

27 JULI 2023

HET IS **M**OGELIJK
IN **M**ERCHTEM

Vastgoed informatie

- contact: omgeving@merchtem.be
- tel: 052/33.89.61

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	De Block	U.Ref: SL/22200400-3
Bedrijf:	Notaris/Geassocieerde notarissen	O.Ref: 2023/3363
Straat + huisnummer:	Kaai 28	
Postcode + gemeente:	2890 Puurs-Sint-Amands	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Merchtem
Adres:	Heirbaan 63

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MERCHTEM 1 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	387A2
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 18/07/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan d.d. 07/03/1977
Datum goedkeuring	07/03/1977

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Ministerieel besluit van 19 juli 2005 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Datum goedkeuring	19/07/2005

Naam	Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
------	--

Datum goedkeuring	12/09/2014
Opmerking	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	05/07/2013
Opmerking	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Ministerieel besluit van 7 februari 2007 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen in de provincie Vlaams-Brabant
Datum goedkeuring	07/02/2007
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	29/04/1997
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2009
Datum goedkeuring	05/06/2009
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Opmerking	
Naam	Verordening bijkomende normen inzake het uitrustingsniveau bij meergezinswoningen
Datum goedkeuring	26/11/2018
Opmerking	
Rooilijnplan (gemeentelijk)	
Naam	Rooilijnplan Heirbaan
Datum goedkeuring	22/11/1942
OVERZICHT VERGUNNINGEN	

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23052_1963_050000101	
Gemeentelijke dossiernummer: 16	
Dossiernummer van AROHM: 192/FL/17	
Onderwerp: verkavelen van een perceel in 17 loten bestemd voor bebouwing, waarvan 5 bestemd voor openbebouwing en 12 bestemd voor half-open bebouwing	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	16/08/1963
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	16/08/1963
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	25/10/1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	28/10/1963
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie gekend over opgerichte constructies of gebouwen welke vergund geacht worden volgens art.4.2.14 van de VCRO**

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer: 93/3/112 Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Onderwerp: Ondergrondse gasolietank met een inhoud van 5250 liter</p> <p>Dossiernummer:202250 Gemeentelijk dossiernummer: 2022/50 Onderwerp: exploitatie van een lijnbemaling in functie van de aanleg van riolering Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen Datum beveiligde zending 18/03/2022 Datum ontvangst beveiligde zending 18/03/2022 Beslissing: Aktename Datum van de beslissing: 24-03-2022 Omschrijving:</p>	X	
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>	geen info beschikbaar	
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Centraal gebied</p>		

Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
de gemeentelijke inventaris leegstand zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen (ROP) zo ja, sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
Het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	geen info beschikbaar	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	geen info beschikbaar	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut: zo ja, volgende: - voet- en jaagpaden - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - erfdiensbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken - aanleg van afvalwatercollector - hoogspanningsleiding		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zo ja met als voorwerp: - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op tweede verblijven		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Ondertekening



Chris Van den Bossche
Algemeen directeur



Maarten Mast
Burgemeester

HET IS **M**OGELIJK **Uittreksel** IN **M**ERCHTEM **Plannenregister**

- contact: omgeving@merchtem.be
- tel: 052/33.89.61

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	De Block	U.Ref: SL/22200400-3
Bedrijf:	Notaris/Geassocieerde notarissen	O.Ref: 2023/3363
Straat + huisnummer:	Kaai 28	
Postcode + gemeente:	2890 Puurs-Sint-Amands	

B. Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	MERCHTEM 1 AFD
Sectie	D
Perceelnummer	23052_D_0387_A_002_00
Ligging	Heirbaan 63

C. Plannen

Gewestplan

Naam	origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan d.d. 07/03/1977
Datum goedkeuring	07/03/1977

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Ministerieel besluit van 19 juli 2005 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Datum goedkeuring	19/07/2005
Naam	Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Datum goedkeuring	12/09/2014
Opmerking	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring	05/07/2013
Opmerking	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Ministerieel besluit van 7 februari 2007 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen in de provincie Vlaams-Brabant
Datum goedkeuring	07/02/2007
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	29/04/1997
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2009
Datum goedkeuring	05/06/2009
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Datum goedkeuring	09/06/2017
Opmerking	
Naam	Verordening bijkomende normen inzake het uitrustingsniveau bij meergezinswoningen
Datum goedkeuring	26/11/2018
Opmerking	

Rooiijnplan (gemeentelijk)

Naam	Rooiijnplan Heirbaan
Datum goedkeuring	22/11/1942

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en

stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Datum: 18/07/2023

Ondertekening



Chris Van den Bossche
Algemeen directeur



Maarten Mast
Burgemeester



HET IS **M**OGELIJK **Uittreksel** IN **M**ERCHTEM **Vergunningenregister**

- contact: omgeving@merchtem.be
- tel: 052/33.89.61

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: De Block U.Ref: SL/22200400-3
Bedrijf: Notaris/Geassocieerde notarissen O.Ref: 2023/3363
Straat + huisnummer: Kaai 28
Postcode + gemeente: 2890 Puurs-Sint-Amands

Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling MERCHTEM 1 AFD
Sectie D
Perceelnummer 23052_D_0387_A_002_00
Ligging Heirbaan 63

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23052_1963_050000101

Gemeentelijke dossiernummer: 16

Dossiernummer van AROHM: 192/FL/17

Onderwerp: verkavelen van een perceel in 17 loten bestemd voor bebouwing, waarvan 5 bestemd voor open bebouwing en 12 bestemd voor half-open bebouwing

Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	16/08/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/08/1963
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	25/10/1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	28/10/1963
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie gekend over opgerichte constructies of gebouwen welke vergund geacht worden volgens art.4.2.14 van de VCRO**

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Merchtem.

Opmerkingen


1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Ondertekening


Chris Van den Bossche
Algemeen directeur


Maarten Mast
Burgemeester