Op drieëntwintig oktober tweeduizend zesentwintig ga ik, Meester **Joris STALPAERT**, notaris met standplaats te Tremelo, over tot aanpassing van de verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, […]

AANPASSING BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben proces-verbaal op te stellen, als volgt, van de aanpassing van de bijzondere verkoopsvoorwaarden zoals vastgesteld bij proces-verbaal van 5 oktober 2026 gesloten door notaris Joris Stalpaert te Tremelo, aangaande volgend onroerend goed:

eerste rol

Beschrijving van het goed

GEMEENTE HAACHT, eerste afdeling

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Stationsstraat nummer 38 A, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0466PP0000, met een oppervlakte van twee are twee centiare (2 a 2 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenhonderd twaalf euro (€ 912,00).

Aanpassing

In voornoemde verkoopsvoorwaarden, dient de paragraaf met als titel "- Milieu – Bodembeheer" aangaande het bodemattest geschrapt te worden en vervangen te worden door:

"Bodemattest

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierboven vermelde goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 9 september 2026, voorgelegd.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 12.04.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Staatsblad van 18.10.2016, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

tweede en laatste rol

DATUM: 12.04.2017
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek Woonzone Klapgat en school Don Bosco te 3150 Haacht
AUTEUR: ABO NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 18.10.2016
TYPE: Sitebesluit
TITEL: Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht
AUTEUR: OVAM
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten
3. OPMERKINGEN
1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 09.09.2026"
3. De verkoper verklaart met betrekking tot het hierboven vermelde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.
De notaris wijst de koper er echter op dat:
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende

notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast."
Voor het overige blijven de verkoopsvoorwaarden ongewijzigd, zowel voor de bijzondere als de algemene voorwaarden.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, opgesteld op mijn kantoor te Tremelo, op hogervermelde datum, en na integrale voorlezing van en toelichting bij deze akte, integraal voor wat betreft de door de wet bedoelde vermeldingen en gedeeltelijk voor wat betreft de overige vermeldingen hebben de comparanten vertegenwoordigd als gezegd samen met mij, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen