



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00144678

35323D0595/00H037

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35323D0595/00H037

Adres: Parklaan 3, 8430 Middelkerke (bus 0001, bus 0003, bus 0005, bus 0006, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0109, bus 0110, bus 0111, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0209, bus 0210, bus 0211, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0309, bus 0310, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0409, bus 0410, bus 0411, bus 0412, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0509, bus 0510, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0607, bus 0608, bus 0609, bus 0610, bus 0611, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0707, bus 0708, bus 0709, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806)

Toelichting: P0006

Referentie: VIP-00144678

Uw referentie: PV/2230667-2

Aangevraagd op: 13/02/2024 14:30

Afgeleverd door gemeente op: 14/02/2024 13:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Middelkerke
dienst omgeving ruimtelijkeordering@middelkerke.be

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroerenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_35011_224_00009_00002
Beschrijving:	Middelkerke-Uitbreiding
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Zone 10: voortuinzone met bouwverbod• Zone 2: landinwaartse hoogbouw-zone met bebouwing tot 8 bouwlagen en platte dakvorm• aantal bouwlagen met extra technische verdieping
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	20/04/2005
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/12566284-b043-46ec-9295-c2cd412ccb8b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_35011_224_00009_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=23

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35011_214_00035_00001
Beschrijving:	Horeca
Bestemmingen:	overdruk horeca in de badplaatsen

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/09/2013

Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d023f64-7cfb-4675-bd21-e8bae53e94c7
-----------------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baanrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen
Referentie: BVO_35011_231_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/08/1977

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b92b6ff6-fa6a-4a24-ae93-40991aecd70b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil
Referentie: SVO_35011_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 25/11/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e1faa4b1-e88b-4f3e-879d-4d7d46a40794>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer
Referentie: SVO_35011_233_00003_00002
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 31/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/073c4cd0-0b22-41>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn
Referentie:	SVO_35011_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/05/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b7bdd0e9-b7a0-48b9-a0c3-e7e4bc2bdeeb

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken
Referentie:	SVO_35011_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20fe4cbc-a61f-48a9-a171-ef378af490e0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook
Referentie:	SVO_35011_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/01/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/adb4ee10-5b28-4686-a240-8b5d6a1817b5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen
Referentie:	SVO_35011_233_00009_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	13/05/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5726ea5e-e559-4481-803d-35c770a5c289
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone
Referentie:	SVO_35011_233_00012_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/04/2019
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/975d76c2-70d3-45f4-8362-6d08c74cfec0
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen
Referentie:	SVO_35011_233_00016_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/11/2020
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/72210cf8-190d-4a51-b097-53463a76faf1
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Weg categorie:	Secundaire weg type 2
Straat naam:	Parklaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN 4 AUTOBERGPLAATSEN
Referentie: 35011_1965_62
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17851/B/1965/6
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/01/1965
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: VERNIEUWEN VAN VOORTUINMUURTJE
Referentie: 35011_1968_49
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17851/B/1968/112
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/12/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: AFBRAAK 3 OUDE VILLA'S EN HEROPBOUW TOT APPARTEMENTSGEBOUW
Referentie: 35011_1973_91
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17851/B/1973/16
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/02/1973
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 studio's tot 1 appartement 6de verdieping
app.C6 & D6
Referentie: 35011_2011_322
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17851/B/2011/220
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/2011
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 studio's (0003 en 0004) naar 1 appartement -
regularisatie
Referentie: 35011_2015_216
Gemeentelijk dossiernummer: 35011/17851/B/2015/221
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/10/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: samenvoegen van 2 studio's (0001 en 0002) naar 1 appartement

Referentie:	35011_2015_24
Gemeentelijk dossiernummer:	35011/17851/B/2015/38
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/03/2015
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	schrijnwerkerij
Dossiernummer:	35011/1233/2/E/1
Referentienummer:	35011_1966_2
Inrichtingsnummer:	608406
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	09/02/1967
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	09/02/1967
Einddatum:	09/02/1997
Vergunning procedure:	Vlarem

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: omvormingscabine met transfo van 400 kva
Dossiernummer: 35011/1233/1/E/1
Referentienummer: 35011_1974_5
Inrichtingsnummer: 606942
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/10/1974
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/10/1974
Einddatum: 30/09/1994
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: B010
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 01/10/1974
Einddatum: 30/09/1994

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: renoveren van de voor- en achtergevel, balkons en balustrades van residentie Kristof

Omv nummer: OMV_2021081014
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/08/2021
Type: Geweigerd
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Residentie Kristof

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	renoveren van de voorgevel, balkons en balustrades van residentie Kristof
Omv nummer:	OMV_2021132586
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	21/09/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Residentie Kristof

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	renoveren van de achtergevel, balkons en balustrades van residentie Kristof
Omv nummer:	OMV_2021139502
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	09/11/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een

Omschrijving: gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Residentie Kristof

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: splitsen van een studio en verdelen over de twee naastgelegen studio's (0708 en 0709) - regularisatie

Omv nummer: OMV_2022015765

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/04/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: Parklaan 3, Middelkerke

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

As-builtonest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Middenkustpolder

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	8118614
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35323D0595/00H037>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/02/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/02/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/02/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping vooraan rechts

Adres: Parklaan 3 0201, 8430 Middelkerke

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: Parklaan 3/0108

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 22/12/2022

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: parklaan 3/0707

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 23/03/2023

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/02/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/02/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/02/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be