



FIDUCIAIRE THIBAUX  
RUE DE MARTINSART, 36  
B-6470 SIVRY-RANCE

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 29/06/2022

0486 - ACP LES GLACERIES (BE0721.520.939)  
RUE DES GLACES NATIONALES 169  
5060 SAMBREVILLE

# Procès verbal

Sur convocation du syndic, Fiduciaire Thibaux, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

24 copropriétaires sur 38 totalisant 6 786,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16:20 après signature de la feuille de présence.

Ne sont ni présents ou représentés :

- C0001 - SA M G S Electronics représentant 541,00 / 10 000,00 quotités
- C0002 - SPRL N.T.C. représentant 40,00 / 10 000,00 quotités
- C0003 - SPRL Wood & Co représentant 297,00 / 10 000,00 quotités
- C0004 - SRL LG IMMO représentant 217,00 / 10 000,00 quotités
- C0006 - M. CLAUDE Kévin Jean-François représentant 77,00 / 10 000,00 quotités
- C0008 - SA CELMI représentant 733,00 / 10 000,00 quotités
- C0014 - SA FONDERIE ET MECANIQUE DE LA SAMBRE représentant 193,00 / 10 000,00 quotités
- C0016 - SA SGCPB représentant 267,00 / 10 000,00 quotités
- C0020 - SA KEGRO représentant 295,00 / 10 000,00 quotités
- C0021 - SRL LE 14 représentant 180,00 / 10 000,00 quotités
- C0023 - SPRL RENO TRANS BATI représentant 99,00 / 10 000,00 quotités
- C0027 - SSPJ BARBONI ELEC représentant 64,00 / 10 000,00 quotités
- C0038 - SRL ULUSOY IMMO représentant 93,00 / 10 000,00 quotités
- C0039 - Mme CHIKHI NADIA représentant 118,00 / 10 000,00 quotités

## RÉSULTAT DES VOTES

### 1. VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (*non soumise au vote*)

Quorum atteint

### 2. RAPPORT D'ACTIVITÉS DU SYNDIC ET DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ DEPUIS LA DERNIÈRE AG (*non soumise au vote*)

De février à ce jour : récapitulatif, brièvement, de la situation. Bref récapitulatif de la situation et des avancées.

Souci à régler le plus rapidement possible : toitures du lot 2 de Mr Turkoz, voir point 8 de l'AG.

Un redressement et assainissement des finances sera également fait.

### 3. SIGNATURE ET CORRECTION DE L'AG DU 23/02/2022 (*non soumise au vote*)

#### 4. APPROBATION DU BUDGET DES CHARGES ORDINAIRES POUR L'EXERCICE 2022. (majorité absolue)

Le budget a été voté en la précédente AG. Cependant, celui-ci a été révisé par le syndic, également expert-comptable.

Les Appels de provisions mensuels ainsi que les appels concernant les charges « énergies » de 2022 sont actuellement imputées sur les retards de 2021.

Pour la prochaine AG (automne 2022), état financier au 30.06 ainsi que état des lieux comptable et financier depuis le 11.02.2019 [date de naissance de l'ACP].

#### RÉSULTATS DU VOTE

- **ONT VOTÉ POUR :**

**6 786,00 / 6786 quotités (100,00 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL FABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

- **ONT VOTÉ CONTRE :**

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

- **SE SONT ABSTENUS :**

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

#### 5. ACCÈS AUX DIFFÉRENTS LOTS DU SITE (non soumise au vote)

Le ROI exige que chaque copropriétaires remettent une clé de leur lot pour permettre à Thierry Absin et Jonathan Blanquez d'y accéder pour le relevé des compteurs mais également en cas de souci technique

#### 6. CORRECTION DU POINT 11 & 11.A DE L'AG DU 23/02/2022 CONCERNANT LA VENTE DES LOCAUX JOUXTANT DP BOX (non soumise au vote)

#### 7. ETAT DES TOITURES DU LOT 2 DE MONSIEUR TURKOZ (non soumise au vote)

informations sur l'état technique des toitures et de la mise en œuvre des travaux à réaliser.

## **8. ACHAT D'UNE NACELLE POUR REMPLACER L'ENGIN DE SAINT-GOBAIN QUI A ÉTÉ VENDUE SUR UN SITE D'ENCHÈRE (majorité des 2/3)**

Point déjà soulevé et voté lors de la précédente AG.

La Société ABT Synergies (Thierry Absin) se charge d'acheter la nouvelle nacelle.

### **RÉSULTATS DU VOTE**

#### **• ONT VOTÉ POUR :**

**4 109,00 / 6786 quotités (60,55 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDEELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0040 - SRL FABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

#### **• ONT VOTÉ CONTRE :**

**1 424,00 / 6786 quotités (20,98 %)**

- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités

#### **• SE SONT ABSTENUS :**

**1 253,00 / 6786 quotités (18,46 %)**

- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.**

## **9. VENTE DE LA NACELLE MERCEDES POUR LA SOMME DE 4972 EUROS HORS FRAIS CHEZ AUCTÉLIA (non soumise au vote)**

## **10. CONTENTIEUX PORTANT QUE LES RELATIONS AVEC LE VOISINAGE (LES MIROIRS, BRUCO ET BOUTIQUE). (non soumise au vote)**

- BOUTIQUE : Rappel décision de l'appel (annulation des points de AG)

- MIROIRS : déplacement cabine haute tension – astreinte 50.000€ ?

- BRUCO : aucune réaction de l'avocat de Bruco suite au courrier de Me Defraiteur (janvier 2022). Me Leblanc souhaite faire avancer les choses pour éviter d'autres soucis (voiries abimées). Courrier sera envoyé à Bruco pour l'obliger à se mettre en ordre (obligations via acte notarié).

## **11. TRANSFERT DES DOSSIERS À UN NOUVEL AVOCAT EN REMPLACEMENT DE MAÎTRE DEFRAITEUR, DÉMISSIONNAIRE (non soumise au vote)**

Présentation de Maître Leblanc Céline qui expose les points litigieux (voir point 10 de l'AG).

Autre Priorité : Clôturer. Coût évident mais ces changements permettront de protéger les droits de la copropriété (dégradations).

Analyse pose de clôture le long de la route qui longe Bruco (en face des lots 37, 19, 26, CO3, 20A, 20B22A, 22B, 28, 32 et 33) et de ce fait les forcer à utiliser leur voirie.

Analyse également du Permis d'exploiter (classe 2) en vue de vérifier si l'activité est réglementaire ou non.

Me Leblanc va proposer une réunion avec Bruco, sur place, afin de constater et tenter de solutionner chaque point litigieux. (voiries dégradées, déchets, mouches, rats, pollution, poussière de bois...), obtenir un accord écrit de résolution de ceux-ci.

## **12. OPPORTUNITÉ DE PLACER DES BARRIÈRES ENTRE LES MIROIRS ET LA COPROPRIÉTÉ, CECI AFIN DE RÉDUIRE LA CIRCULATION ENTRE LES DEUX SITES (majorité absolue)**

Proposition de créer un groupe de travail (en l'occurrence le CDC) et que celui-ci mette en place un plan pour le placement des barrières et clôtures utiles au site.

### **RÉSULTATS DU VOTE**

#### **• ONT VOTÉ POUR :**

**5 661,00 / 6786 quotités (83,42 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL LABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

#### **• ONT VOTÉ CONTRE :**

**1 068,00 / 6786 quotités (15,74 %)**

- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités

#### **• SE SONT ABSTENUS :**

**57,00 / 6786 quotités (0,84 %)**

- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).**

### **13. PROPOSITION DE FERMER LES BARRIÈRES À BADGE DE LA LOGE D'ACCUEIL AINSI QUE LA GRILLE HERAS DE LA LOGE CAMION AVEC UNE COMMANDE D'OUVERTURE À DISTANCE PAR UN NUMÉRO DE GSM (majorité absolue)**

Proposition de créer un groupe de travail (en l'occurrence le CDC) et que celui-ci mette en place un plan d'évacuation, avec l'aide de Thierry Absin.

#### **RÉSULTATS DU VOTE**

- **ONT VOTÉ POUR :**

**6 091,00 / 6786 quotités (89,76 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL LABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

- **ONT VOTÉ CONTRE :**

**456,00 / 6786 quotités (6,72 %)**

- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités

- **SE SONT ABSTENUS :**

**239,00 / 6786 quotités (3,52 %)**

- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).**

#### **14. VENTE DU LOT CO4 À LA SOCIÉTÉ MODULHOME POUR LA SOMME DE 100.000 EUROS, CECI DANS LE CADRE DE L'AMÉLIORATION CONTINUE SUR LE SITE ( majorité des 4/5)**

Offre reçue de la société MODULHOME (100.000 euros).

Informations sur l'imputation de ce montant soit sur le passif de l'ACP soit sur la sécurité du site en améliorant la signalisation et le réseau caméra.

Présentation du projet d'enseigne à l'entrée du site et des différentes zones (a,b,c,d) par la société et copropriétaire DW FACTORING.

#### **RÉSULTATS DU VOTE**

- **ONT VOTÉ POUR :**

**6 653,00 / 6786 quotités (98,04 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL FABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

- **ONT VOTÉ CONTRE :**

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

- **SE SONT ABSTENUS :**

**133,00 / 6786 quotités (1,96 %)**

- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.**

## **15. REMPLACEMENT DU CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE DU POSTE PRINCIPAL HAUTE TENSION (CONSOMMATION MENSUELLE DE 2860 EUROS) PAR UN GÉNÉRATEUR À AIR CHAUD, MAZOUT OU GAZ (majorité absolue)**

Le chauffage électrique actuel consomme énormément. Proposition de remplacer celui-ci par un autre système moins énergivore, dans le but également d'éradiquer l'humidité.

Pour rappel, nous sommes obligé de chauffer ce local qui ne peut en aucun cas être humide.

### **RÉSULTATS DU VOTE**

#### **• ONT VOTÉ POUR :**

**5 479,00 / 6786 quotités (80,74 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL FABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

#### **• ONT VOTÉ CONTRE :**

**1 068,00 / 6786 quotités (15,74 %)**

- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités

#### **• SE SONT ABSTENUS :**

**239,00 / 6786 quotités (3,52 %)**

- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).**

## 16. RÉPARATION DES VOIRIES EN FACE DES LOTS 9, 16, 33 ET À L'ENTRÉE DE LA LOGE CAMION. (majorité absolue)

Etat des voiries et intervention du lot 32 qui nous informe que la rue est également dégradée.

### RÉSULTATS DU VOTE

- **ONT VOTÉ POUR :**

**6 118,00 / 6689 quotités (91,46 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 262.00000 / 6689 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 104.00000 / 6689 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 121.00000 / 6689 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 36.00000 / 6689 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 52.00000 / 6689 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 375 / 6689 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 103.00000 / 6689 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 236 / 6689 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 80.00000 / 6689 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102.00000 / 6689 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 156.00000 / 6689 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 65.00000 / 6689 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 972 / 6689 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 196.00000 / 6689 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 144.00000 / 6689 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1202.00000 / 6689 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1508 / 6689 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 132.00000 / 6689 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 272.00000 / 6689 quotités

- **ONT VOTÉ CONTRE :**

**204,00 / 6689 quotités (3,05 %)**

- C0010 - SRL FADASOL représentant 204.00000 / 6689 quotités

- **SE SONT ABSTENUS :**

**367,00 / 6689 quotités (5,49 %)**

- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 279.00000 / 6689 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 48.00000 / 6689 quotités
- C0040 - SRL FABELSOLD représentant 40.00000 / 6689 quotités

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).**

## 17. RÉPARATION DU CASSE-VITESSE À LA LOGE D'ACCUEIL. (majorité absolue)

Etat du casse-vitesse et proposition de réaliser une rigole à l'envers qui obligerait aux véhicules de circuler au ralenti.

### RÉSULTATS DU VOTE

#### • ONT VOTÉ POUR :

**4 818,00 / 6786 quotités (71,00 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités

#### • ONT VOTÉ CONTRE :

**1 526,00 / 6786 quotités (22,49 %)**

- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités

#### • SE SONT ABSTENUS :

**442,00 / 6786 quotités (6,51 %)**

- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0040 - SRL LABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

## 18. RAPPEL DE LA MISE EN CONFORMITÉ DES LOCAUX PRIVATIFS SUR LES TGTB ET LES ÉVACUATIONS DES EAUX USÉES AVANT LA MISE EN PLACE D'UN PLAN D'ÉVACUATION AVEC LA PRÉVENTIONNISTE DE LA ZONE VALDESAMBRE. (non soumise au vote)

Etat de la récolte des informations sollicitées par l'ancien syndic – procédure de rappels. Refaire le point à la prochaine AG.

## 19. SIGNATURE DES CONTRATS DE FOURNITURE D'ÉLECTRICITÉ AVEC L'ACP (non soumise au vote)

Rappel aux copropriétaires de l'obligation d'être en ordre. Refaire le point lors de la prochaine AG.

## 20. LISTING DE L'ENSEMBLE DES LOCATAIRES SUR LE LISTE À TRANSMETTRE RAPIDEMENT AU SYNDIC. (non soumise au vote)

Suite au souci rencontré avec le lot 20 (fabrique illégale de cigarettes), l'ACP ne souhaite plus être confronté à ce type de problème qui ne savait pas qui était le locataire et l'activité qui était exercée au sein du lot.

Rappel est donc fait qu'il est obligatoire d'informer le syndic de l'identité des locataires de lot.

## 21. PROPOSITION D'ÉTENDRE LE CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ (majorité absolue)

Passer de 3 à 6 copropriétaires.

### RÉSULTATS DU VOTE

- **ONT VOTÉ POUR :**

**6 786,00 / 6786 quotités (100,00 %)**

- C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités
- C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- C0040 - SRL LABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

- **ONT VOTÉ CONTRE :**

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

- **SE SONT ABSTENUS :**

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

**En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).**

## 22. ELECTION DU NOUVEAU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ (majorité absolue)

11 candidatures de copropriétaires. Ceux-ci se sont présentés à l'assemblée.

L'élection se fait par 3 votes/copropriétaire.

Elus :

- Joël Leclercq, lot 12 - Ets Giannoni & Fils
- Laurent Wiame, lot 38 - Wiame Net
- Jean-Pierre Thomas, lot 32 - SOMEI
- Jean-Michel Ochel, lot 10 - Clip Display Services
- Youri Potenza, lot 25 - Global Construct
- Alphonse Duchêne, lot 9 - Maison Duchêne

### RÉSULTATS DU VOTE

#### • ONT VOTÉ POUR :

**5 718,00 / 6786 quotités (84,26 %)**

- o C0005 - SRL CONSULTING SERVICE représentant 247.00000 / 6786 quotités
- o C0028 - SA DW FACTORING représentant 149.00000 / 6786 quotités
- o C0029 - SPRL DIMENSION MENUISERIE représentant 99.00000 / 6786 quotités
- o C0030 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 133.00000 / 6786 quotités
- o C0031 - M. Lallemand Michel représentant 40.00000 / 6786 quotités
- o C0032 - M. IURMAN ALBERT (IDELEC) représentant 57.00000 / 6786 quotités
- o C0033 - SNC M-V CONSULTING représentant 394 / 6786 quotités
- o C0034 - SRL BEST TRADE représentant 95.00000 / 6786 quotités
- o C0035 - SRL DP BOX représentant 244 / 6786 quotités
- o C0036 - SRL MAECK & WOOD représentant 216 / 6786 quotités
- o C0037 - SRL AG MENUISERIE représentant 102 / 6786 quotités
- o C0026 - SPRL MAISON DUCHENE représentant 3.00000 / 6786 quotités
- o C0025 - SRL GROUP K EUROPE représentant 72 / 6786 quotités
- o C0009 - SA SOMEI représentant 186.00000 / 6786 quotités
- o C0010 - SRL FADASOL représentant 174.00000 / 6786 quotités
- o C0011 - SA Ets GIANNONI et fils représentant 245.00000 / 6786 quotités
- o C0015 - SRL ALT Metallic solutions représentant 1426 / 6786 quotités
- o C0017 - SA CLIP DISPLAY SERVICES représentant 133.00000 / 6786 quotités
- o C0018 - SRL TRANSVIA IMMO représentant 239.00000 / 6786 quotités
- o C0019 - SRL GTA CONCEPT représentant 347.00000 / 6786 quotités
- o C0022 - SPRL IBX représentant 57.00000 / 6786 quotités
- o C0024 - SRL WIAME NET représentant 1022 / 6786 quotités
- o C0040 - SRL LABELSOLD représentant 38 / 6786 quotités

#### • ONT VOTÉ CONTRE :

**1 068,00 / 6786 quotités (15,74 %)**

- o C0013 - SA ENTREPRISES DE MONTAGES EN GENERAL JEAN BOUTIQUE représentant 1068.00000 / 6786 quotités

#### • SE SONT ABSTENUS :

**0,00 / 6786 quotités (0,00 %)**

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité de tous les copropriétaires (présents, représentés ou absents).

## 23. INVITATION PERMANENTE DE THIERRY ABSIN ET DE JONATHAN BLANQUEZ AUX AG ET CDC (non soumise au vote)

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 18:00.

#### Le Président

C0015 - SRL ALT Metallic  
solutions

#### Le Secrétaire

- M. THIBAUX Guillaume

*GUILLAUME THIBAUX*