

te weten de Heer Emiel CLABOTS, weduwnaar van Mevrouw Maria MICHELS, op zesentwintig december negentienhonderd vijftig.

De koper verklaart zich te vergenoegen met voorgaand bewijs van eigendom en geen andere titels te zullen eisen dan een afschrift dezer.

VOORWAARDEN

1. Voorschreven goed wordt verkocht en overgedragen in zijn huidige staat en ligging, zonder waarborg aangaande uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil een twintigste of meer, met alle zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zicht- en onzichtbare, voort- en niet voortdurende erf-dienstbaarheden, ook al zijn deze niet bekend en verder met alle gemeenschappen.

2. De koper bekomt onmiddellijk de volle eigendom en het genot van het verkochte goed, hetzij door de werkelijke inbezitting, hetzij door het optrekken der huurgelden, op last van er tevens vanaf heden alle lasten en taksen van te betalen. Dienaangaande verklaart de verkoper dat het goed vrij is van huur.

3. De koper zal de rechten, kosten en honoraria dezer moeten dragen.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1. De verkoper verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

2. De verkoper verklaart de koper voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op negentwintig november negentienhonderd zesennegentig in overeenstemming met artikel 36 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt: "Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM".

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De verkoper verklaart verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van voorgaande verklaring en hij verbindt zich ertoe de koper te vrijwaren voor alle schade die deze kan lijden ingeval een eventuele bodemverontreiniging.

STEDEBOUW

Indien het goed mocht getroffen zijn door besluiten inzake

onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de koper deze moeten naleven. De verkoper verklaart hiervan op geen enkele wijze weet te hebben.

Voorschreven goed heeft het voorwerp uitgemaakt van een verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Oud-Heverlee op tweeëntwintig april laatstleden, onder stedenbouwkundige referentie nummer 233/V/318, welke vergunning hieraangehecht blijft, met *bijlagen 1 en 2 in plan.*

Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Bij schrijven van achttien februari laatstleden liet de Gemeente Oud-Heverlee onder meer het volgende weten, hierna letterlijk aangehaald:

"...3) Volgens het gewestplan Leuven is het perceel gelegen in het woongebied.

...6) Het perceel paalt aan het eigendom van de N.M.B.S. De zate van de Ijzerenwegstraat is nog steeds eigendom van de spoorwegen. Er dienen dus bepaalde adviezen ingewonnen worden voor aanplantingen of bebouwingen etc."

PRIJS

Voorschreven goed wordt verkocht en overgedragen voor en mits de prijs van TWEE MILJOEN VIERHONDERDDUIZEND frank.

Welke prijs de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper en waarvoor hij KWIJTING en ONTLASTING verleent onder mogelijk voorbehoud van uitkering van cheque.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Bewaarder der Hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen van ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer wordt woonstkeuze verricht ter studie van instrumenterende notaris.

EIND- EN FISCALE VERKLARINGEN

Verkoper verklaart dat het goed niet valt onder de bepalingen van de wetten en decreten inzake de bescherming van monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten (dus niet vermeld is op een ontwerplijst noch op een definitieve lijst terzake). Hij verklaart dienaangaande geen enkel schrijven ontvangen te hebben.

Instrumenterende notaris bevestigt:

1. de juistheid van identiteit van partijen, op inzage van door de wet vereiste stukken;

2. voorlezing te hebben gegeven aan partijen, die het erkennen, van:

Verkoop

a) artikel 203, 1 van het Wetboek der Registratierechten;
 b) artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek der Belastingen over Toegevoegde Waarde en op vraag van instrumenterende notaris bevestigde verkoper **geen** belastingsplichtige terzake te zijn, geen onroerende goederen te hebben vervreemd onder het stelsel der BTW gedurende vijf jaar voor datum van onderhavige akte, noch deel uit te maken van een feitelijke vereniging onderworpen aan het stelsel der BTW.

Goedgekeurd de
aanwinsting van een
woord nietig.

WAARVAN AKTE.
 Verleden te Hoegaarden, ter studie.
 Na voorlezing tekenen partijen met Ons, notarissen.

JD
G
ly.

[Handwritten signatures in black and blue ink]

F 1006.

01 SEP. 1997

Geboekt te Brussel
 Ontvangen twee twee 1997 del val
 du i l'acte de l'acte de l'acte
 (F 300 000)
 500.000

V David
Voorbeeldig goedge-
keurd.

N 1964 99



In het jaar NEGENTIENHONDERD ZEVENENNEGENTIG.
 Op TWEEENTWINTIG AUGUSTUS.
 Voor Ons, Meester Philip ADRIAENS, notaris te Hoegaarden, minuuthouder, en Meester ~~Claude~~ HOLLANDERS de OUDERAEN, notaris te Leuven.

ZIJN VERSCHENEN:

De Heer Jozef CLABOTS, gepensioneerde, geboren te Sint-Joris-Weert op vijftien maart negentienhonderd en tien, ongehuwd, wonende te Boutersem (Roosbeek), Oude Baan 48.

Hier vertegenwoordigd door de Heer Paul CLABOTS, ambtenaar, wonende te Boutersem (Roosbeek), Oude Baan 48, ingevolge authentieke volmacht verleden door ondergetekende notaris ADRIAENS op twaalf augustus negentienhonderd zesennegentig, waarvan een expeditie samen met een expeditie van de akte van grondafstand verleden door ondergetekende notaris ADRIAENS op vijf augustus laatstleden tussen voormelde Heer Jozef CLABOTS en de Gemeente Oud-Heverlee op het hypotheekkantoor zal worden overgeschreven.

Hierna genoemd "de verkoper".
 Die bij deze verklaart te verkopen voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheken, inschrijvingen en bezwarende overschrijvingen hoegenaamd, aan en in voordeel van:

De Heer Armand CARESIA, Europees ambtenaar, geboren te Heusden op twintig januari negentienhonderd tweeënzestig, en zijn echtgenote, Mevrouw Joëlle Daniell^e Cécile DAEGHSELS, maatschappelijk assistente, geboren te Leuven op veertien juli negentienhonderd drieënzestig, samenwonende te Oud-Heverlee (Blanden), Naamsesteenweg 69 en gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hierna genoemd "de koper", hier aanwezig en aanvaardend voor de gemeenschap:

De VOLLE EIGENDOM van nabeschreven goed of goederen, hierna genoemd "het goed".

Gemeente OUD-HEVERLEE - Vijfde Afdeling (SINT-JORIS-WEERT)
 Bouwgrond, gelegen ter plaatse genaamd "Dorp", kadastraal bekend of geweest zijnde sectie B, deel van nummer 68/T/2, voor een grootte volgens meting van zestien aren vierenvijftig centiaren (16a.54ca.), zoals afgebeeld onder lot 2A van metingsplan, opgemaakt door landmeter Johan ARTOIS te Herent op tweeëntwintig februari laatstleden en gehecht aan voormelde akte van grondafstand verleden door ondergetekende notaris ADRIAENS op vijf augustus laatstleden, over te schrijven.

BEWIJS VAN EIGENDOM

- Voorschreven goed hoort toe aan de verkoper als volgt:
- voor de naakte eigendom ingevolge akte van gift-deling verleden door notaris Ignace MAES te Leuven op twintig januari negentienhonderd achtenveertig, overgeschreven.
 - voor het vruchtgebruik ingevolge overlijden van de schenker,