

Rapport d'expertise – État d'avancement PEB

1. Demandeur(s)

F
D

2. Désignation du bien

Type de propriété : 1 maison d'habitation 4 façades avec jardin.

Adresse : Rue de la Joncquière 50C – 5680 Vaucelles

Numéro cadastral : Section B n°96k2 Pie

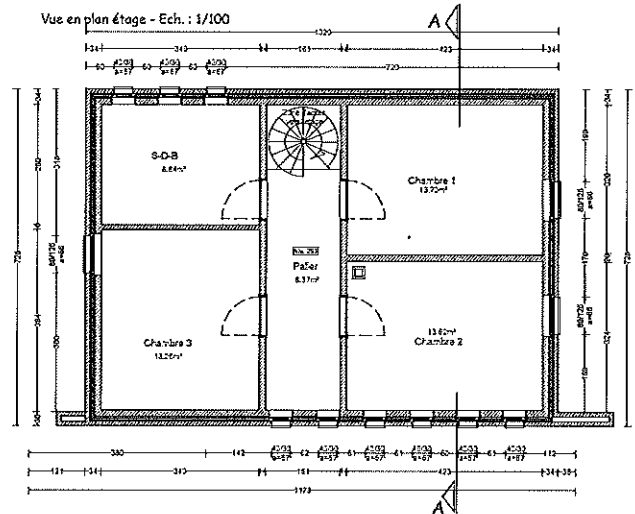
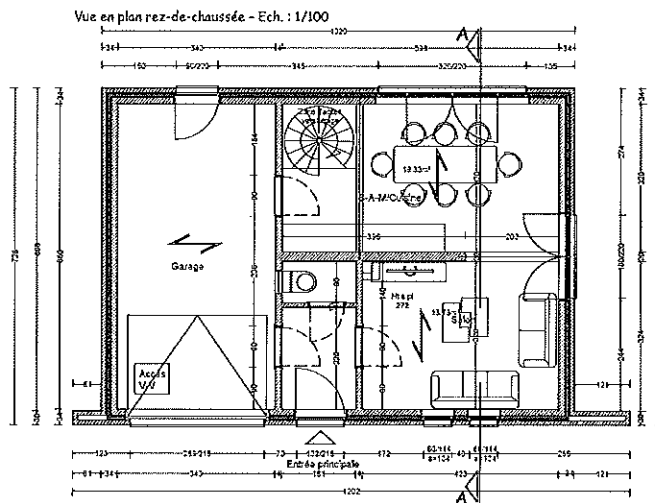
Superficie de la propriété : +/- 10 ares

Superficie du bien bâti : 72 m² au sol

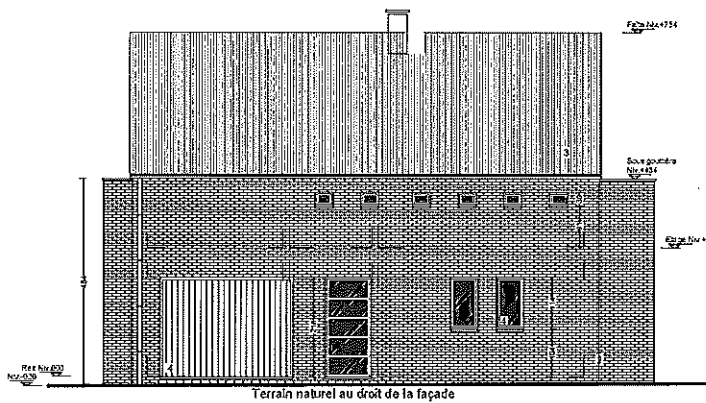
Façade à rue de la propriété : +/- 19,50 m

Façade à rue de l'habitation : +/- 10 m

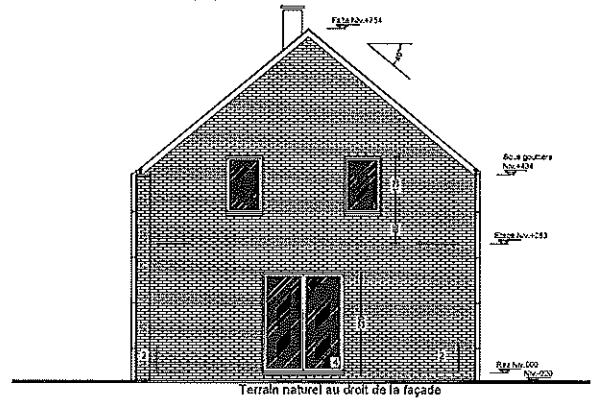
3. Croquis de l'habitation



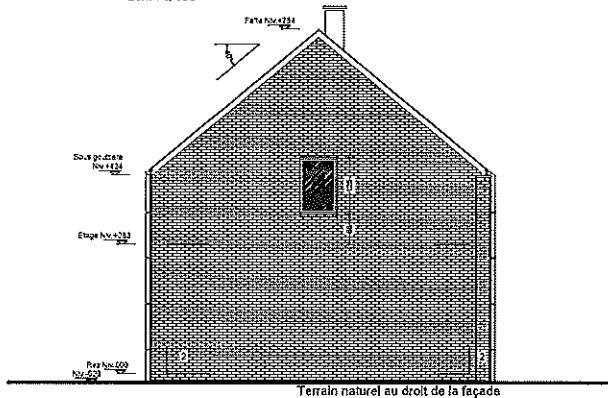
Bâtiment B2 - FACADE AVANT (Nord-Ouest)
Ech. : 1/100



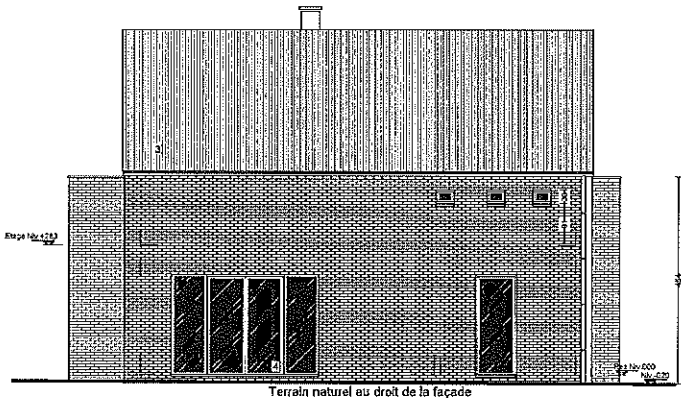
Bâtiment B2 - FACADE LAT. DROITE (Sud-Ouest)
Ech. : 1/100



Bâtiment B2 - FACADE LAT. GAUCHE (Nord-Est)
Ech. : 1/100



Bâtiment B2 - FACADE ARRIERE (Sud-Est)
Ech. : 1/100



4. Déclaration PEB Provisoire

Référence dossier PEB : RWPEB-123085

4.1 Coordonnées des intervenants

Déclarant

Nom : _____
Rue R : _____ N : _____
Code P : _____
F : _____

Responsable PEB

Vous êtes : Personne physique
Numéro d'agrément : PEB-04619
Mme Nom : _____
Rue : _____
Code Postal : 6 _____
Téléphone : _____
Courriel : _____

Architecte

Mme Nom : _____ Prénom : _____
Rue : R : _____
Code Postal : _____ é _____
Courriel : _____

4.2 Description du projet

Localisation des travaux

Rue : Rue de la Joncquière Numéro : 50C
Localité : Vaucelles Code postal : 5680
Référence cadastrale : B96K2 pie

Nature du projet et exigences applicables

Nom du bâtiment : 20PL04 – i Bâtiment 2
Période du permis : 01/09/2011 au 31/05/2012
Nature des travaux : Bâtiment neuf et assimilé

État d'avancement des travaux

1. Enveloppe de l'unité PEB

Certaines parois de l'unité PEB sont incomplètes et/ou non-réalisées telles que décrites dans le rapport ci-joint.

Le tableau ci-dessous présente le stade des différentes parois concernées de l'unité PEB et le type d'impact sur celles-ci.

Nom de la paroi	Type	Stade	Impact du la paroi		
			Surface	Environnement	Composition
Briques	Mur	Réalisé	-	-	-
Ouest 1	Fenêtre	En cours	OUI	NON	OUI
Ouest 2	Fenêtre	En cours	OUI	NON	OUI
Ouest 3	Fenêtre	En cours	OUI	NON	OUI
Est 1	Fenêtre	En cours	OUI	NON	OUI
Nord 1	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 2	Fenêtre	Réalisé	-	-	-

Nord 3	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 4	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 5	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 6	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 7	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Nord 8	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Sud 1	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Sud 2	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Sud 3	Fenêtre	Réalisé	-	-	-
Sud 4	Fenêtre	En cours	OUI	NON	OUI
Dalle sol	Plancher/plafond	En cours	NON	NON	OUI
Toit	Toiture	En cours	NON	NON	OUI
Porte Nord 1	Porte de garage	En cours	OUI	NON	OUI
Porte Nord 2	Porte	En cours	OUI	NON	OUI
Porte Sud 1	Porte	En cours	OUI	NON	OUI

Remarques :

- Mur, toiture → en attente de la fiche technique de l'isolant placé
- Pour les fenêtres réalisées → en attente des performances énergétiques des châssis et vitrages

2. Système de l'unité PEB

Certains systèmes de l'unité PEB sont incomplets et/ou non-réalisés tels que décrits dans le rapport ci-joint.

Le tableau ci-dessous présente le stade des systèmes et/ou systèmes partagés concernés de l'unité PEB.

Les systèmes réalisés telles que décrits dans le rapport ne sont donc pas repris dans le tableau ci-dessous.

Nom du système	Type	Stade
Chauffage	Chaudière mazout à condensation	Pas commencé
Eau chaude sanitaire	Chaudière mazout (identique à celle du chauffage)	Pas commencé
Ventilation	Système C	Pas commencé

5. Travaux à modifier & estimation

1. Rehausse du niveau du seuil du châssis de la salle à manger (placement d'un nouveau seuil en pierre bleue), remplacement de celui-ci
2. Rehausse du niveau du seuil du châssis du salon (placement d'un nouveau seuil en pierre bleue), remplacement de celui-ci et placement d'un invisivent
3. Rehausse du niveau du seuil de la porte arrière du garage (placement d'un nouveau seuil en pierre bleue) et remplacement de celui-ci
4. Rehausse du niveau du seuil de la porte d'entrée (placement d'un nouveau seuil en pierre bleue) et remplacement de ceux-ci
5. Rehausse du niveau du seuil de la porte de garage (placement d'un nouveau seuil en pierre bleue) et remplacement de celle-ci

6. Remplacement des vitrages pour ajout d'invisivent dans les châssis OU possibilité d'intégrer un système D – ventilation double flux

6. Travaux encore à réaliser

- Isolation dalle de sol
- Chauffage
- Sanitaires
- Ventilation
- Électricité
- Plafonnage
- Chapes
- Carrelage
- Menuiseries et finitions intérieures
- Cuisine équipée
- Divers raccords

Fait à Chimay, le 25 novembre 2024

Architecte – Responsable PEB
Géomètre Expert