

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
<b>K01 Algemene onkosten appartementen</b> ( 900,00 - 900,00 )				
610000 - Onderhoudscontracten				
	31/01/2025	IF 0025/00007	Alarm Masters - Nazicht rookroepel	457,99
	18/07/2025	IF 0025/00040	Ansul - Nazicht noodverlichtingen	273,93
	25/07/2025	IF 0025/00041	Ansul - Nazicht blussers	187,23
	12/12/2025	IF 0025/00066	Ansul - Nazicht haspels	70,34
Onderhoudscontracten				989,49
610010 - Brandblustoestellen				
	25/07/2025	IF 0025/00041	Ansul - Vervangen blussers	226,15
Brandblustoestellen				226,15
610100 - Keuring liften				
	06/03/2025	IF 0025/00021	Normec BTV - Technisch Bureau Verbrugghen - Keuring 03/25	194,24
	03/10/2025	IF 0025/00053	Normec BTV - Technisch Bureau Verbrugghen - Keuring 10/25	194,24
Keuring liften				388,48
610110 - Onderhoudscontract liften				
	17/12/2024	IF 0025/00002	Kone Belgium - 2025	1.046,98
	15/12/2025	IF 0025/00069	Kone Belgium - 2026	1.070,52
	31/12/2025	MB 0025/00007	Overdracht volgend boekjaar	-1.070,52
Onderhoudscontract liften				1.046,98
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	27/01/2025	IF 0025/00009	Kone Belgium - Inkorten snelheidsbegrenzerkabel	377,36
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				377,36
610340 - Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				
	31/01/2025	IF 0025/00008	Aqua-Service NV - Jaarlijkse nazicht	78,65
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling				78,65
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	31/01/2025	IF 0025/00005	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Januari	359,13
	28/02/2025	IF 0025/00014	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Februari	359,13
	31/03/2025	IF 0025/00027	Schoonmaakbedrijf Callebout - Maart	326,72
	30/04/2025	IF 0025/00026	Schoonmaakbedrijf Callebout - April	326,72
	31/05/2025	IF 0025/00031	Schoonmaakbedrijf Callebout - Mei	326,72
	30/06/2025	IF 0025/00037	Schoonmaakbedrijf Callebout - Juni	326,72
	31/07/2025	IF 0025/00043	Schoonmaakbedrijf Callebout - Juli	326,72
	31/08/2025	IF 0025/00048	Schoonmaakbedrijf Callebout - Augustus	326,72
	30/09/2025	IF 0025/00051	Schoonmaakbedrijf Callebout - September	326,72
	31/10/2025	IF 0025/00055	Schoonmaakbedrijf Callebout - Oktober	326,72
	26/11/2025	IF 0025/00061	Schoonmaakbedrijf Callebout - November	326,72
	26/12/2025	IF 0025/00070	Schoonmaakbedrijf Callebout - December	326,72
Schoonmaak gebouw volgens contract				3.985,46
610550 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere				
	31/01/2025	IF 0025/00005	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Januari	166,25
	28/02/2025	IF 0025/00014	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Februari	166,25
	31/03/2025	IF 0025/00027	Schoonmaakbedrijf Callebout - Maart	151,23
	30/04/2025	IF 0025/00026	Schoonmaakbedrijf Callebout - April	151,23
	31/05/2025	IF 0025/00031	Schoonmaakbedrijf Callebout - Mei	151,23
	30/06/2025	IF 0025/00037	Schoonmaakbedrijf Callebout - Juni	151,23
	31/07/2025	IF 0025/00043	Schoonmaakbedrijf Callebout - Juli	151,23
	31/08/2025	IF 0025/00048	Schoonmaakbedrijf Callebout - Augustus	151,23
	30/09/2025	IF 0025/00051	Schoonmaakbedrijf Callebout - September	151,23
	31/10/2025	IF 0025/00055	Schoonmaakbedrijf Callebout - Oktober	151,23
	26/11/2025	IF 0025/00061	Schoonmaakbedrijf Callebout - November	151,23
	26/12/2025	IF 0025/00070	Schoonmaakbedrijf Callebout - December	151,23
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens andere				1.844,80
610560 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
	31/01/2025	IF 0025/00005	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Januari	6,08
	21/02/2025	IF 0025/00011	BV Huis Depoorter - 1 doos PMD/1doos HV	340,00
	28/02/2025	IF 0025/00014	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Februari	6,08
	31/03/2025	IF 0025/00020	Schoonmaakbedrijf Aqua Clean - Maart	2,80
Producten huisvuil/PMD/papier en glas				354,96
612101 - Elektriciteit algemene delen				
	14/01/2025	IF 0025/00003	ENGIE (Electrabel) - Januari	63,00
	16/02/2025	IF 0025/00010	ENGIE (Electrabel) - Februari	63,00
	16/03/2025	IF 0025/00016	ENGIE (Electrabel) - Maart	63,00
	14/04/2025	IF 0025/00023	ENGIE (Electrabel) - April	63,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	14/05/2025	IF 0025/00029	ENGIE (Electrabel) - Mei	63,00
	15/06/2025	IF 0025/00034	ENGIE (Electrabel) - Juni	63,00
	14/07/2025	IF 0025/00039	ENGIE (Electrabel) - Juli	63,00
	06/08/2025	IF 0025/00045	ENGIE (Electrabel) - Afrekening	0,56
	17/08/2025	IF 0025/00047	ENGIE (Electrabel) - Augustus	68,00
	14/09/2025	IF 0025/00050	ENGIE (Electrabel) - September	68,00
	14/10/2025	IF 0025/00054	ENGIE (Electrabel) - Oktober	68,00
	17/11/2025	IF 0025/00059	ENGIE (Electrabel) - November	68,00
	14/12/2025	IF 0025/00065	ENGIE (Electrabel) - December	68,00
Elektriciteit algemene delen				781,56
<b>Algemene onkosten appartementen</b>				<b>10.073,89</b>
<b>K07 Algemene onkosten allen</b>				( 1.000,00 - 1.000,00 )
611102 - Renovatie voorgevel				
	31/10/2025	IF 0025/00057	Van Huele Gebroeders - Vorderingsstaat 1	63.173,84
	30/11/2025	IF 0025/00063	Van Huele Gebroeders - Vorderingsstaat 2	61.843,82
	19/12/2025	IF 0025/00067	Gemeente Middelkerke - Ruimtelijke ordening & stedenbouw - Dossierskosten omgevingsvergunning	3.162,50
	31/12/2025	MB 0025/00007	Overdracht volgend boekjaar	-128.180,16
Renovatie voorgevel				0,00
610050 - Brandpreventie				
	18/06/2025	IF 0025/00035	Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen - Opmaak brandpreventieverslag	230,00
Brandpreventie				230,00
610730 - Onderhoud daken				
	03/12/2025	IF 0025/00071	Declerck Ruben Timmer- en schrijnwerk - Leveren en plaatsen PVC deuren	3.553,63
Onderhoud daken				3.553,63
613000 - Erelonen syndici				
	01/01/2025	IF 0025/00001	Syndic Beheer - Januari	373,38
	01/02/2025	IF 0025/00004	Syndic Beheer - Februari	385,49
	01/03/2025	IF 0025/00013	Syndic Beheer - Maart	385,49
	01/04/2025	IF 0025/00017	Syndic Beheer - April	385,49
	01/05/2025	IF 0025/00028	Syndic Beheer - Mei	385,49
	01/06/2025	IF 0025/00030	Syndic Beheer - Juni	385,49
	01/07/2025	IF 0025/00038	Syndic Beheer - Juli	385,49
	01/08/2025	IF 0025/00042	Syndic Beheer - Augustus	385,49
	01/09/2025	IF 0025/00049	Syndic Beheer - September	385,49
	01/10/2025	IF 0025/00052	Syndic Beheer - Oktober	385,49
	01/11/2025	IF 0025/00058	Syndic Beheer - November	385,49
	01/12/2025	IF 0025/00062	Syndic Beheer - December	385,49
Erelonen syndici				4.613,77
613030 - Erelonen deskundigen				
	27/06/2025	IF 0025/00036	Dobbelaere Elegast BV - Technisch advies voorgevel	19.869,82
	18/12/2025	MB 0025/00009	Werken tlv reserve	-19.869,82
Erelonen deskundigen				0,00
614000 - Verz.: Brandverzekering				
	11/12/2025	IF 0025/00064	B-Cover Building Insurance - 2026-2027	2.054,53
Verz.: Brandverzekering				2.054,53
616000 - Administratiekosten				
	31/03/2025	IF 0025/00018	Syndic Beheer - 2025	154,03
Administratiekosten				154,03
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	04/02/2025	IF 0025/00006	Nonkel Pannenkoek BV - AV 01/02/25	50,00
	04/04/2025	IF 0025/00019	Nonkel Pannenkoek BV - BAV 04/04/25	60,05
Gebruik vergaderzalen				110,05
616110 - Consumpties vergaderingen				
	04/02/2025	IF 0025/00006	Nonkel Pannenkoek BV - AV 01/02/25	98,00
	04/04/2025	IF 0025/00019	Nonkel Pannenkoek BV - BAV 04/04/25	294,35
Consumpties vergaderingen				392,35
616121 - Kosten bijeenroepen BAV				
	08/04/2025	IF 0025/00022	Syndic Beheer - BAV 04/04/25	200,00
Kosten bijeenroepen BAV				200,00
616605 - Licentiekosten				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	23/04/2025	IF 0025/00025	Organimmo - 2025-2026	290,40
			Licentiekosten	290,40
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	08/01/2025	B1 0025/00005	Bankkosten	11,25
	05/04/2025	B1 0025/00052	Bankkosten	11,25
	05/07/2025	B1 0025/00079	Bankkosten	11,25
	07/10/2025	B1 0025/00097	Bankkosten	11,25
			Bankkosten en kosten van schulden	45,00
<b>Algemene onkosten allen</b>				<b>11.643,76</b>
<b>K22 Kosten per appartement</b>				( 18,00 - 18,00 )
612400 - Kabeldistributie				
	01/06/2025	IF 0025/00033	TELENET - Correctie	19,78
	01/08/2025	IF 0025/00046	TELENET - 2025-2026	2.659,48
			Kabeldistributie	2.679,26
<b>Kosten per appartement</b>				<b>2.679,26</b>
<b>Algemeen totaal</b>				<b>24.396,91</b>