

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 15/04/2026 8:20 9:30 **Uitgiftedatum verslag:** 15/04/2026  
**Verslagnummer:** 0919-260415-01

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0919

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: ██████████

Adres: ██████████

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: ██████████

Adres: ██████████

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: DE PAEPE

Adres: BEKAFLAAN 43, 3200 AARSCHOT

EAN- code: 541448820056167502

Nummer teller: 1LGZ0570558429

Index 1.8.1: 344 kWh

Index 1.8.2: 594 kWh

Index 2.8.1: 0 kWh

Index 2.8.2: 0 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:**

1 Er waren geen schema's van de installatie aanwezig.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Verslagnummer 0919-260415-01

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

**BESCHRIJVING:**Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type AC,  
beschermde stroombanen: Hoofddifferentieel  
aantal: 1Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,  
beschermde stroombanen: Ondergeschikt  
aantal: 11 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB3 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB3 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: Zie opmerkingen

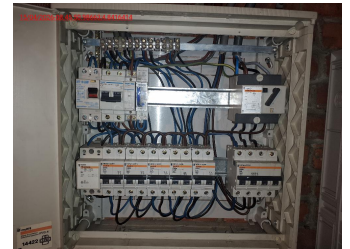
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 7 (reserve inbegrepen)



Verslagnummer 0919-260415-01

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 33,8 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 3,33 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 De gebruikte differentieelstroominrichting is niet tenminste van het type A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.3).  
Hoofddifferentieel
- 2 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 3 De contactdoos bezit geen aardcontact én deze contactdoos is niet beveiligd door een differentieel van maximum 30mA (oude huishoudelijke installatie) (Boek 1: 8.2.1).
- 4 Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). Oa. Kelder
- 5 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 6 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). Oa. kelder
- 7 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). Oa. Kelder
- 8 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gegarandeerd (Boek 1: 5.4.3).
- 9 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). Oa. Veranda
- 10 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte die een bad en/of douche bevat (Boek 1: 4.2.4.3).
- 11 De contactdozen bezitten geen aangesloten aardingscontact (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). Badkamer
- 12 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). 33,8 Ohm gemeten. Deze moet lager dan 30 Ohm zijn.

**Opmerkingen:**

- 1 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

Verslagnummer 0919-260415-01

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0919 i.o. van de technisch directeur

15/04/26 16:13

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0919-260415-01

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers  
normecbtv.com

### 1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

### 2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

### 3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
  - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
  - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

