



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 17-05-2025

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP BRULINS » se sont réunis en assemblée générale, le 17-05-2025, en la salle « Salle polyvalente du Mont du Carillon 26 - Tellin », .

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Quorum des présences :

Copropriétaires : 192

Lots : 212

Voix : 220

Cop. présents : 87

Lots présents : 98

Voix présentes : 106

Mandataires : 21

Procurations : 55

Remarques : Pas assez de copropriétaires présents

Pas assez de voix

2ème AG - le quorum n'est pas nécessaire

Désignation du président de l'assemblée, le poste de secrétaire étant assuré par le syndic - Benoeming van de voorziter van de vergadering, de functie van secretaris



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

wordt waargenomen door de syndicus.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Mme Decat est nommée pour la version néerlandaise

Mr Mont pour la version française

Accord à l'unanimité

**Présentation des comptes de l'exercice 2023 - rapport des commissaires aux comptes -
Presentatie van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten in 2024 - Verslag van de
Commissaris**

donne toutes les informations

**Approbation des comptes de l'exercice 2024 - Goedkeuring van de rekeningen voor
2024**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Les comptes sont acceptés

Abstention :

Les comptes sont acceptés.

**Décharge aux commissaires aux comptes pour les comptes 2024 - Kwijting aan de
Commissarissen voor de jaarrekeningen van 2024**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Décharge est donnée - abstention (Gerdom 71)

**Nomination d'un commissaire aux comptes pour l'exercice 2025 - Benoeming van een
rekeningcommissaris voor de boekjaren 2025**

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON

Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00
sont nommés à l'unanimité pour le contrôle des comptes
2025

Rapport du conseil des copropriétaires - Verslag van de Raad van Mede-Eigenaars

Décharge au conseil des copropriétaires - Kwijting aan de Raad van Mede-Eigenaars

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00
Décharge est donnée à l'unanimité à l'ensemble du C.C.

Abstention à l'unanimité

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres - Raad van Mede-Eigenaars
- benoeming van leden**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Vote - stem -

Décision

Mme Decat est nommée - refus de

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres - Raad van Mede-Eigenaars
- benoeming van leden**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Vote - stem -

BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1 6971 CHAMPLON
Tel: +32 (0) 84 41 12 01 (7/7) Fax: Néant Courrier: info@biocity.be



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Décision

est nommé - refus de

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres - Raad van Mede-Eigenaars
- benoeming van leden**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Vote - stem -

Décision

| est nommé (

**Conseil des copropriétaires - nominations des membres - Raad van Mede-Eigenaars
- benoeming van leden**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Vote - stem -

Décision

est nommé membre du CC -

**Rapport du syndic et décharge - Verslag van de syndicus, kwijting aan syndicus voor
het afgelopen boekjaar**

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Décharge au syndic est donnée

Refus :



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Entretien des routes - entretien des zones vertes - Onderhoud wegen en groene zones

Pas de vote

Des améliorations seront apportées pour cet entretien

Responsable pour l'entretien/petites réparations réseau électrique - Verantwoordelijk voor onderhoud en kleine reparaties aan het elektriciteitsnetwerk

continue

Responsable pour l'entretien/petites réparations réseau eau - Verantwoordelijk voor onderhoud en kleine reparaties aan het waternetwerk

se chargeait de cette tâche - Mr Mont Bruno va prendre la suite

Explication sur la problématique du réseau eau - justification du prix facturé - Uitleg van de problemen met het waternetwerk - Rechtvaardiging van de aangerekende prijs

Pas de vote

explique la problématique du réseau d'eau - les nombreuses fuites qui engendrent des coût énormes (perte d'eau et frais de réparations)

Une AGE sera organisée le 13/09/25 pour prendre des décision à ce sujet (travaux à entreprendre)

legt de problemen met het waternetwerk uit - de vele lekken die enorme kosten veroorzaken (waterverlies en reparatiekosten).

Op 13/09/25 zal er een BAV worden gehouden om besluiten te nemen over dit onderwerp (werk aan de winkel).



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

La facture d'eau sera envoyée en mai et sur base de la facture un acompte sera réclamé en octobre - De waterrekening wordt in mei verstuurd en in oktober wordt een borg gevraagd op basis van de rekening.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00
Ce principe est accepté.

Absences aux assemblées générales et manque de quorum - Afwezigheid op algemene vergaderingen en ontbreken van quorum -

Pas de vote

Description

Vote pour la décision de mettre les frais de la 2ème assemblée générale à charge des absents

Stem voor het doorberekenen van de kosten van de 2e Algemene Vergadering aan de afwezigen

Décision

Ce point ne peut être voté !

Dettes de certains copropriétaires - Schulden van bepaalde mede-eigenaren

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Vote : Après l'envoi d'un rappel par courrier recommandé, une indemnité de 500 euros sera d'office imputée à ce copropriétaire et le dossier sera confié à l'avocat

Stemming: Na het versturen van een herinnering per aangetekende brief, zal deze mede-eigenaar automatisch 500 euro in rekening worden gebracht als schadevergoeding en zal de zaak worden doorverwezen naar de advocaat.



BIOCITY SRL -Syndic
Anne Beaujean - Van der Linden
Grand-rue 239 Bt 1
6971 CHAMPLON
084 41 12 01
info@biocity.be
IPI 502011
BE0668 818 859

ACP PARC RESIDENTIEL LES BRULINS
98 LES BRULINS
6927 RESTEIGNE - TELLIN
0823.670.748

Décision

Ce point est accepté - refus de |

Proposition et acceptation du budget pour l'exercice 2025 - Voorstel enaanvaarding van de begroting van het jaar 2025.

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Le budget de 118.125 Euros (à noter que la mission du syndic est prolongée jusqu'à l'AGE du 13/9/25)

Accord à l'unanimité

Abstention à l'unanimité

Approvisionnement du fonds de réserve et désignation de la date de l'appel - Aanvulling van het reservefonds en bepaling van de betaaldatum

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Parcelle - soit 54,00 sur 106,00

Description

Proposition d'un appel de 100 Euros/parcelle en date du 1^{er} septembre 2024

Voorstel voor een bedrag van 100 euro/kavel op 1^{ste} september 2024

Décision

L'appel de fonds de réserve est accepté à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé,

Fait à Salle polyvalente du Mont du Cerillon 26 - Tellin le 17.05.2025