Rep. 341

1 exp
1 copie

HYP Brugge II op 26/05/92
.... op 27/05/92,
boek 7742 nr. 3
Gelezen ....

[redacted]

Het jaar negentienhonderd tweeënnegentig.
Op veertien mei.
Voor Ons Meester [redacted]

ZIJN VERSCHENEN

[redacted]

Welke comparant, hierna verder steeds genoemd "de verkopers", verklaart verkocht en overgedragen te hebben onder de gewone vrijwaring van daad en recht en voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheken, overschrijvingen van bevelen en beslagen.

AAN EN IN VOORDEEL VAN :

[redacted]

° in eigen naam

[redacted]

Hierna verder steeds genoemd "de kopers".
Hier tegenwoordig voor aanvaarding° het volgend onroerend goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE - 5de afdeling - Leffinge

Een woonhuis met grond en aanhorigheden, gelegen Leffingestraat 34, gekend ten kadaster onder de sectie B nummer 717/Z/2 voor een oppervlakte van tweehonderd vijfentwintig vierkante meter (225 m²), palend of gepaald hebbend ten noorden de Leffingestraat, ten oosten [redacted] te Middelkerke, ten zuiden [redacted] te Middelkerke en ten westen [redacted] te Middelkerke.

7396

Eerste blad

[redacted]

150 F BELGIE

OORSPRONG VAN EIGENDOM

[redacted]

[redacted]

VOORWAARDEN

Deze verkoop is geschied en wederzijds aanvaard tegen de volgende voorwaarden :

1. De kopers betalen alle rechten en kosten die uit deze akte voortvloeien.

2. Zij verkrijgen de eigendom, het genot en het gebruik vanaf heden.

3. Alle openbare lasten met betrekking het hierbij verkochte goed, inbegrepen de eventuele straat-, riool- of andere gemeentelijke verhaalbelastingen vallen ten laste van de kopers vanaf heden.

4. Het goed wordt overgedragen met al zijn eventuele actieve en/of passieve erfdienstbaarheden, zowel zichtbare als onzichtbare, durende en niet-durende. Het staat de kopers nochtans vrij de voordelige erfdienstbaarheden te laten gelden en zich te verzetten tegen de nadelige, dit echter op eigen risico en

kosten.

5. Het goed wordt verkocht volgens de uitgedrukte oppervlakte. Het eventueel verschil in oppervlakte, zelfs indien dit meer dan één/twintigste bedraagt, blijft in het voordeel of in het nadeel van de kopers.

6. Het wordt eveneens verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met al zijn eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken in de constructie, grond of ondergrond.

De kopers verzaken aan elke vordering tot koopverbreking of prijsvermindering uit dien hoofde.

7. In de vorige titel zijn er geen erfdienstbaarheden bedongen.

8. Ondergetekende notaris wijst de kopers erop dat de brandverzekeringspolis van rechtswege vervalt na een termijn van drie maanden met ingang vanaf heden, tenzij de verzekeringsovereenkomst eerder werd beëindigd. De kopers erkennen een exemplaar ontvangen te hebben van die overeenkomst of ingelicht te zijn omtrent de voorwaarden hiervan. Zij zullen in voorkomend geval onmiddellijk het nodige doen voor het aangaan van een nieuwe polis, indien zij tegen brand en andere risico's wensen verzekerd te zijn.

Betreft het evenwel een bestaande en niet aangepaste polis van voor dertig september negentienhonderd negenentachtig, dan blijven de kopers gehouden deze over te nemen, tenzij zij verkiezen de schadevergoeding wegens contractbreuk lastens de verkopers op zich te nemen. Desgevallend zal deze overnameverplichting voor maximaal drie jaar gelden, indien het verzekeringscontract een aanpassing heeft ondergaan na eenendertig maart negentienhonderd achtentachtig.

9. Wat het oprichten of veranderen van gebouwen betreft of het vaststellen van de bouwlijn, dienen de kopers zich te schikken naar de voorschriften van de Staat, de Provincie, de Gemeente, de Dienst voor Stedebouw en alle bevoegde overheid. De verkopers kunnen niet aansprakelijk gesteld worden wegens verlies van grond, weigering tot bouwen of om het even welk gevolg.

87367 15/11

PRIJS EN KWIJTING

[redacted]

WAAROVER KWIJTING - onder voorbehoud van inning.

Alle vroegere en/of gedeeltelijke kwijtingen vormen dubbel met deze kwijting.

VERKLARINGEN

1. De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

2. De ondergetekende notaris bevestigt op zicht van officiële stukken door de wet vereist, de echtheid van de identiteit van partijen.

3. Lezing werd gegeven van het artikel 203 van het wetboek der registratierechten.

4. Lezing werd gegeven van het artikel 61 paragraaf 6 en van artikel 73 paragraaf 1 van het wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op onze uitdrukkelijke vraag hebben de verkopers verklaard niet BTW-plichtig te zijn.

5. Ondergetekende notaris heeft er de aandacht van de kopers op gevestigd dat geen enkel gebouw, geen enkele grondvaste installatie mag opgericht worden op het niet bebouwde gedeelte van het goed, voorwerp van deze verkoop, zolang de bouwvergunning niet verkregen is.

6. De verkopers verklaren niet in het bezit te zijn van een bouwvergunning of een stedebouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, zodat er geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het niet bebouwde gedeelte van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

7. Nadat ondergetekende notaris kennis heeft gegeven van de inhoud van het decreet van de cultuurraad van drie maart negentienhonderd zesenzeventig tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, hebben de verkopers op eigen verantwoordelijkheid en persoonlijke waarborg verklaard de bij voornoemd decreet opgelegde betekeningen niet te hebben ontvangen.

Vermindering Registratierechten

Teneinde te genieten van de vermindering voorzien door het artikel 53 § 2 van het registratiewetboek verklaren de kopers :

a) dat zij voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet één of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het thans verkregen onroerend goed meer dan het vastgestelde maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn verkregen hebben en waarvan het kadastraal inkomen vijfentiwntig procent van bedoeld maximum niet overschrijdt;

b) dat zij voor het geheel in volle of naakte eigendom geen onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot woning bestemd is en door hen of door één van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen;

c) een uittreksel uit de kadastrale legger aan deze akte aan te hechten.

[redacted]

WAARVAN AKTE

[redacted]

Derde en laatste blad

één lijn en één woord
vernietigd in deze akte

[redacted]

Opgemaakt en verleden te Oostende.
Na voorlezing ondertekend door de partijen en door Ons, Notaris.

[redacted]

Geregistreerd drie bladen twee renvooien
te OOSTENDE, Reg. III op 21 MEI 1992
Boek 64 blad 22 vak 7
Ontvangen : negentigduizend frank
(90.000) De ontvanger,

R. VERHAEGHE