




Rep. 897/2000

D.20385\PETER\basis\SCB.MID

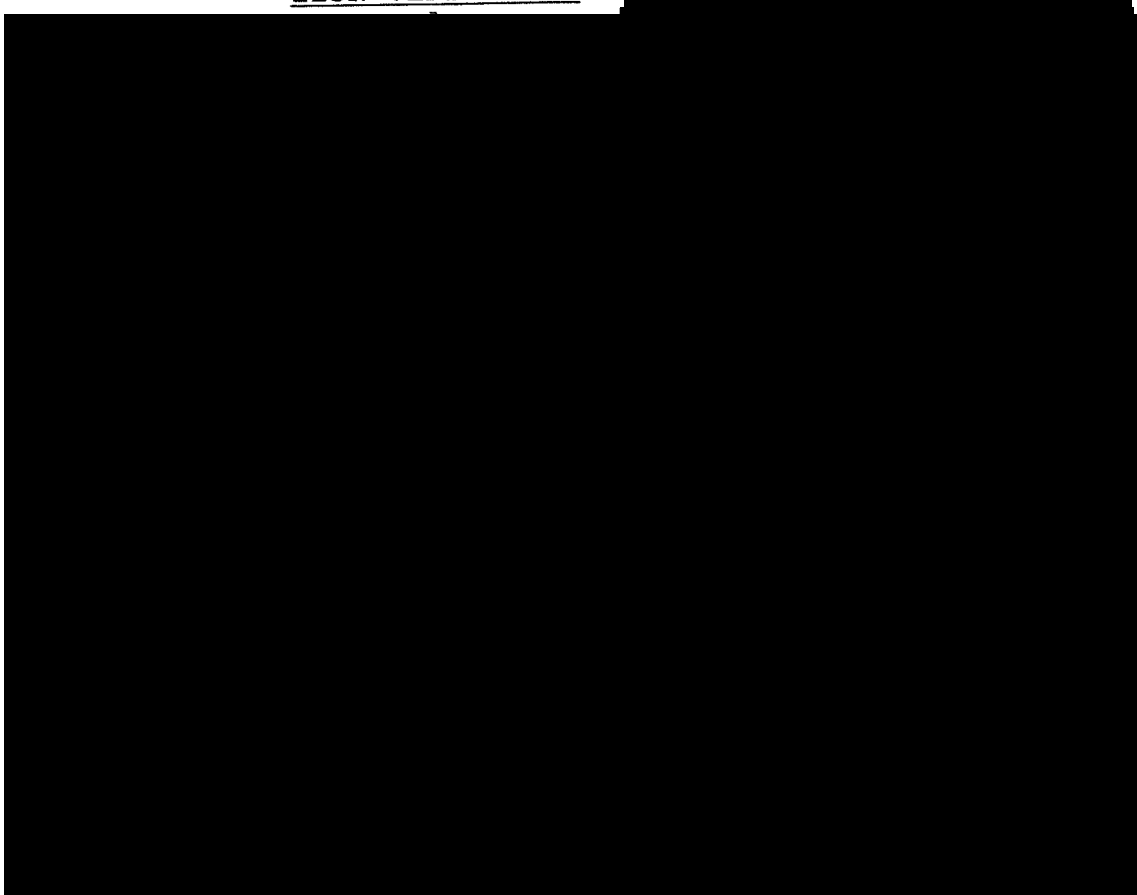
Het jaar tweeduizend.

Op zes juli.

Voor Mij, Meester 

Notaris te Koksijde.

ZIJN VERSCHENEN :



Hierna genoemd "de komparante".

A. UITEENZETTING - BASISAKTE

Komparante heeft Ons, Notaris, uiteengezet

wat volgt:

I. BESCHRIJVING VAN HET GOED

De komparante is eigenares van het volgende

onroerend goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE tiende afdeling (Wes-

tende)

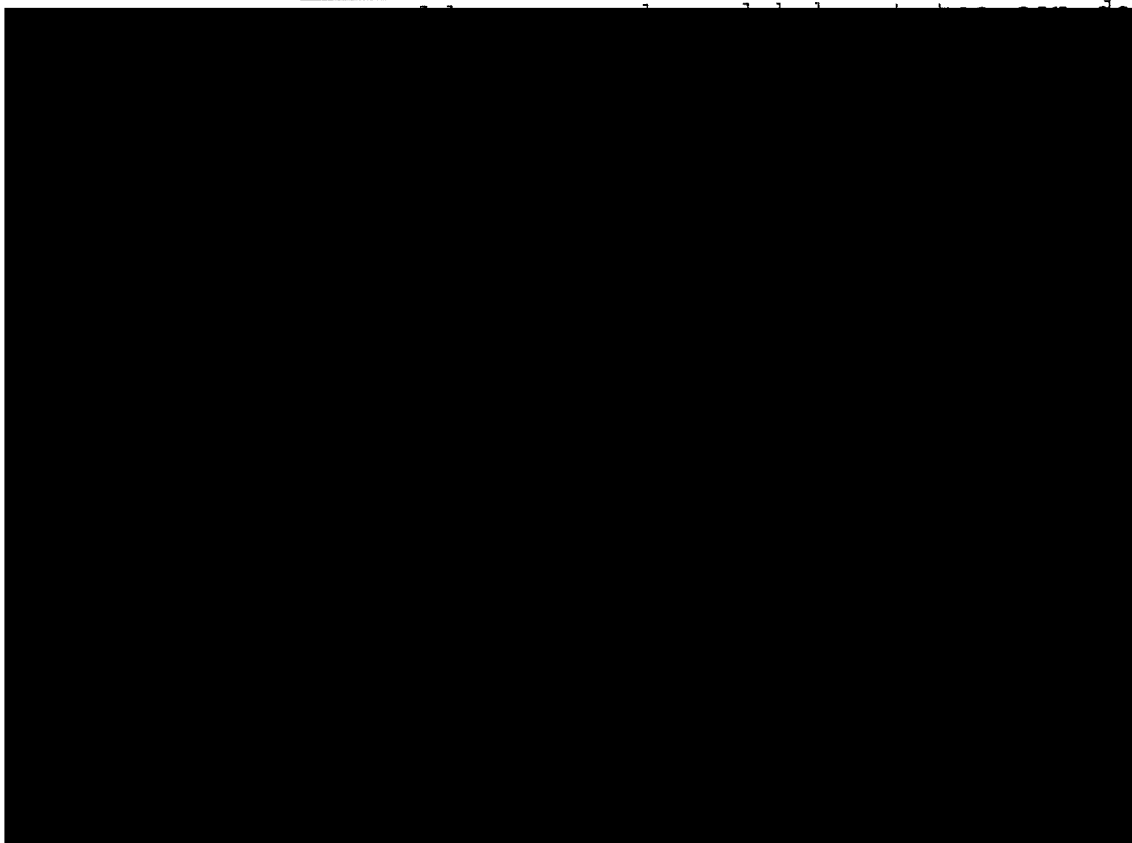
Een perceel bouwgrond gelegen langs de Lombardsijdelaan 33-35, gekend ten kadaster of gekend geweest onder de sectie B deel van nummer 304/V/20 voor een oppervlakte van zestien are twaalf centiare veertig decimilliare (16a 12,4ca).

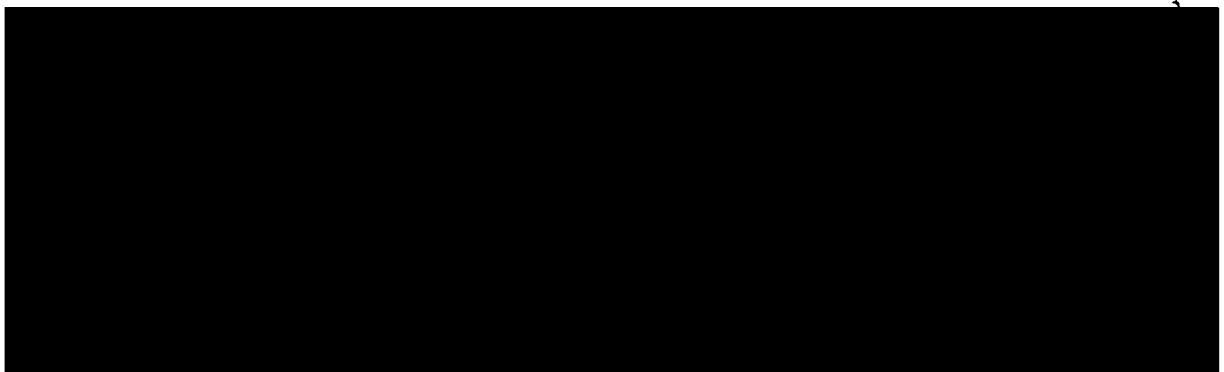
PLAN

Desbetreffend onroerend goed is afgebeeld op het verkavelingsplan opgemaakt door de architecten

██████████, welk plan gehecht is gebleven aan de navermelde aankoopakte verleden voor notaris ██████████ te De Panne op zeven oktober negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zevenentwintig oktober daarna boek 10946 nummer 2.

In voormelde akte de dato zeven oktober negentienhonderd negenennegentig wordt eveneens duidelijk vermeld dat niet zijn inbegrepen in de verkoop aan komparante de elf garages gelegen aan de zuid-oostkant van het perceel, zoals die zijn afgebeeld als loten "1" tot en met "9" en "13" en "14" op het herverkavelingsplan gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor notaris ██████████ te Westende op vijf augustus negentienhonderd negenennegentig (overeenstemmend met de garages "8" tot en met "16" zoals afgebeeld op het verkavelingsplan gehecht aan desbetreffende verkoopakte en waarvan sprake hiervoor).

OORSPRONG VAN EIGENDOM



II. ONROEREND STATUUT

De komparante verlangt de verdeling van de bouwwerken door te willen voeren en heeft de gebouwen willen stellen onder het regime van de mede-eigendom en het voorzien van een woningstatuut.

Na deze uiteenzetting heeft de komparante, Ons, Notaris, verzocht authentieke akte te verlenen van haar wil om nagemelde gebouwen, te stellen onder het regime van de mede-eigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zoals gewijzigd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

III. JURIDISCHE VERDELING VAN HET GEBOUW

De tegenwoordige akte brengt de juridische verdeling teweeg van de eigendom, overeenkomstig de beschrijving en de ontleding van de plannen, hierna vermeld.

De gebouwen worden bijgevolg verdeeld in onderscheiden gedeelten :

a) de privaatieve delen die uitsluitend zullen behoren aan iedere eigenaar;

De beschrijving van de privaatieve delen, zoals zij ontworpen werden, staat hierna beschreven.

b) de gemene delen die de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid zullen vormen van het geheel der mede-eigenaars.

De gemeenschappelijke delen, waaronder de hierboven beschreven grond, zullen verdeeld worden in zevenhonderd zeventig/zevenhonderd zeventigsten en een onafscheidbare afhankelijkheid vormen van de privaatieve delen.

De aandelen van elk privaatief deel in de gemene delen werden hierna bepaald.

Het aantal zevenhonderd zeventigsten dat elke mede-eigenaar bezit bepaalt de bijdragen in de algemene gemeenschappelijke lasten van het gebouw onder voorbehoud van wat volgt.

De komparante komt in deze lasten slechts tussen voor de kosten van verzekering voor de niet ver-

kochte, niet verhuurde of niet in gebruik genomen privatieven.

De mede-eigenaars kunnen slechts gehouden zijn tot de lasten van de collectieve diensten en van de gemeenschappelijke elementen in verhouding tot hun onverdeeld aandeel in het geheel van het gebouw en de grond.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaat element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidbare afhankelijkheid van uitmaken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaat gedeelte, bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die eraan gehecht zijn.

IV. BASISAKTE

Met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, stelt de komparante het volgende vast :

1. Voorschreven eigendom bestaat uit gemene delen waarvan de eigendom onverdeeld toebehoort aan de mede-eigenaars, ieder voor een bepaalde fractie, alsmede uit privaat delen, waarvan iedere mede-eigenaar de volle eigendom en het uitsluitend genot heeft, zoals hierverder omschreven.
2. De oprichting van de bouwwerken van voorschreven onroerend goed door één eigenaar kan feitelijke toestanden scheppen die erfdiensbaardheidvormend zijn van zodra gedeelten van het gebouw overgaan in handen van verschillende eigenaars.

Huidige basisakte stelt de juridische indeling van het gebouw vast. De erfdiensbaardheden spruiten hieruit van rechtswege voort en namelijk vanaf de eerste verkoping van een privaat aan een derde.

Deze erfdiensbaardheden vinden verder hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien door artikels 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Dit geldt namelijk voor :

- de uitzichten die zouden bestaan van het ene lokaal op het andere;
- de algemene afvoer van regen en afvalwater, riolen, enzovoort;
- de doorgang van buizen en leidingen van alle aard (water, gas, electriciteit, telefoon, radio, televisie, schouwen en andere);
- en in het algemeen alle gemeenschappen en erfdiens-

op het hypotheekkantoor worden aangeboden.

STEDENBOUWKUNDIGE BEPALINGEN

Voormeld onroerend goed maakt deel uit van een verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Middelkerke op drieëntwintig juli negentienhonderd zesennegentig, onder nummer V5/1996, dossiernummer stedenbouw 5/35011/11.2 En een wijzigende verkavelingsvergunning op zevenentwintig juli negentienhonderd negennegentig, aanvraagnummer V99/5, dossiernummer stedenbouw 5.00/35011/1174.4, na eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in datum van vijf juli negentienhonderd negennegentig. Deze verkavelingsvergunning is niet vervallen.

Kopers zijn in alle rechten en plichten gesubrogeerd welke uit voormelde verkavelingsvergunning en -voorwaarden voortspruiten.

VI. BESCHRIJVING VAN DE GEBOUWEN

Voorschreven onroerend goed bestaat uit veertien privatieven (zeven woningen en zeven garages) aangeduid als volgt :

- de woningen worden aangeduid van één tot en met zeven beginnende met de woning links gelegen vooraanzicht van het woonerf.
- de garages worden aangeduid van één tot en met zeven, meegaande met de voorgelegen woningen

De **woningen** omvatten telkens :

- * op het gelijkvloers : inkom, inkomhall, w.c., vestiaire, trap naar de hogergelegen verdieping, woonkamer met keukenhoek en terras evenals het eeuwigdurend, exclusief en onvergeld genot van de aanpalende tuin zoals afgebeeld op de aangehechte plannen
- * op de eerste verdieping : traphall, badkamer, w.c., drie slaapkamers
- * op de zolderverdieping : de eigenlijke zolder

De **garages** omvatten telkens :

- * de eigenlijke garage met de toegangspoort

VII. TOEKENNING VAN DE GEMENE DELEN

Er wordt ten titel van onverdeelde mede-eigendom volgende zevenhonderd zeventig/zevenhonderd zeventigsten (770/770sten) van de gemene delen van de gebouwen en de grond toegekend aan:

- woning 1 : honderd	100
- woning 2 : honderd	100
- woning 3 : honderd	100
- woning 4 : honderd	100
- woning 5 : honderd	100
- woning 6 : honderd	100
- woning 7 : honderd	100

- garage 1 : tien	10
- garage 2 : tien	10
- garage 3 : tien	10
- garage 4 : tien	10
- garage 5 : tien	10
- garage 6 : tien	10
- garage 7 : tien	10

Totaal : zevenhonderd zeventig/zevenhonderd zeventigster70

VIII. STATUUT VAN DOORGANG EN MANOEUVREER-

RUIMTE

Komparante verwijst naar zijn voormelde eigendomstitel de dato zeven oktober negentienhonderd negenennegentig waarin letterlijk vermeld staat hetgeen volgt :

"BIJZONDERE ERFDIENSTBAARHEDEN

De aangehaalde verkavelingsakte voor de achtergelegen garages (die niet in de verkoop begrepen zijn), bevat volgende bepalingen die alhier letterlijk worden overgenomen en die aan de kopers opgelegd worden ten titel van erfdiensbaardheid :

"De heer [REDACTED] verbindt er zich toe op "zijn kosten de toegang tot de garages, zegge de verbinding van de Lombardsijdelaan naar de achterliggende garagegrond, zoals op voormeld plan staat afgebeeld, van een degelijke verharding te voorzien en dit ten laatste op één augustus tweeduizend en één.

" Omtrent de oprit en de manoeuvreerruimte leidende tot de elf achtergelegen garages wordt bepaald wat volgt :

"- Het is verboden autovoertuigen te stationeren of te parkeren op de oprit of op de manoeuvreerruimte of er wat ook te plaatsen dat hinderend zou zijn voor de andere eigenaars of rechthebbenden op deze uitweg.

"- De bestemming van de oprit en de manoeuvreerruimte zal nooit mogen gewijzigd worden en het is volstrekt verboden er wat ook te plaatsen of te bouwen.

"- Herstellingen aan de oprit en manoeuvreerruimte kunnen beslist worden door de meerderheid van de mede-eigenaars.

" De kosten van onderhoud en herstellingen zijn ten laste van alle eigenaars op voorwaarde dat allen uitgenodigd werden om hun oordeel te laten kennen betreffende de ontworpen werken en behoudens verhaal tegen de verantwoordelijken. Mededeling van ontworpen werken zal kunnen gebeuren bij ter post aangetekend schrijven en de kosten ervan zullen gedragen worden door iedere mede-eigenaar, in evenredigheid tot het aantal garages dat zij er bezitten.

" De koper gaat de verbintenis aan, zo voor

"zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtsopvolgers
 "om tussen te komen in de kosten van onderhoud, herstel of
 "vervanging van de wegenis, in verhouding tot het aantal
 "garages dat gebruik maakt van deze uitweg. Bij volledige
 "verwezenlijking van de verkaveling zullen achttien gara-
 "ges gebruik kunnen maken van de nieuw aan te leggen
 "wegenis, zodat de diverse eigenaars zullen moeten tussen-
 "komen in de kosten van onderhoud, herstel of vervanging
 "van de weg, in verhouding van één/achttiende per garage.

Uit het voorgaande blijkt dat de desbetreffende doorgang van de Lombardsijdelaan naar de achtergelegen garages welke is gelegen tussen de woningen drie en vier, evenals de achtergelegen manoeuvreerruimte gemeen is.

Deze manoeuvreerruimte wordt bezwaard met een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid van doorgang in het voordeel van alle garages die er gebruik van dienen te maken, te weten de zeven garages beschreven in huidige akte en de elf achtergelegen garages waarvan sprake hiervoor.

Zoals eveneens blijkt uit het voorgaande zijn de kosten van onderhoud en herstelling van deze doorgang en manoeuvreerruimte ten laste van alle eigenaars die er gebruik van maken in verhouding tot het aantal garages dat er gebruik van maakt.

IX. BODEMSANERINGSDECREET

In het licht van het decreet van de Vlaamse Raad van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien-
 gentic betreffende de Bodemsanering, zoals gewijzigd op
 vijftwintig juli negentienhonderd achtennegentig, heeft
 ondergetekende notaris aan OVAM een bodemattest gevraagd.

De inhoud van dit bodemattest, afgeleverd door OVAM op dertig mei tweeduizend luidt letterlijk als volgt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringsdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

De komparante verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemveront-

reiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de komparante te goeder trouw afgelegd werd, nemen de kopers de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaren zij dat de komparante hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

B. ALGEMENE OPMERKINGEN EN VERKOOPSVOORWAARDEN

1. ALGEMENE OPMERKING

A) WIJZIGING AAN DE BESCHRIJVING OF AAN DE PLANNEN

1) De hieropgegeven splitsing van het op te richten woonerf in gemene en privatieve delen, en de toebedeling van de gemene delen aan de privatieve delen, alsmede de indeling der privatieven is louter indicatief.

2) De promotor behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor - welk voorbehoud van rechten hij kan afstaan aan wie ook zonder tussenkomst noch verhaal van wie ook - tot na de volledige afwerking van het woonerf en de verkoop van het laatste privaatief, de door het woonerf ingenomen grondoppervlakte, de samenstelling, de schikking, de ligging, de oppervlakte en de indeling van de gebouwen, zowel wat betreft de gemeenschappelijke als van de niet-verkochte delen, indien hij het nuttig of nodig oordeelt te wijzigen, zelfs indien het aantal gemeenschappelijke delen verbonden aan de niet verkochte privatieve delen hierdoor zou gewijzigd worden.

Aldus behoudt de promotor zich het recht voor om onder andere zonder dat deze opsomming beperkend weze:

- het aantal, de omvang en de bestemming van de garages en de doorrit te wijzigen of te verplaatsen.

- een of meerdere privatieven of gedeelten ervan te splitsen zowel horizontaal als vertikaal, een privaatief met een ander of een deel van een ander privaatief samen te voegen; en daartoe de nodige aanpassingswerken uit te voeren zonder tussenkomst noch verhaal van wie ook;

- genotsrechten toe te staan aan wie ook over de grond rond het gebouw en er alle modaliteiten van te bepalen zonder tussenkomst noch verhaal van wie ook;

- kleine wijzigingen aan te brengen aan gevels, en konstruktie die te wijten zijn aan de op punts-

telling van de verschillende studies (onder andere beton, isolatie, verwarming, ventilatie en dergelijke meer);

Deze opsomming is louter aanwijzend.

Dit alles zonder afbreuk te doen aan de rechten door de bouwheer voorbehouden op de niet-bebouwde grondstroken.

Samengevat heeft de komparante de meest uitgebreide macht om wijzigingen en aanpassingen aan te brengen aan gemeenschappelijke delen en niet-verkochte privatieven.

De promotor heeft derhalve het recht alle welkdanige werken uit te voeren die de hiervoor opgesomde wijzigingen met zich zouden brengen. Hij zal tevens alleen de daaruit voortvloeiende wijzigende basisakten mogen ondertekenen.

Daarenboven mag de komparante ingeval de stevigheid of de veiligheid van de gebouwen dit vereisen op elk ogenblik wijzigingen aanbrengen die zij nuttig of nodig oordeelt en dit zowel aan privatieve als aan gemeenschappelijke delen.

Wanneer ingevolge wijzigingen, herverdeling van het aantal aandelen in de gemene delen zowel van het gebouw als in de grond wenselijk of nodig zijn, zal de komparante op soevereine wijze deze herverdeling doen en zal de aanpassing gebeuren door de notaris die de basisakte heeft gemaakt.

Zolang het woonerf niet afgewerkt is mag de promotor steeds gebruik maken van de grond, de gemeenschappelijke delen en de niet-aanvaarde privatieve delen om materialen en machines te plaatsen.

B) NUTSVOORZIENINGEN

De instellingen van openbaar nut:

Hieromtrent behoudt de komparante zich het recht voor om in naam van de mede-eigenaars kontrakten af te sluiten met het oog op de levering van water, gas, elektriciteit en teledistributie aan de gebouwen.

De mede-eigenaars geven, door het feit van de ondertekening van hun aankoopakte, onherroepelijk volmacht aan de komparante om:

a) alle kontrakten af te sluiten voor de levering van deze diensten;

b) met de gemeenten, interkommunale verenigingen of instellingen van openbaar nut kontrakten af te sluiten van verkoop, opstal, erfpacht of huur, met het oog op de vestiging in het gebouw van een lokaal waar de technische installaties met betrekking tot deze diensten kunnen worden ondergebracht.

De aangestelden van deze gemeenten, inter-

kommunale verenigingen of instellingen van openbaar nut hebben tevens een recht van doorgang over de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

De koper geeft eveneens mandaat aan de promotor om, in zijn naam en voor zijn rekening, iedere erfpacht, opstal, verkoop of het toekennen van enig genotsrecht aan of met de electriciteitsmaatschappij, met andere regies, of met de Gemeente aan te gaan, af te sluiten en te ondertekenen. Dit mandaat zal nochtans beperkt zijn tot de duur van de volledige optrekking van het kompleks, hetgeen geacht wordt samen te vallen met de datum van de verkoop van het laatste privaat. De wijzigingen mogen in niets aan de structuur, noch de stevigheid van een gebouw of bouwwerk schaden. Bovendien kan de promotor op grond van dit mandaat, ingeval van stevigheid, de veiligheid of de hygiëne van het gebouw het zou vereisen, op ieder ogenblik en dit op aanwijzing van de architect of ingenieur alle wijzigingen aanbrengen die hij noodzakelijk of nuttig zal achten, zowel aan de privaatieve als aan de gemene delen, mits daardoor de waarde en de stevigheid van het gebouw of bouwwerk niet worden aangetast.

In geen geval en op geen enkele wijze zal de electriciteitsmaatschappij dienen bij te dragen in de gemene kosten welke ook.

C) HYPOTHEKEN - VERVREEMDING

Behoudens andersluidende overeenkomst zal de schuldig gebleven koopsom gewaarborgd zijn door de ambtshalve inschrijving.

Ingeval van ontslag van inschrijving behoudt de komparante zich het recht voor om steeds de conventionele inschrijving te vorderen.

De kosten van de inschrijvingen en latere doorhaling zijn in ieder geval lastens de koper.

Teneinde de afwerking en betaling der bouwwerken vlot te laten verlopen zullen de kopers hun eigendom niet mogen vervreemden of bezwaren met hypotheek voor volledige betaling, zonder de uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de verkoper.

De kopers mogen het gekochte goed in hypotheek tot waarborg van een lening of een kredietopening geven, op voorwaarde dat aan de kredietgever opdracht gegeven wordt de sommen voortkomende van het krediet of van de lening rechtstreeks aan de komparante over te maken, tot beloop van de aankoopprijs en de verhogingen.

De geldschieder dient zich te verplichten tot deze rechtstreekse betaling.

De aanvraag daartoe moet het bedrag van de

lening en de tijdstippen der uitbetaling vermelden.

Niet eerbiediging van bovenstaande bepalingen machtigt de komparante de koopvernietiging te vragen.

D) NALEVEN BASISAKTE

Het algemeen onroerend statuut en het algemeen reglement van inwendige orde is verplichtend voor alle mede-eigenaars, tegenwoordige of toekomstige. Er zal steeds worden naar verwezen in iedere akte van overdracht of aanwijzing van eigendom, alsook in iedere akte die het genot van het privaatief toestaat, hetzij ten titel van huur, hetzij anders. De akten zullen uitdrukkelijk moeten vermelden dat de betrokkenen volledige kennis hebben van gezegd reglement, door de voorafgaandelijke mededeling ervan, dat zij in de plaats gesteld worden van hun rechtgevers in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit gezegde akte, dat zij zich verplichten tot de stipte uitvoering en de naleving ervan en dat zij tevens deze lasten en voorwaarden zullen opleggen aan hun rechtsverrijgers en erfgenamen ten welken titel ook, solidair en ondeelbaar verbonden.

De mede-eigenaars worden verondersteld zeer wel te kennen en te weten :

a) de beschikkingen van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, ter aanvulling van de beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de mede-eigendom; alsmede de nieuwe wet op de mede-eigendom van dertig juni negentienhonderd vierennegentig; de wet waarheen de partijen verwijzen voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld werd bij huidige akte.

b) voor- en nadelen voortvloeiende uit de bepalingen en overeenkomsten vastgesteld bij huidige akte en de voor- en nadelen voortvloeiende uit de toestand van gedwongen onverdeeldheid en mede-eigendom.

2. ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

1. UITVOERINGSTERMIJN

Het privaatief moet ter beschikking van de koper gesteld worden binnen de termijn, hiervoor voorzien in de basisakte of in de respectievelijke verkoopakten.

Met er beschikking stellen wordt bedoeld dat het verkochte privaatief voldoende afgewerkt is om overeenkomstig zijn bestemming te kunnen worden gebruikt.

De overeengekomen afwerkingstermijn is gebaseerd op een normale en vlotte uitvoering der werken volgens de opgemaakte plannen.

Derhalve wordt deze termijn van rechtswege verlengd in volgende gevallen:

1. wanneer de koper bijkomende of veranderingswerken aan zijn privaatieven verlangt;

2. bij laattijdige keuze van de afwerkingsmaterialen door de koper;

3. bij vertraging opgelopen door overmacht, waarmee alle factoren worden bedoeld, die zich voordoen buiten de wil van de verkoper om, zoals: staking, oorlog, publieke of sociale onrusten, vertraging in de leveringen, gebrek aan arbeidskrachten, werkonderbrekingen die aan de kust tijdens het seizoen algemeen opgelegd worden, regen- en vorstperiodes.

Deze opsomming is niet limitatief.

In elk van deze gevallen wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de verloren werkdagen, vermeerderd met een minimum van vijf dagen wegens desorganisatie van de werf.

2. SCHADEVERGOEDING WEGENS LAATTIJDIGHEID DER WERKEN

Bij niet-verantwoorde vertraging, te wijten aan verkoper en waardoor het gebruik van het privaat volgens zijn bestemming onmogelijk wordt, zal de verkoper na gerechtelijke ingebrekestelling een verdragingsvergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de normale huurwaarde van het desbetreffende goed en dit te rekenen vanaf de datum van het exploit en met uitsluiting van elke andere schadevergoeding.

Volgende gevallen worden uitdrukkelijk aanzien als verzaking aan ieder recht op schadevergoeding wegens laattijdigheid:

1. de inbezitneming van de verkochte goederen door de koper;

2. de weigering van de koper binnen de contractuele termijnen vanaf het verzoek van de verkoper tot de oplevering over te gaan;

3. de ongegronde laattijdige betalingen van de verkoopprijs.

Laattijdige betalingen brengen in ieder geval een evenredige verlenging van de uitvoeringstermijn der werken teweeg.

3. PLANNEN EN MATERIALEN

Zowel de verkoper als de architect hebben het recht eenzijdig aan de plannen alle wijzigingen aan te brengen, die zij nuttig of noodzakelijk achten, hetzij om ze in overeenstemming te brengen met het gebruik van nieuw materialen, hetzij om redenen van artistieke, technische, wettelijke of esthetische aard.

Wanneer deze wijzigingen vijf ten honderd van het geheel der waarde of van de afmeting in min of meer niet overschrijden, geven zij geen aanleiding tot verrekening.

Deze veranderingen zullen steeds geschieden op verslag van de architect, en zullen ter kennis van de belanghebbende kopers gebracht worden, hetzij persoonlijk, hetzij op de eerstkomende algemene vergadering.

Om analoge redenen en onder dezelfde voorwaarden kunnen de voorziene materialen noodzakelijk worden op grond van economische situaties, zoals verdwijning van de markt van de voorziene materialen, leveringstermijnen onverenigbaar met de normale gang der werken, minderwaarde in de kwaliteit, en dergelijke meer.

4. WIJZIGINGEN GEVRAAGD DOOR DE KOPER

Alle in het aan de kopers overhandigde lastenkohier opgesomde werken die op schriftelijk bevel van de kopers niet worden uitgevoerd, zullen op het krediet van hun rekening komen, voor de waarde van de aan de verkopers gerekende kostprijs, doch slechts indien de kopers meteen supplementaire werken bestellen en laten uitvoeren door de verkopers.

Daarentegen zullen alle supplementaire werken die, eveneens op schriftelijk bevel van de kopers, worden uitgevoerd, op het debet van hun rekening komen.

Indien de kopers wijzigingen verlangen aan de oorspronkelijke plannen van de privatieve delen, ofwel andere materialen wensen dan deze beschreven in het hen overhandigde lastenkohier, dan zullen zij deze veranderingen bijtijds aan de verkopers dienen aan te vragen, opdat het vastgestelde tijd- en werkschema niet zou worden verstoord. Indien de verkopers oordelen dat zij de gewenste wijzigingen kunnen aanbrengen, zullen zij aan de kopers een kostprijsberekening voorleggen. Alvorens een aanvang wordt gemaakt met de gewenste wijzigingen, zal dit document, voor akkoord, door de kopers dienen ondertekend te worden.

Vanzelfsprekend zal de opleveringsdatum verlengd worden met de tijd nodig voor de oplevering van deze supplementaire werken.

Aanvragen tot wijzigingen aan zijn privatief moet de koper steeds schriftelijk ter kennis van de verkoper brengen, die alleen bevoegd is om erover te beslissen. In ieder geval zal er zal door de verkoper geen enkele vermindering van prijs worden toegekend; zelfs niet indien schriftelijke toelating door de verkoper werd gegeven aan de koper om zelf en op eigen kosten bepaalde werken uit te voeren.

De verkoper brengt zijn eventueel akkoord schriftelijk ter kennis van de aanvrager.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is, gelden volgende beginselen:

1. het opmaken van plannen voor de veranderingen gebeurt voor rekening van de koper;
2. alleen de verkoper is bevoegd om de wijzigingen uit te voeren of te laten uitvoeren;
3. de geraamde kostprijs voor meerwerken is eisbaar voor de uitvoering der wijzigingswerken;

5. BETALINGEN

Alle eisbare bedragen zijn betaalbaar tien dagen na faktuurdatum.

Na verloop van deze termijn loopt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een moratoire intrest van één frank ten honderd per maand op het verschuldigd saldo en tot de volledige betaling.

Om ontvankelijk te zijn moeten redenen tot niet-betaling binnen de acht dagen na ontvangst van de faktuur ter kennis van de verkoper gebracht zijn.

6. OPLEVERING - AANVAARDING

In toepassing met de Woningbouwwet van negen juli negentienhonderd éénzeventig, zoals gewijzigd door de Wet van drie mei negentienhonderd drieënnegentig zullen de niet afgewerkte goederen verkocht worden met toepassing van ondermeer de volgende voorwaarden:

1. voorlopige oplevering

Om de voorlopige oplevering mogelijk te maken moeten de werken in hun geheel voltooid zijn, niet-tegenstaande bepaalde geringe onvolkomenheden welke tijdens de waarborgtermijn kunnen worden hersteld, en moet het goed volgens zijn bestemming in gebruik kunnen worden genomen.

De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring door de koper van de hem afgeleverde werken in en sluit ieder verhaal van zijnentwege voor zichtbare gebreken uit.

1.1. voorlopige oplevering van de private delen

De voorlopige oplevering van de kavels, dient op tegenspraak tussen de promotor-verkoper, de architect en de koper te worden uitgevoerd. Enkel een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen dient als bewijs van de voorlopige oplevering van de kavel. De kosten zijn begrepen in de verkoopprijs.

De koper heeft het recht om op zijn kosten zelf een architect aan te duiden om hem bij te staan bij de voorlopige oplevering.

De werken worden geacht klaar te zijn om in voorlopige oplevering te worden opgenomen, behoudens tegenbewijs, op de datum van voltooiing die de promotor-verkoper op het verzoek tot oplevering heeft aangeduid.

1.2. voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen

De voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen dient op tegenspraak te worden verricht tussen de promotor-verkoper, de architect en de voorzitter van de algemene vergadering, eventueel vervangen door de syndicus.

Alleen een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen geldt als bewijs van de voorlopige oplevering der gemeenschappelijke delen.

2. definitieve oplevering

2.1. De definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de toegangen, zodanig dat een normale bewoonbaarheid verzekerd is, behoort één jaar na de voorlopige oplevering te geschieden. Zij moet op tegenspraak worden verricht tussen de promotor-verkoper, de architect en de voorzitter van de algemene vergadering, eventueel vervangen door de syndicus. Alleen een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen geldt als bewijs voor de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen.

2.2. de definitieve oplevering van de privé-delen of kavels

De definitieve oplevering van de kavels, dient ten vroegste één jaar na de voorlopige oplevering te geschieden, voor zover de gemeenschappelijke delen, zoals bepaald hierboven, reeds definitief werden opgeleverd.

De definitieve oplevering moet op tegenspraak tussen de promotor-verkoper, de architect en de koper te worden verricht. Alleen een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen geldt als bewijs voor de definitieve oplevering van de flatwoning.

TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

De tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer, de architect en de promotor begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering. Na deze periode van tien jaar zal de promotor ontslagen zijn van zijn aansprakelijkheid met betrekking op alle, zowel zichtbare als verborgen gebreken die het gebouw kan vertonen.

7. INBEZITNEMING

De koper ontzegt zich het recht bezit te nemen van zijn privatieven voor de algehele betaling van de koopsom.

Wordt aanzien als inbezitneming of vraag daartoe, het vragen of opnemen van de sleutels, het ter plaatse brengen van meubels, het uitvoeren van versiering- of binnenschilderwerken.

De verkoper van zijn kant heeft het recht

de werken stop te zetten voor de privaatieve gedeelten van de koper die niet stipt tot betaling overgaat.

Indien de woning betrokken wordt zonder betaling van de volledige prijs, zal dit saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met tien frank ten honderd en zal de toevoer van verwarming, water en gas afgesneden worden zonder verhaal of schadeloosstelling van de koper of huurder.

8. VERKOOPSVoorwaarden

1. Alle verplichtingen door de kopers onderschreven zijn hoofdelijk en ondeelbaar, zo tussen hen en hun medekopers, als tussen hun respectievelijke erfgenamen en rechtverkrijgenden.

2. De kopers zullen volgende lasten boven hun koopprijs dragen

a) hun aandeel in de kosten en erelonen van de basisakte ;
b) de rechten, onkosten, erelonen en eventuele fiskale boeten verbonden aan de voorlopige overeenkomst en de daaropvolgende notariële akte.

c) de belasting op de toegevoegde waarde op de facturen ;
d) de plaatsings- en aansluitingskosten van de telefoon en teledistributie, electriciteit, water, gas, riolering en dergelijke.

e) alle lasten en taksen waartoe de gebouwen kunnen aanleiding geven vanaf de werkelijke ingebruikname.

Tot zekerheid van de betaling en tussenkomst in deze lasten, is het de komparante toegelaten een provisie te vorderen bij de ondertekening van de verkoopsovereenkomst of de notariële akte.

3. De gevolgen van de normale zetting van de gebouwen en van de dilatatie vallen ten laste van de kopers en niet van de promotor.

4. De kopers zullen bemiddeling verlenen op eerste verzoek, voor het vervullen van mogelijke formaliteiten vereist tot de oprichting van het onroerend kompleks of voor de aansluiting op riolering, water, gas, electriciteit, telefoon, beeld- en klankdistributie, en dergelijke, toetreden tot alle overeenkomsten inzake het gebruik van deze diensten, alle formaliteiten vervullen voor mogelijke onderzoeken van commodo of incommodo, nodig voor de aanleg van tanks, het plaatsen van mazoutbranders of elektrische motoren, enzovoort. Te dien einde geven de kopers bij deze onherroepelijk volmacht aan de promotor.

DIVERSE BEPALINGEN

A. TAAL

De verschijnsters, handelende als voorzeggd, verklaren dat indien een vertaling in de franse taal van huidige basisakte, van het reglement van mede-eigendom en

van alle andere aangehechte stukken afgeleverd wordt, enkel de hypothecaire overgeschreven tekst in de nederlandse taal tegenover en door derden zal kunnen ingeroepen worden; de vertaalde tekst zal enkel worden verstrekt ten titel van inlichting.

De kosten van de vertaling zijn lastens de eigenaars die een vertaling wensen.

B. WOONSTKEUZE

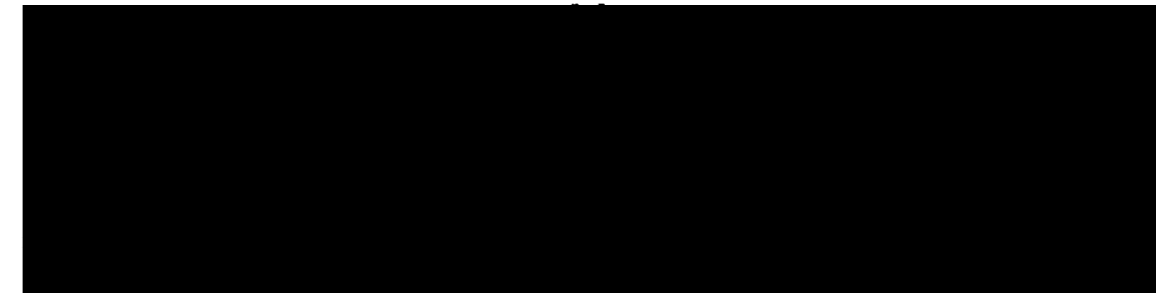
Tot uitvoering dezer kiest de komparante, handelend als voorzegt, woonplaats in haar voormelde zetel.

C. BEVOEGDE RECHTBANKEN

De verschijnsters verklaren dat voor alle geschillen betrekkelijk de uitvoering en interpretatie van deze akte of haar aangehechte stukken alleen de rechtbanken van Veurne zullen bevoegd zijn.

D. VOLMACHT

De komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart aan te stellen als bijzondere lasthebbers :



kunnende elk afzonderlijk handelen.
aan wie zij volmacht geven om voor hen en in hun naam te verkopen, het geheel of een deel van de hierboven beschreven privatieven in voorschreven woonerf.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de persoon of de personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erf-dienstbaarheden en gemeenschap te bedingen en wijzigende basisakten te ondertekenen.

De lastgeefster te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze, en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven,

de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook na of zonder opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en andere, waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en in de plaatsstellingen toe te staan met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen te dagvaarden, voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogerge-melde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen af te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Koksijde, op het kantoor op datum als hierboven vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting heeft de komparante handelende als voorzeggd, getekend met ons Notaris.

Geregistreerd tien bladen, één renvooi te Nieuwpoort op zeven juli tweeduizend, boek éénentachtig, blad zes, vak achttien. Getekend, de Ontvanger, XXXXXXXXXX

provincie West-Vlaanderen
GEMEENTE Middelkerke
aanvraag nr. 00/74
dossier nr. stedenbouw

Formulier B
VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
op 28 maart 2000

BOUWVERGUNNING B

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres.
St. Michielsstraat 5, 8800 Roeselare, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 13 maart 2000.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Middelkerke, Lombardsijdelaan 33 A/B/C & 35 A/B/C/D en met als kadastrale omschrijving 1Oe afdeling, sectie B, nummer(s) 304 V2O.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen 7 rijwoningen met afz. garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan OOSTENDE MIDDENKUST, vastgesteld op datum van 26 januari 1977 bij besluit van de Koning is woongebied.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van een verkaveling waarvoor door de gemachtigde ambtenaar of het college van burgemeester op 27/07/1999, een vergunning is afgegeven.

Overwegende dat het bouwperceel langs een rijksweg is gelegen;

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de geldende verkaveling.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 maart 2000 MET EENPARIGHEID VAN STEMMEN HET VOLGENDE:

Art. 1. De vergunning wordt afgegeven aan [REDACTED], die ertoe gehouden is: het advies na te leven verstrekt door het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der wegen te Brugge.
Deze vergunning wordt afgeleverd met betrekking tot een perceel gelegen te Middelkerke, LOMBARDSIJDELAAN 33 A/B/C & 35 A/B/C/D kadastraal bekend 1Oe afdeling, sectie B, nr.304 V2O en strekkende tot het bouwen 7 rijwoningen met afz. garage

Art. 2 De bouwvergunning wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de mededeling niet is gebeurd. (art. 56 Vlarem)

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen zijn voorgeschreven, met name door het algemeen reglement op de arbeidsbescherming, door de reglementering op het kamperen, door de wetgeving betreffende de handelsvestigingen e.a.

Art. 6 Deze vergunning ontslaat de aanvrager niet van het naleven van de voorschriften door het burgerlijk wetboek opgelegd inzake erfdienstbaarheden of grondlasten (art. 637 tot 710) en dit inzonderheid wat betreft de reglementering voorgeschreven met betrekking tot gemene muren en grachten, afstand en tussenwerken vereist bij bepaalde werken en recht van uitweg.

Mochten de ingediende plannen of documenten, afbeeldingen of bepalingen omvatten die met deze wettelijke voorschriften strijdig zijn, dan geldt deze vergunning daarvoor niet.

rt. 7 Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de rooilijn te bepalen. Ook de plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door het college.

rt. 8 De vergunninghouder is ertoe gehouden alle verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de gemeentelijke taks- en elastingreglement op het bouwen of herbouwen of op het ontbreken van parkeerplaatsen. (openbaar domein 140.000 bef./ euro=24796.

rt. 9 Vooraleer installaties en leidingen worden geplaatst die verband houden met het rioolnet, de water-, gas- en elektriciteitsvoorziening dienen de nodige inlichtingen ingewonnen bij de gemeentelijke bedrijven of intercommunale verenigingen waarbij de gemeente is aangesloten. De richtlijnen van deze diensten dienen strikt gevolgd te worden. Volgende algemene voorschriften moeten in elk geval worden nageleefd:

- De aansluiting op het rioolnet wordt, na voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag, door de gemeentelijke diensten uitgevoerd met gresbuizen van 0,15 m diameter.

- Water-, gas- en elektriciteitsmeters moeten in een afzonderlijk lokaal geplaatst worden. Het gemeentelijk waterbedrijf dient tijdig geraadpleegd voor de plaatsbepaling van de watermeter.

- Een afzonderlijk lokaal moet voorbehouden worden om als transformatiekabine te dienen zodra het totale vereiste vermogen dit noodzakelijk maakt. De voorschriften van de intercommunale voor electriciteitsvoorziening zijn daarvoor bepalend.

- Alle afvoerbuizen voor regenwater moeten onder het voetpad aangesloten worden.

Art. 10 De vergunninghouder is ertoe gehouden de bepalingen vervat in de gemeentelijke Algemene Politieverordening, inzonderheid wat hoofdstuk 2 - veiligheid en gemak van doorgang op de openbare weg - betreft, na te leven en alle daarin hem opgelegde verplichtingen na te komen.

Art. 11 **Nummering van appartementen in appartementsgebouwen:** de toepassing van de nummering van de appartementen gebeurt als volgt:

- Op het gelijkvloers: bij het binnenkomen door de voordeur begint men te nummeren vanaf links.
- Op de verdiepingen: bij het verlaten van de lift wordt aan het appartement dat zich links van de lift bevindt het nummer 01 toegekend en zo verder in de wijzerzin.
- Wijze van nummering: het nummer van de bouwlaag volgt onmiddellijk op het huisnummer en wordt daarvan gescheiden door een schuine streep. Het appartementsnummer bestaat uit twee cijfers en volgt op het nummer van de bouwlaag. Het cijfer van het appartementsnummer geeft steeds de nummering van de appartementen op elke bouwlaag afzonderlijk aan. Aan de bouwlagen worden twee cijfers toegekend. Voor de bouwlagen gelegen onder die waarop zich de ingang bevindt (kelder), slechts één cijfer voorafgegaan door een minteken (vb. 0101). Indien er zich op een bouwlaag slechts één appartement bevindt, dan eindigt het appartementsnummer op het cijfer 1 (dus gelijkvloers 1 wordt 0001; 1^e verdieping 1 wordt 0101). Voorbeeld: huisnummer 100 - 2^e verdieping - appartement 1 wordt: 0100/0201. Wanneer er meerdere appartementen op één bouwlaag gelegen zijn, worden ze geteld en genummerd, te beginnen met het cijfer 1, komende uit de lift of trap, van links naar rechts in wijzerzin.

De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot - in stand blijven.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Afgeleverd op 30 maart 2000

Vanwege het College :

Op last,
(get) De Secretaris,

(get) De Burgemeester

[Redacted signature]

[Redacted signature]

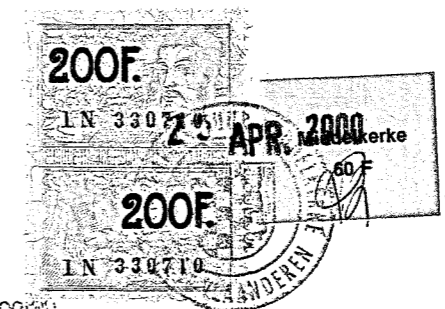
Voor eensluidend afschrift :

De Secretaris,

De Burgemeester

[Redacted signature]

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Geregistreerd die... bladen... renvoert:
te Nieuwpoort op 07.11.2000
boek 6116... blad 23... vak 2A
Ontvangen Duizend Frank (1000 Fr)

[Redacted signature]