

# INFOBROCHURE ZORGCAMPUS CADIZ



## Welkom op Campus CADIZ

Topzorg op maat, en dat in de meest trendy wijk van Antwerpen: welkom op Woonzorgcampus Cadiz!

Ingebed in een innoverend nieuwbouwproject aan de waterkant met flats, winkels en restaurants bieden we u niet alleen een professionele zorg maar ook al het comfort van een hedendaagse woning aan. De campus, vlak naast het groene Schengenplein, biedt een prachtig zicht op 't Eilandje of de binnentuin.

Woonzorgcampus Cadiz maakt deel uit van De Medemens. De Medemens telt momenteel 17 campussen in de brede Antwerpse regio en biedt zorg en een thuis aan een duizendtal ouderen.

## Ons zorgaanbod op het Eilandje

- Woonzorgcentrum voor 120 personen met specifieke aandacht voor bewoners met diagnose jongdementie en niet aangeboren hersenaandoeningen
- Assistentiewoningen met 48 flats



# ASSISTENTIEWONINGEN CADIZ

## Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Hartelijk dank voor uw interesse in onze groep van assistentiewoningen.

In deze voorstelling kan u alvast kennismaken met ons, de omgeving en de woningen.  
Wenst u meer informatie of komt u graag even langs? Dat kan!

U kan ons contacteren per mail ([wzc.cadiz@demedemens.be](mailto:wzc.cadiz@demedemens.be)) of op het nummer **03 231 79 25**.

Alvast veel leesplezier en hopelijk tot gauw!



## Omgeving en situering



Zorgcampus CADIZ is gelegen in de wijk “het Eilandje”.

Deze wijk ondergaat een wonderlijke transformatie van industriële site tot levendig stadsdeel. Het Eilandje heeft zijn naam niet gestolen: het oudste havengebied van Antwerpen is omgeven door water. Hoewel de havenactiviteit meer in het noorden is geconcentreerd, overheerst het havengevoel er nog steeds.

Je proeft er nog de oude sfeer van de loskade met monumentale pakhuizen, lantaarns en hangars. Met de enkele grote publiekstrekkingen, het MAS, het Red Star Line Museum en het Havenhuis, wordt de band met het water nog eens onderstreept.

Met 2,4 km extra tramlijn wordt het Eilandje verbonden met het Centraal Station en het historisch stadscentrum.

Het Eilandje ontstond rond 1550 en is daarmee de oudste havensite van Antwerpen.

Bouwondernemer Van Schoonbeke ontwikkelde dit gebied en gaf het de toepasselijke naam: "Nieuwstad". De economische bloei, met talrijke havenbedrijven en pakhuizen, werd ten tijde van de Spaanse bezetting afgeremd en kende een nieuwe start onder het bewind van Napoleon. Hij zorgde voor de aanleg van het Bonapartedok en het Willemdok.

Na de val van Napoleon maakt Antwerpen dankbaar gebruik van de nieuwe infrastructuur. Zowel het aantal schepen als hun afmetingen groeien. Daarom werd een extra dok gegraven: het Kattendijkdok. Door de afwisseling van bouwblokken en dokken lijkt het alsof de gebouwen op "eilanden" liggen.

De nieuwe naam "Het Eilandje" is gelanceerd!





Aan het einde van de 19<sup>de</sup> eeuw wordt duidelijk dat Het Eilandje niet langer voldoet om de verdere groei van de haven op te vangen. Door de verdere internationalisering en de schaalvergroting van de scheepvaart breidt de haven verder uit, deze keer verder naar het noorden.

In de jaren zeventig worden de eerste signalen gegeven om de wijk te herwaarderen. Het duurt echter tot 2002 om het masterplan goed te keuren. Het plan kent enkele krachtlijnen: de wijk een open karakter geven, de geschiedenis en identiteit behouden, culturele accenten, vlot openbaar vervoer en extra groene parkzones.

## Goede redenen om hier te komen wonen...

- Onze woningen vormen een ideale oplossing voor levensgenieters die graag, net als thuis, hun volledige vrijheid behouden.
- U leeft er onafhankelijk en kunt steeds rekenen op onze warme zorg en assistentie.
- De woningen zijn zodanig ingericht dat u er zo lang mogelijk zorgeloos en in alle comfort zelfstandig kunt blijven wonen en leven. Zo heeft elke woning een inloopdouche en een uitgebreid personenalarm.
- U kan gebruikmaken van ons uitgebreid dienstenpakket zoals maaltijden, ontspanningsactiviteiten aangeboden door het woonzorgcentrum, de trendy brasserie, kapper en pedicure.
- U woont in een prachtige nieuwe omgeving met cachet! Grootwarenhuis, bank, bakker en krantenwinkel, allen in uw bereik. En niet ver van het historische centrum van Antwerpen.
- Indien u extra zorg nodig heeft, geniet u van voorrang tot een opname in het woonzorgcentrum. Op deze wijze blijft u in uw vertrouwde omgeving en garanderen we u de continuering van uw zorg!

Een assistentiewoning is een aangepaste, individuele flat voor senioren die nog zelfstandig kunnen wonen.

Het woonproject is erkend door de Vlaamse overheid en beantwoord aldus aan alle normen en vereisten. Deze erkenning garandeert de normen die De Medemens ook nastreeft.

Een assistentiewoning is dus een ideale oplossing voor ouderen die zorgeloos ouder willen worden. Zorg en ondersteuning is kwalitatief uitgebouwd en bevindt zich in de directe omgeving.

U kan er rekenen op deskundig personeel en dit 24 uur gedurende elke dag van het jaar!





# UW FLAT

## Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

CADIZ telt in totaal 48 assistentiewoningen en zijn allen voorzien van alle hedendaags comfort. Elke flat heeft minimaal volgende indeling:

- een inkomhal
- een open leefruimte met aansluitingen voor televisie, internet en telefoon
- een uitgeruste open keuken met inductiekookplaat en dampkap, combi oven, vaatwasser en koelkast. Voldoende opbergkasten en laden.
- een aparte bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- een ruime aangepaste badkamer met inloopdouche, toilet met beugels en hoge wastafel
- een ruime slaapkamer met zicht op het Eilandje, het groene Schengenplein of de binnentuin

Een aantal flats onderscheiden zich door een extra slaapkamer, een terras, een extra berging, een extra toilet of extra keukenuitrusting zoals wijnkoeling.

De woningen zijn niet bemeubeld, u richt uw woning in volledig conform uw smaak. Bij de ingebruikname wordt steeds kosteloos een plaatsbeschrijving opgemaakt. Zo komt u nooit tot onaangename verrassingen te staan.

Indien gewenst, kan bij de woning een autostaanplaats gehuurd worden. Deze bevinden zich in een afgesloten parking. Elke bewoner kan tevens gebruik maken van de gemeenschappelijke delen, zoals een grote leefruimte, fietsparking, de brasserie, ....

De flats kunnen opgedeeld worden in drie grote categorieën:

- flats met een oppervlakte tussen 62 en 73 m<sup>2</sup>
- flats met een oppervlakte tussen 73 en 97 m<sup>2</sup>
- flats met een oppervlakte tussen 97 en 127 m<sup>2</sup>

Elke flat is voorzien van volgende technieken:

- een oproepsysteem waarmee u permanent hulp kunt invoepen vanuit het woonzorgcentrum. Deze hulp is gegarandeerd 24 u op 24 u en 7 dagen op 7. U beschikt over vier oproepknoppen en een draagbare zender
- een branddetectiesysteem
- een parlofoon met videofoon
- een programmeerbare thermostaat
- centrale verwarming met aparte meters
- een luchtventilatiesysteem

In een aantal van de flats is het toegelaten om een huisdier mee te brengen als dat geen overlast of hinder veroorzaakt. U bevrageet dit best bij de woonassistent.

Op volgende bladzijden kan u alvast twee voorbeelden terugvinden.





# CONTRACT & VOORWAARDEN

## Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

Het huren van een assistentiewoning valt niet onder de huurwetgeving maar maakt een onderdeel uit van het Woonzorgdecreet. Hierdoor zijn er enkele belangrijke verschilpunten:

- u sluit een overeenkomst af van onbepaalde duur met de beheersinstantie. In CADIZ is dit De Medemens, een gerenommeerde zorgaanbieder in het Antwerpse met 17 woonzorgcentra
- u betaalt geen huurgeld maar een ligdagprijs en deze is eenvoudig te berekenen: ligdagprijs X aantal gehuurde dagen. U betaalt geen extra maandkosten voor beheer of gebruik van gangen en liften
- de ligdagprijs omvat een wooncomponent voor het gebruik van de woning en een dienstencomponent (vast bedrag van 9,34 euro/dag en 6,13 euro/dag), om de basisdienstverlening zoals crisis- en overbruggingszorg te organiseren
- u start steeds met een proefmaand waarbinnen u met een zeer korte termijn, kunt opzeggen. Ook na deze maand geniet u van een korte opzegperiode van 30 dagen
- de beheerder zorgt voor de nodige verzekeringen. U hoeft geen brandverzekering of burgerlijke aansprakelijkheid meer af te sluiten.

De assistentiewoning richt zich tot de generatie nieuwe senioren. De leeftijdsgrens ligt op 65 jaar maar indien nodig, kan hiervoor afgeweken worden. In tegenstelling tot sommige uitbaters, dient u niet afkomstig te zijn uit de regio om in CADIZ te verblijven – iedereen is welkom!

# ONZE PRIJZEN

## Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

- flats met een oppervlakte tussen 62 en 73 m<sup>2</sup>
  - ✓ dagprijs\* € 33,30\*\*
- flats met een oppervlakte tussen 73 en 97 m<sup>2</sup>
  - ✓ dagprijs\* tussen € 35,55\*\* en € 42,76\*\*
- flats met een oppervlakte tussen 97 en 127 m<sup>2</sup>
  - ✓ dagprijs\* tussen € 44,55\*\* en € 57,01\*\*

\* Bedrag incl. 25% korting na akkoord van de eigenaar.

\*\* Exclusief dienstcomponent van 9,34 euro/dag en 6,13 euro/dag (2<sup>e</sup> bewoner).

# ONZE DIENSTVERLENING

## Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

In de dagprijs + dienstencomponent is het volgende inbegrepen:

- verblijf in de woning excl. energieverbruik;
- gebruik van het personenalarm;
- de 24/24 en 7/7 permanentie van noodoproepen en overbruggingszorg;
- onderhoud en energiekosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brandverzekering met maximale dekking van de inboedel tot € 25000
- deelname aan animatie-activiteiten;
- hulp, advies en bijstand van de woonassistent;
- psychosociale ondersteuning via de woonassistent;

Indien u wenst kunt u gebruik maken van volgende diensten:

- maaltijden in de brasserie ('s middags op weekdays, mits opleg van 9 euro voor 3-gangenmenu + koffie);
- kapsalon en pedicure;
- ondergrondse parkeergelegenheid en fietsenstallingen.

# WOONASSISTENT CADIZ

Kattendijkdok / Oostkaai 62 – 2000 Antwerpen

De woonassistent kan gecontacteerd worden via mail ([kim.verhaegen@demedemens.be](mailto:kim.verhaegen@demedemens.be)) of op het nummer **03 361 16 07**.

De woonassistent ondersteunt de bewoners met hun hulpvragen. U kan bij hem/haar terecht voor administratieve, organisatorische en praktische vragen. De woonassistent helpt en bemiddelt bij thuiszorgdiensten zoals thuisverpleging, poetsdienst, gezinszorg, klusjesdienst, ...