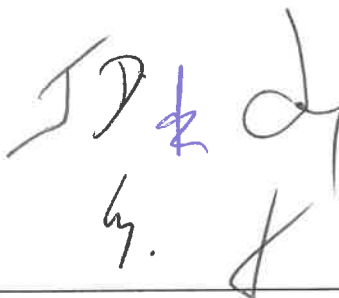
De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijn bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met een draadafsluiting van maximum 0,80 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,

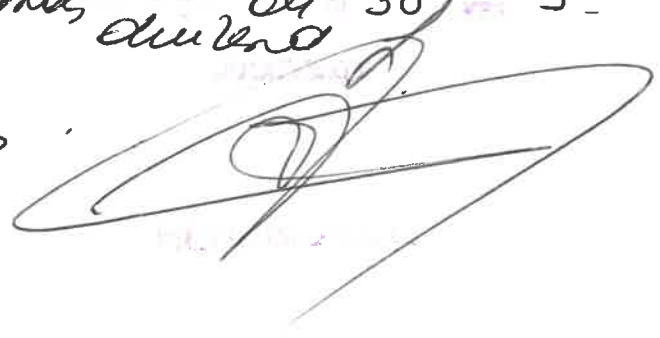

G. BROUCKMANS
Directeur

10-04-1997 voor bijlage



01 000 1347
en. Avee Emh, duvno 64 30 5.

7500

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedenbouw: 233/V/318-VBIJL - hei
uw ref. : 874.2/518
behandelend ambtenaar: Mr. VAN KERCKHOVEN
telefoonnummer : 016/24.96.07.

GEMEENTE OUD-HEVERLEE			
Nr.			
In	11 APR. 1997		
BV	TD	RD	SK
Uit			

Bijlage 2:

**Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag:
(in vervanging van de voorgelegde)**

ingediend door **CLABOTS PAUL, OUDE BAAN 48, 3370 BOUTERSEM**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **OUD-HEVERLEE (Sint-Joris-Weert), IJZERENWEGSTRAAT**
(sectie B nrs. 68 t,2)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN - hoofdgebouwen 2 kavels

1. Bestemming: - één ééngezinswoning op iedere kavel.
- de complementaire bedrijvigheid is **niet** toegelaten;
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
2. Inplanting: - de bouwlijn ligt op minimum 10m en maximum 15m uit de wegas.
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op minimaal 3m van de zijdelingse
perceelsgrenzen.
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op straatniveau en maximum 12m op de verdieping.
3. Gabarit: - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en
de bovenzijde van de kroonlijst ligt tussen de 4m ± 1,5m.
- de helling der dakvlakken ligt tussen 30° en 50°.
4. Materialen: - zie bijlage 1.

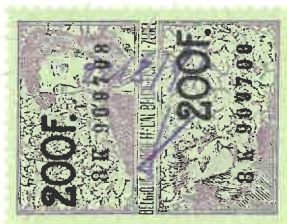
B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Zie bijlage 1.

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: zie bijlage 1.

2. Beplanting: - De beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging
van de ruwbouwwerken.



Voor bijlage 1
ID
Lg.
J

Estadística de Finanzas
en un libro de contabilidad de 01 al 30 de mayo
de 1952

1952

