

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Oprichtgever:	Loemma Keurgroup, Seringenstraat 6, 8710 WIELSBEKE		
Eigenaar:	[REDACTED]		
Installateur:			
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Lombardsijdelaan 35C, 8434 LOMBARDSIJDE		
EAN-code installatie:	541 449 611 001 220 613		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	1SAG1200150830	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	11 / 80 / 1146 / 499	Type lokaal:	Gesloten woning
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. nominale stroom:	16 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	50 A
Voedingsleiding hoofdbord:	2 x 10 mm ²	Type:	VOBst	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingslus			Sectie aardelektrode:	35 mm ²
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	16	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	5,00 kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	1,06 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	3,19 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutflus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	Deels aanwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	63A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	2P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm ²	2	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	1.5 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	6	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	25 A	2P	6 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	32 A	2P	6 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	40 A	2P	10 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	4	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.02. - De nominale stroomsterkte van de smeltveiligheden of de nominale intensiteit van de automatische schakelaars stemt niet overeen met de doorsnede van de stroomafwaarts geplaatste geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.1.5.)
Uitleg: kring "vijver" (1,5mm² aangesloten op 20A)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
 - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
Uitleg: schakelaar naast teller + aansluiting stopc'en bij vijver
- 7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)
Uitleg: onder teller + bij vijver

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)
Uitleg: schakelaar naast teller + aansluiting stopc'en bij vijver
- 8.09C. - De plaatsing van geleiders die alleen van basisisolatie zijn voorzien (vb. VOB) in gesloten goten in gewone ruimten, moet gebeuren in volwandige goten voorzien van een deksel dat slechts met behulp van gereedschap kan worden geopend. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.6.)
Uitleg: deksel gemaakt van papier

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.

- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.



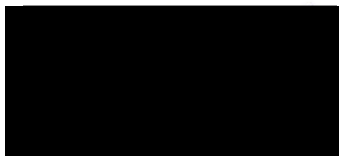
BESLUIT:**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 16/10/2025

 door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- tijdens een vorig plaatsbezoek tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
 BTW BE 0811.407.869
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Lombardsijdelaan 35C, 8434 LOMBARDSIJDE
Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

[REDACTED]

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

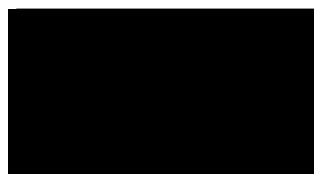
Algemene gegevens

Plaats controle: Lombardsijdelaan 35C, 8434 LOMBARDSIJDE
Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



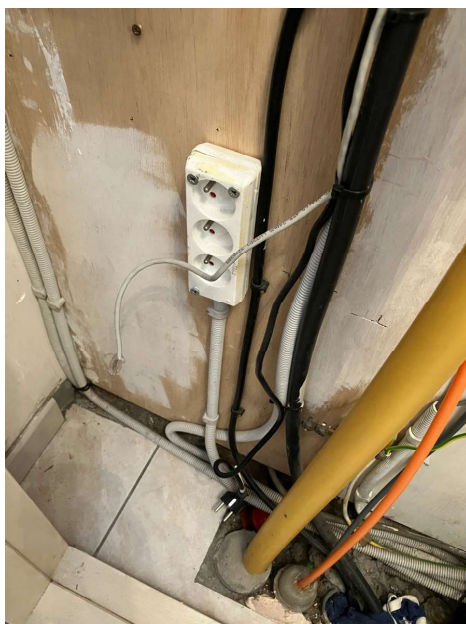
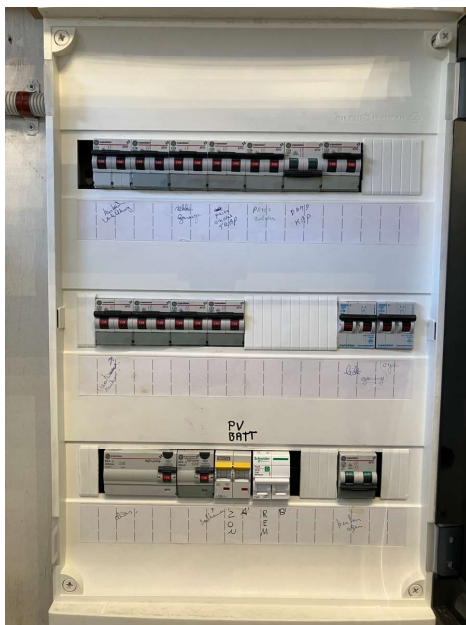
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Lombardsijdelaan 35C, 8434 LOMBARDSIJDE

Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

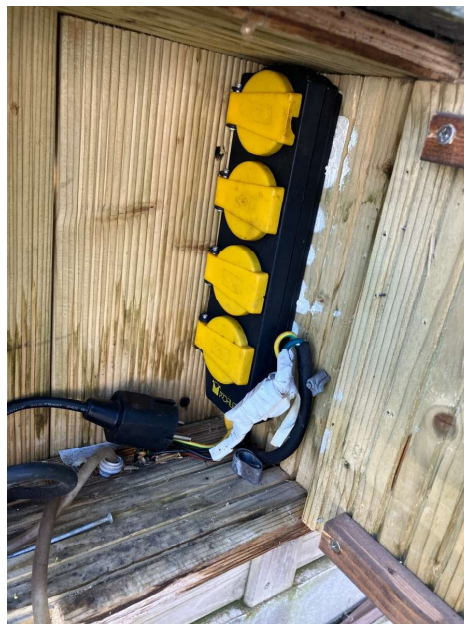
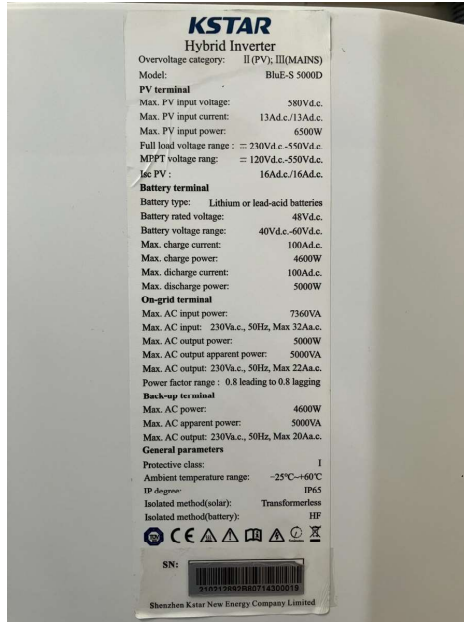
[REDACTED]

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Lombardsijdelaan 35C, 8434 LOMBARDSIJDE
 Eigenaar: [REDACTED]

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

