

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01406543

24108A0146/00L002

athumi

Dossier VIP-01406543

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-00-7967/003

Aangevraagd op **05/10/2026** 11:00 door **1003872497**

Gevalideerd op 13/10/2026 14:47

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24108A0146/00L002

Adressen: Kruineikestraat 25, 3150 Haacht; Kruineikestraat 25, 3150 Haacht

Gebouweenheden: 15761175; 15761176

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Haacht team omgeving	ruimtelijkeordening@haacht.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, parkgebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=19

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Addendum op de stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg' - SVO_24033_233_00006_00001

Advisering op 06/08/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d549ab0c-d2fb-48b8-8b51-f9836bbf0fae

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening rond leefbaarheid en woonkwaliteit' - SVO_24033_233_00005_00001

Definitieve vaststelling op 27/10/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3871d329-4374-4a85-baa1-3ae5b73c158d

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'aanleggen_parkeerplaatsen_buiten_openbare_weg' - SVO_24033_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/09/2018

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dabb439b-ca50-45e9-9fa8-7543e84b3ac7

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'stedenbouwkundige verordening ondergrondse sorteerstraten' - SVO_24033_233_00004_00001

Definitieve vaststelling op 30/01/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20416a83-cb63-4b66-8cf7-896b9552415b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'bijdrage voor de rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe weg' - SVO_24033_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/05/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d0a20551-b757-4061-9917-c075677801ad

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'stedenbouwkundige verordening inzake de bijdrage voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen' - SVO_24033_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/05/2014

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5566f789-b23e-415a-9c00-e4b6d65907d4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'verbreding' - 8547

Besluit tot Goedkeuring op 08/05/1895
Oorsprong: Buurtwegwijziging

http://docs.vl-brabant.be/gisdata/abw/TIL/Wijzigingen/Document/TIL_PW_016.jpg

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 24108A0146/00L002 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24108A0146/00L002

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Kruineikestraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale ontsluitingsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Dorpsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen van een bestaande gevelreclame'

Dossier: 24033_2006_33999
Gemeentelijk dossier: 200697
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/05/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een winkelhuis'

Dossier: 24033_2002_1577
Gemeentelijk dossier: 19651179
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/09/1965
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de voorgevel van een bestaande handelswoning'

Dossier: 24033_1987_76
Gemeentelijk dossier: 198776
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/09/1987
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen
Voorwaarden:

- advies directie der wegen naleven (GM/AB/HAA/58.711)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen van een lichtreclame'

Dossier: 24033_2000_74
Gemeentelijk dossier: 200074
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/07/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'Melding klasse 3 (bankkantoor)'

Dossiernummer: 200970
Referentienummer: 2009/7
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/06/2009

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 04/06/2009
- **16.3.1.1°** Koelinstallaties voor het bewaren van pr
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 04/06/2009
- **17.3.6.1°b)** Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een
  - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 04/06/2009

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'Beenhouderij-spekslagerij + atelier'

Dossiernummer: 197216
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/12/1972

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Milieuvergunning 'Melding klasse 3 (bankkantoor)'

Dossiernummer: 20105
Referentienummer: 2010/5
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 19/05/2010

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 19/05/2010

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Vergunningstoestand Geen vermelding van een overtreding betekent niet dat er geen overtreding is. Mogelijk werd deze nog niet vastgesteld. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunde toestand. Meer informatie: ruimtelijkeordening@haacht.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15759621: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24108A0146/00L002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 1 op eerste verdieping Enige appartement'

Kruineikestraat 25 bus 1, 3150 Haacht

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - Kruineikestraat 25 app 1, 3150 HAACHT
Opgenomen in inventaris sinds 13/09/2024

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24108A0146/00L002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Erfdienstbare strook langs waterloop (2de en 3de categorie) voor ruimingswerken
Beek

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Belastingreglement inzake leegstaande woningen en gebouwen

https://raadpleeg-haacht.onlinesmartcities.be/zittingen/19.1125.2232.3078/agendapunten/20.0402.8203.0628

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Haacht en is mogelijks van toepassing op dit perceel.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu