

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: willy.lambrechts4@telenet.be



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6274754
Voorl. verslagnr.:
Datum: 08/10/2024

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 485 BOECKMANS KOEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: LAMBRECHTS Adres: EINDHOUTSEBAAN 70 2450 MEERHOUT
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND Adres: ONBEKEND B.T.W.: ONBEKEND
Adres installatie: LAMBRECHTS EINDHOUTSEBAAN 70 MEERHOUT 2450 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
EAN nr.: 541448820056571439 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 1SAG Nachtteller nr.:
1100723725

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 08/10/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Nom. spanning: 1x230V Max. beveiliging: 25A Hoofdbeveiliging: Aut.Maatsch. Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: ontbreekt sectie: - mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p. 25A/30mA bijkomende: INBREUK
(mono aangesl.)

Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:

Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde

Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -

Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -

gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotential verbinding

Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 3

3 kringen van 2x 1p. aut. 15A – L

1x diff. 4p. 25A/30mA (2.polig aangesloten)

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: Inbreuk MOhm Spreidingsweerstand: Inbreuk Ohm
Testknop diff.schak.: Niet in orde Controle foutlus: Inbreuk Continuïteit PE- en equipotential verbinding: Inbreuk
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: Niet in orde onrechtstreekse aanraking: Niet in orde
Bescherming tegen overstroom: In orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: Niet in orde

1/2

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het is mogelijk dat er meerdere inbreuken zijn dan hieronder vermeld wegens ontbrekende gegevens (schema's).
I	<ol style="list-style-type: none">1.Schema's ontbreken.2.Zekeringskast niet conform de normen.3.Diff. niet verzegelbaar en niet van type A.4.Beveiligingen onbekend (2polig ? , curve , kortsluitvastheid, ...).5.Dubbele isolatie voorzien rondom bord.6.Aardingsinrichting ontbreekt (geen metingen kunnen doen (spreidingsweerstand, continuïteit, isolatiemeting, rcd, ...)).7.Bijkomende diff. ontbreekt voor vochtige ruimten en toestellen.8.Stopc. zonder kinderveiligheid niet toegestaan.9.Bijgeplaatst stopc. niet in 2,5mm² uitgevoerd (berging naast CV ketel).10.Stopc. garagepoort niet geaard + dubbele isolatie te verbeteren aan schakelaar bij aftakking.11.Stekker met aarding zit in stopc. zonder aarding (living in hoek naast zetel).12.Diff. foutief aangesloten (testknop niet te testen) + N moet aan buitenkant.13.Niet gebruikte ingang op stopc. garagepoort te dicht met daartoe voorziene stop.14.Verdeelbord is niet conform met EN 60439 en klasse I of II.15.Het bord is niet voorzien van een deur.16.Beschermingsgraad bord is niet ifv. uitwendige invloedfactoren.17.Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.18.Markering en identificatie van de bestemming van de beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, enz.... verbeteren.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf