

Ten jare NEGENTIENHONDERD ACHTENZESTIG, de ZEVENTIENDE  
MEI.

Voor ons, Meester TUERLINCKX DENIS, notaris ter stand  
plaats Haacht.

Zijn verschenen:

A. Mevrouw [redacted] geboren [redacted]

Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap bij ge-  
brek aan huwelijkskontraakt.

Gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap blijkens  
huwelijkskontraakt verleden voor Meester Guy Coomans de Bra-  
chène, notaris te Aarschot op vijftiengste september  
negentienhonderd tweeënvijftig.

Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap blij-  
kens huwelijkskontraakt ontvangen door Meester Tuerlinckx  
Ivo, notaris te Haacht de dertiende maart negentienhonderd  
eenenvijftig.

Welke verschijners, voorafgaandelijk aan de hiernavol-  
gende werkingen, ter opheldering zeggen wat volgt:

I. [redacted] verschijnster onder  
letter A en [redacted] in leven land-  
bouwer, waren gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeen-  
schap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontraakt.

II. Mijnheer [redacted] ef, voornoemd, in leven  
wonende te Nieuwrode, is zonder testamentloos overleden op  
vierentwintigste december negentienhonderd vijftig, achterla-  
tende als enige wettige afstammelingen zijn drie kinderen be-  
houden uit zijn gemeld huwelijk, zijnde de verschijners onder  
letter B, ieder voor gelijk paart, op last van het wettelijk  
vruchtgebruik op de helft zijner nalatenis, toekomende aan  
zijn overlevende echtgenote, verschijnster letter A.

EERSTE ROL



L 255337

----- III. Van de wettelijke gemeenschap liggende tusschen de voormelde echtelingen Van [redacted] thans, hangen onder meer volgende onroerende goederen af: -----

Gemeente NIEUWRODE. -----

a) Huis met hof en boongaard, ter plaatse genaamd "Appelweg" aan de Biest, nummer 145 der bevolking, gekadastreerd geweest wijk D, nummers 29/b en 30/c, groot volgens titel veertien aren tien centiaren, thans gekadastreerd wijk D, nummers 29/c en 30/f, voor een oppervlakte van VEERTIEN AREN TWINTIG CENTIAREN. -----

Door de echtgenote [redacted] gekocht van: [redacted]  
[redacted] echtgenote van [redacted]

notaris te Aarschot de vierentwintigste december negentienhonderd achttien, overgeschreven ter grondpandbewing van Leuven. -----

b) Een perceel LAND ter plaatse genaamd "Biest" of "Vlas-selaarveld" gekadastreerd geweest wijk D, deel van nummer 26/b thans gekadastreerd wijk D, nummer 26/p, groot volgens vroeger en huidig kadaster ZESTIEN AREN DERTIG CENTIAREN. -----

Door de echtgenote [redacted] gekocht van [redacted] heer [redacted]

[redacted] bij akte verleden voor Meester Wellekens, Guillaume, notaris te Aarschot, de eenentwintig dertigste mei negentienhonderd zevenendertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven de negentiende juli daarna, boek 6341 nr 5. -----

c) Een perceel LAND, gelegen ter plaatse genaamd "Op de grote Helring" gekadastreerd geweest wijk E, nummer 346/a, groot volgens titel achtendertig aren vijftig centiaren, thans gekadastreerd wijk E, nummer 346/b, voor een oppervlakte van VIJFENDERTIG AREN VIJFTIG CENTIAREN. -----

Door de [redacted] [redacted] e, inge-  
voegd [redacted] Cappuyns, Josephus, nota-  
ris te Aarschot, de achttiende mei negentienhonderd eenen-  
dertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven  
de tweeëntwintigste mei negentienhonderd eenendertig, boek  
5706 nummer 15. -----

d) Een perceel LAND, ter plaatse genaamd "Terheydeveld" of "Benneberg", gekadastreerd geweest wijk C, nummer 327, voor een oppervlakte van negenendertig aren dertig centiaren, thans gekadastreerd wijk C, nummer 327, voor een oppervlakte van NE-



L 255336

-----  
GENENDERTIG AREN TWINTIG CENTIAREN

Door de echtelingen [redacted] gekocht van de [redacted] ingevolge verslagschrift van eindelijke toewijzing gesloten door Meester Cappuyns, Frederic, notaris te Aarschot, de vierentwintigste juni negentienhonderd drieënveertig, overgeschreven ter grondpandbewaring van Leuven de twintigste juli daarna, boek 6879 nummer 21. -----

---- e) Een perceel LAND, gelegen ter plaatse genaamd "Bunder veld", gekadastraerd volgens vroeger en huidig kadaster wijk D, nummers 81/a en 81/b, groot volgens vroeger kadaster twee endertig aren achtenzestig centiaren, groot volgens kadaster DRIËENDERTIG AREN TACHTIG CENTIAREN. -----

Door de echtelingen Van [redacted] gekocht van [redacted] echtgenote van [redacted] heer [redacted], landbouwer, samen te Nieuwrode, ingevolge akte verleden voor Meester Wellekens Guillaume, notaris te Aarschot, de zesde juli negentienhonderd achtentertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven de negende augustus daarna, boek 6452 nummer 34. -----

f) Een perceel LAND, gelegen ter plaatse genaamd "Brenblock" gekadastraerd geweest wijk A, nummer 207/deel voor een oppervlakte van vijftentwintig aren zevenenvijftig centiaren, thans gekadastraerd wijk A, nummer 207/c, voor een oppervlakte van VIJFENTWINTIG AREN NEGENTIG CENTIAREN

Gekocht door de echtelingen [redacted] van de orfgenamen van [redacted], Marie-Laurence [redacted], rentenierster te Leuven, ingevolge verslagschrift van eindelijke toewijzing gesloten door Meester Hollanders de Ouderaen, Armand, notaris te Leuven, de dertigste juli negentienhonderd achtentwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven, de derde oktober negentienhonderd achtentwintig, boek 5400 nummer 3. -----

---- g) Een perceel WEIDE, ter plaatse genaamd "Vlasselaerbroeck" gekadastraerd volgens vroeger en huidig kadaster wijk E nummer 166 en 167, voor een oppervlakte van ZESTIG AREN ZEVENTIG CENTIAREN. -----

Door de echtelingen [redacted] gekocht van: 1)

[redacted]

akte verleden voor Meester Mertens, Victor-Emile, notaris te Glabecq de negentiende april negentienhonderd achtentveertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven, de eerste juni daarna, boek 7381 nummer 30. -----

---- h) Een perceel WEIDE, gelegen ter plaatse "Vlasselaerbroeck", gekadastraerd geweest wijk E, nummer 208/b, voor een



opervlakte van tweeënveertig aren zestig centiaren, thans gekadaastreerd zelfde wijk en nummer, voor een oppervlakte van ZESEENVEERTIG AREN TWINTIG CENTIAREN.

Gekocht door de echtelingen [REDACTED]

geschreven op het hypotheekkantoor te Leuven de negenentwintigste juli negentienhonderd zesendertig, boek 6241 nr 13.

IV. Van [REDACTED]

Gemeente NIEUWRODE:

---- a) Een PERCEEL LAND ter plaatse genaamd "De Biest" gekadaastreerd wijk D, nummer 113/f, voor een oppervlakte van TWEEENTWINTIG AREN ZESENNEGENTIG CENTIAREN.

---- b) Een PERCEEL LAND ter zelfder plaatse, gekadaastreerd wijk D, nummer 26/0, voor een oppervlakte van ZESTIEN AREN ZEVENENTIG CENTIAREN.

Deze percelen verkreeg [REDACTED] ge-  
[REDACTED] ingevolge akte van gift-deling, verleden voor Meester Cappuyns Josephus, notaris te Aarschot, de tiende maart negentienhonderd vierentwintig.

---- Dit gezegd zijnde verklaren verschijners over te gaan tot volgende werkingen.

---- Mevrouw [REDACTED], verschijnster onder letter A, verklaart bij deze, te SCHENKEN, bij wijze van gift onder de levenden, vooraf en buiten paart en met ontslag van wederbrengst aan haar drie kinderen, zijnde de verschijners met naam [REDACTED] onder letter B, die verklaren uit drukkelyk te aanvaarden, ieder voor een onverdeeld derde deel, DE VOLLE EIGENDOM VAN:

---- AL HAAR PAARTEN in de onroerende goederen onder de GEMEENTE NIEUWRODE, hiervoor beschreven, afhangende van de wettelijke gemeenschap bestaan hebbende tussen de echtelingen [REDACTED] [REDACTED], haar voor de helft toebehorende, in volle eigendom en voor een/vierde in vruchtgebruik.

II. VERZAKING AAN VRUCHTGEBRUIK.

---- Mevrouw [REDACTED], verschijnster onder letter A, verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te VERZAKEN aan het vruchtgebruik dat zij bezit op al de bovenbeschreven goederen.

---- Deze verzaking wordt alhier door al de verschijners onder letter B aanvaard.

III. DEELING.

---- De drie kinderen [REDACTED], verschijners onder letter B, thans onverdeelde eigenaars, ieder voor een/derde deel, in

volle eigendom van de hiervoor geschonken goederen, verklaren die eigendommen in der minne in drie kavels in te delen, welke zij ten titel van deling verklaren toe te bedelen als volgt:

KAVEL EEN:

----- Toebedeeld aan Mijnheer [REDACTED], verschijner onder letter B,1, die verklaart te aanvaarden begrijpt:

----- DE VOLLE EIGENDOM VAN:

----- Gemeente NIEUWRODE:

----- 1) HUIS met hof, boomgaard, ter plaatse genaamd "Appelweg" aan de Biest, nummer 145 der bevolking, gekadastrceerd geweest wijk D, nummers 29/c en 30/f, voor een oppervlakte van veertien aren twintig centiaren.

----- Zoals dit eigendom hiervoor beschreven werd onder opheldering III a.

----- 2) LAND ter plaatse "Biest", gekadastrceerd wijk D, nummer 26/P, groot zestien aren dertig centiaren.

----- Zoals dit perceel beschreven werd onder opheldering III/b.

----- 3) Een PERCEEL LAND, ter plaatse genaamd "De Biest" gekadastrceerd wijk D, nummer 26/0, voor een oppervlakte van zestien aren zeventig centiaren.

----- Zoals dit perceel hiervoor beschreven werd onder opheldering IV/b.

KAVEL TWEE:

----- Toebedeeld aan Mijnheer [REDACTED], verschijner onder B/2, die verklaart te aanvaarden, begrijpt:

----- DE VOLLE EIGENDOM VAN:

----- Gemeente NIEUWRODE.

----- 1) Een PERCEEL LAND, ter plaatse genaamd "Op de Grote Helsring" gekadastrceerd wijk E, nummer 346/b, voor een oppervlakte van vijfendertig aren vijftig centiaren.

----- Zoals dit eigendom hiervoor beschreven werd onder opheldering III/c.

----- 2) Een PERCEEL LAND, ter plaatse genaamd "Terheydeveld" o "Benneberg", gekadastrceerd wijk C, nummer 327, voor een oppervlakte van negenendertig aren twintig centiaren.

----- Zoals dit eigendom hiervoor beschreven werd onder opheldering III/d.

----- 3) Een PERCEEL LAND, gelegen ter plaatse genaamd "Bremblok" gekadastrceerd wijk A, nummer 207/c, voor een oppervlakte van vijftientwintig aren negentig centiaren.

----- Zoals dit perceel beschreven werd onder opheldering III/f.

----- 4) Een PERCEEL WEIDE, ter plaatse genaamd "Vlasselaerbroek" gekadastrceerd wijk E, nummer 166 en 167, voor een oppervlakte van zestig aren zeventig centiaren.

----- Zoals dit eigendom beschreven werd onder opheldering III/G

KAVEL DRIE:

----- Toebedeeld aan Mevrouw [REDACTED]

DERDE ROL



nia, verschijnster onder letter B, die verklaart te aanvaarden met bijstand en machtiging van haar echtgenoot Mijnheer Vandenberge Prudent-Georges, begrijpt: -----

----- DE VOLLE EIGENDOM VAN: -----

----- Gemeente NIEUWRODE: -----

----- 1. Een PERCEEL LAND, ter plaatse genaamd "De Biest", gekadaastreerd wijk D, nummer 113/f, voor een oppervlakte van tweecentwintig aren zesennegentig centiaren. -----

Zoals dit eigendom beschreven werd onder opheldering IV/a.

----- 2. Een PERCEEL WEIDE, gelegen ter plaatse "Vlasselaerbroeck", gekadaastreerd wijk E, nummer 208/b, voor een oppervlakte van zesenvieftig aren twintig centiaren. -----

Zoals dit perceel hiervoor beschreven werd onder opheldering III/h.

----- 3. Een PERCEEL LAND, gelegen ter plaatse genaamd "Bunderveld" gekadaastreerd wijk D, nummers 81/a en 81/b, voor een oppervlakte van drieëndertig aren tachtig centiaren. -----

Zoals dit perceel hiervoor beschreven werd onder opheldering III/e. -----

----- AFSTANDEN. -----

----- De deelgenoten verklaren onderling de nodige afstanden te doen ten titel van deling, betreffend de hiervoor toebedeelde kavels. -----

----- VOORWAARDEN. -----

----- De goederen worden geschonken en toebedeeld voor vrij van alle grondpandelijke bezwaren, in hun huidige staat en ligging, zonder waarborg aangaande de uitgedrukte oppervlakten, waarvan het verschil, al overtrof het zelfs een twintigste deel in meer of min, zal staan en blijven tot voor- of nadeel van de betrokken verkrijgers; verder met alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare dienstbaarheden. -----

----- Indien de voormelde gebouwen verzekerd zijn tegen brandgevaar zal de verkrijger de bestaande polissen moeten voortzetten voor de nog te lopen termijn, en er de premieën moeten van betalen te rekenen vanaf de aanstaande vervaldagen. -----

----- Alle thans met recht bestaande uitwegen zullen altijd en kosteloos moeten gedoogd of mogen gebruikt worden zoals het thans in voege is, zonder enige waarborg vanwege de schenker en de deelgenoten onderling, noch verhaal tegen hen. -----

----- Verkrijgers verklaren de bestaande verhuringen te kennen en zullen zichzelf op eigen kosten in bezit moeten stellen; zij treden in genot door het optrekken der huurgelden te rekenen van heden, en zullen op zelfde voet de grond- en andere lasten moeten dragen. -----

----- Van de niet verhuurde goederen treden zij onmiddellijk in genot en gebruik en zullen eveneens van heden al de grond- en andere lasten ervan moeten dragen en betalen. -----

----- OPLEGGELDEN. -----





[REDACTED]

----- De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen  
ambtshalve inschrijving te nemen tijdens het overschrijven  
dezer, om welke reden het ook weze. -----

----- EINDVERKLARINGEN. -----

----- Werkende notaris bevestigt: -----

a) aan partijen lezing te hebben gegeven van artikel 203  
eerste alinea van het wetboek der registratierechten, luiden-  
de als volgt: -----

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of over-  
"eengekomen waarde is elk der kontrakterende partijen een boe  
"te verschuldigd, gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht  
"is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd." -----

b) Op inzage van stukken vereist door de wet dat namen, voor  
namen, data en plaatsen van geboorte van partijen bij de in-  
leiding dezer nauwkeurig staan opgegeven. -----

----- WAARVAN AKTE. -----

----- Verleden te Haacht, in ons kantoor." -----

----- In de tegenwoordigheid van volgende aanzochte getuigen:  
Mijnheer [REDACTED] gepensioneerde en Mijnheer [REDACTED]  
bediende, beiden wonende te Haacht, Werchtersesteenweg. -----

----- Na voorlezing hebben de partijen en de getuigen met ons,  
notaris, getekend. (getekend [REDACTED])  
[REDACTED]

----- De akte is gemaakt op de 27 mei 1968. Boek 161, blad 46, vak  
3, vier bladen, drie verzendingen. Ontvangen eenentwintig  
duizend honderd achtenzestig frank. De Ontvanger a.i. (gete-  
kend) A. Wouters. -----

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.

*[Handwritten signature]*

oedgekeurd de  
oorhaling van  
en woord als  
nietig.-----

*[Handwritten mark]*

overgeschreven ter grondpandbewaring van  
geuven de 3 juli 1968, boekdeel 507 n° 17.  
(op het tweede kantoor)

17 507 1968