

Kessel-Lo, 4 juni 2026

Betreft : Verk. App. 106/0203-A-2G / Res. PARK, Parkstraat 106-108 te 3000 Leuven

U. Ref : [REDACTED]

Geachte,

In antwoord op uw vraag om inlichtingen, kan ik u het volgende meedelen:

1. De Algemene vergadering heeft voorgesteld om de huuropbrengsten van de parkings (19.320 EUR) op te nemen in het reservefonds en de goedgekeurde schilderwerken (totaal 60.000 EUR) gedeeltelijk met 40.000 EUR te betalen met het reservefonds.
2. Er is een rechtszaak lopende tegen aannemer Renotec betreffende de terrasrenovatie. Deze zaak werd recent doorverwezen naar de handelsrechtbank. Er werd een minnelijke schikking getroffen met Renotec; de terraswerken zijn in uitvoering.
3. Er zijn geen kosten voor het verkrijgen van gemeenschappelijke delen;
4. Er zijn geen schulden ten gevolge van geschillen;
5. Het vast werkingskapitaal bedraagt € 10189, aandeel van betrokken kavels bedraagt € 167. Dit bedrag wordt door ons tussen koper en verkoper verrekend;
6. Er is een algemeen reservefonds van € 50385,91, aandeel hierin is € 767,36. De terrasrenovatie zal privaat afgerekend worden en het reservefonds wordt volledig uitgekeerd aan alle kavels volgens quotiteiten.
7. De jaarlijkse provisie voor de kavels bedraagt € 2458,52. (Deze provisie wordt in 4 schijven opgevraagd. 4x € 614,63)
8. De verkoper heeft heden een schuld aan de Vereniging van Mede-Eigenaars ten bedrage van € 1706,28. Dit bedrag mag bij verkoop gestort worden op het rekeningnummer van Park V.M.E.: BE49 2300 0534 0171.
9. Er zijn ons geen historische gegevens bekend aangaande vroegere risico-activiteiten in het kader van het Bodemsaneringsdecreet en volgens onze gegevens is het eigendom niet opgenomen in het register van de verontreinigde gronden
10. Er is of was geen risico-activiteit in de momenteel verkochte kavel.
11. Er is of was geen risico-activiteit in de gemeenschappelijke delen ten behoeve van algemeen gebruik, noch van de thans verkochte kavel. Er is geen stookolietank aanwezig van meer dan 20.000 l, en er zijn geen andere wagens toegelaten dan particuliere voertuigen.

Mag ik u nog vragen om ons de gegevens van de kopers en de juiste datum van overdracht van de lasten mee te delen?

Onze onkosten voor het opstellen van deze inlichtingenstaat en de tussentijdse afrekening ten bate van de verkoper bedragen 181,50 EUR; bedrag welk zal opgenomen worden in de jaarlijkse afrekening van onderhavige kavel.

In de hoop u hiermee voldoende inlichtingen te hebben verschaft, teken ik,
Met de meeste hoogachting,

i.o.
KEY-TEL BV
Syndicus

Openingsuren :

Kantoor geopend op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 08u30 tot 16u30.
Telefonisch op maandag, dinsdag en donderdag vanaf 10u00 tot 12u30.
Of op afspraak