



afrekening van voornoemd privaatief verdeeld worden tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen, (pro rata temporis) dat elk eigenaar was van de gemene delen. Na het verlijden van de notariële akte zal de verkoper bijgevolg altijd nog eeneindafrekening ontvangen voor het aantal dagen dat voornoemde eigenaar was.

3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten;

In het kader van dit punt van de Wet willen wij u verduidelijken dat wij op vandaag in het licht van de inlichtingen die wij verstrekken onder 3.94 §2 **geen exacte** vaste datum van eigendomsoverdracht hebben ontvangen. Wij geven u dan ook de stand van zaken op **rekeninghoudend met de postdatum van dit schrijven.**

4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedure(s) in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

**NEE**

5) De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de mede-eigenaars van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6) Een afschrift van de meest recente balans die de door de algemene vergadering van de mede-eigenaars werd goedgekeurd;

Bijkomende inlichtingen:

- de basisakte(s)
- het "reglement interne orde"
- het EPC-attest voor de gemeenschappelijke delen
- het asbestattest voor de gemeenschappelijke delen
- Globale afrekening van de laatste 2 boekjaren
- Laats goedgekeurde balans
- Notulen van de Algemene Vergaderingen van de laatste 3 jaar

Syndicus Res. Lindbergh

ST Properties bv