



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00264124**

24010B0190/00E003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24010B0190/00E003  
Adres: Pastoor Pitetlaan 23, 3130 Begijnendijk  
Pastoor Pitetlaan 23A, 3130 Begijnendijk  
Prof.Scharpélaan 21, 3130 Begijnendijk (bus 0011, bus 0021)  
Toelichting: P0001  
Referentie: VIP-00264124  
Uw referentie: EM/030614-004  
Aangevraagd op: 02/07/2024 15:03  
Afgeleverd door gemeente op: 03/07/2024 08:19

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Begijnendijk Dienst omgeving	<a href="mailto:omgeving@begijnendijk.be">omgeving@begijnendijk.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_24007\_214\_00002\_00001

Beschrijving: Centrum Betekom

Bestemmingen: Zone voor gesloten bebouwing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/02/2013

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_24007\\_214\\_00002\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=16](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24007_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=16)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)	

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SV Afsluitingen voortuinstroken

Referentie: SVO\_24007\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 03/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/934e8560-9a1a-42d1-959b-56ba2a6d78cb>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening voor ondergrondse sorteerstraten

Referentie: SVO\_24007\_233\_00011\_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6f374b5-417b-4e67-bd28-c96428d740ec>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SV overwelfen grachten

Referentie: SVO\_24007\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/37505fbc-d15f-4b56-b0fb-a4d6e304de93>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Rotonde
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Prof.Scharpélaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Rotonde
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Pastoor Pitetlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een drank- en snoepautomaat
Referentie:	24007_2017_203409
Gemeentelijk dossiernummer:	48/2017
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/06/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van sfeerverlichting op het dakterras
Referentie:	24007_2017_203432
Gemeentelijk dossiernummer:	61/2017
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/07/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	aanpassing van deuren en vensters
Referentie:	24007_1972_200256
Gemeentelijk dossiernummer:	08/1972 BETEKOM
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/04/1972
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van de woning  
Referentie: 24007\_1996\_0200028  
Gemeentelijk dossiernummer: 28/96  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/05/1996  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het verbouwen van een handelszaak met woonst naar 2 appartementen met frituur en café op het gelijkvloers  
Referentie: 24007\_2015\_202970  
Gemeentelijk dossiernummer: 16/2015  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/04/2015  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van zonnepanelen op een metalen frame op het dakterras  
Referentie: 24007\_2017\_203406  
Gemeentelijk dossiernummer: 43/2017  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/07/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een broodautomaat  
Referentie: 24007\_2017\_203408  
Gemeentelijk dossiernummer: 47/2017  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/06/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: het plaatsen van sfeerverlichting op het terras

Referentie: 12/2017  
Beslissing eerste aanleg: Geen aktename  
Datum beslissing: 19/06/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: plaatsen sfeerverlichting op terras  
Referentie: 11/2017  
Beslissing eerste aanleg: Geen aktename  
Datum beslissing: 19/06/2017  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24007\_2016\_203201  
Gemeentelijk dossiernummer: 2/2016  
Omschrijving: het niet naleven van de bouwvergunning 16/2015 dd. 27042015  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 13/10/2016  
Nummer: LE.66.LB.003132/2016

Vervolging:

Vordering instantie:

Gemeente

Omschrijving:

Uitvoeren van aanpassingswerken: De bouwovertreding omvat een geplaatste achterzijde van een grijze effectieve Volkswagen kever auto

in de hoekgevel op de 1ste verdieping als blikvanger voor de onderliggende (toekomstige) handelszaak.

Deze eyecatcher is geplaatst op een hoogte van circa 3,8 meter tov het voorliggende grondpeil. Deze

wagen steekt circa 2,35 meter uit en valt binnen het openbaar domein als deze loodrecht naar beneden

wordt doorgetrokken. Deze constructie is langs binnenzijde van de woning op verdiepingsniveau

verankerd in de eethoekruimte. Het totale gewicht van de auto wordt geschat op 100 kg en is volledig

gestript van alle niet-carosseriedelen. De ophanging gebeurde intern d.m.v. 4 draadstangen met een

diameter van 12 mm.

Dit project wordt ondermeer getoetst aan art. 1.1.4. van de Codex op Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat

zegt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte

beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige

generaties in het gedrang worden gebracht. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de

verschillende maatschappelijke activiteiten gelijkwaardig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening

gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische,

esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt er gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Dit project wordt tevens getoetst aan artikel 4.3.1 S2 VCRO en beoordeeld aan de hand van

aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de

mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen,

cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4; Dit project is niet in overeenstemming met artikel 4.3.1 S2 VCRO aangezien dit vergunningsplichtig werk een mogelijke bedreiging vormt voor de plaastelijke openbare veiligheid en hierdoor niet vergunningsvatbaar is. Deze hoekgevel kent door de vooruitstekende 112de wagen in dit gevelvlak een mindenwaardig estetisch gehalte en integreert zich hierdoor visueel-vormelijk niet binnen de directe ruimtelijke micro- en meso-omgeving.

Datum: 20/11/2017

Datum: 29/04/2016

Nummer: LE92LB001224/16

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24007\_2016\_203255

Gemeentelijk dossiernummer: 6/2016

Omschrijving: achterzijde Volkswagen kever door gevelvlak hoekpand op 1ste verdiep als eyecatcher

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 13/10/2016

Nummer: LE.66.LB.003132/2016

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Uitvoeren van aanpassingswerken: De bouwovertreding omvat een geplaatste achterzijde van een grijze effectieve Volkswagen kever auto in de hoekgevel op de 1ste verdieping als blikvanger voor de onderliggende (toekomstige) handelszaak.

Deze eyecatcher is geplaatst op een hoogte van circa 3,8 meter tov het voorliggende grondpeil. Deze wagen steekt circa 2,35 meter uit en valt binnen het openbaar domein als deze loodrecht naar beneden wordt doorgetrokken. Deze constructie is langs binnenzijde van de woning op verdiepingsniveau verankerd in de eethoekruimte. Het totale gewicht van de auto wordt geschat op 100 kg en is volledig gestript van alle niet-carosseriedelen. De ophanging gebeurde intern d.m.v. 4 draadstangen met een diameter van 12 mm.

Dit project wordt ondermeer getoetst aan art. 1.1.4. van de Codex op Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat zegt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang worden gebracht. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijkwaardig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt er gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Dit project wordt tevens getoetst aan artikel 4.3.1 S2 VCRO en beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4; Dit project is niet in overeenstemming met artikel 4.3.1 S2 VCRO aangezien dit vergunningsplichtig werk een mogelijke bedreiging vormt voor de plaatselijke openbare veiligheid en hierdoor niet

vergunningsvatbaar is. Deze hoekgevel kent door de vooruitstekende 112de wagen in dit gevelvlak een mindenwaardig esthetisch gehalte en integreert zich hierdoor visueel-vormelijk niet binnen de directe ruimtelijke micro- en meso-omgeving.

Datum: 20/11/2017

Datum: 13/10/2016

Nummer: LE.66.LB.003132/2016

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Uitvoeren van aanpassingswerken:De bouwovertreding omvat een geplaatste achterzijde van een grijze effectieve Volkswagen kever auto

in de hoekgevel op de 1ste verdieping als blikvanger voor de onderliggende (toekomstige) handelszaak.

Deze eyecatcher is geplaatst op een hoogte van circa 3,8 meter tov het voorliggende grondpeil. Deze

wagen steekt circa 2,35 meter uit en valt binnen het openbaar domein als deze loodrecht naar beneden

wordt doorgetrokken. Deze constructie is langs binnenzijde van de woning op verdiepingsniveau

verankerd in de eethoekruimte. Het totale gewicht van de auto wordt geschat op 100 kg en is volledig

gestript van alle niet-carosseriedelen. De ophanging gebeurde intern d.m.v. 4 draadstangen met een

diameter van 12 mm.

Dit project wordt ondermeer getoetst aan art. 1.1.4. van de Codex op Ruimtelijke Ordening (VCRO) dat

zegt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte

beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige

generaties in het gedrang worden gebracht. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de

verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening



gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt er gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Dit project wordt tevens getoetst aan artikel 4.3.1 S2 VCRO en beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4; Dit project is niet in overeenstemming met artikel 4.3.1 S2 VCRO aangezien dit vergunningsplichtig werk een mogelijke bedreiging vormt voor de plaastelijke openbare veiligheid en hierdoor niet vergunningsvatbaar is. Deze hoekgevel kent door de vooruitstekende 1l2de wagen in dit gevelvlak een mindenwaardig esthetisch gehalte en integreert zich hierdoor visueel-vormelijk niet binnen de directe ruimtelijke micro- en meso-omgeving.

Datum:

20/11/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 02/07/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 03/07/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 02/07/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 02/07/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 02/07/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 02/07/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 02/07/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Provincie Vlaams-Brabant

#### Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

#### Gebouwen:

Id:	13695400
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24010B0190/00E003>

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

#### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 02/07/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/07/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/07/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/07/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/07/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/07/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/07/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)