

§ 1.

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;

Pas de fonds de réserve

Fonds de roulement :

Au 31.12.2024 : 2.650,89 €

Au 22/03/2023 : 1.615,32 €

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;

Au 31/12/2025 la dette s'élevait à 1.069,46 €

A cela il y a lieu de rajouter la quote-part de l'assurance habitation pour 2026 soit 239,17 €.

Le total dû pour [REDACTED] à la copropriété s'élève donc à **1.308,63 €**.

+ voir § 2. Point 1

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;

Néant

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;

Néant

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;



Leopold_cptes2023.
pdf



Leopold_cptes2024.
pdf



Leopold_cptes2025.
pdf

Les comptes ont été présentés aux propriétaires par envois successifs des documents + explications éventuelles ci-joints sans formalisation par procès-verbal.

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Voir décompte 2024

§ 2.

1° le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;

Actuellement un sinistre est en cours, à savoir la plate-forme arrière qui perce. Celui-ci a été déclaré auprès de l'assurance habitation (DVV) et le dossier est en cours.

Un devis a déjà été demandé et actuellement nous ne pouvons pas dire qu'elle sera l'intervention de l'assurance dans ce dossier mais on peut dire qu'en général l'assurance rembourse les dégâts mais n'intervient pas dans la cause du sinistre (ici réparation du roofing de la plate-forme).

Un devis a été demandé et s'élève à 3.046,46 €.



5069.26 DE
GEYNST.pdf

La quote-part de [REDACTED] serait donc de 746,38 € (245/1000).

2° un état des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;

Néant

3° un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;

Néant

4° un état des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.

Néant

2. Certificat PEB parties communes :

M'indiquer si vous disposez d'un certificat PEB pour les parties communes et me confirmer, le cas échéant, qu'il peut être consulté par les propriétaires

Pas de certificat PEB

3. Citerne à mazout :

M'indiquer si la copropriété est dotée d'une ou plusieurs citerne(s) à mazout et, le cas échéant, leur capacité ?

Pas de citerne à mazout. Chauffage gaz.

4. Acte de base :

M'adresser une copie de l'acte (en extra : une copie des plans y annexés, en particulier le lot à vendre) ?



Acte de base
copropriété.pdf



plan acte de base
3a-Présentation1-La

VOTRE CONTRAT D'ASSURANCE EN UN CLIN D'ŒIL



CONTRAT N°: 9001207929 4

CET AVENANT ANNULE ET REMPLACE LES ANCIENNES
CONDITIONS PARTICULIÈRES ET FORME AVEC LES
CONDITIONS GÉNÉRALES LE CONTRAT D'ASSURANCE.

DATE D'EFFET: 09/01/2026
ÉCHÉANCE ANNUELLE: 04/02

Preneur d'assurance: ACP Léopold 1er 491-497 1090
BXL
Rue Léopold 1er 491-4
1090 JETTE
Belgique

Date de naissance:



Votre assurance habitation Cocoon Flex

ADRESSE DU BIEN ASSURÉ:

Léopold 1er 491 bte -497
1090 JETTE

- | | |
|--|---|
| ☒ Bâtiment - Garanties de base | ☒ Protection juridique habitation |
| ☒ Catastrophes naturelles bâtiment | ☒ Pertes indirectes |
| ☒ Contenu - Garanties de base | ☒ Franchise anglaise |
| ☒ Home Assistance | |



Vos garanties et options

Paiement par an
par virement

€979,08

Vous avez besoin d'une assistance rapide?

Contactez Home Assistance au 0800 93 300.

↪ 24/24, 7/7

Conditions d'assurance

Les Conditions Générales avec la référence 0037-1-89-7295-112020 sont d'application. Vous confirmez avoir reçu ces Conditions Générales ainsi que le document d'information sur le produit d'assurance et en accepter le contenu.

Le présent contrat d'assurance est conclu pour une durée d'un an. Il est tacitement reconduit par périodes successives d'un an, sauf si vous vous y opposez au moins deux mois avant l'échéance annuelle ou que nous nous y opposons au moins trois mois avant l'échéance annuelle, par envoi recommandé, par exploit d'huissier ou par remise de la lettre de résiliation contre récépissé.



DVV est une marque et un nom commercial de Belins SA, entreprise d'assurances de droit belge agréée sous le numéro 0037 RPM Bruxelles TVA BE 0405.764.064 - IBAN BE59 0689 0667 8326 (BIC GKCCBEBB) - Place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles.

DVV
assurances

Votre habitation



Indice ABEX à la souscription: 1056
Indice des prix à la consommation: 106,29
(Base 2013 = 100)



COMMENT VOS BIENS SONT-ILS ASSURÉS?

- BÂTIMENT** > Votre bâtiment est assuré en valeur à neuf et sans application de la règle proportionnelle.
- CONTENU** > Non couvert.
- VOL** > Non couvert.



VOTRE PRIME EN DÉTAIL

Garantie	Prime Nette (EUR)	Taxes et cotisations (EUR)	Total (EUR)
✓ Bâtiment - Garanties de base	626,75	98,70	725,45
✓ Catastrophes naturelles bâtiment	194,02	30,56	224,58
✓ Contenu - Garanties de base			
✓ Home Assistance	6,96	1,09	8,05
✓ Protection juridique habitation	18,14	2,86	21,00
Inclus(es) dans la prime:			
✓ Franchise anglaise			
✓ Pertes indirectes			
TOTAL PAR AN	845,87	133,21	979,08

La prime nette annuelle comprend: 253,67 EUR de frais d'acquisition et 77,37 EUR de frais d'administration.*

*Votre attention est attirée sur le fait qu'une comparaison entre plusieurs contrats d'assurance ne doit pas se limiter à comparer les estimations des coûts et frais de chaque contrat mais doit également prendre en considération d'autres éléments, tels que l'étendue des garanties, le montant des franchises éventuelles ou les clauses d'exclusion.

Les estimations communiquées ci-dessus permettent de mieux apprécier la partie de la prime qui sert à couvrir le risque assuré par le contrat d'assurance. Le solde de la prime, après déduction des taxes et contributions ainsi que des frais d'acquisition et d'administration, représente en effet la part de la prime affectée à l'exécution des prestations contractuelles ainsi que les frais non mentionnés ci-dessus (y inclus le coût mutualisé des sinistres et de leur gestion).

Ces estimations sont calculées sur la base des données comptables du dernier exercice comptable de l'entreprise d'assurances telles qu'approuvées par son assemblée générale.



Votre habitation

DESCRIPTION DE VOTRE HABITATION

Votre qualité de preneur: Propriétaire
Usage du/des bâtiment(s) situé(s) à l'adresse:
Habitation (sans activité professionnelle)
Type de bâtiment: Immeuble à appartements
État du bâtiment: Habité (Bâtiment > 10 ans
ou inconnu)
Année de construction: 2000

Nombre de logements: 4
Nombre de chambres ou bureaux: 9
Caves: Oui
Total de pièces à compter: 10
Nombre de façades: 2

VOS GARANTIES DE BASE

VOTRE BÂTIMENT

Système d'évaluation: Grille d'évaluation

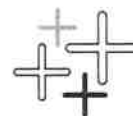
La formule de base comprend les garanties suivantes:

- ☒ Incendie, Fumée, Roussissement, Explosion ou implosion, Décongélation, Dommages causés par le heurt d'objets, Détériorations immobilières causées par un vol, une tentative de vol ou un acte de vandalisme, Action de l'électricité, Conflits du travail et Attentats, Terrorisme
- ☒ Tempête, Grêle, pression de la neige et de la glace
- ☒ Dégâts des eaux, Dégâts dus au mazout de chauffage
- ☒ Bris de vitrages
- ☒ Responsabilité Civile Bâtiment
- ☒ Home Assistance

Les Catastrophes naturelles bâtiment comprennent les garanties:

- ☒ Inondation
- ☒ Tremblement de terre
- ☒ Débordement ou refoulement des égouts publics
- ☒ Glissement ou affaissement de terrain

VOS OPTIONS



- ☐ Protection juridique habitation
- ☐ Pertes indirectes
- ☐ Franchise anglaise

CLAUSES HABITATION



DVV est une marque et un nom commercial de Belins SA, entreprise d'assurances de droit belge agréée sous le numéro 0037 RPM Bruxelles TVA BE 0405.764.064 - IBAN BE59 0689 0667 8326 (BIC GKCCBEBB) - Place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles.

DVV
assurances

Informations générales



VOS DÉCLARATIONS

Refus, résiliation ou conditions spécifiques pour une assurance:

☐ OUI ☒ NON

Sinistre(s) au cours des **5 dernières années** ayant touché la situation du risque à assurer:

☐ OUI ☒ NON

Le preneur d'assurance autorise DVV à envoyer l'adresse postale de la localisation du risque à assurer, mentionnée dans ce contrat, à un tiers, Rockestate, afin d'obtenir une évaluation du risque.



RELATIONS CONTRAT

Nom: De Geynst
Prénom: Eddy
Date de naissance: 16/03/1965
Qualité de la personne: Autre

CLAUSES GÉNÉRALES

DONNÉES GÉNÉRALES

Critères de segmentation

La prime de votre assurance habitation et l'étendue de la garantie ont été déterminées en fonction des critères suivants : l'adresse, l'usage du bâtiment, le type de bâtiment, l'état du bâtiment, la valeur du bien et du contenu, votre qualité en tant que preneur d'assurance et le nombre de sinistres.

En cas de changement d'un de ces critères, une nouvelle prime peut être déterminée. Pour plus d'information sur les critères de segmentation, consultez notre site www.dvv.be.





Protection des données à caractère personnel

Belins SA (connue sous la marque et le nom commercial "DVV") et, le cas échéant, votre intermédiaire d'assurances, traitent vos données à caractère personnel à différentes finalités, dont la conclusion et l'exécution de contrats d'assurance, le respect des obligations légales, l'évaluation de la relation clientèle, le marketing direct et la lutte contre la fraude. Ces données ne sont pas conservées plus longtemps qu'il ne faut pour le traitement pour lequel elles ont été collectées.

Vos données à caractère personnel relatives aux finalités précitées peuvent également être communiquées aux sociétés liées à Belins SA et à des prestataires de service spécialisés, comme des experts, des réparateurs, des entreprises de réassurance et Datassur GIE.

Vous avez le droit de consulter vos données à caractère personnel dont nous disposons et, le cas échéant, de les faire rectifier ou supprimer. Vous pouvez aussi demander de transférer certaines de ces données à un tiers ou directement à vous-même. En outre, vous pouvez demander de limiter le traitement.

Pour le traitement des données à caractère personnel pour lequel vous avez donné votre consentement, vous avez le droit de retirer votre consentement à tout moment, sans porter préjudice à la légitimité du traitement sur la base du consentement donné avant son retrait.

Droit d'opposition

Vous avez le droit de vous opposer au traitement de certaines données à caractère personnel et de vous opposer à tout moment à l'utilisation de vos données à caractère personnel à des fins de marketing direct.

Vous trouverez de plus amples informations sur le traitement de vos données à caractère personnel, les finalités du traitement et l'exercice de vos droits dans la Charte sur la vie privée de DVV. Cette charte est disponible auprès de votre intermédiaire d'assurances et peut également être consultée sur www.dvv.be/chartevieprivee.

Lutte contre la fraude

Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers l'entreprise d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur base de l'article 496 du Code pénal. En outre, l'intéressé sera repris dans le fichier du Groupement d'Intérêt Economique Datassur, qui comporte tous les risques spécialement suivis par les assureurs qui y sont affiliés.

Toute annotation ou biffure manuscrite apportée sur le présent document, de quelque nature que ce soit, sera considérée comme nulle et non avenue.



Informations générales



Établi en double exemplaire à Bruxelles, le 16/01/2026.

Pour prise de connaissance et acceptation.

Pour DVV assurances,

Le preneur d'assurance,

Frédéric Van der Schueren
Président du comité de direction

ACP Léopold 1er 491-497 1090 BXL

ASSURFINA SA
assurfina@dvv.be
WOLUWE-ST.-PIERRE
Avenue de Tervueren 333 1
Tél.: 32 02/7729505

NIVELLES
Place Albert 1er 13
Tél.: 32 067/874387



Votre conseiller DVV est toujours là pour vous. 24h/24, 7j/7.

Que ce soit les assurances pour votre famille ou pour vos activités professionnelles, il met toute son expertise à votre service pour vous conseiller et vous apporter la meilleure solution en toute circonstance, au quotidien comme en cas de coup dur. Votre conseiller DVV, toujours proche de vous.



DVV est une marque et un nom commercial de Belins SA, entreprise d'assurances de droit belge agréée sous le numéro 0037 RPM Bruxelles TVA BE 0405.764.064 - IBAN BE59 0689 0667 8326 (BIC GKCCBEBB) - Place Charles Rogier 11, 1210 Bruxelles.

DVV
assurances

Affectation	Compte	Date	Année	Montant	
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	16-02-22	2022	200	200
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	18-02-22	2022	200	400
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	22-02-22	2022	200	600
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-03-22	2022	-0,91	599,09
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	649,09
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	699,09
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-03-22	2022	250	949,09
Assurance	BE06 0689 4445 9422	15-03-22	2022	-630,78	318,31
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-04-22	2022	50	368,31
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-22	2022	-0,91	367,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-04-22	2022	50	417,4
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-22	2022	50	467,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	03-05-22	2022	50	517,4
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-22	2022	-3,86	513,54
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-22	2022	50	563,54
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-06-22	2022	-3,86	559,68
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	09-06-22	2022	50	609,68
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-07-22	2022	50	659,68
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-22	2022	-3,86	655,82
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	07-07-22	2022	300	955,82
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-22	2022	50	1005,82
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-08-22	2022	100	1105,82
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-3,86	1101,96
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-2,5	1099,46
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-22	2022	50	1149,46
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-3,86	1145,6
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-2,5	1143,1
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-10-22	2022	50	1193,1
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-3,86	1189,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-2,5	1186,74
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	31-10-22	2022	200	1386,74
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-22	2022	50	1436,74
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-11-22	2022	2,5	1439,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-22	2022	-3,86	1435,38
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-22	2022	50	1485,38
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-12-22	2022	50	1535,38
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	05-12-22	2022	-1000	535,38
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-22	2022	-3,86	531,52
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1198,19
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1864,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,66	2531,52
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-01-23	2023	50	2581,52
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-01-23	2023	-3,86	2577,66
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-02-23	2023	50	2627,66
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-02-23	2023	-3,86	2623,8
Assurance	BE06 0689 4445 9422	09-02-23	2023	-913,21	1710,59
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-03-23	2023	50	1760,59
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-03-23	2023	-3,86	1756,73
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-04-23	2023	50	1806,73

Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-23	2023	-3,86	1802,87
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-23	2023	50	1852,87
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-23	2023	-3,86	1849,01
Assurance	BE06 0689 4445 9422	08-05-23	2023	-77,15	1771,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	10-05-23	2023	-60	1711,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	50	1761,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	-60	1701,86
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-06-23	2023	-3,86	1698
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	-250	1448
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	1500	2948
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-07-23	2023	50	2998
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-23	2023	-3,86	2994,14
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-23	2023	50	3044,14
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-23	2023	-3,86	3040,28
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-23	2023	50	3090,28
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-23	2023	-3,86	3086,42
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	08-09-23	2023	200	3286,42
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	27-09-23	2023	-65	3221,42
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-10-23	2023	50	3271,42
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-10-23	2023	-3,86	3267,56
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-23	2023	50	3317,56
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-23	2023	-3,86	3313,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	23-11-23	2023	125	3438,7
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-23	2023	50	3488,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-23	2023	-3,86	3484,84

Sum of Montant	Column Labels		
Row Labels	2022	2023	Grand Total
M Moisan	500,00		500,00
M De Geynst	1.216,67	1.380,00	2.596,67
Mlle Petaliza	1.116,67	200,00	1.316,67
M Martins Venancio	1.366,66	600,00	1.966,66
Frais banque	-37,70	-171,32	-209,02
Assurance	-630,78	-990,36	-1.621,14
Travaux gén	-1.000,00	-65,00	-1.065,00
Grand Total	2.531,52	953,32	3.484,84

Solde ind	Frais	Prov	Solde
MOISAN	-709,31	500,00	-209,31
DE GEYNST	-926,45	2596,67	1670,22
BAHADIR	-735,37	1316,67	581,30
MARTINS	-524,02	1966,66	1442,64
Total	-2895,16	6380,00	3484,84

Quote-parts	
FLORIN	245
DE GEYNST	320
BAHADIR	254
MARTINS	181
	1000

Frais	Moisan	De Geynst	Bahadir	Martins
Frais banque	-51,21	-66,89	-53,09	-37,83
Assurance	-397,18	-518,76	-411,77	-293,43
Travaux gén	-260,93	-340,80	-270,51	-192,77
Total frais	-709,31	-926,45	-735,37	-524,02

Affectation	Compte	Date	Année	Montant	
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	16-02-22	2022	200	200
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	18-02-22	2022	200	400
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	22-02-22	2022	200	600
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-03-22	2022	-0,91	599,09
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	649,09
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	699,09
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-03-22	2022	250	949,09
Assurance	BE06 0689 4445 9422	15-03-22	2022	-630,78	318,31
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-04-22	2022	50	368,31
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-22	2022	-0,91	367,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-04-22	2022	50	417,4
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-22	2022	50	467,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	03-05-22	2022	50	517,4
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-22	2022	-3,86	513,54
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-22	2022	50	563,54
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-06-22	2022	-3,86	559,68
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	09-06-22	2022	50	609,68
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-07-22	2022	50	659,68
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-22	2022	-3,86	655,82
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	07-07-22	2022	300	955,82
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-22	2022	50	1005,82
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-08-22	2022	100	1105,82
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-3,86	1101,96
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-2,5	1099,46
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-22	2022	50	1149,46
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-3,86	1145,6
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-2,5	1143,1
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-10-22	2022	50	1193,1
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-3,86	1189,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-2,5	1186,74
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	31-10-22	2022	200	1386,74
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-22	2022	50	1436,74
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-11-22	2022	2,5	1439,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-22	2022	-3,86	1435,38
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-22	2022	50	1485,38
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-12-22	2022	50	1535,38
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	05-12-22	2022	-1000	535,38
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-22	2022	-3,86	531,52
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1198,19
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1864,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,66	2531,52
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-01-23	2023	50	2581,52
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-01-23	2023	-3,86	2577,66
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-02-23	2023	50	2627,66
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-02-23	2023	-3,86	2623,8
Assurance	BE06 0689 4445 9422	09-02-23	2023	-913,21	1710,59
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-03-23	2023	50	1760,59
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-03-23	2023	-3,86	1756,73
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-04-23	2023	50	1806,73

Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-23	2023	-3,86	1802,87
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-23	2023	50	1852,87
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-23	2023	-3,86	1849,01
Assurance	BE06 0689 4445 9422	08-05-23	2023	-77,15	1771,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	10-05-23	2023	-60	1711,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	50	1761,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	-60	1701,86
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-06-23	2023	-3,86	1698
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	-250	1448
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	1500	2948
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-07-23	2023	50	2998
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-23	2023	-3,86	2994,14
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-23	2023	50	3044,14
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-23	2023	-3,86	3040,28
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-23	2023	50	3090,28
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-23	2023	-3,86	3086,42
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	08-09-23	2023	200	3286,42
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	27-09-23	2023	-65	3221,42
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-10-23	2023	50	3271,42
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-10-23	2023	-3,86	3267,56
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-23	2023	50	3317,56
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-23	2023	-3,86	3313,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	23-11-23	2023	125	3438,7
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-23	2023	50	3488,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-23	2023	-3,86	3484,84
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-01-24	2024	50	3534,84
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-01-24	2024	-3,86	3530,98
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-02-24	2024	50	3580,98
Assurance	BE06 0689 4445 9422	01-02-24	2024	-1194,35	2386,63
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-02-24	2024	-3,86	2382,77
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-03-24	2024	50	2432,77
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-03-24	2024	-3,86	2428,91
Compte commun	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-1460	968,91
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-607,07	361,84
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-450,62	-88,78
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	96	7,22
Tft BE06 0689 4445 9422	BE37 6512 2116 2228	03-04-24	2024	1460	1467,22
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	04-04-24	2024	-7,22	1460
M De Geynst	BE37 6512 2116 2228	05-04-24	2024	7,22	1467,22
M De Geynst	BE37 6512 2116 2228	22-04-24	2024	535	2002,22
Mlle Petaliza	BE37 6512 2116 2228	25-04-24	2024	300	2302,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-05-24	2024	20	2322,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	03-06-24	2024	20	2342,22
Mlle Petaliza	BE37 6512 2116 2228	03-06-24	2024	235	2577,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-07-24	2024	20	2597,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-08-24	2024	20	2617,22
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	26-08-24	2024	-31,38	2585,84
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-09-24	2024	20	2605,84
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	04-09-24	2024	0,05	2605,89
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-10-24	2024	20	2625,89

M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-11-24	2024	20	2645,89
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-12-24	2024	20	2665,89
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	12-12-24	2024	-15	2650,89

Sum of Montant		Column Labels		
Row Labels	2022	2023	2024	Grand Total
M Moisan	500,00			500,00
M De Geynst	1.216,67	1.380,00	535,00	3.131,67
Mlle Petaliza	1.116,67	200,00	535,00	1.851,67
M Martins Venancio	1.366,66	600,00	310,00	2.276,66
Frais banque	-37,70	-171,32	-11,53	-220,55
Assurance	-630,78	-990,36	-1.194,35	-2.815,49
Travaux gén	-1.000,00	-65,00		-1.065,00
Vivaqua			-1.008,07	-1.008,07
Compte commun			-1.460,00	-1.460,00
Tft BE06 0689 4445 9422			1.460,00	1.460,00
Grand Total	2.531,52	953,32	-833,95	2.650,89

Solde ind	Frais	Prov	Solde
MOISAN	-1256,77	500,00	-756,77
DE GEYNST	-1564,35	3131,67	1567,32
BAHADIR	-1293,68	1851,67	557,99
MARTINS	-994,31	2276,66	1282,35
Total	-5109,11	7760,00	2650,89

Les frais sont calculés sur base des quote-parts à l'exception de Vivaqua qui est général.

Quote-parts	
FLORIN	245
DE GEYNST	320
BAHADIR	254
MARTINS	181
	1000

Frais	Moisan	De Geynst	Bahadir	Martins
Frais banque	-54,03	-70,58	-56,02	-39,92
Assurance	-689,80	-900,96	-715,13	-509,60
Travaux gén	-260,93	-340,80	-270,51	-192,77
Vivaqua	-252,02	-252,02	-252,02	-252,02
Total frais	-1.256,77	-1.564,35	-1.293,68	-994,31

Affectation	Compte	Date	Année	Montant	
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	16-02-22	2022	200	200
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	18-02-22	2022	200	400
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	22-02-22	2022	200	600
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-03-22	2022	-0,91	599,09
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	649,09
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	07-03-22	2022	50	699,09
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-03-22	2022	250	949,09
Assurance	BE06 0689 4445 9422	15-03-22	2022	-630,78	318,31
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-04-22	2022	50	368,31
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-22	2022	-0,91	367,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	07-04-22	2022	50	417,4
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-22	2022	50	467,4
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	03-05-22	2022	50	517,4
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-22	2022	-3,86	513,54
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-22	2022	50	563,54
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-06-22	2022	-3,86	559,68
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	09-06-22	2022	50	609,68
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-07-22	2022	50	659,68
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-22	2022	-3,86	655,82
M Moisan	BE06 0689 4445 9422	07-07-22	2022	300	955,82
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-22	2022	50	1005,82
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-08-22	2022	100	1105,82
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-3,86	1101,96
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-22	2022	-2,5	1099,46
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-22	2022	50	1149,46
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-3,86	1145,6
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-22	2022	-2,5	1143,1
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-10-22	2022	50	1193,1
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-3,86	1189,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-10-22	2022	-2,5	1186,74
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	31-10-22	2022	200	1386,74
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-22	2022	50	1436,74
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-11-22	2022	2,5	1439,24
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-22	2022	-3,86	1435,38
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-22	2022	50	1485,38
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	02-12-22	2022	50	1535,38
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	05-12-22	2022	-1000	535,38
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-22	2022	-3,86	531,52
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1198,19
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,67	1864,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	14-12-22	2022	666,66	2531,52
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-01-23	2023	50	2581,52
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-01-23	2023	-3,86	2577,66
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-02-23	2023	50	2627,66
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-02-23	2023	-3,86	2623,8
Assurance	BE06 0689 4445 9422	09-02-23	2023	-913,21	1710,59
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-03-23	2023	50	1760,59
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-03-23	2023	-3,86	1756,73
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-04-23	2023	50	1806,73

Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-04-23	2023	-3,86	1802,87
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-05-23	2023	50	1852,87
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-05-23	2023	-3,86	1849,01
Assurance	BE06 0689 4445 9422	08-05-23	2023	-77,15	1771,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	10-05-23	2023	-60	1711,86
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	50	1761,86
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	01-06-23	2023	-60	1701,86
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-06-23	2023	-3,86	1698
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	-250	1448
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	27-06-23	2023	1500	2948
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	03-07-23	2023	50	2998
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-07-23	2023	-3,86	2994,14
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-08-23	2023	50	3044,14
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	04-08-23	2023	-3,86	3040,28
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-09-23	2023	50	3090,28
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-09-23	2023	-3,86	3086,42
Mlle Petaliza	BE06 0689 4445 9422	08-09-23	2023	200	3286,42
Travaux gén	BE06 0689 4445 9422	27-09-23	2023	-65	3221,42
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-10-23	2023	50	3271,42
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-10-23	2023	-3,86	3267,56
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-11-23	2023	50	3317,56
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	07-11-23	2023	-3,86	3313,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	23-11-23	2023	125	3438,7
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-12-23	2023	50	3488,7
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-12-23	2023	-3,86	3484,84
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	02-01-24	2024	50	3534,84
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	05-01-24	2024	-3,86	3530,98
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-02-24	2024	50	3580,98
Assurance	BE06 0689 4445 9422	01-02-24	2024	-1194,35	2386,63
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-02-24	2024	-3,86	2382,77
M Martins Venancio	BE06 0689 4445 9422	01-03-24	2024	50	2432,77
Frais banque	BE06 0689 4445 9422	06-03-24	2024	-3,86	2428,91
Compte commun	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-1460	968,91
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-607,07	361,84
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	-450,62	-88,78
Vivaqua	BE06 0689 4445 9422	02-04-24	2024	96	7,22
Tft BE06 0689 4445 9422	BE37 6512 2116 2228	03-04-24	2024	1460	1467,22
M De Geynst	BE06 0689 4445 9422	04-04-24	2024	-7,22	1460
M De Geynst	BE37 6512 2116 2228	05-04-24	2024	7,22	1467,22
M De Geynst	BE37 6512 2116 2228	22-04-24	2024	535	2002,22
Mlle Petaliza	BE37 6512 2116 2228	25-04-24	2024	300	2302,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-05-24	2024	20	2322,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	03-06-24	2024	20	2342,22
Mlle Petaliza	BE37 6512 2116 2228	03-06-24	2024	235	2577,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-07-24	2024	20	2597,22
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-08-24	2024	20	2617,22
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	26-08-24	2024	-31,38	2585,84
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-09-24	2024	20	2605,84
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	04-09-24	2024	0,05	2605,89
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-10-24	2024	20	2625,89

M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-11-24	2024	20	2645,89
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-12-24	2024	20	2665,89
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	12-12-24	2024	-15	2650,89
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-01-25	2025	20	2670,89
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	03-01-25	2025	0,05	2670,94
Assurance	BE37 6512 2116 2228	03-02-25	2025	-1240,88	1430,06
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	03-02-25	2025	20	1450,06
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	03-03-25	2025	20	1470,06
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	04-03-25	2025	0,05	1470,11
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	13-03-25	2025	-15	1455,11
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-04-25	2025	20	1475,11
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	02-04-25	2025	0,05	1475,16
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-05-25	2025	20	1495,16
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	02-06-25	2025	20	1515,16
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	11-06-25	2025	-15	1500,16
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-07-25	2025	20	1520,16
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	03-07-25	2025	0,05	1520,21
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-08-25	2025	20	1540,21
Vivaqua	BE37 6512 2116 2228	23-08-25	2025	-4,94	1535,27
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-09-25	2025	20	1555,27
Frais banque	BE37 6512 2116 2228	02-09-25	2025	0,05	1555,32
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-10-25	2025	20	1575,32
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	03-11-25	2025	20	1595,32
M Martins Venancio	BE37 6512 2116 2228	01-12-25	2025	20	1615,32

Sum of Montant	Column Labels			
Row Labels	2022	2023	2024	2025
M Moisan	500,00			
M De Geynst	1.216,67	1.380,00	535,00	
Mlle Petaliza	1.116,67	200,00	535,00	
M Martins Venancio	1.366,66	600,00	310,00	240,00
Frais banque	-37,70	-171,32	-11,53	0,25
Assurance	-630,78	-990,36	-1.194,35	-1.240,88
Travaux gén	-1.000,00	-65,00		
Vivaqua			-1.008,07	-34,94
Compte commun			-1.460,00	
Tft BE06 0689 4445 9422			1.460,00	
Grand Total	2.531,52	953,32	-833,95	-1.035,57

Solde ind	Frais	Prov	Solde
MOISAN	-1569,46	500,00	-1069,46
DE GEYNST	-1970,09	3131,67	1161,58
BAHADIR	-1617,54	1851,67	234,13
MARTINS	-1227,59	2516,66	1289,07
	-6384,68	8000,00	1615,32

Les frais sont calculés sur base des quote-parts à l'exception de Vivaqua qui est général

Quote-parts	
FLORIN	245
DE GEYNST	320
BAHADIR	254
MARTINS	181
	1000

Frais	Moisan	De Geynst	Bahadir	Martins
Frais banque	-53,97	-70,50	-55,96	-39,87
Assurance	-993,81	-1.298,04	-1.030,32	-734,20
Travaux gén	-260,93	-340,80	-270,51	-192,77
Vivaqua	-260,75	-260,75	-260,75	-260,75
Total frais	-1.569,46	-1.970,09	-1.617,54	-1.227,59

Solde 3/1/26	1.620,32 (voir ci-dessous)
Solde 31/12/25	1.615,32



Compte a Vue De Geynst-Barniche

BE37 6512 2116 2228 

1620,32 EUR

Plus tôt dans le mois

MARTINS VENANCI...

Samedi 3 janvier

+20,00

EUR

Vivaqua

Vendredi 2 janvier

-15,00

EUR

Décembre 2025

MARTINS VENANCI...

Lundi 1 décembre 2025

+20,00

EUR

Novembre 2025

MARTINS VENANCI...

Lundi 3 novembre 2025

+20,00

+

Grand Total

500,00

3.131,67

1.851,67

2.516,66

-220,30

-4.056,37

-1.065,00

-1.043,01

-1.460,00

1.460,00

1.615,32

☎ 02 310 00 67
✉ info@vdni.be
L.A. Schockaertstraat 48
1600 Sint-Pieters-Leeuw

DE GEYNST Sébastien
Rue Léopold Ier 491
1090 Jette

Tél :
Mail : sebastien.degeynst@live.be
GSM : 0475/55.40.95



OFFERTE N°5069.26

Geachte,

Naar aanleiding van uw verzoek, waarvoor wij u danken, hebben wij het plezier u onze beste prijs aan te bieden voor de volgende werken hieronder beschreven.

Adres van de werken: Idem.

INSTALLATIE VAN DE WERF

- Vervoer van goederen op de werf.
- Bescherming en veiligheidsmaatregelen volgens de regelgeving.
- Het reinigen van de werf.
- Evacueren van het puin.

Voor een bedrag van 150,00€ excl. btw

BESCHRIJVING VAN DE WERKEN

PLATDAK ZONDER VERWIJDERING

- Volledige reinigen van het oppervlak ter voorbereiding van de plaatsing van de nieuwe lagen.
- Leveren en plaatsen van een nieuwe loodaanzet van 80mm diameter.
- Leveren en plaatsen van aluminium profielen voor een esthetische afwerking.
- Leveren en plaatsen van een waterdichtingsmembraan van 4mm, type DERBITWIN, met een opstaand rand van minimaal 15 cm voor een betere bescherming tegen waterinfiltratie.
- Leveren en plaatsen van een dubbele afdichtingslaag rond de hele rand voor een versterkte bevestiging.
- Leveren en plaatsen van een zinken loodslab van 0,8mm titanium type VM, verankerd in de metselwerk en bevestigd met gegalvaniseerde spijkers.



Voor een bedrag van 2.724,00€ excl. btw

! 10 JAAR GARANTIE OP AL ONZE VERBOUWINGSWERKEN !

Totaal bedrag excl. btw: 2.874,00€

BTW 6%: 172,44€

Totaal bedrag incl. btw: **3.046,44€**

OPMERKINGEN

- De toegang tot de werf gebeurt elke werkdag zonder hindernissen van 7.30u tot 17.30u - Een wateraansluiting en een elektriciteitsaansluiting moeten ter plaatse worden voorzien. - De prijzen van deze offerte omvatten de beschreven werken, met uitzondering van alle andere bijkomende kosten. - De prijzen zijn exclusief btw.

RESERVATIES, TAKSEN EN VERGUNNINGEN

- Bij aanvaarding van deze offerte staat u zelf in voor de aanvraag van de vergunningen voor bezetting van de openbare weg door steigers en voertuigen (variabele taksen), bij de bevoegde overheden (gemeentebestuur en politie). Onze firma kan voor deze formaliteiten zorgen voor een bedrag van 120,00 euro vermeerderd met de diverse taxen.

Taksen BTW:

- 6 % voor woningen in privégebruik en ouder dan 10 jaar.
- 21% voor woningen jonger dan 10 jaar of voor professioneel gebruik.

Betalingsvoorwaarden excl. btw:

- 10 % bij bestelling en ondertekening van de offerte.
- 40 % bij het begin van de werken.
- 40 % halverwege de werken.
- 10 % op het einde van de werken.

Wachttijd na akkoord:

- Overeen te komen.

Geldigheidsduur van de offerte:

- 30 dagen te tellen vanaf de datum op de voorpagina.

OPM.: De meters of lengtes in de offerte benoemd zijn indicatief en bij benadering. In geen enkel geval kan een prijsverandering worden doorgevoerd met betrekking tot deze. De werken die worden uitgevoerd op het dakgebinte kunnen soms enkele trillingen veroorzaken. Men kan niet verantwoordelijke worden gehouden voor de mogelijke schade (zoals scheuren, gyproc,...).

Wij blijven tot uw verdere beschikking voor eventuele vragen of adviezen. In de hoop u te mogen dienen, verblijven wij met de meeste hoogachting.

Voor VAN DRIESSCHE NICK Bv,

Voor de klant
Date:

Handtekening,

Handtekening met de vermelding
voor akkoord,



Indien acceptatie van deze offerte, kunnen jullie ons de getekende offerte bezorgen op een van onderstaande manieren: Per post naar **L.A. Schockaertstraat 48 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw** of per mail naar info@vdni.be en, indien van toepassing, het ingevulde btw-attest.

Fout bij ontvangst van dit attest, deze wordt u gefactureerd in overeenstemming met de wet aan het btw-tarief van 21%.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

1. De offertes en prijsopgaven zijn gebaseerd op de op dat moment geldende waarden van lonen, materialen en diensten. Indien deze waarden wijzigen ~~buiten~~ de wil van de aannemer om, behoudt deze zich het recht ~~voor~~ om de prijzen dienovereenkomstig aan te passen. De klant heeft het recht om de ~~overeenkomst~~ binnen acht dagen na kennisgeving van deze prijswijziging op te zeggen.

De prijsopgaven zijn 30 dagen geldig vanaf de datum en kunnen eenzijdig worden gewijzigd tot het moment van aanvaarding door de klant. De prijzen zijn steeds inclusief btw. Na aanvaarding door de klant zal de aannemer het contract schriftelijk bevestigen. Het contract kan slechts gewijzigd worden met een schriftelijke overeenkomst tussen beide partijen. Niettegenstaande dit principe kan de aannemer op elk moment de prijzen eenzijdig aanpassen in geval van substantiële wijzigingen in de prijzen van grondstoffen of andere kosten verbonden aan de uitvoering van de werken.

2. De aannemer zal alle redelijke inspanningen leveren om de diensten binnen de in het contract vermelde termijn uit te voeren. Bij een voorzienbare vertraging wordt de klant onmiddellijk geïnformeerd. De aannemer zal samen met de klant passende maatregelen overeenkomen. Vertragingen als gevolg van overmacht, zoals slechte weersomstandigheden, bevoorradingsproblemen, sociale conflicten of andere onvoorziene gebeurtenissen buiten de wil van de aannemer, geven geen recht op schadevergoeding.

3. Klachten over de conformiteit of zichtbare gebreken van geleverde goederen en materialen moeten per aangetekend schrijven worden geformuleerd binnen acht dagen na de voltooiing van de werken of levering van de materialen.

4. Betwistingen van de factuur moeten schriftelijk gebeuren binnen 30 dagen na de factuurdatum. De klant wordt verzocht steeds de datum en het factuurnummer te vermelden. Facturen waarvoor binnen 30 dagen na ontvangst geen gemotiveerd schriftelijk bezwaar wordt ingediend, worden als aanvaard beschouwd, zowel wat betreft het bedrag als de beschrijving van de diensten.

5. Alle facturen zijn onmiddellijk opeisbaar, tenzij anders overeengekomen.

6. Bij niet-betaling door de klant binnen 14 kalenderdagen na verzending van de eerste ingebrekestelling, is de klant van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van:

- €20 als het verschuldigde saldo minder dan of gelijk aan €150 is;
- €30 vermeerderd met 10% van het bedrag op de schijf tussen €150,01 en €500;
- €500 als het bedrag tussen €150,01 en €500 ligt;
- €65 vermeerderd met 5% van het bedrag op de schijf boven €500, met een maximum van €2.000 indien het verschuldigde bedrag meer dan €500 bedraagt.

Bij niet-betaling binnen 14 kalenderdagen (+3 werkdagen indien de ingebrekestelling niet elektronisch werd verstuurd), is de klant eveneens van rechtswege een verwijlrent verschuldigd gelijk aan het referentieranteperscentage verhoogd met het perscentage bepaald in artikel 5, §1, tweede lid van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze intresten worden berekend op het totaal verschuldigde bedrag.

Indien wij bedragen aan de klant verschuldigd zijn, geldt dezelfde regeling voor schadevergoedingen en intresten, dit keer in het voordeel van de klant.

Bij substantiële overschrijding van de betalingstermijn behoudt de aannemer zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te beëindigen, onverminderd het recht op bijkomende schadevergoeding.

Bij substantiële vertraging van de levering of uitvoering te wijten aan de klant, kan deze geen annulering zonder schadevergoeding eisen, en behoudt de aannemer het recht op aanvullende vergoeding.

7. Bij annulering van de overeenkomst is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 30% van de waarde van de bestelling, met een minimum van € 50, onverminderd het recht van de aannemer om een hogere schadevergoeding te eisen.

Indien de overeenkomst door de aannemer wordt geannuleerd, is deze een gelijke schadevergoeding aan de klant verschuldigd.

8. De eigendomsoverdracht van de in het kader van het contract geleverde goederen vindt pas plaats na volledige betaling ervan.

De klant mag de goederen niet verpanden, verkopen of op welke wijze dan ook overdragen zolang niet aan alle verplichtingen tegenover de aannemer is voldaan. Bij niet-naleving moeten de goederen op eenvoudig verzoek worden teruggegeven.

De aannemer behoudt zich tevens het recht voor om het eigendomsvoorbehoud te doen gelden, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het risico wordt overgedragen bij levering van de materialen.

9. In geval van geschil zijn uitsluitend de rechtbanken bevoegd van de woonplaats van de klant of van de plaats waar de overeenkomst wordt uitgevoerd.

10. De overeenkomst kan door beide partijen zonder schadevergoeding worden beëindigd in geval van overmacht, staking, lock-out of staking van de andere partij, enz.

11. De aannemer behoudt zich het recht voor de overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen bij kennelijke insolventie van de klant.

Bij kennelijke insolventie mag de aannemer de geleverde goederen terugnemen.

De klant behoudt zich het recht voor om bij faillissement van de aannemer de overeenkomst van rechtswege te beëindigen en reeds betaalde voorschotten terug te vorderen.

12. Kosten verbonden aan onbetaalde wissels of cheques alsook andere inningskosten zijn niet inbegrepen in de forfaitaire schadevergoeding en worden apart aan de klant gefactureerd.

13. Bij niet-betaling behoudt de aannemer zich het recht voor om verdere leveringen, prestaties en diensten stop te zetten.

14. De aannemer is enkel aansprakelijk voor opzettelijke fouten of grove nalatigheid.

Hij kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor indirecte schade, economische verliezen of winstderving als gevolg van een contractuele of algemene tekortkoming. De aansprakelijkheid van de aannemer is steeds beperkt tot het in het contract vermelde bedrag.

15. De nietigheid, onafdwingbaarheid of onuitvoerbaarheid van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden tast de geldigheid van de overige bepalingen niet aan. De uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen kunnen enkel aan derden worden overgedragen mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer. Het feit dat de aannemer of de klant zijn rechten op een bepaald moment niet uitoefent, impliceert geenszins een afstand van deze rechten.

ATTEST VOOR TOEPASSING VAN EEN VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6%

Toepassing van het verlaagd btw-tarief van 6% op werken in onroerende staat aan privé- woningen krachtens de bepalingen van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en diensten bij die tarieven, Tabel A, rubrieken XXXI en XXXVIII.

Ondergetekende

wonende te

verklaard dat het gebouw gelegen te

waarvan hij/zij:

☐ eigenaar

☐ huurder

☐ vruchtgebruiker

is, effectief in gebruik is sedert ten minste 10 jaar¹ vóór het eerste tijdstip van de verschuldigdheid van de btw op de werken die worden uitgevoerd overeenkomstig de

☐ offerte

☐ bestelbon

☐ aannemingsovereenkomst

die werd ondertekend op

en na de uitvoering van de vermelde werken effectief en

☐ uitsluitend

☐ hoofdzakelijk

zal gebruikt worden als privéwoning.

Ondertekende verklaart te weten dat een foutieve verklaring aanleiding kan geven tot supplementaire BTW, boeten en interesten, waarvoor de ondertekende verantwoordelijke is, ingevolge het Koninklijk Besluit nr. 20 van 20 juli 1970.

Deze bedragen zullen hem integraal ten laste worden gelegd, indien ze verschuldigd blijken te zijn volgens de BTW-administratie ingevolge de wetgeving.

ONDERTEKENING

datum

handtekening

¹ Voor de levering met plaatsing van verwarmingsketels in appartementsgebouwen of liftinstallaties is een ingebruikname van ten minste 15 jaar vereist om