

Wijzigende
Basisakte

lep. 33/1968



HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHT EN ZESTIG, DE ZESDE FEBRUARI.

Voor Ons Meester Guido SABBE, doctor in de rechten, Notaris met verblijfplaats te Izegem.

IS VERSCHENEN:

K 9 F 592

Is alhier tussengekomen voor zoveel als nodig, zich akkoord verklarende, voornoemd.

Dewelke verschijner hierbij verklaart en ons notaris verzoekt akte te geven van wat volgt:

UITEENZETTING:

I. Op tien november negentienhonderd zes en zestig werd er door het ambt van ondergetekende Notaris een basisakte verleden, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne de een en twintig november daaropvolgende Boek 4686, nummer 35, betreffende een appartementsgebouw in opbouw te Middelkerke op de Hoek van de Zeedijk en van de de Smet de Naeyerlaan, ten kadaster gekend sectie B, nummers I/i/II, I80/i/34 en I/L/II met een totale oppervlakte volgens meting van drie aren zes en negentig centiaren negentien/honderdsten. (3a.96 ca. I9/I00)

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

1
.
t
e
t
s
.

ie
1 ()
20
ie

i;

m

IN REGELSTELLING MET NIEUWE BOUWPLANNEN - WIJZIGINGEN AAN DE BASISAKTE:

ingen werden echter
het voorgelegd aan
ondergetekende nota-
tis voor de onder-
tekening dezer.
verzending goedge-
eurt.

I) Er wordt alhier vastgesteld dat door de indiening van gezegde nieuwe plannen op twaalf oktober negentienhonderd zes en zestig, en de goedkeuring daaraan gehecht vanwege de gemeentelijke en stedenbouwkundige overheden, om een gebouw op te trekken met een hoogte van een en dertig meters, een nieuwe tiende bouwlaag wordt geschapen binnen de grenzen van gezegde toegelaten bouwhoogte van een en dertig meters.

Gemakkelijkheidshalve en ten einde verwarring te vermijden met de terminologie van de basisakte wordt deze nieuwe bouwlaag geheten "tiende verdieping" - alhoewel, door het ontstaan van handelsuitbatingen op het gelijkvloers die lokalen bevatten gelegen op het tussenverdiep, het gelijkvloers en gezegd tussenverdiep eenzelfde bouwlaag uitmaken en dat bouwkundig gezien de tiende verdieping, eigenlijk de negende verdieping is.

2) De heer Vanhove voornoemd beslist toe te komen aan de nieuwe tiende verdieping vijfhonderd vijf en zestig/tienduizendsten (565/10.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, en wel op volgende wijze:

- aan appartement A-10: honderdzestig/tienduizendsten.
- aan appartement B-10: vijf en tachtig/tienduizendsten.
- aan appartement C-10: vijf en tachtig/tienduizendsten.
- aan appartement D-10: honderdvijftig/tienduizendsten.
- aan appartement E-10: vijf en tachtig/tienduizendsten.

Deze appartementen zijn identiek aan de appartementen van de lager gelegen verdiepingen, zoals deze uitgetekend staan op het plan van type-verdiep gehecht aan de basisakte.

3) De aldus toegekende gemene delen komen voort van het vrijkomen van gemene delen voortspruitende uit de eenwording van het winkelcomplex genaamd nummer 2 begrepen in de eerste bouwlaag. Door de verwezenlijking van gezegde handelscomplexen zijn de kwotiteiten in de gemene delen van appartementen B-1, C-1 en D-1 (565/10.000)* toebehorende aan de heer Vanhove voornoemd, vrijgekomen, en door hem ter beschikking gesteld van de nieuwe tiende verdieping in de gezegde proporties. Aldus stelt de heer VANHOVE de gemene delen die hem toebehoren in appartementen B-1, C-1 en D-1, ter beschikking van de tiende verdieping die hem toebehoort.

del uitmakende van
gezegd handelscom-
pleks "winkel 2"
verzending goedge-
eurt.

De attributie van de gemene delen van de appartementen die tot op heden werden verkocht blijft derhalve ongewijzigd, evenals de benaming van de appartementen. De appartementen E-1 en A-1 (begrepen in de eerste bouwlaag die het tussenverdiep omvat) kunnen eventueel dienstig zijn als woonst van het winkelcomplexs.

4. De heer VANHOVE verzoekt ondergetekende Notaris alhier aan te hechten een exemplaar van de overeenkomst afgesloten tussen EBES, naamloze vennootschap te Brugge, Scheepsdalelaan, 56, en de mede-eigenaars van de Residentie SAN MARCO waarover het gaat, te Middelkerke, voor dewelke mede-eigenaars alhier optreedt de heer Van Hove krachtens artikel V van de basis-akte.

Dientengevolge wordt het plan der kelderingen gewijzigd zoals blijkt uit een hieraangehecht plan van architect De Nève te Westende.

Worden ook mede-aangehecht een gevelplan alsmede een plan van het winkelcomplexs (gelijkvloers en tussenverdiep) .

De heer Vanhove voornoemd verzoekt ondergetekende notari deze wijzigende basis-akte na boeking te doen overschrijven ten kantore van grondpanden te Veurne.

De verschijners erkennen dat lezing werd gegeven van artikel 203 van het Wetboek der Registratierechten. De Ondergetekende Notaris verzekert de juistheid van de burgerlijke stand van verschijners op zicht van officiële stukken.

Ter uitvoering dezer wordt er keuze van woonplaats gekozen ter studie van de werkende notaris.

De kosten, rechten en erelonen dezer zijn ten laste van de heer Vanhove.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Izegem, ter studie.

Jaar en datum als boven.

En na voorlezing hebben de verschijners getekend met Ons Notaris.

Goedgekeurd de door-
aling van een nietige
ettgen in lees.

Geregistreerd te IZEGEM

de *waar* *februari* 1968

toec blad *nie* verzending

boek 94 blad 79 vak 11

Ontvangen: *honderd vijfzig frank*

150 DE ONTVANGER (REBRY)

Nr 1206

Overgeschreven
Ingeschreven ten kantore van grondpanden

to VEURNE

den 08/03 1968, 4822 nr 3

Ambtshalve ingeschreven te

Ontvangen: 504 Fr

O V E R E E N K O M S TBEHEER/ HOOGSPANNINGSKABLEN IN APPARTEMENTSGEBOUWEN.

Tussen de Kaamloze vennootschap "Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland" Zetel Brugge, Scheepsdalelaan 56 Brugge, verder aangeduid door de beginletters "LEES" vertegenwoordigd door de Heer André JACQUES, Gewestelijk Directeur en de Heer Marcel VAN DEN HEUPEL, Directeur,

enszijds

en de firma VANHOUTE, Konstruktie 59 Leopoldlaan Middelkerke vertegenwoordigd door

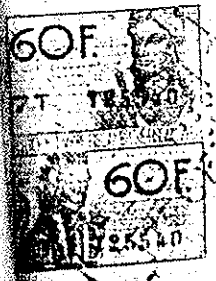
verder aangeduid als "De mede-eigenaars van het gebouw"

anderrijds

is overeengekomen als volgt:

- De mede-eigenaars van het gebouw machtigen de LEES en hun opvolgers om:
 1. in het even welk naar hoogspannings- en laagspanningsmateriaal, nodig voor de uitrusting van de hoogspanningskabelen te doen in het gebouw residentie "San Marco" gelegen langs de Dessel de Leyerlaan te Middelkerke op te stellen, te onderhouden, uit te baten en ter plaatse te brengen en de toeranswezen zoals aangeduid op plan door onze Landmeter opgemaakt en te verspreiden en met verzaking aan het recht van natoking door de mede-eigenaars te ondertekenen.
 2. Bijden en de afmetingen op de plannen aangeduid, worden slechts ten titel van inlichting medegedeeld en dit totdat het bouwwerk volledig afgerust is; zij zullen om technische redenen steeds gewijzigd mogen worden op voorwaarde dat de veranderingen de structuur en de stevigheid van het gebouw en de gemene belangen van de mede-eigenaars niet schaden.
 3. Hoogspannings- en laagspanningskabelen te plant en in de kabeltrouwen of fibroconduitsen aangeduid op bijvoegd plan.
 4. Het personeel van de LEES toelating te geven te allen tijde als bij nacht de toegangswegen, naar en rond het geplaatst elektrisch materiaal te betreden en dit voor alle exploitatie-doelinden.
- Deze machtiging geschiedt onder volgende voorwaarden:
 1. Deze erfdienstbaarheid of toelating wordt gegeven voor eens de duur van de bevoorrading in elektrische energie van het grondgebied der Gemeente door "LEES" hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks.
 2. Het terrein waar en het gebouw waarin de hoogspannings- en laagspannings-uitrustingen zijn opgesteld, alsook de toegangswegen tot deze kabelen zijn belast met kosteloze erfdienstbaarheid en vrije toegang.

- 3. Bij eventuele verandering van eigenaars, hetzij door verkoop of welke andere manier ook van de eigendom, verbinden "De Mede-eigenaars van het gebouw" er zich toe onderhavige overeenkomst in de nieuwe akte te laten inlassen.
- 4. De gebouwen van deze kabiën zullen niet beschouwd worden als een privaatief deel maar als een gemeen deel van het appartementsgebouw.
- 5. Het onderhoud van het gebouw van deze kabiën is ten laste van de gemeenschap van het appartementsgebouw.
- 6. De bewoners van het appartementsgebouw zullen geen enkel verhaal hebben tegenover de N.V. ERES of haar opvolgers op de aanwezigheid van de hoogspanningskabiën.
- 7. Alle wettelijke onkosten voor verzekering, receptie en jaarlijks nazicht van de kabiën door een aangenomen organisme, vallen ten laste van de "ERES".
- 8. De aanvraag tot machtiging voor het plaatsen van de uitrusting en de indienst-stelling van de kabiën zal ingediend worden door de vertel van de N.V. ERES.
- 9. Eventuele aansprakelijkheid voor het oprichten van het gebouw van de kabiën zal door de vertel van de beheer ("de mede-eigenaars van het gebouw") aangevraagd worden.
- 10. De "ERES" en "de mede-eigenaars" aan wederzijds af van ieder verhaal dat zij worden kunnen uitroepen de één tegen de ander voor alle schade toelegge-kracht aan hun personen, aan derden, en ten laste der kabiën, uit verzaak van de aansprakelijkheid van de overdracht.
- 11. Mede-eigenaars nemen de verplichting op zich deze akte ter kennis te brengen aan hun verzekeraars en al hun risico's te laten dekken door deze lasten. Het gevolg van de verzekeringsovereenkomst is dat de ver-keersmaatregelen van ieder verhaal tegen de "ERES" de verzekeringsovereen-komst met de kabiën voortdurend aan de "ERES" en haar opvolgers.
- 12. Het officieel verslag van de inspectie van de kabiën en de toegang tot de kabiën, zal worden overgedragen door de "ERES" aan de overdrager van de kabiën.
- 13. De te nemen maatregelen betreffende de kabiën, zijn de kabiën...



ne veriet d

De mede-eigenaars,

ONDERHANDSE OVEREENKOMST TUSSEN DE MEDE-EIGENAARS VAN DE
RESIDENTIE SAN MARCO, P. DE SMET DE NAEYERSTRAAT 46 TE MIDDELKERKE

ARTIKEL I : Deze overeenkomst betreft de herverdeling van de tien-
duizendsten van genoemd appartementsgebouw voor de berekening van
het te betalen aandeel van elke eigenaar in de algemene onkosten.

ARTIKEL II : De hiernavolgende regeling vervangt :

- a. De verdeling van de tienduizendsten opgemaakt in de basisakte
van het appartementsgebouw "SAN MARCO" te Middelkerke, gedaan in de
studie van Notaris SARRÉ te TZESEM ten jare 1966.
- b. De verdeling volgens de wijzigende basisakte opgemaakt door de
zelfde Notaris op 6 februari 1968, ter gelegenheid van het aanbreng-
en van een tiende verdiening op genoemd appartementsgebouw.

ARTIKEL III : Deze nieuwe verdeling is niet tegenstelbaar aan derden
en vormt alleen een onderlinge overeenkomst tussen de mede-eigenaars
voor wat betreft de verdeling van de algemene onkosten.

ARTIKEL IV : Voor wat eventuele verkoopakten en overdracht van eigen-
dom betreft, zal de oorspronkelijke verdeling (zie basisakte) behoud-
en blijven. Nochtans zullen de nieuwe eigenaars zich dienen te houden
aan de huidige overeenkomst. Een exemplaar van deze zal gevoegd
worden bij elke verkoopakte of akte van overdracht.

ARTIKEL V : Bij gedeeltelijke of algehele vernietiging van het apparte-
mentsgebouw zal de schadevergoeding uitbetaald door de verzekeraar,
verdeeld worden op basis van de hiernavolgende verdeling van de tien-
duizendsten, en door de beheerraad aangevend worden tot de verplichtte
herstelling van de opgelopen schade.

ARTIKEL VI : Volgens artikel 15 in de basisakte moeten de algemene
lasten verdeeld worden onder alle mede-eigenaars, in verhouding tot
hun respectieve kwotiteiten in de algemene delen ; evenwel, in af-
wijking van artikel 15 moeten de winkels op het gelijkvloers niet
tussenkomen in herstelling en onderhoud van gangen, liften, trappen
en voorgevels (waarvan ze geen gebruik maken); doch wel in : het
onderhoud van het dak, de antenne, de chauffeage- en warmwaterketels
(waarvan ze wel gebruik maken) evenals in de jaarlijkse premie voor
de brandverzekering en de burgerlijke aansprakelijkheid van het ge-
bouw, waardoor zij mede globaal verzekerd zijn. Deze opmerking is
niet beperkend en kan door een algemene vergadering bij meerderheid
van stemmen gewijzigd worden.

ARTIKEL VII : Bij de berekening van de deelname in de algemene onkost-
en zal een onderscheid gemaakt worden tussen de uitgaven door ieder-
een samen te betalen en deze alleen door de verdiepingen te betalen :

- a. Het deel der onkosten te betalen door alle eigenaars (winkels in-
begrepen) zal berekend worden op basis van het aantal tienduizend-
sten gedeeld door 10.000.
- b. Het deel der onkosten uitsluitend door de eigenaars van de apparte-
menten te betalen (alle overige onkosten) zal berekend worden op
basis van het aantal tienduizendsten gedeeld door 9.100.
- c. Voor de appartementsen wordt hun deel onder a. en b. samen oeteld
en zal de totale verdeling berekend worden.

.../...

ARTIKEL VIII : Volgende verdeling van de tienduizendsten wordt van toepassing met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 1973.

Gelijkvloers :	Winkel 1A = 230/10.000sten
	1B = 230/10.000sten
	2 = 240/10.000sten
	3 = 200/10.000sten = 900/10.000
10 Verdiepingen : App.	A = 260/10.000sten
	B = 140/10.000sten
	C = 140/10.000sten
	D = 220/10.000sten
	E = 150/10.000sten = 910/10.000
	Totaal : 10.000/10.000

ARTIKEL IX :

Eovenstaande overeenkomst werd goedgekeurd met ²⁶ stemmen, op de algemene vergadering van 17 november 1973 te MIDDELKERKE, en bindt alle huidige en toekomstige eigenaars.

Getekend door alle medeigenaars van de Residentie "SAN MARCO"

EIGENAAR

HANDTEKENING

CONVENTION ENTRE LES CO-PROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
SAN MARCO, RUE P. DE SMET DE NAYER 46 A MIDDELKERKE

ARTICLE I : cette convention concerne la nouvelle répartition des dix-millièmes du dit immeuble d'appartements, pour le calcul de la quote-part des frais généraux de chaque propriétaire.

ARTICLE II : La disposition suivante remplace :

a. La répartition des dix-millièmes rédigée dans l'acte de base de l'immeuble d'appartements "SAN MARCO" à Middelkerke, acte établi en l'étude du Notaire SABBE à IZEGEM en l'an 1966.

b. La répartition selon l'acte de base changé, établi par le même notaire le 6 février 1968 à l'occasion de la construction d'un dixième étage sur le dit immeuble d'appartements.

ARTICLE III : Cette nouvelle convention n'est qu'un accord mutuel entre les co-propriétaires pour ce qui concerne la répartition des frais généraux.

ARTICLE IV : Pour ce qui concerne les actes de ventes éventuels et transferts de propriété, la répartition d'origine (voir acte de base) restera valable. Les nouveaux propriétaires auront cependant à se tenir à la présente convention. Un exemplaire de cette dernière sera jointe à chaque contrat de vente ou de transfert.

ARTICLE V : En cas de destruction partielle ou critique de l'immeuble d'appartements, les dédommagements payés par l'assureur seront repartis sur la base de la répartition suivante des dix-millièmes et destinés par le Conseil de Gestion à la réparation obligatoire des dommages encourus.

ARTICLE VI : Selon l'article 16 de l'acte de base les frais généraux doivent être répartis entre tous les co-propriétaires en rapport avec leurs quotités respectives dans les lieux communs ; cependant, en dérogation à l'article 16, les magasins du rez-de-chaussée n'ont pas à intervenir dans les réparations et l'entretien des couloirs, ascenseurs, escaliers et façades (dont ils n'ont pas l'usage), ils interviennent cependant bien dans l'entretien du toit, de l'antenne, des réservoirs de chauffage et eau chaude (dont ils ont bien l'usage) ainsi que dans les primes annuelles d'assurances incendie et responsabilité civile de l'immeuble, par lesquelles ils sont aussi globalement assurés. Ces frais ne sont pas limités et peuvent être changés par une assemblée générale par majorité des voix.

ARTICLE VII : Dans le calcul de la participation dans les frais généraux il sera fait une différence entre les frais à payer ensemble par chacun et les frais uniquement à payer par les étages.

- a. La part des frais à payer par tous les propriétaires (y compris les magasins) sera calculée sur la base du nombre de dix-millièmes divisé par 10.000.
- b. La part des frais uniquement à payer par les propriétaires d'appartements (tous les autres frais) sera calculée sur la base du nombre de dix-millièmes divisé par 9.100.
- c. Pour les appartements, leurs parts sous a. et b. sont totalisées et donnent le montant dû.

.../...

ARTICLE VIII : La répartition des dix-millièmes est appliquée avec effet rétroactif depuis le 1 janvier 1973.

Rez de Chaussée : Magasin 1A = 230/10.000 ièmes
 1B = 230/10.000 ièmes
 2 = 240/10.000 ièmes
 3 = 200/10.000 ièmes
 = 900/10.000

10 ETAGES : App. A = 260/10.000 ièmes
 B = 140/10.000 ièmes
 C = 140/10.000 ièmes
 D = 220/10.000 ièmes
 E = 150/10.000 ièmes
 = 910/10.000

Total : 10.000/10.000

ARTICLE IX :

La convention ci-devant est approuvée par voix, durant l'assemblée générale du 17 novembre 1973 à Middelkerke, et engage tous les propriétaires actuels et futurs.

Signé par tous les co-propriétaires de la Résidence "SAN MARCO"

PROPRIETAIRE

SIGNATURES

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENZEVENTIG.

Voor mij, Meester Willy VAN BELLE, Doctor in de Rechten, Notaris met standplaats te Gent.

Op achttien november, om veertien uur vijfenveertig minuten.

Te Gent, werd gehouden de buitengewone algemene vergadering der medeëigenaars van de RESIDENTIE SAN MARCO, zijnde een appartementsgebouw met commercieel gelijkvloers en appartementen op en met grond te Middelkerke, gelegen aan de Zeedijk en hoek van de Paul de Smet de Naeyerlaan, kadastraal bekend of bekend geweest sectie B, nummer 1/T/5, voor een grootte van driehonderd zesennegentig vierkante meter.

BASISAKTE.

De basisakte van de Residentie San Marco werd verleden voor de Notaris Sabbe te Izegem met tussenkomst van Notaris Kasureel te Koekelare op tien november negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het kantoor der Hypotheken te Veurne op ééneentwintig november nadien, boek 4686 nummer 35, aangevuld met de wijzigende basisakte verleden voor voornoemde Notaris Sabbe op zes februari negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven als gezegd op acht maart nadien, boek 4823 nummer 3.

Deze akten bevatten de beschrijving van de plannen van het gebouw, de beschrijving van de gemene delen, de verdeling der onderhouds- en herstellingswerken en der gemeenschappelijke lasten, de algemene vergadering der medeëigenaars, de burgerlijke verantwoordelijkheid en het reglement van inwendige orde.

ZIJN AANWEZIG OF VERTEGENWOORDIGD :

.....

MUSBOUW EN ...

A. - VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

Vooraleer de agenda te behandelen zet de Voorzitter uiteen wat volgt :

a) Bij akte verleden voor Notaris Guido Sabbe te Izegem in datum van tien november negentienhonderd zesenzeestig, hoger gemeld hebben de toenmalige eigenaars van de grond de Heer Hedwig Vanhove en de echtgenoten Maeyaert-Willaert de basisakte opgesteld van de Residentie San Marco. De Heer Vanhove was bouwheer van het te bouwen appartementsgebouw dat privaatieve loten omvat in de kelder verdieping, op het gelijkvloers : vier winkels 1A, 1B, 2 en 3, en op de verdiepingen 1 tot 9 : per verdieping een appartement type A, B, C, D en E.

Aan het privaatief lot winkel 2 was tevens een privaatieve kelder verbonden, en bezat vierhonderd vijftig/tienduizendsten in de gemene delen.

b) Ingevolge wijzigingen aan de konstrukties werd een wijzigende basisakte opgesteld bij akte van zelfde Notaris Guido Sabbe in datum van zes februari negentienhonderd achtenzeestig voornoemd, waarbij werd vastgesteld :

1/ dat ingevolge bijkomende vergunning der bevoegde openbare besturen een tiende verdieping gebouwd wordt begripende een zelfde aantal appartementen als deze op de andere verdiepingen namelijk type A, B, C, D en E.

2/ dat op de eerste verdieping de appartementen B1, C1 en D1 niet als dusdanig uitgevoerd worden maar dat de ruimte ervan langs een verbindingstrap met winkel 2 op het gelijkvloers één geheel uitmaakt met dit laatste ; dat ook de kelders verbonden aan de appartementen der eerste verdieping B1, C1 en D1 palend aan de kelder verbonden aan winkel 2 bij deze laatste gevoegd worden.

3/ dat de tienduizendsten toegekend aan de appartementen B1, C1 en D1 van de eerste verdieping, welke thans zijn geaffecteerd bij winkel 2 overgaan naar de appartementen A, B, C, D en E van de bijkomende tiende verdieping.

4/ dat dus benevens de bijkomende appartementen A, B, C, D en E op de tiende verdieping en door het niet uitvoeren der bouwplannen van de appartementen op de eerste verdieping B1, C1 en D1, waarvan de ruimte wordt bijgevoegd bij winkel 2, en door de bijvoeging van de kelders B1, C1 en D1 bij de kelder van winkel 2 één nieuw commercieel geheel gevormd wordt zijnde :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

Winkel 2 omvattende een privaatieve ruimte op het gelijkvloers verbonden door een verbindingstrap met een ruimte op de eerste verdieping en waarvan tevens deel uitmaakt de kelder verbonden aan gezegde winkel 2 door een trap.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Vierhonderd vijftig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen.

Gezegde winkelcomplex 2 zoals hiervoren omschreven thans toebehorende aan de echtgenoten Oswald Sissau-Simonne Dierendonck zoals hoger is gezegd.

B. - DAGORDE.

I. Splitsing winkelcomplex 2 :

omvattende privaatieve lokalen op gelijkvloers, eerste verdieping en kelder (boedega, agence, dancing).

Het verlenen van de toelating aan de komparanten sub 1 de echtgenoten Oswald Sissau-Simonne Dierendonck om van het privaatief lot, dat hen toebehoort en dat hoger is omschreven te splitsen in diverse privaatieve loten als volgt :

A/ GELIJKVLOERS.

Dit wordt ingericht in drie loten te weten :

-winkel 2 C (kant Zeedijk) omvattende :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke winkelruimte, met langs een wenteltrap de kelderruimte eraan verbonden.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Zestig/tienduizendsten in de gemene delen.

-winkel 2 B (hoek) omvattende :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke winkelruimte.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Honderd twintig/tienduizendsten in de gemene delen.

-winkel 2 A (de Smet de Kaeyerlaan) omvattende :

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke winkelruimte op het gelijkvloers.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Vijftig/tienduizendsten in de gemene delen.

De privatieven op het gelijkvloers en de eraan verbonden ruimte in de kelderverdieping mogen bestemd worden voor woning, kantoor, uitoefening van een vrij beroep of voor handelsactiviteiten, ter uitsluiting van disco-bar, privéclub, dancing of lunapark. De eigenaars van voorschreven gelijkvloers ontzeggen zich het recht er een café of brasserie in te richten of te laten uitbaten. De inrichting en uitbating van een restaurant of tea-room, waar bieren en alcoholische dranken worden geschonken, is toegelaten voor zover zij standingvol ingericht zijn en niet storend voor de mede-eigenaars van de residentie wat geuren of geluid betreft.

B/EERSTE VERDIEPING.

De ruimte verbonden aan de huidige winkel 2 wordt verdeeld in drie loten te weten :

-Appartementen B1 en C1 elk omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Hall, living, keuken, badkamer, W.C. en één kamer.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Zestig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen.

-Appartement D1, omvattende :

a) In privatieve en uitsluitende eigendom :

Hall, living, keuken, badkamer, W.C. en twee slaapkamers.

b) In medeëigendom en gedwongen onverdeeltheid :

Honderd/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen.

Het appartement D1 ligt op de hoek van de Zeedijk en de Paul de Smet de Naeyerlaan.

Het appartement B1 ligt aan de Zeedijk en is aanpalend aan appartement A1.

Het appartement C1 ligt aan de Zeedijk tussen appartement B1 en D1.

Deze onderscheiden nieuw privaatief te vormen loten zijn afgetekend op een plan opgemaakt door de Heer Guido Spriet, landmeter te Oostende, Nieuwpoortsesteenweg, 621, welk plan "ne varietur" getekend door de echtgenoten Oswald Sissau-Simonne Dierendonck, de Voorzitter, de stemopnemers en de ondergetekende Notaris teneinde aan deze akte gehecht te blijven.

Uit hetgeen voorafgaat blijkt dat het totaal aantal eenheden in de gemeenschappelijke delen verbonden aan het ongesplitst privaatief zoals het heden bestaat, hetzij vierhonderd vijftig/tienduizendsten, verdeeld is over de door de splitsing gevormde zes privaatieve loten, zodat geen wijziging is gebracht aan het geheel der kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen. Voornoemde appartementen B1, C1 en D1 hebben geen kelder.

II. Vastlegging der verdeling der gemeenschappelijke lasten :

Na de verbouwingen waarvan sprake onder punt I hiervoren zal de verdeling der gemeenschappelijke lasten gebeuren op grond van volgende verdeelsleutel :

-Gelijkvloers.

-winkel 1A : tweehonderd en tien eenheden	210
-winkel 1B : tweehonderd en tien eenheden	210
-winkel 2A : tachtig eenheden	80
-winkel 2B : tweehonderd eenheden	200
-winkel 2C : honderd eenheden	100
-winkel 3 : tweehonderd eenheden	200

-Verdiepingen 1 tot 10.

-tien appartementen type A met tweehonderd vijftig eenheden, samen tweeduizend vijfhonderd eenheden	2.500
-tien appartementen type B met honderd veertig eenheden, samen duizend vierhonderd eenheden	1.400
-tien appartementen type C met honderd veertig eenheden, samen duizend vierhonderd eenheden	1.400
-tien appartementen type D met tweehonderd twintig eenheden, samen tweeduizend tweehonderd eenheden	2.200
-tien appartementen type E met honderd vijftig eenheden, samen duizend vijfhonderd eenheden	1.500

Het zij in totaal tienduizend eenheden 10.000

=====

III. Aanneming van volgende bepalingen (reeds aanvaard door de medeëigenaars in vergadering op zeventien november negentienhonderd drieënzeventig) :

A. Bij gedeeltelijke of algehele vernietiging van het appartementsgebouw zal de schadevergoeding uitbetaald door de verzekeraar, verdeeld worden op basis van de sub II voormelde verdeling van de tienduizendsten, en door de beheerraad aangewend worden tot de verplichte herstelling van de opgelopen schade.

B. Volgens artikel 16 in de basisakte moeten de algemene lasten verdeeld worden onder alle medeëigenaars, in verhouding tot hun respectieve kwotiteiten in de algemene delen ; evenwel, in afwijking van artikel 16 moeten de winkels op het gelijkvloers niet tussenkomen in herstelling en onderhoud van gangen, liften, trappen en voorgevels (waarvan ze geen gebruik maken) ; doch wel in : het onderhoud van het dak, de antenne, de chauffeage- en warmwaterketels (waarvan ze wel gebruik maken) evenals in de jaarlijkse premie voor de brandverzekering en de burgerlijke verantwoordelijkheid van het gebouw, waardoor zij mede globaal verzekerd zijn. Deze opsomming is niet beperkend en kan door een algemene vergadering bij meerderheid van stemmen gewijzigd worden.

IV. Gesloten terrassen op gelijkvloers en terrassen voor de appartementen op de eerste verdieping.

De Gemeente Middelkerke heeft bij besluit van het Schepencollege in datum van drie augustus negentienhonderd zesenzeventig op verzoek van ^{aan} deze laatste de toelating verleend voor het verbouwen van de alsdan bestaande open terrassen tot gesloten terrassen op het gelijkvloers. Een gelijkaardige vergunning tot het plaatsen van een gesloten terras op het gelijkvloers werd verleend aan de ^{bij be-}sluit van het Schepencollege in datum van acht november negentienhonderd zevenenzestig.

Deze terrassen zijn uitgevoerd op grond van het Openbaar Domein en volgens de termen van een schrijven gericht aan de Heer Vanhove in datum van negentwintig november negentienhonderd zevenenzestig, uitgaande van de Gemeente Middelkerke blijkt dat deze terrassen dienen weggenomen te worden op eerste verzoek van het Gemeentebestuur.

De eigenaars van de privatieven op het gelijkvloers en op de eerste verdieping ten behoeve van dewelke deze terrassen zijn ingericht (als bebouwd terras op het gelijkvloers en als open terras op de eerste verdieping) hebben het exclusief gebruik ervan onder de voorwaarden zoals hiervoren bepaald ; die eigenaars zullen bijdragen in alle kosten van herstelling, en vernieuwing van gezegde terrassen in verhouding van hun aantal eenheden in verdelingstabel der lasten.

Het onderhoud van de bovenbekleding der terrassen en der borstweringen is ten laste van de eigenaars van de privatieven op de eerste verdieping die er het gebruik van hebben .

Alle mogelijke taksen op gezegde terrassen zullen, ingeval zij kollektief worden gevestigd, op dezelfde manier verdeeld worden.

C. - Onderhavige vergadering werd door de zorgen van de beheerder-syndicus samengeroepen door aangetekende brief verstuurd aan alle eigenaars op dertig oktober negentienhonderd achtenzeventig.

De stemopnemers paraferen de verzendingsbewijzen.

D. - Aangezien de vergadering tot doel heeft een wijziging te brengen in het zakenrechtelijk statuut van het gebouw is het noodzakelijk om geldig te kunnen beslissen dat luidens artikel 28 van het Reglement van medeëigendom dat een aantal medeëigenaars tegenwoordig of vertegenwoordig, optreden die samen minstens de helft der kwotiteiten tot medeëigendom bezitten en dat de beslissingen dienen goedgekeurd overeenkomstig artikel 38 van zelfde Reglement met drie/vierden der stemmen.

E.AANDUIDING DER MEDE-EIGENAARS MET PRIVATIEVEN EN AANDELEN.

Kerende rol.

Tiende rol.

Elfdé rol.

Twaalfde rol.

Dertiende rol.

Zestiende rol.

Zeventiende rol.

Waarvan akte.
opgemaakt en verleden te Gent.
En na voorlezing van deze akte hebben genaamtekend met
mij, Notaris :

(Volgende handtekeningen)

GEREGISTREERD OP HET KANTOOR GENT 2

Twaalf blaeden, vier renvooien.

Op 24 november 1978

boek 104, blad 68, vak 7.

Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank.

De Ontvanger,

(Get.)

D. Cabooter

VERBETERING VAN IDENTITEIT DER AANWEZIGE EIGENAARS.

De ondergetekende, Notaris Willy VAN BELLE te Gent, verklaart en bevestigt, dat de identiteit van nagenoemde aanwezige eigenaars, zoals aangeduid onder de letter E in onderhavige akte, dient verbeterd te worden als volgt, dit op zicht van officiële stukken door de notaris .

VERKLARING.

De ondergetekende, Notaris Willy Van Belle, te Gent, verklaart en bevestigt, dat de identiteit van nagepoemde eigenaars, zo- als aangeduid onder de letter E in onderhavige akte, dient ver- beterd en/of aangevuld te worden als volgt, dit op zicht van officiële stukken door de wet vereist :

Gent, de twintigste februari negentienhonderd negen en zeven-
tig. -



KANTOOR
VAN
M^{TER} GUIDO SABBE

DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS
TE

8700 IZEGEM

KOORNMARKT, 24-25

TELEF. (051) 30.01.55

POSTCH. NR KANTOOR 000-0521818-55

6283 28/1/66
21/11/66

Basissakke
1v.

1676
35

RESIDENTIE SAN MARCO.

TEN JARE NEGENTIENHONDERD ZES EN ZESTIG, DEN TIENDE NOVEMBER.

Voor ons meester Guido Sabbe ; doctor in de rechten, notaris ter standplaats Izegem, met tussenkomst van meester G. Masureel, notaris te Koekelare.
ZIJN VERSCHENEN:



0618190

549
225
1
eerste blad 226
p.

Dewelke verschijners ons notaris hebben uiteengezet en verzocht hebben akte te geven van hetgeen volet.

GEMEENTE MIDDELKERKE:

Een perceel bouwgrond gelegen op de hoek van de Zeedijk en Paul de Smet de Nayerlaan, voorhoofdende de Zeedijk met negentien meters vijf en zeventig centimeters (19,75m), bekend ten kadaster sectie B nummers I/i/II, I80/i/34 en I/L/II met een totale oppervlakte volgens meting van drie aren zes en negentig centiaren negentien/hondersten (03a 96ca I9/I00) zoals dit terrein is afgebeeld op het metingsplan waarvan sprake hierna:
OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Middelkerke
grond B 1 i II
180 i 34, 1 L II
3 a 96 ca 19

6



8818107

twende



J018188

twede blad

A

14

heeft besloten op gezegd perceel grond een appartementsgebouw op te richten bestaande uit kelderingen, gelijkvloers en negen verdiepingen. Ten einde dezer heeft hij volgende dokumenten opgemaakt die aan tegenwoordige akte gehecht blijven na gekorttekend en getekend te zijn "ne varietur" door de verschijners en ondergetekende notaris.

1. meting grondplan
2. plannen opgemaakt door de heer architect Maurice De Neve te Westende:
 - a) keldaplan.
 - b) plan gelijkvloers.
 - c) " verdieping
 - d) " voorgevels.
3. Het algemeen reglement van mede-eigendom en inwendige orde, die integrerend deel van deze akte uitmaakt en er mede zal overgeschreven worden ten kantore van grondpanden.

verklaart vanwege de bevoegde overheid de vereiste vergunningen tot bouwen te hebben gekregen. Met het doel van nu af reeds het statuut vast te leggen van het onroerend goed dat wordt opgetrokken en overeenkomstig de voorschriften voorzien door de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig op de mede-eigendom, verklaren de verschijners de verdeling van het gebouw te willen bewerkstelligen overeenkomstig de hierna volgende beschrijving en de hiervoor vermelde plannen waarvan de ontleding volgt:

nota: de melding "rechts" "links" moet verstaan worden met het gezicht naar de voorgevel gekeerd.

I. KELDERINGEN:

- a) gemeenschappelijke delen:
 - traphall met trap, twee liftkokers met lift, stortkoker en bergplaats, stookplaats, kelder voor tellers, hoogspanningskabinen, w.c, de gangen en doorgangen naar de private kelders.
- b) private delen:
 - kelder winkel Ia.
 - " " Ib.
 - " " 2.
 - " " 3.
 - kelders V.A en V.B (voorbehouden en toe te kennen naar keuze van de bouwheer).

- de kelders A.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9.
- de " B.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9.
- de " C.I.-2-3-4-5-6-7-8 en 9.
- de " D.I.-2-3-4-5-6-7-8 en 9.
- de " E.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9.



J0181092

de rde Blvd
1.

Deze kelders zijn bestemd om ten private titel af te hangen van de onderscheiden winkels en appartementen van het gebouw. Zij zullen respectievelijk toegekend worden aan gezegde winkels en appartementen bij het verlijden van de verkoopakten van deze laatste.

Deze kelders bevatten geen kwotiteiten in de gemene delen buiten diegene die afhangen van de winkels en appartementen waarvan zij private afhankelijkheden vertegenwoordigen.

Vervreemdingen en ruilingen van kelders zijn slechts toegelaten tussen eigenaars van winkels of appartementen.

Men kan geen eigenaar zijn van een kelder zonder eigenaar te zijn van een winkel of appartement en dan nog alleen ten titel van afhankelijkheid van de winkel of appartement.

De kelders kunnen slechts verhuurd worden of in genot gegeven worden aan een bewoner van het appartementsgebouw.

Vervreemdingen of ruilingen van kelders veranderen geenzins de kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen, die afhankelijkheden zijn van de private eigendommen waarvan de kelders worden geruild of vervreemd.

2. GELIJKVLOERS:

a) gemeenschappelijke delen: traphall met trap, twde liftkokers met lift, inkomhall, berging.

b) private delen:

1° winkel I.A, uiterst links Zeedijk:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De winkel zelf en de winkel-kelder I.A.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeltheid: de honderd vijf en negentig/tienduizendsten (195/10.000) in de gemene delen waaronder de grond.

2° de winkel I.B neven voorgaande, Zeedijk, begrijpende

a) in private en uitsluitende eigendom: de winkel zelf en in de kelderingen de winkel kelder I.B.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeltheid: de honderd vijf en negentig/tienduizendsten (195/10.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3° De winkel 2 op hoek Zeedijk en P. de Smet de Nayerlaan, begrijpende:

a) in private en uitsluitende eigendom: de winkel zelf en in de kelderingen de kelder winkel 2 begrijpende trap-hall en lavatory dams en heren.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid: de vier honderd vijftig/tien duizendsten (450/10.000) in de gemeene delen en de grond.

4° de winkel 3 uiterst rechts, P. de Smet de Nayerlaan, begrijpende:

a) in private en uitsluitende eigendom: de winkel zelf, en woongelegenheden bestaande uit keukenhoek, w.c, en stortbad, en de kelderingen de kelder-winkel 3.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid: de twee honderd vijftig/tienduizendsten (250/10.000) in de gemeene delen waaronder de grond.

III. DE VERDIEPINGEN I tot en met 9.

a) gemeenschappelijke delen voor alle verdiepingen:
-traphall met trap, twee liftkokers met lift, derustingens.

b) private delen:

I° de appartementen A.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 respectievelijk op I-2-3-4-5-6-7-8 en 9de verdiep, gelegen uiterst links kant Zeedijk. Deze appartementen zijn identiek en bevatten ieder:

a) in private en uitsluitende eigendom:
-hall, living, keuken, w.c, badkamer, drie slaapkamers en in de kelderingen respectievelijk de kelders A.I-2-3-4-5-6-7-8- en 9 toe te kennen aan de appartementen dragende het zelfde nummer.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd vijf en zeventig/tien duizendsten (275/10.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2° De appartementen-studio's B.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 respectievelijk op I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 verdiep, naast de appartementen type A. Deze appartementen zijn identiek en bevatten ieder:

a) in private en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, badkamer, een slaapkamer en in de kelderingen respectievelijk de kelders BI-2-3-4-5-6-7-8 en 9 toe te kennen aan de appartementen dragende het zelfde nummer.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeeldheid: de honderd vijftig/tien duizendsten (150/10.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3° de appartementen-studio's C.I.-2-3-4-5-6-7-8 en 9 respectievelijk op I-2-3-4-5-6-7-8 en 9de verdiep, neven de appartementen type B. Deze appartementen zijn identiek en bevatten ieder:

a) in private en uitsluitende eigendom: hall, living, keuken, badkamer, w.c, en in de kelderingen respectievelijk de kelders C.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 toe te kennen aan de appartementen dragen het zelfde nummer.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeelheid: de honderd vijftig/tienduizendsten (150/10.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4° de appartementen D.I.-2-3-4-5-6-7-8 en 9 respectievelijk op I-2-3-4-5-6-7-8 en 9de verdiep, vormende de hoek Zeedijk en P. de Smet de Nayerlaan. Deze appartementen zijn identiek en bevatten ieder:

a) in private en uitsluitende eigendom: -hall, living, keuken, w.c, badkamer, twee slaapkamers en in de kelderingen respectievelijk de kelders D.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 toe te kennen aan de appartementen dragende het zelfde nummer.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeelheid: de tweehonderd vijf en zestig/tienduizendsten (265/10.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5°De appartementen E.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 respectievelijk op I-2-3-4-5-6-7-8 en 9de verdiep, gelegen uiterst rechts kant P. de Smet de Nayerlaan. Deze appartementen zijn identiek en bevatten ieder:

a) in private en uitsluitende eigendom: -hall, living, keuken, badkamer, w.c, een slaapkamer en in de kelderingen respectievelijk de kelders E.I-2-3-4-5-6-7-8 en 9 toe te kennen aan de appartementen dragende het zelfde nummer.

b) in medeigendom en gedwongen onverdeelheid: de honderd vijftig/tien duizendsten (150/10.000) in de gemeenschappelijke delen en de grond.

Bemerking: zoals in voornoemde akte ruiling van twee en twintig oktober negentienhonderd zes en zestig overeengekomen zullen de appartementen A.I-A.2 en A.3 toebehoren aan de echtgenoten Waeyaert-Willaert voornoemd, de kwotiteiten van gezegde appartementen in de gemeenschappelijke delen en de grond overeenstemmend met de onverdeelde gerechtigheden van de echtgenoten Waeyart-Willaert in de grond.

Vierde blad
J.

HET DAK: het dak boven het negende verdiep is een onderdeel van de gemeenschappelijke delen. De toegang tot het dak is verboden, behalve voor de noodzakelijkheden van gemeen belang en voor deze van de antennes.

De verdeling hierboven uitgevoerd vormt juridisch het bestaan der winkels en appartementen, zodat ieder van deze private eigendommen van nu af aan een afgescheiden goed vormt, hebbende elk, als onafscheidbare bijkomstigheid, in medeigendom en gedwongen onverdeeltheid, het hiervoor aangeduid aantal ^{tien} duizendsten in de gemene delen waaronder de grond.

Aldus wordt het gebouw samen gesteld uit private delen die de uitsluitende eigendom uitmaken van hun eigenaar en uit gemene delen, onafscheidbare afhankelijkheden van de private delen en waarvan de eigendom toebehoort in gedwongen onverdeeltheid aan alle medeigenaars, elk voor het aantal tien duizendsten hiervoor aangeduid.

IV GEMENE MUREN:

De eventuele overname van de scheidsmuren of afsluitingen noodzakelijk verbonden aan het onderhavig gebouw wordt gedaan op de kosten van de heer Hedwig Vanhove. Maar deze laatste behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor in zijn uitsluitelijk voordeel te innen de eventuele aankoopprijs door de geburen te betalen betreffende de gevelmuren of afsluitingsmuren die hij op zijnkosten zou hebben opgericht. Deze prijs zal rechtstreeks door de heer Vanhove worden geïnd op zijn eenvoudig kwijtschrift en zonder tussenkomst van de medeigenaars. Indien nochtans de medeigenaars hun goede diensten zouden moeten verlenen voor de uitvoering van deze verrichting of om hem toe te laten de desbetreffende prijs te innen, zullen zij gedwongen zijn zulks onvergeld en op eerste verzoek te doen op straf van vergoeding te moeten betalen.

De rechten welke de bouwheer zich hier voorbehoudt zullen voor hem generlei verantwoordelijkheid medebrengen noch enige verplichting om bij te dragen tot het onderhoud, de beveiliging of herstelling aan de gevelmuren.

V. VOORBEHOUD VAN RECHTEN:

Bij afwijking aan hetgene hiervoor is gezegd en in het reglement van medeigendom is bepaald, behoudt de heer Vanhove zich uitdrukkelijk het recht voor, om, zonder tussenkomst vanwege de medeigenaars, noch mogelijkheid van verhaal van deze laatste, onafgezien de gebruikelijke toelantie in de uitvoering van de plannen, deze te wijzigen gedurende werkzaamheden aan het gebouw, ten einde te beantwoorden aan de verlangens en voorschriften van de bevoegde overheden, aan de eisen van de bouwkunst en van de

techniek, alsook om het gebruik van de private en gemene delen te vergemakkelijken en te verbeteren. De heer Vanhove bedingt hier dat alleen het agentschap Thys het recht zal hebben publiciteit te voeren op de buitengevels van het gebouw, de winkels uitgezonderd, op de wijze en de manier en op de plaats door hem te bepalen, dit ter uitsluiting van alle andere. Zo de heer Vanhove van de bevoegde overheid de toelating moest krijgen om nog een of meer verdiepingen bij te voegen, dan zal hij het recht hebben deze te bouwen en de tien duizendsten in de gemeenschappelijke delen en de grond afhankelijk van iedere private eigendom aan deze nieuwe verhouding aan te passen, zonder dat de mede-eigenaars enig beletsel of eis tot vergoeding kunnen laten gelden, evenzo indien er minder verdiepingen worden toegestaan. De uitvoering van de betonnen luifels voor de winkels zoals op het bouwplan aangeduid, zal voor de eigenaars van de appartementen geen aanleiding kunnen geven tot enige reclamatie of eis tot vergoeding.

Vijfde en laatste blad.
I.

VI. BASISAKTE:

De kosten, rechten en erelonen van tegenwoordige basisakte zullen worden verhaald op iedere eigenaar of koper en zulks naar mate het verlijden van de authentieke koopakten naar rato van twee duizend frank voor de winkels en appartementen type A en D en duizend vijfhonderd frank voor de appartementen type B-C en E.

De betaling van deze bijdrage door de kopers brengt de aflevering mede van een vrije kopij van de eigenlijke basisakte en van het algemeen reglement van mede-eigendom, ter uitsluiting van de plannen, maar sluit het recht uit voor de kopers of eigenaars op een expeditie dewelke aan de beheerder van het gebouw zal worden afgeleverd.

Burgelijke stand: de ondergetekende notaris bevestigt en verzekert de juistheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van de verschijners op zicht van officiële stukken.

De verschijners verzoeken uitdrukkelijk de ondergetekende notaris de akte te laten overschrijven.

KEUZE VAN WOONPLAATS: ter uitvoering dezer wordt er keuze van woonplaats gedaan ter studie van de ondergetekende notaris.

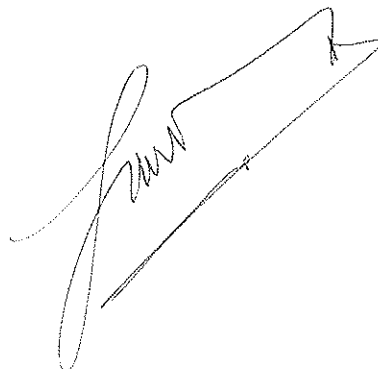
WAARVAN AKTE:

Gedaan en verleden te Izegem, ter studie jaar en datum als ten hoofde vermeld en na gedane voorlezing hebben de verschijners met ons notaris deze ondertekend,

volgen de handtekeningen

geregistreerd te Izegem
 den zestiende november 1966
 boek 88 blad 70 vak I4
 ontvangen honderd frank
 de ontvanger: getekend Rebry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,




Dagreg. N° 6283

Nederl.	Nederlegg.	3	
	Overschr.	723	
	Inachr.		
Nederl.	Nederlegg.	7	
	Overschr.	723	
	Inachr.		
		13	-

Verz
 1h 69

Overgeschreven ten kantore van grondpanden
 te Vaurne, den *een d' twintig november*
 1966 *kes 2 zestig*
 boek *6686* n° *20* en ambshalve
 ingeschreven boek - n° -
 Ontvangen *duizend vierhonderd negenenveertig frank.*

De Bewaarder.

P. Van Camp

P. VAN CAMP^T



KANTOOR
VAN

M^{TER} GUIDO SABBE

DOCTOR IN DE RECHTEN

NOTARIS

TE

8700 IZEGEM

A series of horizontal dotted lines for writing, located in the right-hand section of the document.